

A **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio@pec.mit.gov.it

E p.c. Regione Lazio

– Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione
territoriale, paesistica e urbanistica.
Al Direttore

– Direzione Generale. Area coordinamento delle autorizzazioni,
PNRR e progetti speciali.
Ufficio rappresentante unico e ricostruzione,
conferenze di servizi.

Comune di Civitavecchia

– Servizio 6
Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio comunale
comune.civitavecchia@legalmail.it

**Oggetto: Civitavecchia (CMRC) -
MIT CdS n. 704**

Piano PNC - Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione
Penitenziaria ROMA - Realizzazione del Padiglione Detentivo di Civitavecchia
CUP: D89J21016080001 - Cod. Alice: 21/MGG/L/0134/00

Studio di Fattibilità Tecnico Economica, comprensiva di computo metrico estimativo, schema di
contratto, piano di manutenzione e prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di
sicurezza.

Cds art. 14 co.2 Legge 241/1990, artt. 48 e 53 bis del DL n. 77 del 31/05/2021.
Contributo di competenza

Con nota n. 13290 del 11/04/2023, acquisita in data 12/04/2023 con il n. 402072, il Provveditorato
per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Provveditorato), ha indetto la
Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 co.2 e art.
14bis della Legge 241/1990 sul progetto di fattibilità tecnico economica al fine della sua approvazione ai sensi
e con gli effetti degli artt. 48 e 53-bis del DL 31/05/2021 n.77, come convertito dalla Legge 29/07/2021 n.108
e come modificato dal DL 24/02/2023 n.13.

Precedentemente con nota n. 26520 del 29/07/2022, acquisita in data 01/08/2022 con il n. 755409, il
Provveditorato aveva indetto la 1^a Conferenza di Servizi preliminare sul progetto di fattibilità tecnico
economica in argomento al fine di indicare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni e
nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti, previo accertamento di conformità delle
opere di interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

Ad integrazione della suddetta nota, il Provveditorato ha trasmesso la documentazione progettuale con nota acquisita in data 12/08/2022 con il n. 794820.

Nella cds preliminare questa Direzione regionale ha espresso il proprio contributo con nota n. 959752 del 04/10/2022 conferma l'esito positivo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

La cds preliminare si è chiusa con Determinazione del Provveditore motivata di conclusione positiva nota n. 34933 del 14/10/2022.

Lo studio di fattibilità riguarda il progetto per la realizzazione di un nuovo Padiglione del Carcere di Civitavecchia al fine di consentire *l'ampliamento della capienza detentiva della Casa Circondariale di Civitavecchia, tramite la creazione di n.81 nuovi posti e con ulteriori spazi finalizzati alle attività per il recupero degli ospiti del complesso penitenziario.*

La nota di indizione della cds decisoria n. 13290 del 11/04/2023 indica il collegamento con il quale vengono condivisi lo studio di fattibilità in argomento e la documentazione inerente alla cds preliminare.

Ravvisata una sostanziale invarianza dello studio di fattibilità si ritiene che in cds decisoria possano trovare conferma le favorevoli valutazioni già espresse da questa Direzione regionale per quanto di competenza nella cds preliminare, con le adeguate conclusioni.

PREMESSO

L'intervento è finanziato con fondi del PNC al PNRR, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 e all'art. 53 bis del DL 31/05/2021 n. 77, come convertito dalla Legge 29/07/2021 n. 108 e modificato con DL 24/02/2023 n. 13.

L'intervento previsto rientra nell'ambito del programma di edilizia penitenziaria, il cui obiettivo primario è la creazione di un padiglione detentivo tipo, caratterizzato da condizioni replicabili e sostanzialmente omogenee in termini strutturali, impiantistici, logistici, di materiali e sicurezza penitenziaria.

La previsione di realizzare un nuovo padiglione detentivo all'interno del complesso di Civitavecchia deriva dalla necessità di far fronte al sovraffollamento dell'Istituto che rispetto ad una capienza regolamentare pari a 357 detenuti, ne ospita 538, con una percentuale di sovrannumero pari al 50,70%.

Obiettivo dello studio di fattibilità tecnico economica in oggetto è dunque la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ampliare la capienza detentiva di 81 posti e che al contempo sia suscettibile di eventuali diversi nuovi utilizzi in risposta alle esigenze dell'Istituto.

CONSIDERATO

Già con precedente non nota 986544 del 17.11.2020, questa Direzione aveva dato atto dell'esito positivo dell'accertamento di conformità urbanistica al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/94, in relazione al progetto del padiglione detentivo per 120 posti (S.U.L. mq 3.960, H mt 16,60) collegato ai padiglioni esistenti per mezzo di un tunnel, collocato parallelamente al lato orientale del muro di cinta presso la sezione Circondariale.

In data 23.03.21, la Commissione per l'Architettura Penitenziaria ha proposto per il padiglione una soluzione architettonica in variante, apportando alcune modifiche e migliorie al Progetto di Fattibilità ("Progetto di migliorie al Prototipo del Nuovo Padiglione Detentivo per posti 120"): la capienza è stata portata ad 80 posti, realizzando una diversa distribuzione degli spazi interni e con utilizzo funzionale dell'area libera, sita in copertura al quarto piano - come area ulteriore per attività all'aperto e prevedendo un nuovo volume di limitata ampiezza, denominato "Zona Franca - Il Grano", collocato al quinto piano sulla verticale del blocco centrale e da utilizzare per favorire la socializzazione dei detenuti.

Le modifiche progettuali non hanno interessato l'ubicazione planimetrica del blocco centrale, che resta in posizione baricentrica e contiene scale, ascensore/montacarichi, stanze per gli agenti con servizi, medicheria, vani tecnici e cavedi. I due bracci detentivi sono identici nella loro conformazione ed hanno identiche articolazioni nelle varie destinazioni d'uso degli ambienti.

L'edificio prevede la realizzazione di un padiglione costituito da sei piani fuori terra: il piano terra ospita spazi per ambienti destinati agli agenti e ad altre funzioni complementari (cucine, refettorio, stanze del sociologo, le barberie, gli spacci, le sale TV), i restanti piani destinati alla detenzione.

Considerazioni urbanistiche

L'area risulta interessata dalla Variante n° 9 al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n° 18 del 26/03/1974 ed approvata con D.G.R. n° 48 del 17/01/1978.

Il più vasto ambito del carcere è prevalentemente classificato nel PRG in *zona carceraria*, parte in *viabilità* e *parcheggi* e *vincolo di rispetto stradale*.

L'area sulla quale è previsto il padiglione è destinata a *zona carceraria*, disciplinata dall'art. 33 lett. b) e all'art. 38 delle NTA di PRG nei quali non risultano specificati indici edilizi, che pertanto sono definiti in fase progettuale.

Il progetto propone l'intervento in conformità alla disciplina urbanistica e non necessita di variante come comunque positivamente accertato ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 con il contributo espresso da questa Direzione regionale con nota n. 959752 del 04/10/2022 (determinazione conclusiva del Provveditore n. 34933 del 14/10/2022).

Considerazioni paesaggistiche

Si rileva che gli edifici e le circostanti aree interessate dall'intervento non risultano interessate da vincoli paesaggistici ai sensi dell'art.134 co.l del DLgs 42/2004 (Codice) tutelati dalla parte terza del Codice.

L'intervento non è, pertanto, sottoposto ad autorizzazione paesaggistica.

Il MIC, inoltre, valuta indipendentemente gli eventuali aspetti attinenti alla tutela dei beni culturali ai sensi della parte seconda del Codice.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, questa Direzione regionale, nei limiti delle proprie competenze, in attuazione delle disposizioni degli **artt. 48 e 53 bis del DL 31/05/2021 n. 77**, come convertito dalla Legge 29/07/2021 n. 108 e modificato con DL 24/02/2023 n. 13, il proprio **ASSENSO** all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo Padiglione Detentivo di Civitavecchia in oggetto ai sensi e con gli effetti dell'art. 14 co. 2 della Legge 241/1990.

Questo contributo è espresso in conformità alle disposizioni di delega della DD G09052 del 03/07/2023 ed è trasmesso per conoscenza al Direttore regionale di riferimento.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area