



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Servizi per la Città

Prot. n°                      del  
Risposta a nota n.

Spett.le Planning Area srls  
Via del Casaleto Rosso 26/a  
00053 Civitavecchia  
planningarea@legalmail.it

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione privata "Piano Insediamenti Produttivi Podere Coltellacci" ai sensi della LR 02/07/1987, n. 36, articolo 1 bis nell'ambito della Zona destinata ad insediamenti produttivi di PRG articolo 22 delle NTA- Richiesta documentazione integrativa

A seguito di ulteriori e più approfonditi aggiornamenti sulla proposta di piano attuativo in oggetto, si richiede una verifica degli elaborati, con particolare riguardo alla perimetrazione del predetto piano le cui aree devono essere esclusivamente contenute all'interno della zona degli insediamenti produttivi come normato dall'art. 22 delle NTA di PRG e come modificato a seguito delle integrazioni di cui alla variante denominato "Zone Territoriali Omogenee D – Piano dei Settori Produttivi" – adottata con DCC n. 18 del 26.03.74 ed approvata con DGR n.48 del 17.01.78 ed in particolare nel perimetro del "Piano per Insediamenti Produttivi – Nuove Zone" approvato con DGR n. 428/75 e variante con DGR n. 6354/80. Si precisa che il perimetro di tale piano risulta modificato in riduzione dalla variante al PRG adottata con DCC n. 607 del 27.03.85 e approvata con DGR n. 4569 del 05.06.90. La zona esclusa riguarda la fascia in fregio al raccordo stradale Civitavecchia-Rieti destinata ad attrezzature di interesse sovracomunale. La determinazione dell'area della superficie territoriale dovrà essere computata, solo esclusivamente, dalle consistenze delle particelle catastali rientranti nella citata perimetrazione. Nel caso le particelle siano promiscue a diverse aree di destinazione di PRG, dovrà essere integrata la documentazione di piano con ipotesi di frazionamento che dovrà essere reso definitivo ed esecutivo all'esito dell'approvazione del piano per la parte interna delimitata dalla linea di perimetrazione della zona destinata ad insediamenti produttivi come sopra citato.

In attesa di ricevere tale ulteriore e approfondita documentazione, si comunica che l'istruttoria del piano in oggetto resta sospesa

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Anthony Scalise**