

Istanza

PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 32 L. n. 47/1985, 39 L. n. 724/1994, 32 L. n. 326/2003**DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL PROGETTISTA**

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
iscritto all'Ordine de _____ con il n. _____
con studio a _____ (Prov. _____) via _____ n. _____
cap. _____ recapito tel. _____, in qualità di tecnico progettista dei lavori oggetto della presente
domanda di parere ai sensi dell'art. 32 L. 47/1985 e ss.mm.ii.

DICHIARA

- che gli abusi descritti nella documentazione grafica e nella relazione consistono (definire e descrivere gli abusi oggetto della domanda di condono) _____;
- che la Relazione Paesaggistica e la documentazione allegata alla presente indicano lo stato attuale del bene paesaggistico interessato alla data di presentazione della presente domanda, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, gli impatti sul paesaggio delle opere e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari, come disposto dal D.P.C.M. 12/12/2005

DICHIARA INOLTRE

- che l'intervento ricade nella seguente disciplina urbanistica comunale:

<input type="checkbox"/>	P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art. _____
	Per la quale è previsto:		
<input type="checkbox"/>	Variante al P.R.G. dottata/approvata con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art. _____
	Per la quale è previsto:		
<input type="checkbox"/>	Piano attuativo (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art. _____
	Per la quale è previsto:		
<input type="checkbox"/>	Altro _____		

- che la su indicata disciplina urbanistica dispone quanto segue:

obbligo del preventivo piano attuativo	SI	NO	ALTRO
Destinazione d'uso di piano			
Volumetria ammissibile	mc		
Indici e parametri	if: mc/mq		it: mc/mq
	n.piani f.t.:		H max:
	Lotto min.:		lotto di progetto:

- che l'intervento di progetto interessa non interessa aree ricadenti all'interno del Catasto Incendi ai sensi dell'art. 2 comma 2 della legge 353/2000;
- che l'intervento di progetto risulta non risulta ricadere all'interno della fascia di rispetto di cui al R.D. 523/1904 (distanza da corsi di acque pubbliche);

7. che l'intervento interessa immobili/aree di notevole interesse pubblico ai sensi della lett a) co.1 art.134 ed art.136 del D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in Vincolo Dichiarativo di cui:

Art. 136 co. 1 lett. a) e b)	<input type="checkbox"/>	D.M.		Codice Regionale _____
Art. 136 co. 1 lett. a) e b)	<input type="checkbox"/>	DGRL		Codice Regionale _____
Art. 136 co. 1 lett. c) e d)	<input type="checkbox"/>	D.M.		Codice Regionale _____
Art. 136 co. 1 lett. c) e d)	<input type="checkbox"/>	DGRL		Codice Regionale _____

8. che l'intervento ricade in area tutelata per legge ai sensi della lett.b) co1 art.134 e art.142 del D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in vincolo ricognitivo di legge di cui:

<input type="checkbox"/>	lett. a)	i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. b)	i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. c)	i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. d)	le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. f)	i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. g)	i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. h)	le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. i)	le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;	Codice Regionale _____
<input type="checkbox"/>	lett. m)	le zone di interesse archeologico	Codice Regionale _____

9. che l'intervento interessa immobili/aree tipizzati dal Piano Paesaggistico ai sensi della lett.c co1 art.134 D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in Vincolo Ricognitivo di cui:

<input type="checkbox"/>	cs_001	insediamenti urbani storici e territori contermini Compresi in una fascia della profondità di 150 metri (artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001)
<input type="checkbox"/>	tp_001	beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
<input type="checkbox"/>	tl_001	beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
<input type="checkbox"/>	tg_001	beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri
<input type="checkbox"/>	_____	Altri (specificare) _____

10. che, a seguito dell'accertamento dei beni Paesaggistici di cui ai precedenti punti, l'area interessata dall'intervento risulta soggetta alle seguenti norme dei piani paesaggistici:

P.T.P. vigente n.2 Litorale Nord	classificata come zona:	normata dall'art. _____ delle N.T.A
	che per la zona prevede: _____	
P.T.P.R. adottato DGR n.556/2007 e n.1025/2007	DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI	normata al Capo II delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A come Sistema del Paesaggio
	MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE TUTELE PER LEGGE	normata al Capo III delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A
	MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE INDIVIDUATI DAL PTPR	normata al Capo IV delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A

11. che in merito alla richiesta:

<input type="checkbox"/>	non sussistono precedenti pareri ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03
<input type="checkbox"/>	sussistono precedenti pareri ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 del _____ n. _____ , rilasciata da _____

12. che il preesistente fabbricato interessato dagli illeciti di cui alla domanda di condono e presente parere è stato realizzato a seguito di:

<input type="checkbox"/>	di rilascio di titolo edilizio (specificare) _____ n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 (già art.7 Legge 1497/39) del _____ n. _____, rilasciata da _____
<input type="checkbox"/>	parere ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 del _____ n. _____ , rilasciata da _____
<input type="checkbox"/>	senza titolo edilizio in quanto precedente all'istituto del titolo abilitativi edilizio
<input type="checkbox"/>	senza autorizzazione/parere paesistico in quanto precedente all'apposizione del vincolo
<input type="checkbox"/>	l'intero fabbricato è interessato dagli illeciti di cui alla domanda di condono e presente parere

13. che il preesistente fabbricato è stato oggetto di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito oggetto dei titoli abilitativi e delle autorizzazione/pareri paesistici di seguito elencati: _____

14. che i manufatti preesistenti agli illeciti oggetto del presente parere sono stati legittimamente realizzati in conformità ai titoli dichiarati nella presente

15. altro _____

N.B. Il Tecnico incaricato con la presente dichiarazione asseverata assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. In caso di dichiarazioni non veritiere l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

Data _____

Firma e timbro del tecnico incaricato

GARANZIA DI RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica che su base cartacea, utilizzati ai soli fini istituzionali, redatti in forma anonima; di essere altresì consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento ai sensi dell'art.7 del D.Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Civitavecchia ed il responsabile del procedimento.

Data _____

Firma del richiedente

Firma del proprietario
(se diverso dal richiedente)

