



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 – Edilizia – Urbanistica - Patrimonio e Demanio comunale
Sezione Patrimonio e Demanio Comunale
Ufficio Gestione Aree Produttive

Prot. n. 73793 del 13/09/2022

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Vendita Lotto n° 10 comparto 5.1.b P.I.P. Monna Felicita sito in Via Alfio Flores n. 15 - Richiedente ICCREA Bancaimpresa

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza pervenuta tramite PEC in data 25/08/2022 e registrata al Prot. Gen. n. 68090 con la quale ICCREA Bancaimpresa SpA, con sede legale in Roma Via Lucrezia Romana 41/47, P.IVA 01122141003 – Cod. Fis. 02820100580, ha chiesto, ai sensi dell'art. 13bis del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree P.I.P., autorizzazione per la vendita a favore della Società Rosati Utensili srl, con sede legale in Civitavecchia Via Alfio Flores n. 17 P.IVA Cod. Fisc. 07653731005 - del lotto n° 10 comparto 5.1b P.I.P. Monna Felicita di complessivi mq. 7.806 e dei fabbricati ivi realizzati siti in Via Alfio Flores n. 15 censiti al NCEU al foglio 7 particelle graffate 1158 sub 502 (capannone destinato ad attività produttive), 1159 sub 502 (palazzina uffici), 1160 sub 502 (piazzale esterno), 1589 (cabina elettrica) e 1590 (cabina elettrica).

VISTO il contratto di compromesso di compravendita sottoscritto in data 30/03/2022 tra ICCREA Bancaimpresa SpA e la Società Rosati Utensili Srl, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia in data 02/05/2022 al n. 441 serie 3.

VISTO il Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 04/08/1997, emendato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/2011 e in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 3 che prevedono rispettivamente:

- art. 3 comma 1: Alla cessione in proprietà ed alla concessione in diritto di superficie delle aree ricomprese nei piani, possono concorrere singolarmente o associati:

- a) gli artigiani;
- b) le imprese industriali;
- c) le imprese commerciali per l'esercizio delle attività indicate all'art. 2;
- d) i singoli o gruppi associati che presentino consistenti programmi per la creazione di nuove aziende purché al momento della stipula della convenzione di cui al successivo art. 9 siano in possesso delle qualifiche di cui alle precedenti lett. a), b) e c);

le società, di leasing in nome e per conto dei soggetti in possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) sopra riportate;

- art. 3 comma 2: Nel caso di insolvenza da parte di coloro che hanno stipulato il contratto di leasing immobiliare, la società finanziaria potrà procedere, previa autorizzazione della Giunta Comunale, a stipulare un nuovo contratto di locazione immobiliare o di vendita con altra Ditta avente i requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) sopra riportate ed inserite nell'apposita graduatoria. In mancanza di soggetti disponibili in graduatoria l'Amministrazione Comunale deve pubblicizzare la volontà di cessione in proprietà o di assegnazione in diritto di superficie delle aree ed impegnarsi all'assegnazione al primo soggetto utile richiedente e, sempre che lo stesso abbia i requisiti soggettivi ed oggettivi validi per l'assegnazione delle aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi.

RENDE NOTO

che la predetta istanza rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Gestione Aree Produttive del Comune di Civitavecchia, presso la sede comunale distaccata di Viale P. Togliatti n. 2/a - Parco della Resistenza - (apertura tutti i martedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle 15,30 alle 17,30 e il venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30) per un periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno inizio il 14 settembre 2022 e termineranno il 3 ottobre 2022 incluso in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi vigenti.

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comune di Civitavecchia – Servizio 6 – Ufficio Gestione Aree Produttive, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, domande concorrenti all'acquisto del diritto di proprietà del lotto n° 10 comparto 5.1b P.I.P. Monna Felicita, osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso alle pratiche inerenti il rilascio dell'autorizzazione prescritta dal Regolamento Comunale.

DM

Il Responsabile P.O.
Arch. Claudio Mari

Il Dirigente
Arch. Pietro Angelo Collia.