

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**Zona Portuale art. 23 NTA del P.R.G. (sostituito  
con variante n°24 approvata dalla Giunta  
Regionale con deliberazione 13/07/1989 n°6072**

**PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
**Compensorio PT2 (ai sensi della L.R.  
n°36/1987, art. 1 bis, come modificato  
dalla L.R. n° 7 del 18/07/2017**

# CONTEGGIO ONERI CONCESSORI

I Proprietari:



TAVOLA:

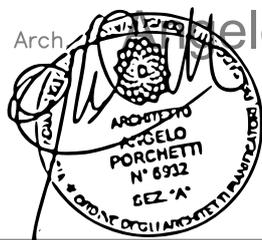
**R6**

SCALA:

PROGETTISTI

Dott. Arch.

Angelo Porchetti



Dott. Ing.

Marco Censasorte



CONTEGGI OO.UU SECONDARIA - COSTO COSTRUZIONE - OPERE A SCOMPUTO					
COMPUTO METRICO AUDITORIUM					
C103	Decespugliamento di ogni tipo di vegetazione, con mezzi meccanici con asporto apparati radicali, compreso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta	mq	3778	1,22	4.609,16
C102b	Fornitura e posa di terreno di coltivo con almeno il 2% di sostanze organiche dello spessore di almeno 30 cm con mezzi meccanici	mc	1133,4	27,59	31.270,51
C10203	Spianamento del terreno	mq	3898	0,7	2.728,60
C10307	Centralina di irrigazione	n	1	795,34	795,34
C10308	Impianto irrigazione	mq	3778	1,99	7.518,22
C10419e	Tappeto erboso	mq	3778	1,71	6.460,38
NP	Armatura in pvc per zone prato soggette a passaggio pedonale	mq	1200	12	14.400,00
C30153	Recinzione tipo campi gioco h=2,2 mt	mq	320	29,55	9.456,00
NP1	Costruzione spogliatoi e servizi igienici completi di impianti idrici ed elettrici	mq	100	1500	150.000,00
NP 2	Sedili murati su struttura in c.a.	n	200	150	30.000,00
					€ 257.238,21
<b>STIMA VALORE EDIFICATORIO TERRENO COMUNALE PARI A MQ. 6.783</b>					
Stima determinata dalla Amm. Com. con adeterminazione Dirigenziale n. 18 del 3 gennaio 2023					€ 253.370,00
Importo superficie complessiva realizzabile					
Costo di costruzione		mq	17078	350	5.977.300,00
Contributo di costruzione art.19 comma 2 del T.U. 380/2001 9% del costo di costruzione (delibera C.C. n. 45/2013) 9% del costo di costruzione		€ 5.977.300x 9%			€ 537.957,00
Contributo urbanizzazione secondaria Delibera Cons. Com. n.501/77		mc	82654,56	8	€ 661.236,48
Valore volumetria terreno (senza cessione area)					€ 253.370,00
<b>TOTALE ONERI DOVUTI AL COMUNE DAL SOGGETTO ATTUATORE</b>					<b>€ 1.452.563,48</b>
a detrarre: contributo urbanizzazione secondaria da utilizzare per scomputo parziale del costo di realizzazione dell' auditorium ( la cui parte restante sarà a carico del soggetto attuatore)					€ 257.238,21
<b>TOTALE DETRAZIONI</b>					<b>€ 257.238,21</b>
somme da corrispondere al Comune quali oneri concessori, al momento del rilascio dei titoli edificatori :					€ 1.195.325,27
<b>TABELLA RIPARTIZIONE OO.UU TRA TUTTI I SOGGETTI INSERITI NEL PIANO ATTUATIVO PT2</b>					
		IMPORTO	€ 1.143.902,79		
		€			
		Superficie mq	importo parziale	%	
QUOTE ATTUATORI		65.098,00	872.067	76,2%	
AREE COMUNALI A CARICO ATTUATORI		6.783,00	90.867	7,9%	
PASSERINI		1.940,00	25.989	2,3%	
CACCIATORI A.		5.482,00	73.438	6,4%	
CACCIATORI F.		2.184,00	29.257	2,6%	
GIBBONE		1.537,00	20.590	1,8%	
AMENDOLA		2.366,00	31.695	2,8%	
TOTALE		85.390,00	1.143.903	100,0%	

  
 Cesari

  
 ROBERTO PORCHETTI  
 N° 8932  
 GEZ-A