

**CIVITAVECCHIA**  
Comune della città metropolitana di Roma Capitale

FlamingArea SRLS  
Sede legale: Via del Casaleto  
Rome 00174 - Civitavecchia (RM)  
info +39 0773 20877  
email: planningarea@flamingarea.it  
pec: planningarea@flamingarea.it

**PlanningArea**  
by Silvio Dionisi Consultant

**TAVOLA 6**

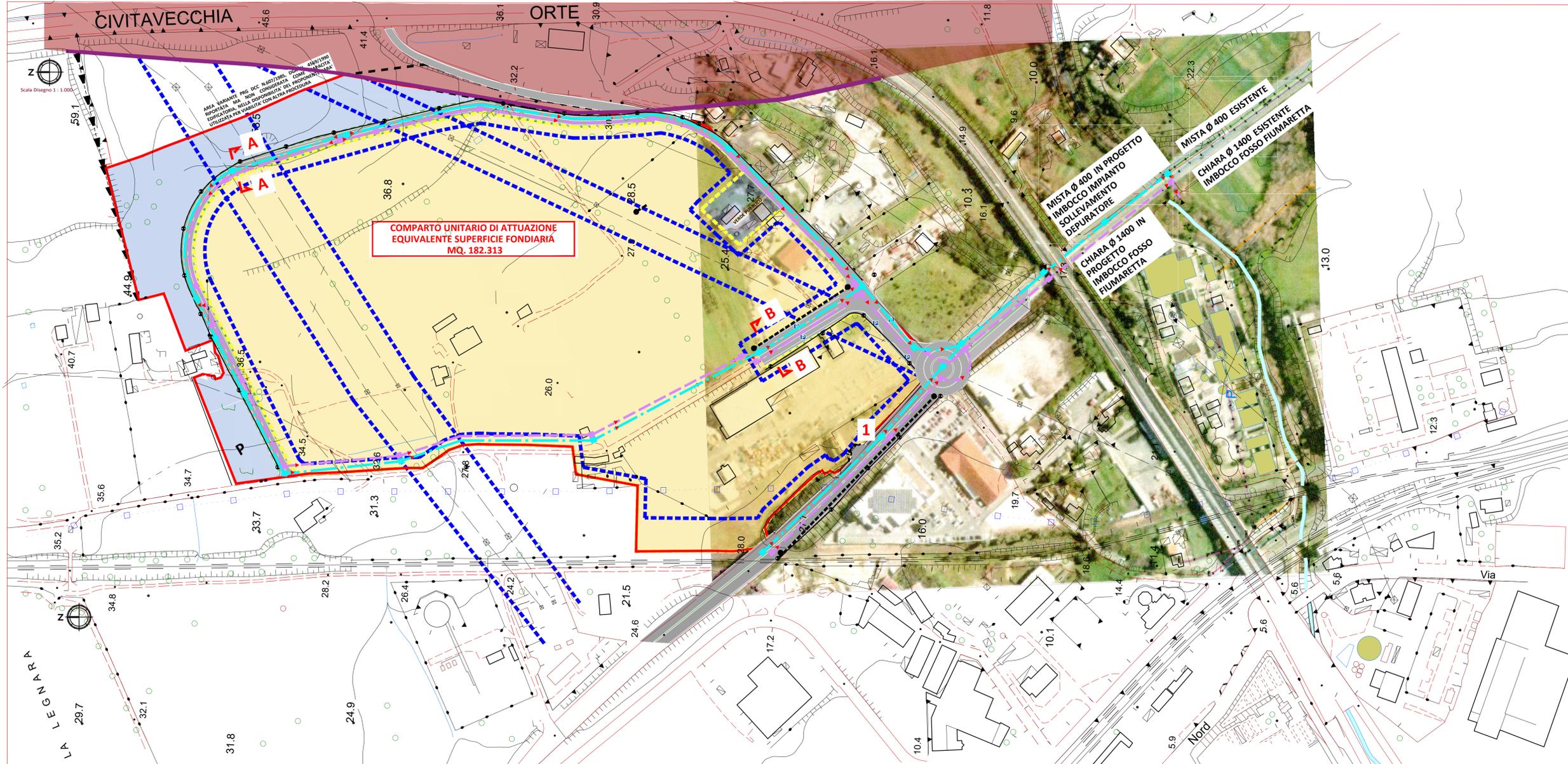
Titolo Tavola  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA AI SENSI DELLA DELLA L.R. 36/87 N. 36 ART. 1 BIS E SS.MM.II NELL'AMBITO PIANO PARTICOLAREGGIATO "LOC. CASE TURCI" DUE VOLTE DECADUTO CONFORME AL P.R.G. VIGENTE CON EVENTUALE DELEGA ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. N. 327 DEL 0.8.06.2001 ART. 6 COMMA 8 E SS.MM.II.**

Scala: 1 : 2000 - 1 : 50-1 : 10  
Data: MAGGIO 2024  
Rev: 02

Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, FOGNATURE, ILLUMINAZIONE, CONDOTTE IDRICHE - PRELIMINARE

Tecnico: Ing. Gian Paolo Venturini  
Procuratore, a.u. planningarea srls Silvio Dionisi

Geom. Fabio Gatti



**LEGENDA**  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA "PODERE COLTELLACCI" AI SENSI DELLA L.R. N. 36 DEL 02 LUGLIO 1987 E SS.MM.E.II. ART. 1 BIS NELL'AMBITO PIANO PARTICOLAREGGIATO "LOC. CASE TURCI" DUE VOLTE DECADUTO CONFORME AL P.R.G. VIGENTE - PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, FOGNATURE, ILLUMINAZIONE, CONDOTTE IDRICHE

- SUPERFICIE TERRITORIALE PER MQ. 218.113 PER OLTRE IL 75% NELLA DISPONIBILITA' DEL PROCURATORE
  - COMPARTO UNITARIO DI ATTUAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 180.313. La superficie fondiaria (Sf) è costituita dalla parte residua della superficie territoriale (St), una volta detratte le superfici per attrezzature, viabilità interna e spazi pubblici - IL 50% PUO' ESSERE COPERTO CON OPIFICI ALTI FINO A 15. MT. OLTRE IL 33% DI TETTOIE. IL 10% DEGLI OPIFICI PUO' AVERE CAMBIO DESTINAZIONE DI USO.
  - BENI LINEARI TESTIMONIANZA DEI CARATTERI ARCHEOLOGICI E STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO NELL' DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE MA NON INCLUSE NEL PIANO
  - AREE PER SERVIZI COLLETTIVI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI MQ. 23.000 CIRCA
  - AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO NON INCLUSE NEL PIANO E NON CONSIDERATE COME CAPACITA' EDIFICATORIA
  - VIABILITA' DI BORDO E DI COLLEGAMENTO INTERNO ALLE STRUTTURE CHE VERRANNO REALIZZATE COMUNQUE NUOVA VIABILITA' IN PROGETTO MQ. 12.800 DI CUI MQ. 5.000 PARCHEGGI
  - 1** PASSO CARRABILE INDUSTRIALE ESISTENTE APERTURA SU STRADA MEDIANA A 4 CORSIE, OGNI DIREZIONE.
  - 2** VIABILITA' A 2 CORSIE DI INGRESSO, COME DA SEZIONE B-B
  - 3** VIABILITA' DI BORDO E DI COLLEGAMENTO INTERNO ALLE STRUTTURE CHE VERRANNO REALIZZATE COMUNQUE NUOVA VIABILITA' IN PROGETTO MQ. 12.800 DI CUI MQ. 5.000 PARCHEGGI. COME DA SEZIONE A-A
- LA POSA IN OPERA DELLE FOGNATURE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLE CONDOTTE AVVERRA' SUL BORDO DELLA VIABILITA' INTERESSATA OVE POSSIBILE
- FOGNATURA ACQUE NERE (si veda la nota 1.)
  - FOGNATURA ACQUE CHIARE
  - CONDOTTA IDRICA
  - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

nota 1.) NEL CALCOLO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE VERRA' VERIFICATO SE L'IMPIANTO ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA DEL DEPURATORE A SERVIZIO DEL CONDOTTO FOGNARIO Ø 400 ESISTENTE SULLA NUOVA STRADA MEDIANA, COME RIPORTATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA, CUI RECAPITA IL P29 E' ADEGUATO A SOPPORTARE LE ACQUE NERE PROVENIENTI DEL PIP IN PROGETTO. EVENTUALE NUOVO DIMENSIONAMENTO SARA' A CARICO DEL PROPONENTE, CHE SI IMPEGNERA' A L'ONERE DELLA MANUTENZIONE, IN CONVENZIONE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER 10 ANNI

Il presente elaborato grafico è protetto dalle leggi italiane in tema di attività professionali ed è vietata qualunque riproduzione non autorizzata dal procuratore Silvio Dionisi e dai suoi tecnici

