



COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di ROMA Capitale

Sezione Servizi Sociali
Ufficio Politiche per la casa

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2022

IL COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. _____ del _____ che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del 11/05/2023

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
2. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Civitavecchia e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
3. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato in Agenzia delle Entrate (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
4. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare.
Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. La disposizione non si applica:
 - nel caso di nuda proprietà;
 - nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
 - nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.
5. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
6. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
7. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.
L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.
8. oppure ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.
La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, così come stabilito dall'art.1 del Decreto del 13 luglio 2022, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26, e ss. mm. e ii., come stabilito dall'art.1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente potrà presentare domanda, dalle ore 8,00 del 12/04/2023 fino alle ore 12,00 del 11/05/2023 esclusivamente online accedendo al sito internet del comune www.comune.civitavecchia.rm.it o tramite il seguente link

https://comunecivitavecchia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=SOC_011

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID o CIE.

Per gli stranieri non appartenenti all'Unione Europea alla domanda dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno necessariamente in corso di validità, pena la non ammissibilità.

Le istanze che perverranno in modalità diverse da quella indicata saranno escluse automaticamente.

Le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Per la presentazione della domanda è necessario essere in possesso dello SPID

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (obbligatorio);
- 2) copia integrale del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente **completo di tutte le pagine;**
- 3) **registrazione del contratto** all'Agenzia delle Entrate intestato al richiedente per il quale è richiesto il contributo;
- 4) se il contratto è scaduto allegare la **registrazione della proroga** all'Agenzia delle Entrate;
- 5) copia delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo munite di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni;
- 6) ISEE ordinario in corso di validità, o ISEE corrente in corso di validità.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno escluse dall'ammissione al beneficio:

1. **le domande prive della copia del permesso di soggiorno o dell'indicazione degli estremi degli stessi;**
2. **le domande in cui risulti dichiarata una composizione del nucleo familiare difforme rispetto a quanto riscontrabile dalle verifiche anagrafiche;**
3. **le domande mancanti o incomplete del contratto di locazione ad uso abitativo nonché mancanti della relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate ovvero mancanti della registrazione della proroga all'Agenzia delle Entrate qualora il contratto risulti scaduto (salvo contratti con cedolare secca);**
4. **le domande mancanti delle copie delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo, munite di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni;**
5. **le domande mancanti delle coordinate del conto corrente intestato al richiedente per il pagamento del contributo;**
6. **le domande che perverranno in modalità diverse da quelle indicate dall'Avviso Pubblico.**

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente on line accedendo al sito internet del comune all'indirizzo www.comune.civitavecchia.rm.it o tramite il seguente link https://comunecivitavecchia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=SOC_011 entro il termine delle ore 12,00 dell'11/05/2023.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

L'Ufficio Politiche per la casa, sulla base delle domande pervenute entro la data di scadenza del relativo avviso pubblico, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo e provvederà, altresì, a dare agli interessati immediata comunicazione a mezzo posta elettronica circa l'esito dell'istanza.

CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, provvederà ad effettuare gli opportuni controlli successivi, anche attraverso il coinvolgimento di Organi e/o autorità esterne, in ordine alla veridicità delle attestazioni riportate nella domanda richiedendo eventualmente anche l'esibizione di documentazione attestante quanto dichiarato provvedendo al recupero delle somme erogate ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.76 del DPR 445/5000 in caso di false dichiarazioni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Civitavecchia esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Grazia Coccetti

INFORMAZIONI

Per ogni informazione è possibile contattare l'Ufficio Politiche per la Casa ai seguenti recapiti telefonici: 0766/590793-766

L'Avviso pubblico, il modello di domanda sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia

IL DIRIGENTE

Avv. Giglio Marrani