

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Zona Portuale art. 23 NTA del P.R.G. (sostituito con variante n°24 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione 13/07/1989 n°6072

PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA
Comprensorio PT2 (ai sensi della L.R. n°36/1987, art. 1 bis, come modificato dalla L.R. n° 7 del 18/07/2017

ZONIZZAZIONE NON IN VARIANTE
verifiche ai sensi della L.R. 36-'87
Verde e Viabilità

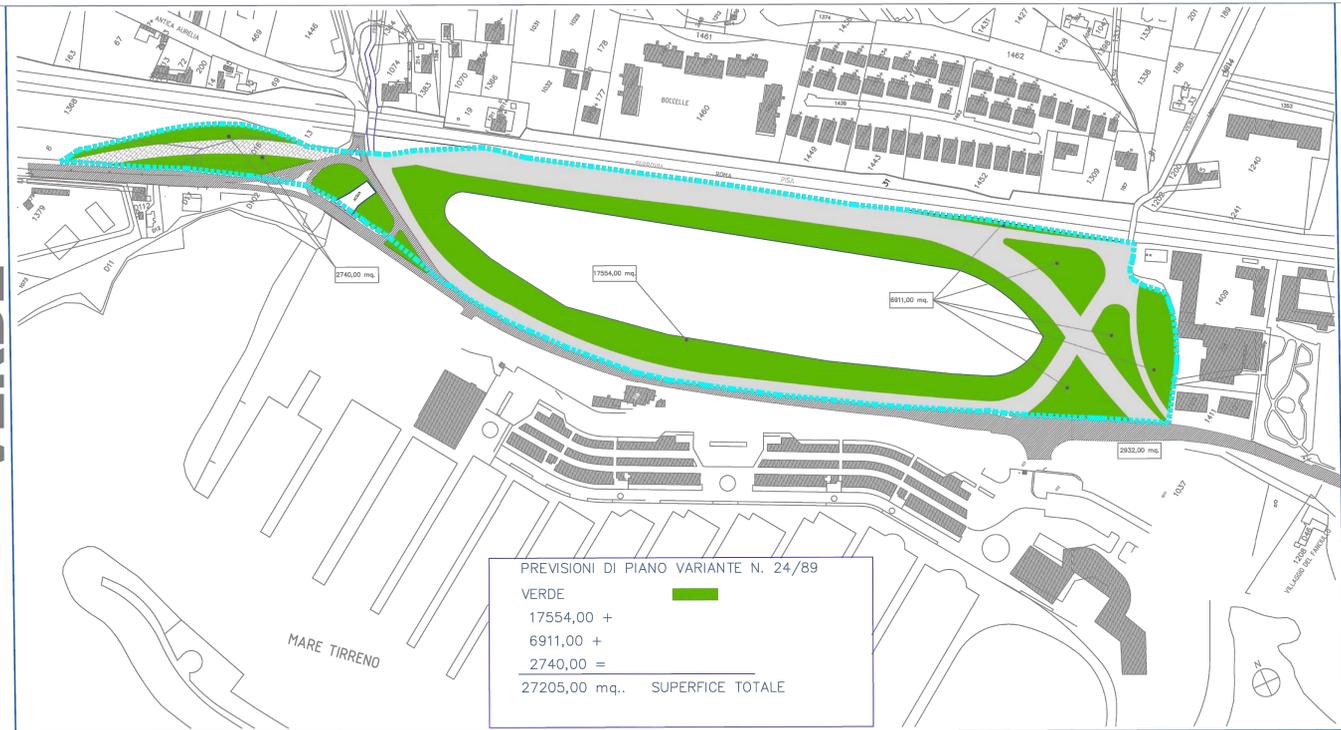
PROGETTISTI
Dot. Arch. **Antonio Porchetti** Dot. Ing. **Marco Censarote**

TAVOLA: **T04**

SCALA:

AGGIORNAMENTO E VERIFICHE DI PROGETTO DEL P.I.P. IN CONFORMITÀ CON LA NORMATIVA VIGENTE

VERDE



MODIFICHE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE L.R.36/87

1344,92 < di mq. 8161,00 (30% di 27205,00) conforme alla L.R. n.36/87 art 1 lett. "a"

e) fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1 bis, comma 1, lettera d), il mutamento delle destinazioni d'uso che non comporti diminuzione nella dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prevista dai piani e sia contenuto, per ogni singola funzione prevista, entro il limite massimo del 30 per cento;

1344,92 < di mq. 2720,00 (10% di 27205,00) conforme alla L.R. n.36/87 art 1 bis lett. "d"

d) il mutamento delle destinazioni d'uso che non comporti diminuzione nella dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prevista dai piani attuativi e sia contenuto, per ogni singola funzione prevista dal programma, entro il limite massimo del 10 per cento

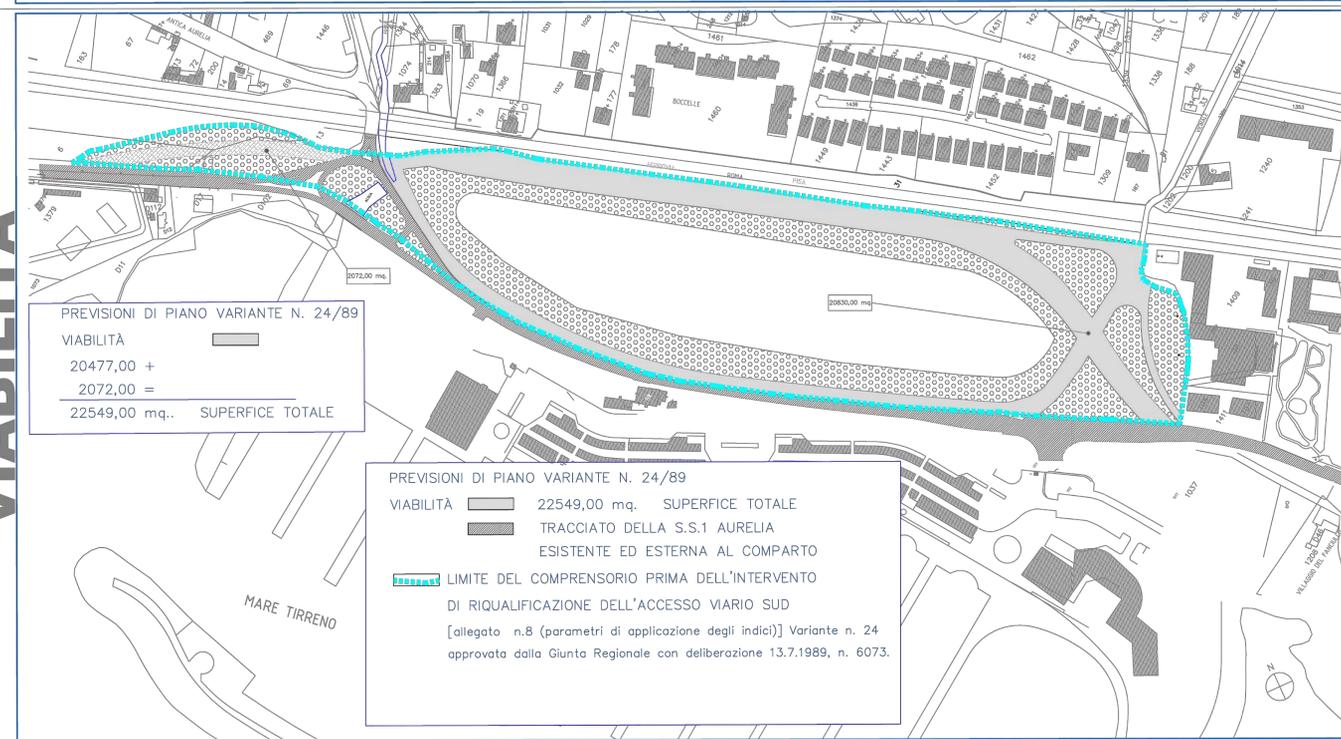
PREVISIONI DI PROGETTO

Verde di Piano che rimane invariato

Viabilità che diventa Verde

TRACCIATO DELLA S.S.1 AURELIA ESISTENTE ED ESTERNA AL COMPARTO

VIABILITÀ



MODIFICHE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE L.R.36/87

2074,88 < di mq. 6764,00 (30% di 22549,00) conforme alla L.R. n.36/87 art 1 lett. "a"

e) fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1 bis, comma 1, lettera d), il mutamento delle destinazioni d'uso che non comporti diminuzione nella dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prevista dai piani e sia contenuto, per ogni singola funzione prevista, entro il limite massimo del 30 per cento;

2074,88 < di mq. 2254,00 (10% di 22549,00) conforme alla L.R. n.36/87 art 1 bis lett. "d"

d) il mutamento delle destinazioni d'uso che non comporti diminuzione nella dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prevista dai piani attuativi e sia contenuto, per ogni singola funzione prevista dal programma, entro il limite massimo del 10 per cento

PREVISIONI DI PROGETTO

Viabilità di Piano che rimane invariata

Verde che diventa viabilità

Viabilità modificabile che non compromette le previsioni dello strumento urbanistico generale per le parti esterne al comprensorio medesimo e non mutino le caratteristiche della viabilità fissate da dette previsioni, in conformità all'art.1 bis lett. "o" L. 36/87

TRACCIATO ESISTENTE DELLA S.S.1 AURELIA ESISTENTE ED ESTERNA AL COMPARTO

Verde che diventa VIABILITÀ di progetto mq. 2074,88