

## Contatti

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(LinkedIn)

[REDACTED]  
(Personal)

## Competenze principali

Amministrazione dei beni immobili

Social media marketing

General manager

## Languages

Italiano (Native or Bilingual)

Inglese (Full Professional)

## Patents

PADI Open Water

# Andrea Vianelli

Amministratore di Condomini • Manager presso PMS Servizi •  
Social Media Manager

Civitavecchia, Lazio, Italia

## Riepilogo

Per chi mi conosce sono una fonte inesauribile di entusiasmo. Nonostante la giovane età ho sviluppato grandi competenze ed esperienza in diversi campi e settori prima da dipendente poi da titolare e come libero professionista.

Sono un tipo eclettico, ho una forte propensione alle pubbliche relazioni, carisma, leadership, sono creativo, propositivo ed estremamente affidabile, ho ricevuto una seria educazione, ho un'ottima cultura e forte motivazione personale.

Sono un perfezionista e pretendo il massimo sia dai dipendenti che da me stesso, sempre.

Ho elevate competenze in Amministrazioni Condominiali ed Immobili, Managing e Logistica, comunicazione digitale e verbale nonché Social Media, SEO e Web Marketing, Politica, Musica, Eventi ed Intrattenimento, Grafica e Fotografia semi-professionale. Uno dei miei punti di forza è la positività, non mi arrendo mai e porto a termine ogni progetto e lavoro.

Riepilogo delle mie posizioni e competenze:

- Amministratore professionista di Condomini e Consulente di contabilità condominiale abilitato ANACI Roma;
- Titolare e manager di PMS Impresa di Pulizie, Giardinaggio, Disinfestazioni e Servizi;
- Social Media Manager: non professionista specializzato in Grafica digitale, ottimizzazione SEO, sitebuilding Wordpress e Social Media;
- Logistic Manager, esperto in organizzazione e semplificazione dei processi aziendali, approvvigionamento e stoccaggio merci, Gestione magazzino, Import/Export, fatturazione, Gestione del personale;
- DJ Freelance con esperienza di oltre 20 anni, eccellente cultura musicale, radiofonica e nell'organizzazione di eventi;
- Technical translator, traduttore di inglese e impaginatore di manuali di strumentazione elettronica;
- Fotografo non professionista, partecipo a concorsi e contest fotografici.

Mail: [REDACTED]

Cellulare: [REDACTED]

---

## Esperienza

Amministratore Antonio Vianelli

Amministratore Professionista di Condomini ed Immobili | Building Administrator

giugno 2013 - Present

Civitavecchia RM

Dopo 4 anni di esperienza nel 2017 ho brillantemente superato il corso di abilitazione come Amministratore professionista di Condomini presso l'ANACI Roma, la più rinomata associazione per la formazione e la gestione degli immobili in Italia.

Attualmente collaboro con mio fratello Amm. re Antonio Vianelli nella gestione di diversi condomini nella zona di Civitavecchia, Santa Marinella e in provincia di Roma.

PMS Pulizie Manutenzioni e Servizi srl

General Manager | Human Resources Recruiter

marzo 2013 - Present

Civitavecchia RM

La PMS è un'impresa di Pulizie e Servizi professionali con sede a Civitavecchia, provincia di Roma.

Nata nel 2010, vanta un'esperienza consolidata nei settori Pubblico, Aziendale, Condominiale e Privato.

Non solo un'impresa di pulizie: è leader nel campo delle disinfestazioni, derattizzazioni e giardinaggio e offre molteplici servizi come manutenzioni elettriche e idrauliche, riparazioni e piccola edilizia, portierato, guardiana.

Scelte aziendali come l'impiego di personale qualificato, detersivi e prodotti ecologici, serietà, professionalità e affidabilità fanno di PMS un'azienda moderna e ambiziosa, già punto di riferimento da svariati anni per professionisti e aziende di Roma, Civitavecchia e provincia.

Andrea Vianelli DJ

Andrea Vianelli | DJ Freelance

gennaio 1996 - Present

Civitavecchia

Grazie all'esperienza accumulata in 20 anni di attività Andrea è un dj musicalmente completo, versatile e sempre al passo coi tempi, che studia e seleziona accuratamente la musica migliore in base al locale ed al pubblico che ha di fronte. Andrea è DJ resident per l'organizzazione eventi CrazyDogs e lavoro con la piattaforma Matrimonio.com

Le mie competenze acquisite negli anni sono: Disk Jockey, Clubbing, Organizzazione Eventi, Pubbliche Relazioni, Intrattenimento, Grafica Pubblicitaria per Eventi.

I miei link social:

<https://www.facebook.com/AndreaTigerVianelli>

[https://instagram.com/andrea\\_vianelli](https://instagram.com/andrea_vianelli)

<https://www.matrimonio.com/musica-matrimonio/andrea-vianelli-dj--e222053>

#### SilverMusic Radio

Radio Jockey e Regista Audio

gennaio 2015 - maggio 2015 (5 mesi)

Milano, Italia

Radio Jockey, Speaker e Regia radiofonica in programma radio KomeStoCreativo su webradio digitale SilverMusic Radio di Milano.

#### Europesca S.r.l.

Responsabile Logistica+Redattore manuali di Elettronica nautica

gennaio 2005 - febbraio 2013 (8 anni 2 mesi)

Roma, Italia

Responsabile reparto spedizioni Nazionali ed Internazionali, import/export, assistente commerciale vendita all'ingrosso, vendita al banco, stoccaggio e registrazione in magazzino dei prodotti, assistenza tecnica su apparecchiature elettroniche di bordo,

Traduttore e redattore di manuali tecnici di strumentazione nautica e pesca sportiva.

Esperto di gestione del magazzino, ottimizzazione dei processi logistici, eccellente conoscenza software AS/400.

Specialista prodotti per la nautica Lowrance, Eagle, Humminbird, JRC, Echopilot, Condor, ecc.

Espositore per 8 anni al Salone Nautico Internazionale di Genova

Espositore per 3 anni al Mets Trade di Amsterdam

Espositore per 5 anni all'Eftex in diverse città europee

## International Holidays

Agente immobiliare

2004 - 2005 (2 anni)

Cerenova RM

Agente immobiliare a tempo pieno presso agenzia Cerenova International Holidays,

centralino e segreteria commerciale.

Affitto e compravendita di immobili nel settore immobiliare e turistico.

## Blue Dream srl

Responsabile Nautico

giugno 2003 - settembre 2004 (1 anno 4 mesi)

San Vito lo Capo TP

Responsabile movimentazione, alaggio e varo, custodia attrezzature nautiche e gommoni.

Gestione e organizzazione attrezzature subacquee, pianificazione tour e assistenza turistica per escursioni e immersioni ricreative.

Gestione rapporti con la clientela e vendita diretta al pubblico.

Assistente bagnanti.

## Tecnica Navale srl

Responsabile Logistico

giugno 2002 - giugno 2003 (1 anno 1 mese)

Santa Marinella RM

Gestione flussi di magazzino, organizzazione e logistica prodotti e attrezzature navali e da diporto. Gestione, controllo e archiviazione fatture, bolle e documenti.

---

## Formazione

Università degli Studi di Roma Tre

Economia, Economia aziendale/manageriale · (2003 - 2006)

Liceo Scientifico "Galileo Galilei" Civitavecchia

Diploma di Liceo Scientifico, Scienze della comunicazione e dell'informazione · (1996 - 2001)