CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

NOTA INFORMATIVA

Con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 06/12/2022** sono state approvate le aliquote IMU per l'anno corrente.

La base imponibile dell'IMU rimane la stessa, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire…*).

- **Base Imponibile IMU = Rendita Catastale × Coeff. di Rivalutazione × Moltiplicatore**
- **Calcolo IMU da pagare = Imponibile IMU × Aliquota IMU**

Per l'intero anno corrente, si è stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo;
- **IMMOBILI** classificati nelle categorie catastali da E1 a E9;

Sono altresì esclusi dal versamento per l'anno 2023 le seguenti tipologie:

- gli immobili non utilizzabili nè disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale (articolo 1 comma 759 lett. g-bis Legge 27/12/2019 n. 160);
- "Beni merce", ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza (art. 1, comma 751 Legge 27/12/2019 n. 160);

Per tutte le altre tipologie/fattispecie di immobili, non ricomprese ai punti precedenti, si è tenuti al regolare versamento del tributo per l'anno corrente.

Dall'anno 2023 è ridotta al 50,00% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il **16 Giugno** dell'anno corrente, **tramite versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997**.
Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento della rata di ACCONTO e SALDO, possono regolarizzare con ravvedimento secondo le modalità stabilite dall'art. 13 del Decreto legislativo del 18/12/1997 n. 472.
Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

Tipologia versamento	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	*3912*	=====
Altri fabbricati	*3918*	=====
Immobili produttivi categ. "D"	*3930*	3925
Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D"	*3913*	=====
Fabbricati rurali strumentali di categ. "D"	=======	3925
Terreni	*3914*	=====
Aree fabbricabili	*3916*	=====
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	*3939*	=====
IMU- imposta municipale propria - INTERESSI	*3923*	=====
IMU- imposta municipale propria - SANZIONI	*3924*	=====

IMPORTANTE

Ai sensi del Art. 1, comma 769, della Legge n.160/2019, i soggetti passivi, devono presentare la dichiarazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Esclusivamente per gli Enti di cui al comma 759 lettera g) *delle Legge n.160/2019* la dichiarazione deve essere presentata ogni anno.

Pertanto, si invitano i contribuenti che hanno usufruito delle esenzioni e/o agevolazioni ai fini IMU per l'anno 2023 a presentare apposita dichiarazione entro il 30/06/2024.

Sul sito internet del Comune di Civitavecchia, all'indirizzo www.comune.civitavecchia.rm.it è stata creata l'apposita sezione inerente il Tributo IMU, nella quale, oltre alla documentazione e le relative aliquote, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24** (www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C773).

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Dalla residenza comunale, lì 26/05/2023

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Lorella D'Angelo

PROSPETTO DI ALIQUOTE IMU – ANNO 2023

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale *+ 1 pertinenza C/2, C/6 e C/7*	gruppo A (**escluso A/10 e A/1, A/8, A/9**) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	***ESENTE***	
Abitazione principale *+ 1 pertinenza C/2, C/6 e C/7* *(Immobili di pregio)*	**A/1, A/8, A/9** e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**0,60%**	**Detrazione fissa € 200,00**
Abitazione Principale in ***COMODATO GRATUITO****:* *Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale, secondo Art. 6, comma 7, lett. c), del Regolamento IMU*	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**1,06%**	**Base Imponibile** RIDOTTA al 50%
Fabbricati LOCATI a ***CANONE CONCORDATO*** *secondo lo schema previsto dalla DGC n. 244 del 23.12.2015*	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**1,06%**	**Imposta** RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	**1,06%**	
Uffici	A/10	1,05	80	**1,06%**	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc…	gruppo B	1,05	140	**1,06%**	
Negozi	C/1	1,05	55	**1,06%**	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	**1,06%**	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	**1,06%**	di cui 0,76% **riservato allo Stato**
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	**1,06%**	di cui 0,76% **riservato allo Stato**
Fabbricati invenduti *destinati dall'impresa costruttrice alla vendita*				**ESENTE**	
Fabbricati Rurali *ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.*	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	**0,10%**	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	**ESENTE**	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato ai sensi della DGC n. 47 del 04.03.2019			**1,06%**	