



**CITTÀ DI CIVITAVECCHIA**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Nota di Aggiornamento  
al  
Documento Unico di Programmazione  
2021 – 2023**

## Indice

### **Il Documento Unico di Programmazione.....4**

### **Sezione Strategica (SeS).....6**

#### ***1.1 - Analisi strategica delle “condizioni esterne”.....6***

1.1.1 - Il quadro strategico internazionale e nazionale .....6

1.1.2 - Caratteristiche della popolazione.....13

1.1.3 - Caratteristiche del territorio .....23

1.1.4 - Occupazione ed economia insediata .....24

#### ***1.2 - Analisi strategica delle “condizioni interne”.....25***

1.2.1 - Struttura Organizzativa.....25

1.2.2 - Risorse Umane.....25

1.2.3 - Servizi pubblici.....26

1.2.4 - Organismi gestionali .....27

1.2.5 - Elenco indirizzi internet.....34

1.2.6 - Risorse Patrimoniali.....34

#### ***1.3 - Analisi dell’attuale situazione finanziaria dell’Ente .....58***

1.3.1 - Quadro generale della situazione finanziaria.....58

1.3.2 - L’attuale livello di Indebitamento .....60

1.3.3 - Le entrate comunali .....61

1.3.3.1 - Evoluzione delle entrate correnti per abitante .....62

1.3.3.2 - Le Entrate Tributarie.....63

1.3.4 - La Spesa.....66

1.3.4.1 - Analisi della spesa di Parte Corrente .....66

1.3.4.2 - Analisi della spesa per Investimenti .....71

1.3.5 - Il concorso agli obiettivi di finanza pubblica .....76

1.3.5.1 - Gli attuali vincoli di finanza pubblica .....76

1.3.5.2 - Verifica dei parametri di Deficitarietà Strutturale .....77

#### ***1.4 - Individuazione degli Obiettivi Strategici dell’Ente .....79***

1.4.1 - Le linee programmatiche di mandato .....79

1.4.2 - La rendicontazione delle attività in corso .....90

### **Sezione operativa (SeO) – parte prima .....91**

#### ***2.1 - La Programmazione 2021-2023 .....92***

2.1.1 - Elementi di criticità che insistono sulla Programmazione di Bilancio .....92

2.1.2 - Il Risultato presunto di Amministrazione al 31.12.2020 .....94

2.1.3 - Quadro Generale Riassuntivo ed Equilibri di Bilancio .....97

<b>2.2 - Le Entrate .....</b>	<b>99</b>
2.2.1 - Entrate Tributarie .....	99
2.2.2 - Trasferimenti Correnti .....	105
2.2.3 - Entrate Extra-Tributarie .....	105
2.2.4 - Entrate destinate al finanziamento della Spesa per Investimenti.....	106
2.2.5 - Ricorso all'Indebitamento e strumenti derivati in essere .....	107
2.2.6 - Il Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata .....	108
<b>2.3 - Le Spese .....</b>	<b>109</b>
2.3.1 - Missioni e Programmi di spesa.....	109
2.3.2 - Riclassificazione complessiva delle Spese Finali.....	118
<b>2.4 - Programmi e Obiettivi operativi .....</b>	<b>121</b>
<b>2.5 - Organismi gestionali esterni.....</b>	<b>123</b>
2.5.1 - Il G.A.P. – Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Civitavecchia .....	123
2.5.2 - Obiettivi gestionali assegnati alle società partecipate .....	125
<b>Sezione operativa (SEO) - parte seconda .....</b>	<b>127</b>
<b>3.1 - Programmazione triennale dei Lavori Pubblici .....</b>	<b>127</b>
<b>3.2 - Programmazione in materia di Patrimonio: il Piano delle valorizzazioni patrimoniali e delle alienazioni.....</b>	<b>132</b>
<b>3.3 - Programmazione triennale del fabbisogno di personale .....</b>	<b>138</b>
<b>3.4 - Programma degli incarichi e collaborazioni .....</b>	<b>140</b>
<b>3.5 - Programma biennale per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 40.000 euro, ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 50/2016.....</b>	<b>140</b>

## Il Documento Unico di Programmazione

Il principio contabile applicato allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011, concernente la programmazione di bilancio, disciplina il processo di programmazione dell'azione amministrativa degli enti locali.

La programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

I documenti nei quali si formalizza il processo di programmazione devono essere predisposti in modo tale da consentire ai portatori di interesse di:

- a) conoscere, relativamente a missioni e programmi di bilancio, i risultati che l'ente si propone di conseguire,
- b) valutare il grado di effettivo conseguimento dei risultati al momento della rendicontazione.

L'attendibilità, la congruità e la coerenza, interna ed esterna, dei documenti di programmazione è prova dell'affidabilità e credibilità dell'ente.

Nel rispetto del principio di comprensibilità, i documenti della programmazione esplicitano con chiarezza il collegamento tra:

- il quadro complessivo dei contenuti della programmazione;
- i portatori di interesse di riferimento;
- le risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili;
- le correlate responsabilità di indirizzo, gestione e controllo.

I contenuti della programmazione devono essere declinati in coerenza con:

1. il programma di governo, che definisce le finalità e gli obiettivi di gestione perseguiti dall'ente anche attraverso il sistema di enti strumentali e società controllate e partecipate (il cd gruppo amministrazioni pubbliche);
2. gli indirizzi di finanza pubblica definiti in ambito comunitario e nazionale.

In tale ambito si inserisce il Documento unico di programmazione; quest'ultimo è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Il DUP si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO). La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.



La Sezione Strategica sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente.

In particolare, la sezione individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

Nella Sezione Strategica sono anche indicati gli strumenti attraverso i quali l'ente locale intende rendicontare il proprio operato nel corso del mandato in maniera sistematica e trasparente, per informare i cittadini del livello di realizzazione dei programmi, di raggiungimento degli obiettivi e delle collegate aree di responsabilità politica o amministrativa.

Gli obiettivi strategici sono ricondotti alle missioni di bilancio e sono conseguenti ad un processo conoscitivo di analisi strategica delle condizioni esterne all'ente e di quelle interne, sia in termini attuali che prospettici e alla definizione di indirizzi generali di natura strategica.

La Sezione Operativa ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella Sezione Strategica del Documento unico di programmazione.

In particolare, la Sezione Operativa contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale.

Il contenuto della Sezione Operativa, predisposto in base alle previsioni ed agli obiettivi fissati nella Sezione Strategica, costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente.

La Sezione operativa del documento unico di programmazione è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza e cassa, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione.

La Sezione operativa supporta il processo di previsione per la predisposizione della manovra di bilancio.

La Sezione operativa individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella Sezione Strategica. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del Documento unico di programmazione, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere.

Per ogni programma sono individuati gli aspetti finanziari, sia in termini di competenza che di cassa, della manovra di bilancio.

## Sezione Strategica (SeS)

La Sezione strategica ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo e sviluppa le linee programmatiche di mandato. Individua gli indirizzi strategici dell'ente in coerenza con il relativo quadro normativo vigente e le principali scelte del programma di amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo.

La SeS indica gli strumenti attraverso cui l'ente locale rendiconta il proprio operato in maniera sistematica e trasparente, per informare i cittadini del livello di realizzazione dei programmi, di raggiungimento degli obiettivi e delle collegate aree di responsabilità politica o amministrativa. Tale attività viene effettuata attraverso l'analisi delle condizioni esterne dell'ente e delle condizioni interne.

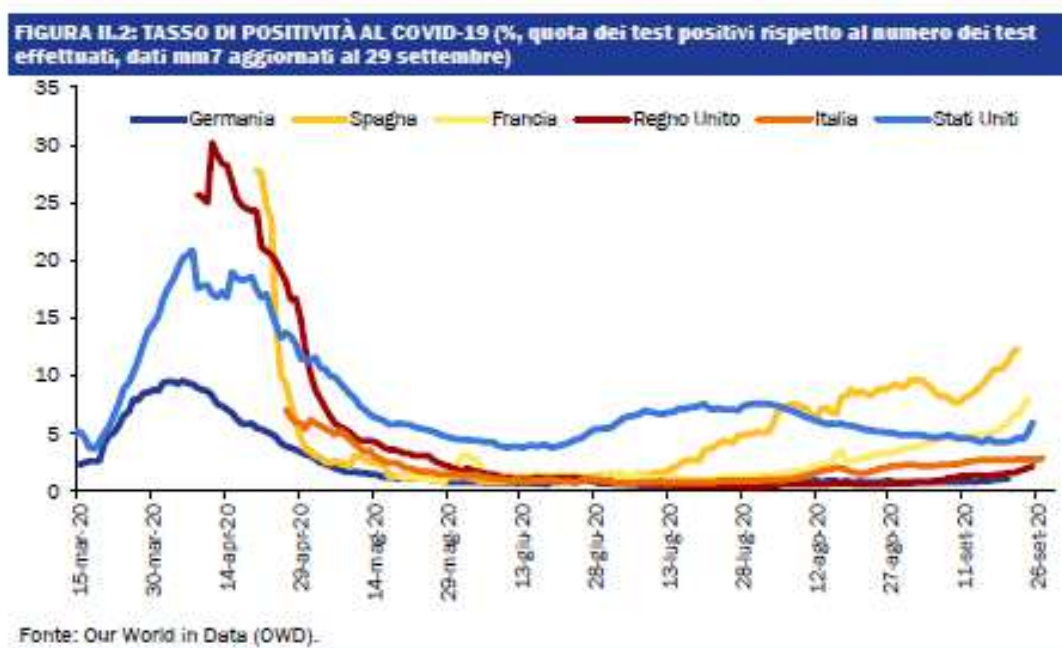
### 1.1 - Analisi strategica delle “condizioni esterne”

#### 1.1.1 - Il quadro strategico internazionale e nazionale

Il principio applicato alla programmazione prevede che l'individuazione degli obiettivi strategici sia effettuata tenendo in considerazione le condizioni esterne ed interne in cui l'Ente si trova ad operare: gli scenari socio economici ed il contesto normativo nazionale e regionale costituiscono in questo senso i paletti all'interno dei quali si deve orientare l'azione dell'Amministrazione.

#### Lo scenario Internazionale

Nella prima metà del 2020 l'economia mondiale ha affrontato la battuta di arresto più profonda dalla Seconda Guerra Mondiale, a causa del diffondersi della pandemia da Covid-19. Pur con differente durata, a partire da marzo, nelle diverse aree geo-economiche è stato adottato il blocco delle attività non essenziali e il distanziamento sociale per contenere l'emergenza sanitaria<sup>1</sup>. L'attività economica dei maggiori Paesi è stata riavviata gradualmente nel mese di maggio grazie alla discesa dei contagi.



I governi e le banche centrali hanno introdotto misure straordinarie di politica fiscale e monetaria per sostenere i redditi dei lavoratori e il tessuto produttivo, fornendo un supporto di dimensioni nettamente maggiori, e in tempi più rapidi, rispetto a quanto avvenuto nella crisi del 2008. Nonostante tali interventi, il blocco produttivo ha determinato una contrazione del PIL e del commercio mondiale del 3,5 e del 2,7 per cento t/t nel primo trimestre dell'anno, riduzione accentuatasi nel trimestre seguente (rispettivamente di oltre il 5 e del 12,5 per cento).

Nelle principali economie avanzate, la maggiore contrazione del PIL si è manifestata durante il secondo trimestre. Negli Stati Uniti e in Giappone il prodotto è diminuito di circa l'8 per cento t/t, mentre nell'Eurozona si è registrata una diminuzione maggiore (-11,8 per cento t/t); ancor più rilevante la riduzione nel Regno Unito (-19,8 per cento t/t). In controtendenza la Cina che - essendo stato il primo Paese ad essere colpito dal Covid-19 - ha riattivato l'economia all'inizio di aprile, registrando una crescita del 3,2 per cento su base tendenziale nel secondo trimestre.

TABELLA III.1-1 IPOTESI DI BASE (0.1)			
	2019	2020	2021
Tasso di interesse a breve termine (media su anno)	n.d.	0,4	0,9
Tasso di interesse a lungo termine (media su anno)	1,9	1,3	1,3
Tasso di cambio dollaro/euro (media su anno)	1,1	1,1	1,2
Tasso di cambio effettivo nominale	-0,7	1,9	1,4
Tasso di crescita dell'economia mondiale, esclusa la UE	3,0	-6,5	6,6
Tasso di crescita del PIL UE	1,4	1,3	1,5
Tasso di crescita dei mercati esteri rilevanti per l'Italia	1,6	-9,9	8,9
Tasso di crescita delle importazioni in volume, esclusa la UE	0,1	-12,3	5,2
Prezzo del petrolio (Brent, USD/barile)	64,3	42,4	48,1

## Lo scenario Europeo

In questo contesto internazionale, nell'Area dell'euro la pandemia ha avuto risvolti economici particolarmente negativi in aprile, quando si è toccato il punto di minimo, mentre le informazioni congiunturali disponibili da maggio in poi suggeriscono un graduale recupero. L'attività industriale ha segnato una riduzione profonda tra marzo e aprile, ma i dati più recenti registrano un rimbalzo (12,2 per cento in maggio, 9,5 per cento in giugno e 4,1 per cento in luglio), sebbene l'attività rimanga ancora sotto i livelli pre-Covid. Le indagini qualitative indicavano un recupero nella manifattura e nei servizi nei mesi estivi, con gli indici PMI tornati in area espansione; i dati di settembre hanno riportato un lieve indebolimento delle condizioni economiche per effetto della recrudescenza del tasso di contagio in alcune economie europee che hanno conseguentemente adottato nuove misure di restrizione. Si osserva una maggiore resilienza del settore manifatturiero rispetto ai servizi, che appaiono più deboli. L'*Economic Sentiment Indicator* pubblicato dalla Commissione Europea continua a migliorare, sebbene a ritmi più contenuti, e si sta progressivamente avvicinando ai valori di marzo scorso.

Nel mercato del lavoro dell'Area dell'euro, gli effetti dell'epidemia si sono manifestati principalmente in termini di una profonda diminuzione nel numero delle ore lavorate (-4,1 per cento nel primo trimestre e -12,8 per cento nel secondo trimestre), a fronte di un impatto relativamente contenuto sul numero degli occupati. Tali andamenti sono stati influenzati infatti dagli strumenti di integrazione salariale. L'inflazione rimane debole per effetto della moderazione dei prezzi dell'energia - sebbene in attenuazione - dell'allentamento del trend positivo dei generi alimentari (in particolare quelli non processati) nonché della debolezza dei servizi. Fattori di natura tecnica e stagionale hanno pesato sulla diminuzione dell'inflazione al consumo di agosto al -0,2 per cento a/a (dal 0,4 per cento a/a del mese precedente). Il nuovo dato preliminare di settembre indica un ulteriore indebolimento dell'inflazione al consumo (al -0,3 per cento a/a).

Le Istituzioni europee hanno risposto in maniera risoluta alla crisi scaturita dall'emergenza sanitaria. Nel mese di maggio la Commissione Europea ha presentato al Parlamento Europeo una proposta per la creazione di un nuovo strumento denominato *Next Generation EU*. Il 21 luglio i leader europei hanno raggiunto un accordo storico sull'insieme di fondi da destinare per la ripresa per un totale di 750 miliardi, ripartito in 360 miliardi sotto forma di prestiti e 390 miliardi in sovvenzioni. Parallelamente, i leader europei hanno concordato il bilancio dell'UE per il periodo 2021-2027, che disporrà di risorse pari a 1.074 miliardi. Il bilancio sosterrà, tra l'altro, gli investimenti nella transizione digitale e in quella verde.

Nell'ambito della rete di sicurezza a sostegno dei lavoratori, il Consiglio dell'Unione Europea ha approvato un sostegno finanziario di 87,4 miliardi di euro a favore di 16 Stati membri in forma di prestiti dell'UE concessi nel quadro di SURE, uno strumento temporaneo, concordato dall'Eurogruppo il 9 aprile 2020 e approvato successivamente dai leader dell'UE, volto a finanziare misure di contrasto alla disoccupazione prese dagli Stati membri durante la crisi COVID-19.

Sul fronte della politica monetaria europea, il Consiglio direttivo della BCE ha rafforzato l'intonazione espansiva della politica monetaria, ampliando la dimensione e la durata del programma di acquisti mirato a contrastare gli effetti della pandemia nella riunione del 4 giugno. Nella riunione del 10 settembre il Consiglio ha confermato il programma di acquisto di titoli pubblici e privati per l'emergenza pandemica (Pandemic Emergency Purchase Programme, PEPP), mantenendo la dotazione a 1.350 miliardi e ribadendo l'intenzione di proseguirne gli acquisti netti almeno fino a giugno 2021 e comunque finché non si riterrà conclusa la fase critica legata al coronavirus. Inoltre, il capitale rimborsato sui titoli in scadenza nel quadro del PEPP verrà reinvestito almeno sino alla fine del 2022.

Proseguirà altresì almeno fino alla fine di quest'anno il preesistente piano di acquisti di titoli (APP), al ritmo di 20 miliardi di euro al mese. Infine, resta invariato il quadro dei tassi di interesse. Il Consiglio direttivo ha confermato l'intenzione di continuare a fornire abbondante liquidità attraverso le proprie operazioni di rifinanziamento; ha ribadito inoltre di essere pronto ad adeguare tutti i propri strumenti, ove opportuno, per assicurare che l'inflazione continui ad avvicinarsi stabilmente all'obiettivo, in linea con l'impegno a perseguire un approccio simmetrico al conseguimento della stabilità dei prezzi.

TAVOLA II.1: ESOGENE INTERNAZIONALI						
	2020		2021		2022-2023	
	DEF 2020	NOTA AGG.	DEF 2020	NOTA AGG.	DEF 2020	NOTA AGG.
Commercio internazionale (Variazioni percentuali)	-6,7	-11,5	9,9	8,6	3,6	4,9
Prezzo del petrolio (USD/barile, futures, Brent)	38,3	42,4	39,6	48,1	44,3	50,4
Cambio dollaro/euro	1,09	1,14	1,09	1,19	1,09	1,19

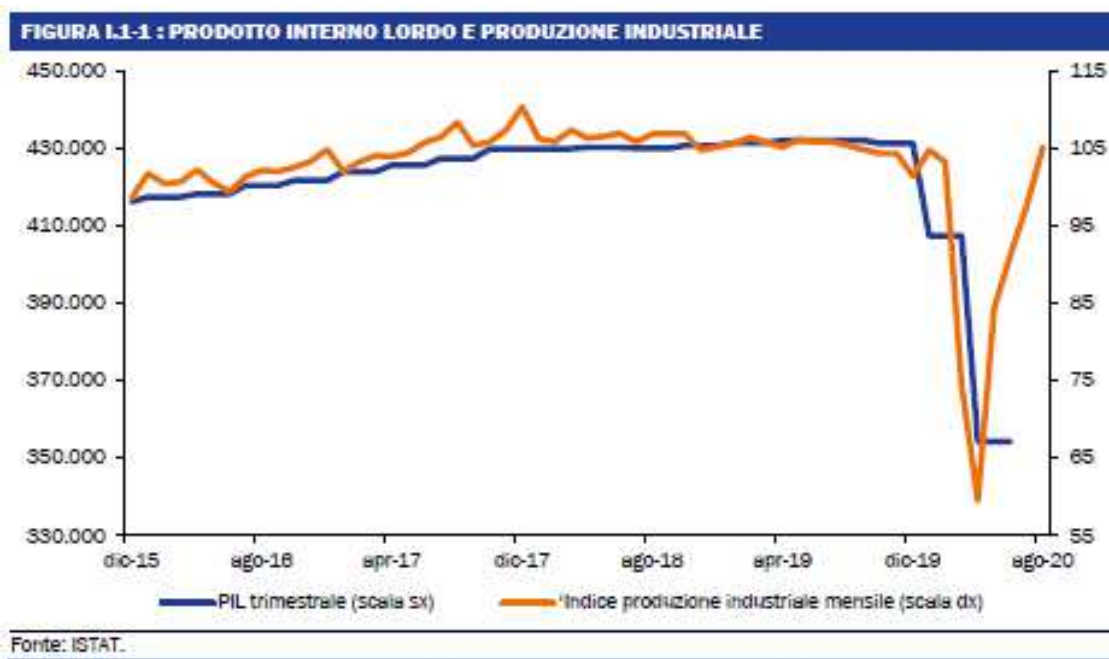
Per quanto concerne le prospettive legate alla diffusione dell'epidemia, ovvero al rischio di una recrudescenza dei contagi nel periodo autunnale e alla rapidità con cui verrà individuato e reso disponibile un vaccino su scala globale, l'esperienza acquisita durante la prima ondata in termini di prevenzione e trattamento della malattia dovrebbe consentire di evitare ulteriori *lockdown* e di adottare misure circoscritte a singoli focolai.

Partendo da tali ipotesi, il recente aggiornamento delle previsioni dell'OCSE9 prefigura una contrazione dell'economia mondiale del 4,5 per cento nel 2020, con una revisione al rialzo di 1,5 pp rispetto allo scenario meno pessimistico (una ondata pandemica) della precedente valutazione. Nel 2021, si attende una ripresa con un tasso di crescita del 5,0 per cento (stima corretta al ribasso di 0,2 pp), sebbene in molte aree il PIL rimarrà al di sotto del 2019, evidenziando il permanere degli effetti della pandemia.

## Lo scenario Italiano

A partire dall'ultima decade di febbraio, l'andamento dell'economia italiana è stato sconvolto dall'epidemia da Covid-19. Le necessarie misure di distanziamento sociale e di chiusura di settori produttivi attuate da metà marzo ai primi di maggio, hanno infatti causato un'inedita caduta dell'attività economica. A partire dal mese di maggio, gli indicatori economici hanno recuperato grazie al graduale allentamento delle misure di prevenzione del contagio e ad una serie di poderosi interventi di politica economica a sostegno dell'occupazione, dei redditi e della liquidità di famiglie e imprese. Nel complesso, tali interventi sono stati pari a 100 miliardi (6,1 punti percentuali di PIL) in termini di impatto stimato ex ante sull'indebitamento netto della PA.

Pur in marcata ripresa, l'attività economica resta a tutt'oggi inferiore ai livelli dello scorso anno. Restano infatti in vigore alcune restrizioni, ad esempio relativamente a grandi eventi sportivi e artistici. Ultimamente, a seguito di una ripresa dei nuovi contagi, il Governo ha dovuto adottare misure precauzionali per ridurre i rischi di trasmissione del virus. Al contempo, l'epidemia ha continuato a diffondersi a livello globale, tornando ad accelerare in Europa e rendendo necessarie misure precauzionali in tutti i principali Paesi del mondo. Il commercio internazionale e le esportazioni italiane hanno recuperato terreno negli ultimi mesi, ma restano nettamente inferiori al normale.



La previsione ufficiale di variazione del PIL reale per il 2020 viene abbassata al -9,0 per cento (-9,1 per cento nella media dei dati trimestrali), dal -8,0 per cento della previsione del Programma di Stabilità (-8,1 per cento sui trimestrali). Il principale motivo della revisione al ribasso risiede nella contrazione più accentuata del PIL nel secondo trimestre, a sua volta spiegata da una durata del periodo di parziale chiusura delle attività produttive in Italia e da una diffusione dell'epidemia su scala globale superiori a quanto ipotizzato in aprile. Si è inoltre adottata una previsione assai più cauta di incremento del PIL nel quarto trimestre (ora cifrata in uno 0,4 per cento, a fronte del 3,8 per cento previsto nel Programma di Stabilità).

La cautela circa l'aumento del PIL nel quarto trimestre riflette, da un lato, il forte rimbalzo stimato per il trimestre estivo e, dall'altro, la recente ripresa dei contagi da Covid-19, sia in termini assoluti sia in rapporto ai tamponi effettuati giornalmente. Rispetto ai minimi raggiunti nella seconda metà di luglio, sono anche risaliti il numero di pazienti Covid-19 ricoverati negli ospedali italiani e quello dei decessi. Da un punto di vista globale, la pandemia continua ad espandersi e in alcuni Paesi

europei sono state reintrodotte misure di distanziamento sociale e *lockdown* selettivi, seppure meno drastiche in confronto alla scorsa primavera. Tutto ciò potrebbe frenare la ripresa delle esportazioni italiane osservata negli ultimi mesi.

L'ipotesi di base adottata per la previsione macroeconomica rimane invariata rispetto al Programma di Stabilità, ovvero che la distribuzione di uno o più vaccini cominci entro il primo trimestre del 2021 e che a metà anno la disponibilità di nuove terapie e di vaccini sia tale da consentire al Governo di allentare la gran parte, se non tutte, le misure restrittive. Di conseguenza, il recupero dell'economia dovrebbe riprendere slancio nel corso del 2021, dando anche luogo ad un significativo effetto di trascinamento sul 2022.

I tassi di crescita del PIL della nuova previsione tendenziale sono pari a 5,1 per cento per il 2021, 3,0 per cento per il 2022 e 1,8 per cento nel 2023. Si tratta di incrementi che paiono elevati in confronto ai risultati dell'ultimo ventennio, ma va considerato che il punto di partenza è un crollo del PIL senza precedenti. Inoltre, nello scenario tendenziale il PIL trimestrale non ritornerebbe ai livelli di fine 2019 fino al secondo trimestre del 2023; infatti, in media d'anno, il livello del PIL reale nel 2023 sarebbe superiore al 2019 di soli 0,3 punti percentuali.

Per quanto riguarda le principali componenti della domanda aggregata, la caduta del PIL di quest'anno interessa tutte le componenti con l'eccezione dei consumi pubblici. Il calo dei consumi delle famiglie sarebbe in linea con quello del PIL, mentre gli investimenti fissi lordi registrerebbero una caduta assai più marcata. Le esportazioni di beni e servizi sono previste cadere più delle importazioni in media d'anno, il che darebbe luogo ad un contributo netto alla crescita degli scambi con l'estero di segno negativo.

La previsione rivista colloca l'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche del 2020 al 10,5 per cento del PIL. Come si è già ricordato, l'impatto previsto ex ante di tutte le misure di sostegno introdotte in risposta alla crisi pandemica era di 6,1 punti percentuali di PIL. Tuttavia, la nuova stima dell'indebitamento netto è inferiore di circa 1,6 p.p. di PIL al livello desumibile dalla stima del Programma di Stabilità, dalla revisione al ribasso della stima del PIL e dagli importi degli interventi effettuati in maggio e agosto. Ciò è dovuto non solo ad un minor utilizzo di alcune misure, ma anche ad un andamento delle entrate migliore del previsto anche per via di una serie di fattori tecnici (per esempio, la quota di contribuenti che ha preferito continuare ad effettuare versamenti in base al metodo 'storico' anziché a quello 'previsionale').

Guardando in avanti, il deficit a legislazione vigente è previsto diminuire al 5,7 per cento del PIL nel 2021 e quindi al 4,1 per cento nel 2022 e al 3,3 per cento nel 2023. Il saldo primario migliorerebbe nettamente già nel 2021, al -2,4 per cento del PIL, per poi convergere ulteriormente verso il pareggio nei due anni successivi, raggiungendo il -0,1 per cento del PIL nel 2023.

Grazie al basso livello dei rendimenti sui titoli di Stato correnti e previsti (secondo la metodologia abitualmente utilizzata nelle proiezioni ufficiali), i pagamenti per interessi si ridurrebbero lievemente in termini assoluti nel 2021-2022, per poi aumentare di poco nel 2023. In rapporto al PIL, essi diminuirebbero dal 3,5 per cento di quest'anno, al 3,3 per cento nel 2021 e al 3,2 per cento nel 2022 e nel 2023.

Il riacutizzarsi della crisi da Covid-19 sarebbe accompagnato da analoghi se non peggiori sviluppi in altri Paesi. L'economia italiana sarebbe pertanto impattata anche attraverso minori esportazioni di beni e servizi. Questo effetto è modellato separatamente sulla base di valutazioni per l'economia globale effettuate da Oxford Economics. L'impatto complessivo dei fattori domestici ed internazionali legati allo scenario di rischio pandemico comporterebbe per la previsione annuale una caduta del 10,5 per cento del PIL per il 2020 (1,5 p.p. maggiore che nel quadro tendenziale). La crescita del PIL nel 2021 si fermerebbe all'1,8 per cento, contro il 5,1 per cento del tendenziale. Viceversa, seguendo un sentiero di recupero (peraltro parziale e ritardato), il PIL crescerebbe poi del 6,5 per cento nel 2022 (contro il 3,0 per cento del tendenziale) e del 2,3 per cento nel 2023 (che si confronta con l'1,8 per cento dello scenario tendenziale).



Lo scenario programmatico è stato costruito alla luce dell'importante novità costituita dal *Recovery Plan* europeo, denominato *Next Generation EU* (NGEU), un pacchetto di strumenti per il rilancio e la resilienza delle economie dell'Unione Europea che sarà dotato di 750 miliardi di risorse nel periodo 2021-2026.

Partendo dal quadro di finanza pubblica a legislazione vigente, la manovra 2021-2023 della Legge di Bilancio punterà a sostenere la ripresa dell'economia con un'ulteriore spinta fiscale nel 2021, che si andrà riducendo nel 2022 per poi puntare ad un significativo miglioramento del saldo di bilancio nel 2023. Di conseguenza, gli obiettivi di indebitamento netto sono fissati al 7,0 per cento nel 2021, 4,7 per cento nel 2022 e 3,0 per cento nel 2023. Per gli anni seguenti, si prefigura un ulteriore e significativo miglioramento del saldo di bilancio, tale da assicurare una riduzione del rapporto fra debito pubblico e PIL in tutti gli anni della previsione.

Il quadro programmatico per il 2021-2023 ipotizza il completo utilizzo delle sovvenzioni previste dalla prima fase del *Recovery Plan* europeo, pari al 70 per cento dell'importo complessivamente stimato a favore dell'Italia, e di una prima parte del restante 30 per cento (limitatamente al 2023). Inoltre, si è assunto un esiguo ricorso ai prestiti della RRF in deficit. La restante parte della RRF e delle altre componenti del NGEU verrà utilizzata nel periodo 2024-2026.

<b>TABELLA L.4-1 : QUADRO RIASSUNTIVO PROVVISORIO DI UTILIZZO RISORSE RECOVERY PLAN (MILIARDI A VALORI 2018)*</b>									
	Recovery and Resilience Facility			React EU	Totale RRF e React EU	Sviluppo Rurale	Just Transition Fund	Altri programmi	Totale NGEU
	Sovvenzioni	Prestiti	Totale						
2021	10,0	11,0	21,0	4,0	25,0	..	..	..	..
2022	16,0	17,5	33,5	4,0	37,5	..	..	..	..
2023	26,0	15,0	41,0	2,0	43,0	..	..	..	..
2024	9,5	29,9	39,4	0,0	39,4	..	..	..	..
2025	3,9	26,7	30,6	0,0	30,6	..	..	..	..
2026	0,0	27,5	27,5	0,0	27,5	..	..	..	..
<b>Totale</b>	<b>65,4</b>	<b>127,6</b>	<b>193,0</b>	<b>10,0</b>	<b>203,0</b>	<b>0,85</b>	<b>0,54</b>	<b>0,80</b>	<b>205,0</b>
(*) Valutazione preliminare. Gli importi potranno variare a seguito dei negoziati ancora in corso.									

Escludendo il *Recovery Plan*, l'impulso alla crescita derivante dalla politica di bilancio sarà elevato nel 2021 e si andrà in seguito riducendo onde consentire una graduale diminuzione del deficit. Il *Recovery Plan* avrà invece un impatto positivo e crescente sul PIL nell'arco del triennio, sia per via delle maggiori risorse messe in campo, sia per effetti di composizione (aumento della quota di investimenti pubblici sulla quota delle risorse impiegate) e ritardi temporali dell'impatto sul PIL.

<b>TABELLA L.4-2 : QUADRO MACROECONOMICO PROGRAMMATICO SINTETICO (1) (VARIAZIONI PERCENTUALI, SALVO OVE NON DIVERSAMENTE INDICATO)</b>					
	2019	2020	2021	2022	2023
PIL	0,3	-9,0	8,0	3,8	2,5
Deflatore PIL	0,7	1,1	0,8	1,3	1,2
Deflatore consumi	0,5	0,0	0,7	1,2	1,2
PIL nominale	1,1	-8,0	8,8	5,1	3,7
Occupazione (IILA) (2)	0,2	-9,7	5,6	3,4	2,2
Occupazione (FL) (3)	0,6	-1,6	0,5	1,7	1,5
Tasso di disoccupazione	10,0	9,3	9,8	9,0	8,2
Bilancio partite correnti (saldo in % PIL)	3,0	2,5	2,6	2,4	2,3
(1) Eventuali imprecisioni derivano dagli arrotondamenti.					
(2) Occupazione espressa in termini di unità standard di lavoro (IILA).					
(3) Numero di occupati in base all'indagine campionaria della Rilevazione Continua delle Forze Lavoro (RCFL).					

Il sentiero del PIL reale coerente con queste stime prefigura una crescita del 6,0 per cento nel 2021, 3,8 per cento nel 2022 e 2,5 per cento nel 2023. Il PIL trimestrale nel quadro programmatico recupera il livello dell'ultimo trimestre precrisi (il quarto del 2019) nel terzo trimestre del 2022.

TABELLA IIL1-2 PROSPETTIVE MACROECONOMICHE (I.A)							
	Codifica ESA	2019	2019	2020	2021	2022	2023
		Livello Miliardi di euro	var. %	var. %	var. %	var. %	var. %
1. PIL reale	R1*g	1.726.724	0,3	-9,0	6,0	3,8	2,5
di cui							
1.1. componente attribuibile all'impatto sulla crescita economica dell'insieme delle misure contenute nel DOL bilancio					0,6	0,4	-0,1
1.2. componente attribuibile all'impatto sulla crescita economica dei fondi NGEU					0,3	0,4	0,8
2. PIL Potenziale		1.720.324	-0,1	-0,2	-0,1	0,9	1,3
contributi:							
- lavoro			-0,7	-0,7	-0,7	0,2	0,4
- capitale			0,0	-0,2	0,0	0,1	0,2
- produttività totale dei fattori			0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3. PIL nominale	R1*g	1.789.747	1,1	-8,0	6,8	5,1	3,7
Componenti del PIL reale							
4. Consumi privati	P.3	1.048.550	0,4	-8,8	5,7	3,7	2,3
5. Spesa della P.A. e I.S.P.	P.3	318.332	-0,2	2,9	0,8	-0,2	-0,4
6. Investimenti fissi lordi	P.51	315.217	1,6	-14,0	10,6	8,3	5,9
7. Variazione delle scorte (in % del PIL)	P.52 + P.53		-0,7	-0,1	0,2	0,0	0,0
8. Esportazioni di beni e servizi	P.6	545.214	1,0	-17,3	9,6	5,7	3,5
9. Importazioni di beni e servizi	P.7	504.464	-0,6	-13,8	8,8	6,0	3,8
Contributi alla crescita del PIL reale							
10. Domanda interna		-	0,5	-7,4	5,5	3,7	2,4
11. Variazione delle scorte	P.52 + P.53	-	-0,7	-0,1	0,2	0,0	0,0
12. Esportazioni nette	R.11	-	0,5	-1,5	0,3	0,0	0,0

Alla luce del quadro macroeconomico programmatico, sebbene l'andamento del PIL potenziale risulti più favorevole, l'output gap si chiude più rapidamente nel triennio di previsione. Ciononostante, il saldo strutturale migliora significativamente in ciascun anno. In particolare, anche grazie al minor deficit nominale, il miglioramento del saldo strutturale è notevole anche nel 2023 in confronto al quadro tendenziale.

Per quanto riguarda l'andamento del rapporto debito/PIL, il quadro programmatico ne prevede una significativa discesa. Dal 158,0 per cento stimato per quest'anno, si scenderebbe infatti al 151,5 per cento nel 2023.





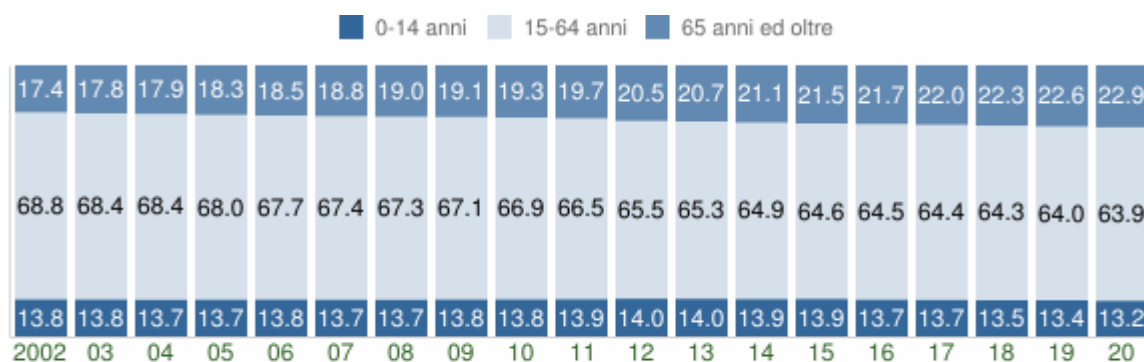
### 1.1.2 - Caratteristiche della popolazione

La popolazione totale residente nell'ambito territoriale dell'Ente secondo i dati dell'ultimo censimento ammonta a **n. 51.229** ed alla data del 31/12/2019, secondo i dati ISTAT, ammonta a **n. 52.806**.

#### Struttura della popolazione dal 2002 al 2019

L'analisi della struttura per età di una popolazione considera tre fasce di età: **giovani** 0-14 anni, **adulti** 15-64 anni e **anziani** 65 anni ed oltre. In base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, la struttura di una popolazione viene definita di tipo *progressiva*, *stazionaria* o *regressiva* a seconda che la popolazione giovane sia maggiore, equivalente o minore di quella anziana.

Lo studio di tali rapporti è importante per valutare alcuni impatti sul sistema sociale, ad esempio sul sistema lavorativo o su quello sanitario.



Struttura per età della popolazione (valori %)

COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Anno 1° gennaio	0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale residenti	Età media
2002	6.908	34.367	8.691	49.966	41,0
2003	6.911	34.273	8.884	50.068	41,2
2004	6.891	34.403	9.039	50.333	41,4
2005	7.001	34.587	9.303	50.891	41,7
2006	7.046	34.593	9.480	51.119	41,8
2007	7.054	34.651	9.670	51.375	42,1
2008	7.109	34.963	9.853	51.925	42,2
2009	7.196	35.033	9.967	52.196	42,4
2010	7.215	34.910	10.079	52.204	42,6
2011	7.252	34.768	10.274	52.294	42,8
2012	7.169	33.561	10.531	51.261	43,1
2013	7.188	33.598	10.663	51.449	43,2
2014	7.353	34.363	11.195	52.911	43,4

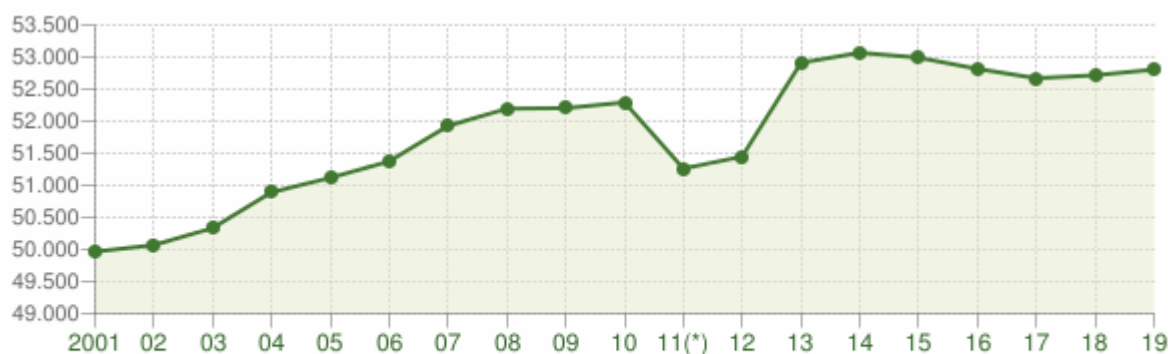
<b>2015</b>	7.381	34.281	11.407	53.069	<b>43,6</b>
<b>2016</b>	7.287	34.202	11.502	52.991	<b>43,9</b>
<b>2017</b>	7.207	33.999	11.610	52.816	<b>44,2</b>
<b>2018</b>	7.085	33.851	11.735	52.671	<b>44,5</b>
<b>2019</b>	7.037	33.754	11.925	52.716	<b>44,8</b>
<b>2020</b>	6.972	33.741	12.093	52.806	<b>45,1</b>

## Indicatori demografici

Principali indici demografici calcolati sulla popolazione residente a Civitavecchia.

<i>Anno</i>	<i>Indice di vecchiaia</i>	<i>Indice di dipendenza strutturale</i>	<i>Indice di ricambio della popolazione attiva</i>	<i>Indice di struttura della popolazione attiva</i>	<i>Indice di carico di figli per donna feconda</i>	<i>Indice di natalità (x 1.000 ab.)</i>	<i>Indice di mortalità (x 1.000 ab.)</i>
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
<b>2002</b>	125,8	45,4	114,5	90,1	18,1	8,5	8,9
<b>2003</b>	128,5	46,1	118,9	91,6	17,8	8,3	9,6
<b>2004</b>	131,2	46,3	120,7	92,7	17,5	9,2	9,0
<b>2005</b>	132,9	47,1	123,1	95,1	17,8	9,4	9,7
<b>2006</b>	134,5	47,8	123,3	98,5	17,7	9,9	9,2
<b>2007</b>	137,1	48,3	129,2	100,6	18,2	9,6	9,4
<b>2008</b>	138,6	48,5	127,9	101,7	18,6	10,0	10,3
<b>2009</b>	138,5	49,0	135,9	104,7	19,3	9,5	9,9
<b>2010</b>	139,7	49,5	134,7	109,0	19,7	9,3	10,1
<b>2011</b>	141,7	50,4	134,5	113,2	20,0	9,5	10,5
<b>2012</b>	146,9	52,7	134,2	117,9	20,0	9,8	11,2
<b>2013</b>	148,3	53,1	128,6	118,9	20,1	8,4	10,0
<b>2014</b>	152,3	54,0	121,3	124,1	19,7	8,2	9,8
<b>2015</b>	154,5	54,8	122,2	129,4	19,6	8,1	10,9
<b>2016</b>	157,8	54,9	121,8	134,4	19,5	7,9	11,2
<b>2017</b>	161,1	55,3	124,5	139,5	19,1	7,0	10,7
<b>2018</b>	165,6	55,6	127,4	143,6	18,3	6,5	10,1
<b>2019</b>	169,5	56,2	132,9	147,1	17,8	6,4	10,9
<b>2020</b>	173,5	56,5	131,0	149,1	17,4	-	-

Andamento demografico della popolazione residente nel comune di **Civitavecchia** dal 2001 al 2019. Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

La tabella in basso riporta il dettaglio della variazione della popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno. Vengono riportate ulteriori due righe con i dati rilevati il giorno dell'ultimo censimento della popolazione e quelli registrati in anagrafe il giorno precedente.

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	49.966	-	-	-	-
2002	31 dicembre	50.068	+102	+0,20%	-	-
2003	31 dicembre	50.333	+265	+0,53%	18.924	2,63
2004	31 dicembre	50.891	+558	+1,11%	19.345	2,60
2005	31 dicembre	51.119	+228	+0,45%	19.619	2,58
2006	31 dicembre	51.375	+256	+0,50%	19.818	2,57
2007	31 dicembre	51.925	+550	+1,07%	20.108	2,56
2008	31 dicembre	52.196	+271	+0,52%	20.455	2,52
2009	31 dicembre	52.204	+8	+0,02%	20.526	2,51
2010	31 dicembre	52.294	+90	+0,17%	20.967	2,46
2011 <sup>(1)</sup>	8 ottobre	53.414	+1.120	+2,14%	21.115	2,50
2011 <sup>(2)</sup>	9 ottobre	51.229	-2.185	-4,09%	-	-
2011 <sup>(3)</sup>	31 dicembre	51.261	-1.033	-1,98%	21.180	2,39
2012	31 dicembre	51.449	+188	+0,37%	21.385	2,38
2013	31 dicembre	52.911	+1.462	+2,84%	21.109	2,48
2014	31 dicembre	53.069	+158	+0,30%	21.253	2,47
2015	31 dicembre	52.991	-78	-0,15%	21.275	2,47
2016	31 dicembre	52.816	-175	-0,33%	21.318	2,45
2017	31 dicembre	52.671	-145	-0,27%	21.341	2,44
2018	31 dicembre	52.716	+45	+0,09%	21.446	2,43

<b>2019</b>	31 dicembre	<b>52.806</b>	<b>+90</b>	<b>+0,17%</b>	21.582	2,42
-------------	-------------	---------------	------------	---------------	--------	------

(<sup>1</sup>) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

(<sup>2</sup>) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

(<sup>3</sup>) la variazione assoluta e percentuale si riferiscono al confronto con i dati del 31 dicembre 2010.

La popolazione residente a Civitavecchia al Censimento 2011, rilevata il giorno 9 ottobre 2011, è risultata composta da **51.229** individui, mentre alle Anagrafi comunali ne risultavano registrati **53.414**. Si è, dunque, verificata una differenza negativa fra *popolazione censita* e *popolazione anagrafica* pari a **2.185** unità (-4,09%).

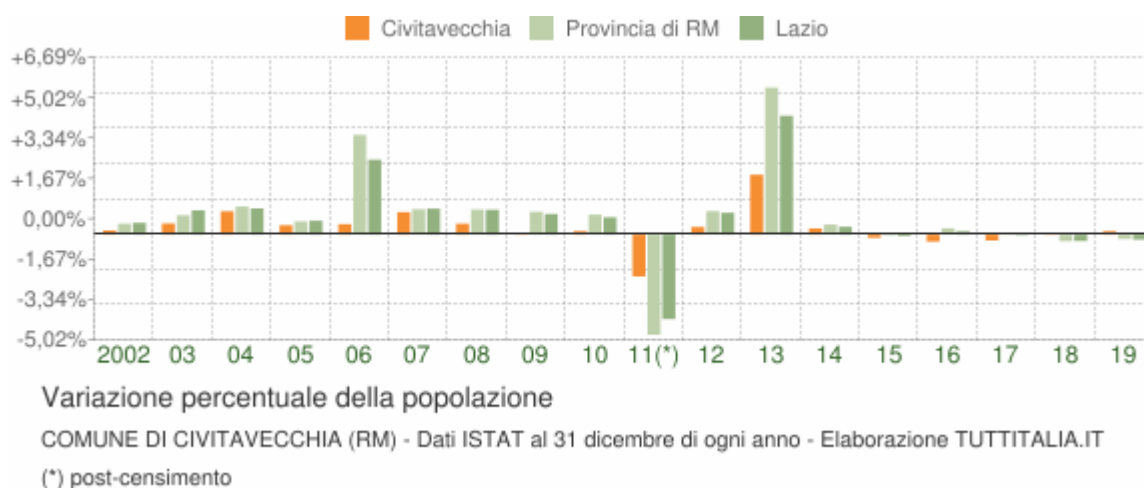
Per eliminare la discontinuità che si è venuta a creare fra la serie storica della popolazione del decennio intercensuario 2001-2011 con i dati registrati in Anagrafe negli anni successivi, si ricorre ad operazioni di **ricostruzione intercensuaria** della popolazione.

I grafici e le tabelle di questa pagina riportano i dati effettivamente registrati in Anagrafe fino al 31 dicembre 2018.

Dal **2019**, grazie al processo di digitalizzazione centralizzata delle anagrafi ed al **Censimento permanente** della popolazione, è stato adottato un nuovo sistema di contabilità demografica, che ha portato ad un ricalcolo annuale della popolazione residente al 1° gennaio. Tale dato differisce da quello al 31 dicembre dell'anno precedente per effetto delle operazioni di riconteggio dei flussi demografici.

## Variazione percentuale della popolazione

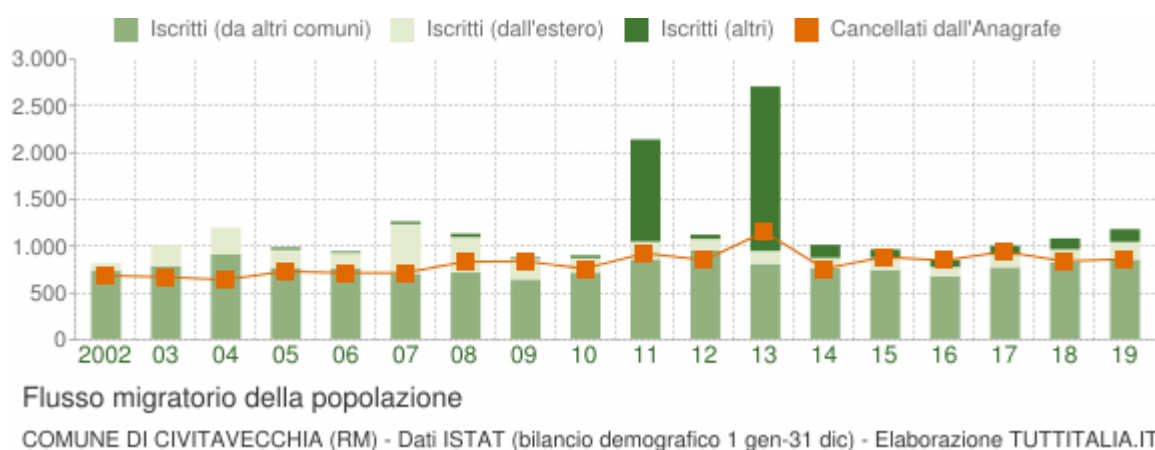
Le variazioni annuali della popolazione di Civitavecchia espresse in percentuale a confronto con le variazioni della popolazione della città metropolitana di Roma Capitale e della regione Lazio.



## Flusso migratorio della popolazione

Il grafico in basso visualizza il numero dei trasferimenti di residenza da e verso il comune di Civitavecchia negli ultimi anni. I trasferimenti di residenza sono riportati come **iscritti** e **cancellati** dall'Anagrafe del comune.

Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi (ad esempio per rettifiche amministrative).



La tabella seguente riporta il dettaglio del comportamento migratorio dal 2002 al 2019. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

<i>Anno</i> 1 gen-31 dic	<i>Iscritti</i>			<i>Cancellati</i>			<i>Saldo Migratorio con l'estero</i>	<i>Saldo Migratorio totale</i>
	<i>DA altri comuni</i>	<i>DA estero</i>	<i>altri iscritti (*)</i>	<i>PER altri comuni</i>	<i>PER estero</i>	<i>altri cancell. (*)</i>		
<b>2002</b>	727	82	0	655	30	0	+52	+124
<b>2003</b>	778	223	0	631	40	0	+183	+330
<b>2004</b>	901	288	0	591	48	2	+240	+548
<b>2005</b>	760	194	22	675	38	18	+156	+245
<b>2006</b>	753	164	15	672	29	13	+135	+218
<b>2007</b>	697	531	25	652	45	18	+486	+538
<b>2008</b>	712	374	36	765	54	15	+320	+288
<b>2009</b>	635	218	14	721	44	74	+174	+28
<b>2010</b>	704	159	28	706	24	29	+135	+132
<b>2011 <sup>(1)</sup></b>	650	139	1.079	609	44	43	+95	+1.172
<b>2011 <sup>(2)</sup></b>	200	49	13	197	16	15	+33	+34
<b>2011 <sup>(3)</sup></b>	850	188	1.092	806	60	58	+128	+1.206
<b>2012</b>	944	124	44	784	44	25	+80	+259
<b>2013</b>	801	138	1.758	765	50	335	+88	+1.547
<b>2014</b>	755	109	139	630	75	53	+34	+245
<b>2015</b>	736	129	90	729	72	83	+57	+71
<b>2016</b>	671	95	77	710	60	78	+35	-5
<b>2017</b>	764	132	98	719	105	118	+27	+52
<b>2018</b>	816	139	118	648	77	114	+62	+234
<b>2019</b>	847	188	136	700	72	89	+116	+310

(\*) sono le iscrizioni/cancellazioni in Anagrafe dovute a rettifiche amministrative.

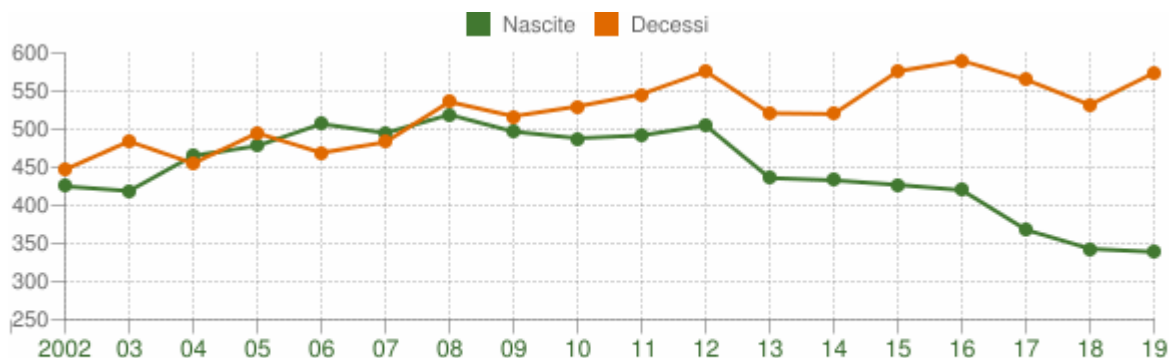
(<sup>1</sup>) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(<sup>2</sup>) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(<sup>3</sup>) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

## Movimento naturale della popolazione

Il movimento naturale di una popolazione in un anno è determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi ed è detto anche **saldo naturale**. Le due linee del grafico in basso riportano l'andamento delle nascite e dei decessi negli ultimi anni. L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa fra le due linee.



Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La tabella seguente riporta il dettaglio delle nascite e dei decessi dal 2002 al 2019. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

Anno	Bilancio demografico	Nascite	Variaz.	Decessi	Variaz.	Saldo Naturale
2002	1 gennaio-31 dicembre	425	-	447	-	-22
2003	1 gennaio-31 dicembre	419	-6	484	+37	-65
2004	1 gennaio-31 dicembre	465	+46	455	-29	+10
2005	1 gennaio-31 dicembre	478	+13	495	+40	-17
2006	1 gennaio-31 dicembre	507	+29	469	-26	+38
2007	1 gennaio-31 dicembre	495	-12	483	+14	+12
2008	1 gennaio-31 dicembre	519	+24	536	+53	-17
2009	1 gennaio-31 dicembre	497	-22	517	-19	-20
2010	1 gennaio-31 dicembre	488	-9	530	+13	-42
2011 ( <sup>1</sup> )	1 gennaio-8 ottobre	368	-120	420	-110	-52
2011 ( <sup>2</sup> )	9 ottobre-31 dicembre	124	-244	126	-294	-2
2011 ( <sup>3</sup> )	1 gennaio-31 dicembre	492	+4	546	+16	-54
2012	1 gennaio-31 dicembre	505	+13	576	+30	-71
2013	1 gennaio-31 dicembre	436	-69	521	-55	-85
2014	1 gennaio-31 dicembre	433	-3	520	-1	-87
2015	1 gennaio-31 dicembre	427	-6	576	+56	-149

<b>2016</b>	1 gennaio-31 dicembre	420	-7	590	+14	-170
<b>2017</b>	1 gennaio-31 dicembre	368	-52	565	-25	-197
<b>2018</b>	1 gennaio-31 dicembre	343	-25	532	-33	-189
<b>2019</b>	1 gennaio-31 dicembre	339	-4	574	+42	-235

(<sup>1</sup>) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

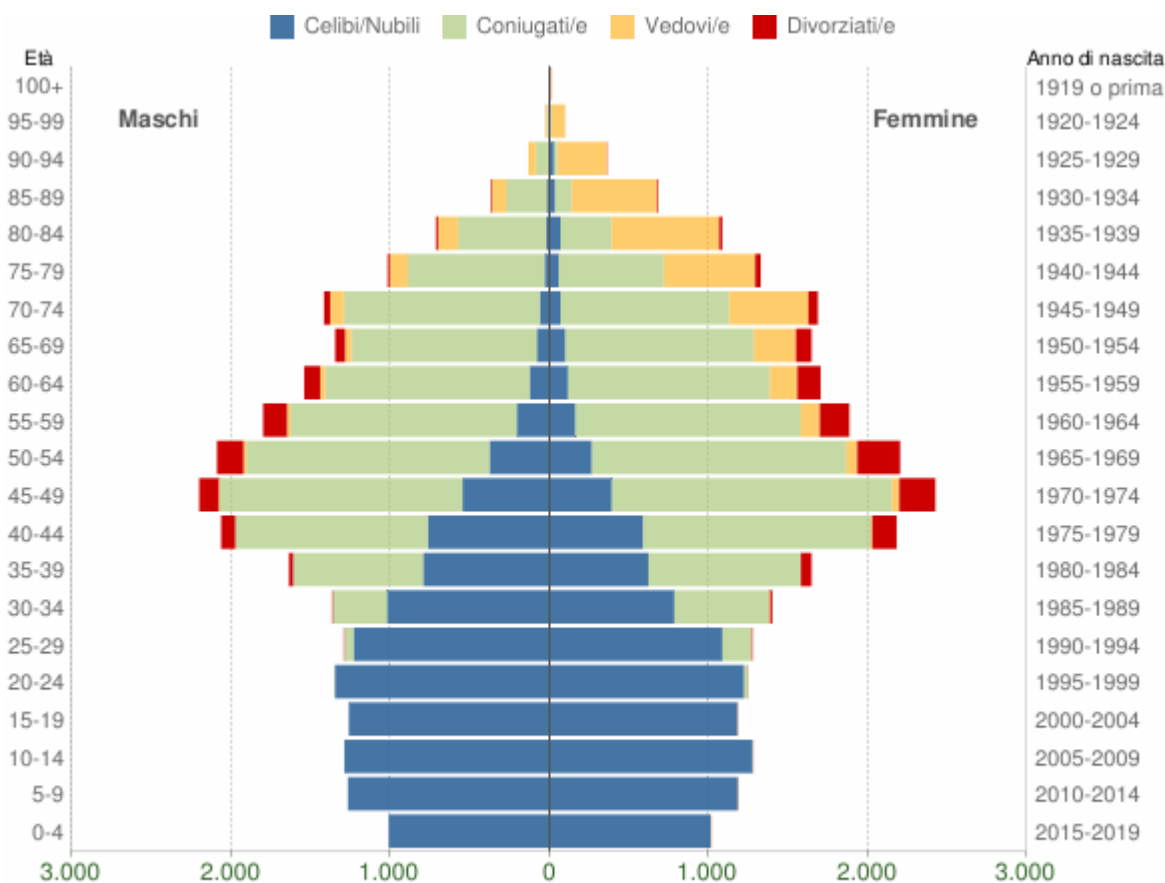
(<sup>2</sup>) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(<sup>3</sup>) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

## Popolazione per età, sesso e stato civile 2019

Il grafico in basso, detto **Piramide delle Età**, rappresenta la distribuzione della popolazione residente a Civitavecchia per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2019.

La popolazione è riportata per **classi quinquennali** di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati/e, vedovi/e e divorziati/e.



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2019

COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM) - Dati ISTAT 1° gennaio 2019 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

In generale, la **forma** di questo tipo di grafico dipende dall'andamento demografico di una popolazione, con variazioni visibili in periodi di forte crescita demografica o di cali delle nascite per guerre o altri eventi.

In Italia ha avuto la forma simile ad una **piramide** fino agli anni '60, cioè fino agli anni del boom demografico.

Gli individui in unione civile, quelli non più uniti civilmente per scioglimento dell'unione e quelli non più uniti civilmente per decesso del partner sono stati sommati rispettivamente agli stati civili 'coniugati', 'divorziati' e 'vedovi'.

### Distribuzione della popolazione 2019 - Civitavecchia

Età	Celibi /Nubili	Coniugati /e	Vedovi /e	Divorziati /e	Maschi	Femmine	Totale	
								%
<b>0-4</b>	2.023	0	0	0	1.010 49,9%	1.013 50,1%	<b>2.023</b>	3,8%
<b>5-9</b>	2.451	0	0	0	1.267 51,7%	1.184 48,3%	<b>2.451</b>	4,6%
<b>10-14</b>	2.563	0	0	0	1.288 50,3%	1.275 49,7%	<b>2.563</b>	4,9%
<b>15-19</b>	2.442	0	0	0	1.261 51,6%	1.181 48,4%	<b>2.442</b>	4,6%
<b>20-24</b>	2.572	29	0	0	1.353 52,0%	1.248 48,0%	<b>2.601</b>	4,9%
<b>25-29</b>	2.317	244	1	8	1.291 50,2%	1.279 49,8%	<b>2.570</b>	4,9%
<b>30-34</b>	1.805	935	5	19	1.365 49,4%	1.399 50,6%	<b>2.764</b>	5,2%
<b>35-39</b>	1.416	1.774	1	91	1.637 49,9%	1.645 50,1%	<b>3.282</b>	6,2%
<b>40-44</b>	1.351	2.642	11	241	2.063 48,6%	2.182 51,4%	<b>4.245</b>	8,1%
<b>45-49</b>	938	3.283	56	349	2.200 47,6%	2.426 52,4%	<b>4.626</b>	8,8%
<b>50-54</b>	642	3.127	90	435	2.090 48,7%	2.204 51,3%	<b>4.294</b>	8,1%
<b>55-59</b>	368	2.839	142	335	1.800 48,9%	1.884 51,1%	<b>3.684</b>	7,0%
<b>60-64</b>	240	2.552	207	247	1.542 47,5%	1.704 52,5%	<b>3.246</b>	6,2%
<b>65-69</b>	178	2.348	307	160	1.347 45,0%	1.646 55,0%	<b>2.993</b>	5,7%
<b>70-74</b>	129	2.293	584	99	1.418 45,7%	1.687 54,3%	<b>3.105</b>	5,9%
<b>75-79</b>	88	1.519	690	48	1.017 43,4%	1.328 56,6%	<b>2.345</b>	4,4%
<b>80-84</b>	90	875	804	31	714 39,7%	1.086 60,3%	<b>1.800</b>	3,4%
<b>85-89</b>	52	360	632	12	370 35,0%	686 65,0%	<b>1.056</b>	2,0%
<b>90-94</b>	35	101	358	2	134 27,0%	362 73,0%	<b>496</b>	0,9%

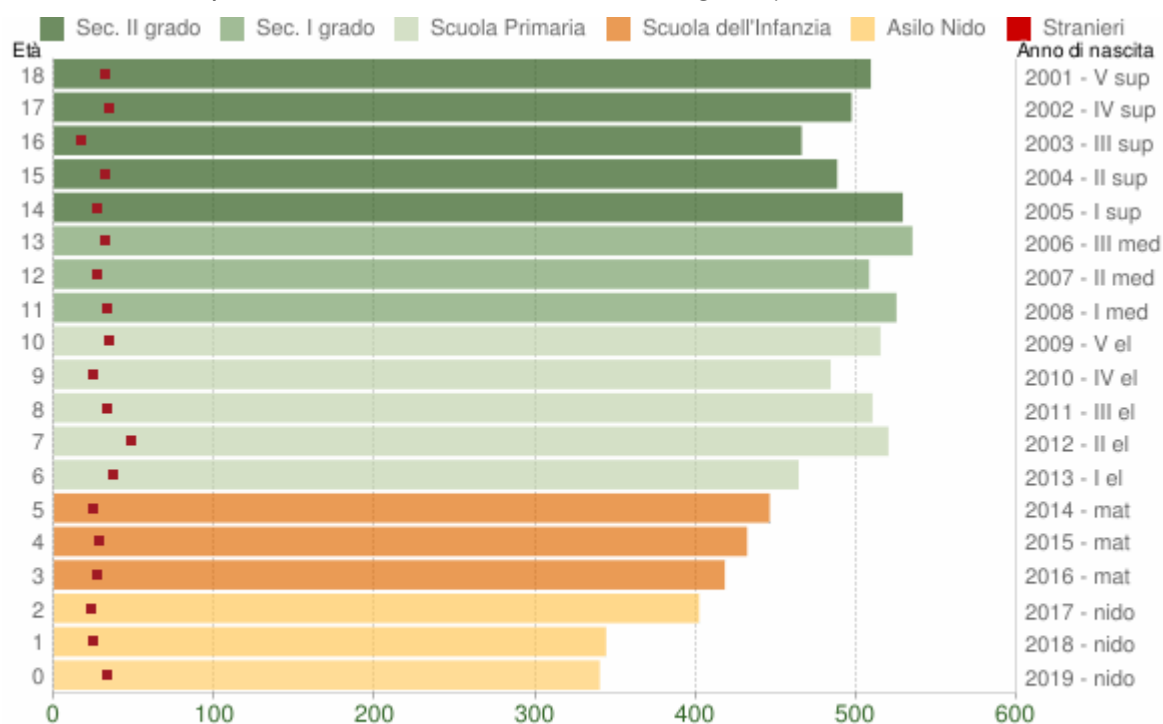


95-99	9	17	95	1	25 20,5%	97 79,5%	122	0,2%
100+	0	0	8	0	0 0,0%	8 100,0%	8	0,0%
<b>Totale</b>	<b>21.709</b>	<b>24.938</b>	<b>3.991</b>	<b>2.078</b>	<b>25.192</b> 47,8%	<b>27.524</b> 52,2%	<b>52.716</b>	100,0%

## Popolazione per classi di età scolastica 2020

Distribuzione della popolazione di **Civitavecchia** per classi di età da 0 a 18 anni al 1° gennaio 2019. Elaborazioni su dati ISTAT.

Il grafico in basso riporta la potenziale utenza per l'anno scolastico 2020/2021 le [scuole di Civitavecchia](#), evidenziando con colori diversi i differenti cicli scolastici (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I e II grado).



Popolazione per età scolastica - 2020

COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM) - Dati ISTAT 1° gennaio 2020 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

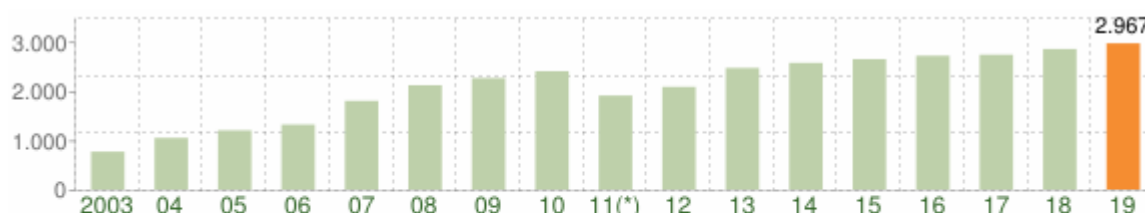
## Distribuzione della popolazione per età scolastica 2020

Età	Totale Maschi	Totale Femmine	Totale Maschi+Femmine	di cui stranieri			
				Maschi	Femmine	M+F	%
0	174	166	340	19	15	34	10,0%
1	181	163	344	15	10	25	7,3%
2	196	206	402	15	9	24	6,0%
3	209	209	418	16	11	27	6,5%
4	193	239	432	14	15	29	6,7%
5	236	210	446	16	9	25	5,6%
6	232	232	464	18	19	37	8,0%

7	262	258	520	22	26	48	9,2%
8	260	250	510	20	14	34	6,7%
9	251	233	484	11	14	25	5,2%
10	283	232	515	20	15	35	6,8%
11	251	274	525	19	15	34	6,5%
12	233	275	508	13	14	27	5,3%
13	281	254	535	18	14	32	6,0%
14	279	250	529	21	7	28	5,3%
15	259	229	488	21	11	32	6,6%
16	251	215	466	8	10	18	3,9%
17	259	238	497	19	16	35	7,0%
18	259	250	509	24	9	33	6,5%

### Cittadini stranieri nel 2019

Popolazione straniera residente a **Civitavecchia** al 31 dicembre 2019. Sono considerati cittadini stranieri le persone di cittadinanza non italiana aventi dimora abituale in Italia.



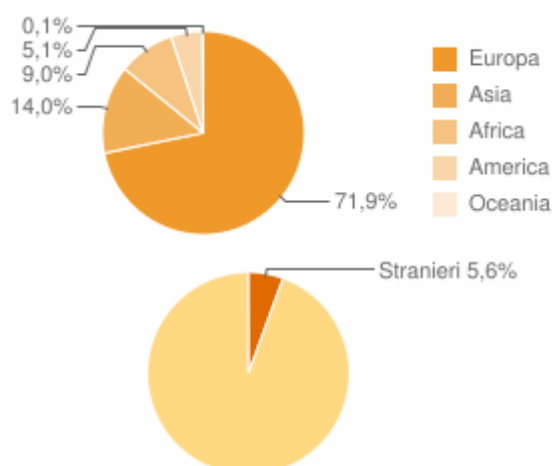
Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2019

COMUNE DI CIVITAVECCHIA (RM) - Dati ISTAT 31 dicembre 2019 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

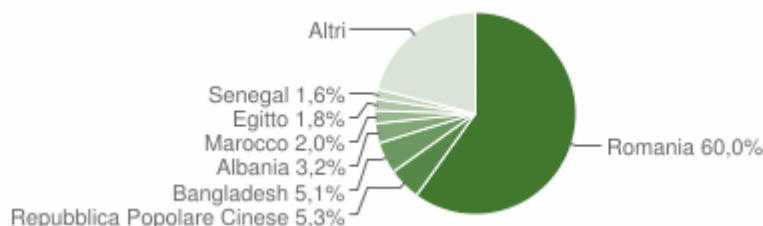
(\*) post-censimento

### Distribuzione per area geografica di cittadinanza

Gli stranieri residenti a Civitavecchia al 31 dicembre 2019 sono **2.967** e rappresentano il 5,6% della popolazione residente.



La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla **Romania** con il 60,0% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dalla **Repubblica Popolare Cinese** (5,3%) e dal **Bangladesh** (5,1%).



### 1.1.3 - Caratteristiche del territorio

Con l'obiettivo di costruire un'ottima gestione strategica, si deve necessariamente partire da un'analisi della situazione attuale, prendendo in considerazione le strutture fisiche poste nel territorio di competenza dell'ente e dei servizi erogati da quest'ultimo.

Saranno definiti gli indirizzi generali sul ruolo degli organismi ed enti strumentali e società controllate e partecipate, con riferimento alla loro struttura economica e finanziaria e gli obiettivi di servizio e gestionali che devono perseguire e alle procedure di controllo di competenza dell'ente.

A tal fine sono riportate di seguito delle tabelle riassuntive delle informazioni riguardanti le infrastrutture presenti nel territorio di competenza, classificandole tra immobili, strutture scolastiche, impianti a rete, aree pubbliche ed attrezzature offerte alla fruizione della collettività.

Territorio	
<b>POPOLAZIONE</b>	52.809 abitanti (01/01/2020 - ISTAT)
<b>SUPERFICIE</b>	73,74 km <sup>2</sup>
<b>DENSITA'</b>	714,90 ab./km <sup>2</sup>
<b>COD. ISTAT</b>	058032
<b>COD. CATASTALE</b>	C773

### **1.1.4 - Occupazione ed economia insediata**

Il territorio comunale è caratterizzato dalla prevalenza di aziende di imprese individuali nel settore della ristorazione.

L'economia è basata principalmente sul porto e su una recente attività turistica di passaggio, poiché è uno scalo d'obbligo per arrivare a Roma per chi arriva tramite traghetto. Vi è anche una modesta attività peschereccia.

La città è sede di due centrali termoelettiche, una a ciclo combinato (gas-metano) di proprietà di Tirreno Power e un'altra recentemente convertita per l'utilizzo del carbone come combustibile, facendo di Civitavecchia il cantiere più importante di Europa.

Per anni Civitavecchia ha fondato la propria economia in dipendenza delle grandi centrali termoelettriche ENEL (Torrevaldaliga Nord e Sud) presenti sul proprio territorio. Soltanto nell'ultimo decennio il porto, che vanta una posizione geografica strategicamente vantaggiosa per l'incremento dei traffici marittimi, ha sviluppato tutta una serie di attività, che grazie agli ingenti finanziamenti provenienti dallo Stato e dalla Regione Lazio, hanno consentito allo scalo marittimo di affermarsi a livello nazionale ed internazionale. Oggi Civitavecchia è il primo Porto nazionale ed il secondo in ambito europeo dopo Barcellona per traffico croceristico.

Di assoluta importanza sono le "Autostrade del Mare" che per la movimentazione delle merci rappresentano l'alternativa al trasporto su gomma generando notevoli risparmi di spesa e di energie: esempi emblematici sono rappresentati dai collegamenti Civitavecchia-Palermo e Civitavecchia-Messina, che consentono a molti autotrasportatori di evitare la problematica Salerno-Reggio Calabria. Il Porto di Civitavecchia si è inoltre affermato tra i grandi armatori di navi da crociera quale porto di accesso alla città di Roma. Moltissimi sono i turisti che scelgono le crociere nel Mediterraneo e fanno scalo a Civitavecchia per poi visitare la Città eterna. Il porto di Civitavecchia può godere altresì di un entroterra storicamente interessante: si possono visitare le città etrusche di Tarquinia e Cerveteri e Viterbo, la città dei Papi, tutte distanti pochissimi chilometri.

Il porto di Civitavecchia potrà affermarsi anche come porto commerciale se tutti i progetti attualmente in cantiere saranno realizzati: l'interporto, la darsena grandi masse, il terminal container e le fondamentali opere della linea ferroviaria Civitavecchia-Orte, l'autostrada (o il potenziamento della S.S. Aurelia) Civitavecchia-Livorno e la superstrada Civitavecchia-Orte, per la quale manca soltanto la tratta Tarquinia-Monte Romano.

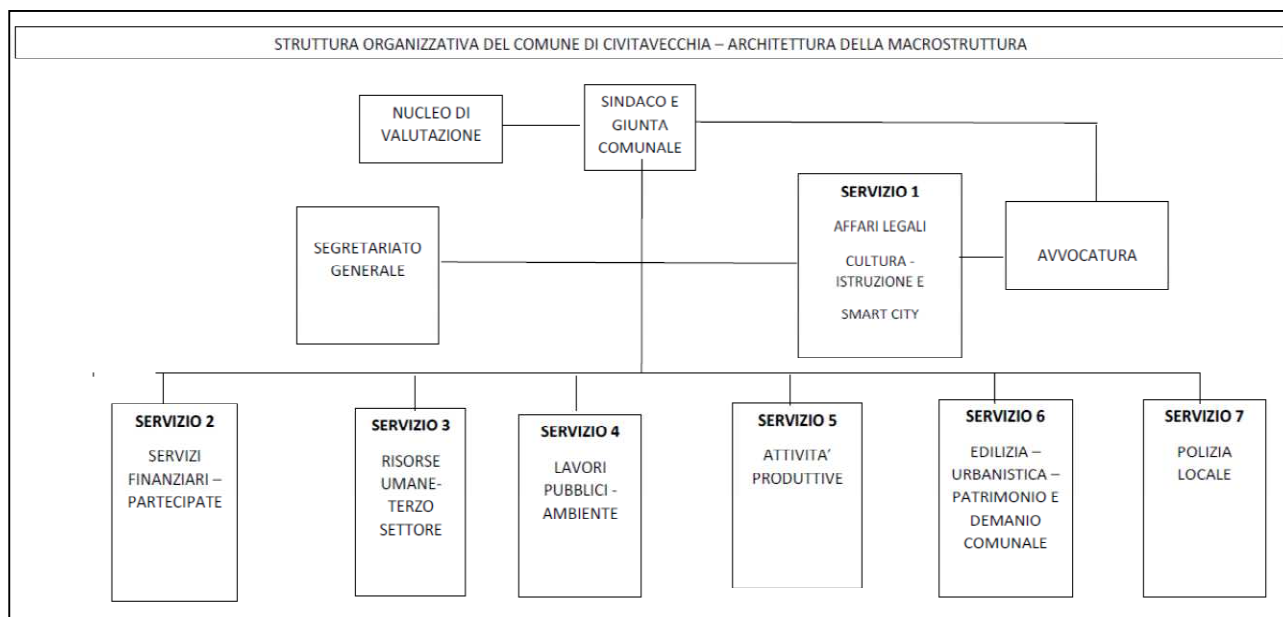
## 1.2 - Analisi strategica delle “condizioni interne”

### 1.2.1 - Struttura Organizzativa

Strategico nella programmazione dell’Ente è il quadro delle risorse umane e quindi saper leggere la propria struttura organizzativa al fine di determinare obiettivi congruenti.

Presso il Comune di Civitavecchia, oltre al Segretario Generale, lavorano 6 Dirigenti e 299 dipendenti.

La struttura organizzativa del Comune di Civitavecchia, attualmente vigente, è stata definita con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 10.09.2020, sintetizzata nel seguente organigramma:



### 1.2.2 - Risorse Umane

Nel presente paragrafo viene riportata la composizione del personale dell’Ente in servizio alla data di redazione del documento.

RIEPILOGO DIPENDENTI DELL'ENTE AL 01/01/2021												
DIPENDENTI RUOLO				COMANDATI E ASSEGNAZIONI TEMPORANEE	T.D. ART. 90			T.D. INSEGNANTI SCUOLA MATERNA	T.D. EDUCATRICI ASILO NIDO	DIR. RUOLO	DIR T.D. ART. 110	SEGR.
A	B	C	D		B	C	D	C	C			
21	59	124	48									
252				1	0	2	1	2	2	4	2	1
267												

### 1.2.3 - Servizi pubblici

Per una corretta valutazione delle attività programmate attribuite ai principali servizi offerti ai cittadini/utenti, nella tabella sottostante, hanno evidenza le principali tipologie di servizio, i dati relativi alle erogazioni effettuate nel corso degli ultimi anni e quelli che ci si propone di erogare nel prossimo triennio, con distinzione effettuata in base alla modalità di gestione, distinguendo ulteriormente tra quelli in gestione diretta, quelli esternalizzati a soggetti esterni oppure ancora appartenenti al Gruppo Pubblico Locale.

Denominazione del servizio	Modalità di gestione	Soggetto gestore	2021	2022	2023
Amministrazione generale e elettorale	Diretta		SI	SI	SI
Anagrafe e Stato civile	Diretta		SI	SI	SI
Fognatura e depurazione	Concessione	ACEA ATO 2	NO	NO	NO
Acquedotto	Concessione	ACEA ATO 2	NO	NO	NO
Impianti sportivi	Concessione		SI	SI	SI
Mercati e fiere attrezzate	Diretta		SI	SI	SI
Manutenzione verde pubblico	Diretta		SI	SI	SI
Sevizi cimiteriali	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Rifiuti soli urbani	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Servizio farmaceutico	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Servizio gestione canile municipale	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Servizio di trasporto scolastico	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Servizio di trasporto pubblico locale	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Servizio gestione parcheggi a pagamento	In house	Civitavecchia Servizi Pubblici Srl	SI	SI	SI
Protezione civile	Diretta		SI	SI	SI
Polizia locale	Diretta		SI	SI	SI
Organi istituzionali	Diretta		SI	SI	SI

### 1.2.4 - Organismi gestionali

Con riferimento all'ente si riportano, nella tabella sottostante, l'elenco degli organismi partecipati e la situazione economica risultante dagli ultimi bilanci approvati:

Soggetto	Classificazione	Possesso diretto %	Possesso indiretto %	STATO
Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.	Società controllata	100%		ATTIVA
Acea Ato2 SpA	Società partecipata	0,00000275%		ATTIVA
Consorzio Università per Civitavecchia	Consorzio			ATTIVA
ATCL - Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio	Associazione	5%		ATTIVA
HCS S.r.l. in liquidazione	Società controllata	100%		LIQUID AZIONE
Ippocrate S.r.l. in liquidazione	Società controllata tramite HCS Srl		100%	LIQUID AZIONE
Consorzio per l'Acquedotto Medio Tirreno in liquidazione	Consorzio	60%		LIQUID AZIONE
Consorzio Sviluppo Area Traianea in liquidazione	Consorzio	51%		LIQUID AZIONE
Argo S.r.l. in liquidazione – <b>FALLITA</b> con Decreto del Tribunale Ordinario di Civitavecchia n. 7 del 26.02.2019	Società controllata tramite HCS Srl		100%	FALLIMENTO
Città pulita S.r.l. – <b>FALLITA</b> con Sentenza n. 37 del 17.10.2018 del Tribunale Ordinario di Civitavecchia	Società controllata tramite HCS Srl		100%	FALLIMENTO
Civitavecchia Infrastrutture S.r.l. – <b>FALLITA</b> con Decreto del Tribunale Ordinario di Civitavecchia n. 7 del 01.03.2018	Società controllata tramite HCS Srl	100%		FALLIMENTO

Si rappresenta che **tutte le società FALLITE o in LIQUIDAZIONE non sono più operative** e, pertanto, al netto delle procedure derivanti dalla gestione del passivo liquidatorio, non producono più effetti sulla gestione corrente del G.A.P. del Comune di CIVITAVECCHIA.

Di seguito, si rappresentano i principali dati di bilancio degli organismi partecipati in gestione ordinaria:

Soggetto	Classificazione	Capitale Sociale €	Risultato 2018 €	Risultato 2019 €	Patrimonio Netto €
<b>Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.</b>	Società controllata al 100%	10.000	30.429	- 2.347.035	-2.289.012
<b>ATCL</b>	Associazione 5%	43.680	37.715	3.493	280.786
<b>Consorzio Università per Civitavecchia</b>	Consorzio	100.000	4.478	25.744	293.285

### **CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI S.R.L.**

A seguito della messa in liquidazione di HCS srl e delle relative SOT, in data 14/12/2016, con atto pubblico rep n. 17245 serie 1T del 19.12.2016, è stata costituita, in ottemperanza alla DCC n. 79 del 07.07.2016, la nuova società *in house* Civitavecchia Servizi Pubblici srl (di seguito CSP).

Con successiva DCC n. 83 del 30.08.2017, il Comune di Civitavecchia:

- ha affidato a CSP in regime di “*in house providing*” la gestione dei seguenti Servizi Pubblici Locali:
  - a) servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico;
  - b) servizio di gestione del canile municipale;
  - c) servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento;
  - d) servizio di trasporto scolastico;
  - e) servizio di assistenza educativa culturale;
  - f) servizio farmaceutico pubblico al dettaglio;
  - g) servizi cimiteriali;
  - h) servizio di gestione bagni pubblici;
  - i) servizio di igiene urbana;
  - j) servizio di trasporto pubblico locale;
  - k) servizio di gestione della fornitura, apposizione e manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- ha altresì approvato il Piano Industriale per il periodo 2017-2021, successivamente adottato dall’assemblea ordinaria dei soci di CSP srl, con delibera del 09.10.2017.

In particolare, nell’ambito del Servizio di Igiene Urbana, il relativo contratto è stato stipulato il 13.10.2017, con successivo addendum del 31.05.2019, giusta DGC n. 121 del 23.05.2019.

Si specifica altresì che, a fronte della perdita registrata nell’esercizio 2019, con DCC n. 78 del 30.10.2020 concernente: “*CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI S.R.L. – PRESA D’ATTO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE E ADOZIONE DEGLI INDIRIZZI GESTIONALI E STRATEGICI – RICAPITALIZZAZIONE EX ART. 194 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. N. 267/2000 TUEL DELLA SOCIETA’ IN HOUSE – DETERMINAZIONI.*”, l’Ente socio unico ha quindi stabilito, fra l’altro:

- di prendere atto, condividere e far propri i contenuti e le proposte gestionali riportati nel **Piano di Ristrutturazione Aziendale** ex Art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 175/2016 TUSP (adottato dal CdA della società in data 14.08.2020), accompagnato da una apposita relazione dell’Ufficio Controllo Analogo e dal parere dei revisori dell’Ente;
- di formulare indirizzi strategici in ordine a modifiche e rimodulazioni circa le modalità di gestione dei servizi da parte della Società *in house*;
- di procedere, pertanto, ai sensi dell’Art. 194, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, alla ricapitalizzazione della Società a seguito della perdita d’esercizio 2019 pari € 2.347.035,00, con



conseguente patrimonio negativo pari ad € -2.289.012,00, autorizzando, in ottemperanza all'Art. 2482-ter Cod.Civ. e in relazione alle motivazioni ampiamente evidenziate nelle premessa della deliberazione, la ricostituzione di un adeguato valore del patrimonio netto della partecipata per mezzo del conferimento di beni immobili e mezzi strumentali, nonché del conferimento in danaro, in parte a copertura delle perdite e in parte in aumento di capitale, nel limite massimo di € 500.000,00, al fine di ricostituire il capitale sociale al livello previsto con la DCC n. 77/2020, la quale prevede, nell'ambito dell'approvazione del nuovo Statuto societario, un capitale sociale minimo pari a € 120.000,00 (centoventimila/00).

A tal proposito, in data 22.02.2021 l'Assemblea straordinaria di CSP srl, avanti al notaio incaricato, ha proceduto a:

- **approvare il nuovo Statuto di cui alla DCC n. 77/2020;**
- **ripianare il P.N. al 31.12.2019**, per mezzo di un conferimento complessivo di € 3.084.285,04 (di cui € 2.584.285,04 per conferimento n° 12 autobus ecologici e n° 17 autocompattatori e € 500.000,00 quale conferimento in danaro), utilizzando la deroga all'Art. 2482-ter Cod.Civ. prevista dall'Art. 6 del D.L. n. 23/02020 e ss.mm.ii..

Questo al fine di garantire comunque la continuità aziendale e consentire di valutare opportunamente il percorso di ripianamento della perdita maturata nel 2020, la quale sarà giocoforza influenzata degli effetti negativi causati dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Pertanto, attraverso l'utilizzo delle deroga al Cod.Civ. previste dal novellato Art. 6 del D.L. n. 23/2020, l'Ente è chiamato a ripianare l'ulteriore quota di **PN negativo rimanente pari al momento a € 1.508.262,00.**

L'importo sopra evidenziato è ovviamente anche conseguenza della perdita presunta dell'esercizio 2020 (attualmente stimata in € 2.162.097,00), laddove l'Ufficio Controllo Analogo, con Nota Prot. 24109 del 26.03.2021, ha richiesto al CdA della società *in house* una certificazione delle quote di perdite relative all'esercizio 2020 derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19; con Nota Prot. 26380 del 06.04.2021 il Presidente del CdA, unitamente all'asseverazione dell'organo di controllo della società, ha quantificato l'incidenza sul risultato 2020 in € 710.740,52 (di cui € 670.769,15 per riduzione dei ricavi ed € 39.971,37 per maggiori spese connesse all'emergenza sanitaria).

### **HOLDING CIVITAVECCHIA SERVIZI S.R.L. in liquidazione**

La HCS s.r.l. e le controllate SOT Citta Pulita s.r.l., Argo s.r.l. e Ippocrate s.r.l. sono state poste in liquidazione alle fine del 2012 per pesanti squilibri finanziari.

In ossequio all'intervenuta normativa con decreto sindacale del 31/03/2015 l'Amministrazione ha adottato le linee di sviluppo del POR piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate in attuazione di quanto previsto dall'art.1, comma 611 e ss. della Legge n.190/2014; a tal fine il Comune di Civitavecchia;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 11.03.2016 è stato dato indirizzo nell'individuazione delle risorse a supporto dei piani di concordato di HCS srl in liquidazione e delle SOT interamente partecipate da quest'ultima;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 27 luglio 2016 ha proceduto con la riorganizzazione dei servizi pubblici locali e la costituzione della società multi servizi denominata Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.;
- con deliberazione n.100 del 28/07/2016 la Corte dei Conti ha attestato "l'idoneità dei provvedimenti posti in essere dal Comune per rimuovere le gravi irregolarità contestate" e con deliberazione n.142 del 26/06/2015 ha quindi espresso esito positivo sul percorso intrapreso dal Comune di Civitavecchia per eliminare la criticità rilevata sulla gestione delle società partecipate;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 20 aprile 2017 è stato approvato il documento unico di programmazione DUP 2017/2019 nel quale sono stati definiti gli obiettivi strategici in materia di società partecipate; nella citata deliberazione consiliare n.79/2016 l'Amministrazione comunale ha:

- recepito la relazione ex art.34, commi 20 e 21 della legge n.221/2012 dalla quale si evince la sussistenza delle ragioni e dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo e dell'art.5 del D.Lgs. n.50/2016 per la forma di affidamento prescelto in particolare "In House providing";
- costituito una società multiservizi denominata Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.;
- approvato le linee guida del piano industriale strategico 2016/2020;

si prevedeva inoltre:

- la presentazione di domande di concordato e/o nuovi piani ex art.182 bis Legge Fallimentare per HCS e le SOT innanzi al Tribunale di Civitavecchia per la ristrutturazione dell'ingente stock debitorio pregresso;
- nell'ambito della procedura innanzi il Tribunale di Civitavecchia, sotto il controllo del Giudice, l'intervento di una New.co ora denominata Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. (con un nuovo piano industriale in equilibrio per i singoli servizi) che prenderebbe dapprima in affitto/cessione i rami di azienda di HCS e SOT per poi procedere successivamente procedere ad un loro acquisto nel rispetto della normativa vigente e dei diritti dei terzi;

In ossequio alle linee di sviluppo del POR e degli indirizzi contenuti nella deliberazione consiliare n.79/2016 sono state presentate al tribunale di Civitavecchia sezione Fallimentare le domande di concordato, ai sensi dell'art.161, commi 1-5 Legge Fallimentare.

Il Tribunale di Civitavecchia sezione Fallimentare ha successivamente:

- con decreto del 16 gennaio 2017 dichiarato ammissibile la procedura di concordato di HCS S.r.l. in liquidazione;
- con decreto del 9 febbraio 2017 dichiarato ammissibile la procedura di concordato presentata da Città Pulita S.r.l. in liquidazione;
- con decreto del 3 aprile 2017 dichiarato ammissibile la procedura di concordato preventivo presentata da Argo S.r.l. in liquidazione;
- con decreto del 15/06/2017 dichiarato ammissibile la procedura di concordato preventivo presentata da Ippocrate S.r.l. in liquidazione;

E' stata costituita con atto notarile in data 14 dicembre 2016 la Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. con capitale sociale iniziale di € 10.000,00 interamente sottoscritto dal Comune di Civitavecchia, la quale in ossequio alla deliberazione di consiglio Comunale n.79/2016 gestirà tutti i servizi pubblici del Comune.

In ossequio alle linee di sviluppo del POR e degli indirizzi contenuti nella deliberazione consiliare n.79/2016, nell'ambito delle citate procedure di concordato preventivo sono state presentate le offerte di acquisizione da parte della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. dei rami d'azienda con esclusione dei contratti di servizio.

Il Tribunale di Civitavecchia sezione Fallimentare ha indetto procedure ad evidenza pubblica per la cessione dei rami d'azienda, con esito delle stesse andato deserto per HCS, Città Pulita e Argo.

Il Tribunale di Civitavecchia Sezione Fallimentare ha riconosciuto valide le proposte di acquisto dei rami d'azienda presentata dalla Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. sollecitandone il passaggio.

Ai fini del raggiungimento degli obiettivi strategici definiti nel POR e nel DUP 2017/2019 e gli indirizzi contenuti nella deliberazione consiliare n.79/2016, nell'ambito del processo complessivo di ristrutturazione delle società partecipate, finalizzato a costruire un vero e proprio piano di rilancio dell'intera gestione dei servizi, ripristinando le condizioni di economicità a valere nel tempo è stato previsto:

- a) nell'ambito della procedura di concordato preventivo, il passaggio dei servizi e del personale dipendente dalle attuali società alla Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.;
- b) tutela delle risorse umane impegnate nei processi produttivi dei servizi pubblici locali, mediante l'utilizzo di strumenti diversi collegati alle varie fasi di evoluzione del sistema;
- c) il passaggio dei servizi alla Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. anche in funzione di sostenere l'economicità e l'efficienza della gestione e dunque la definizione dei singoli schemi di contratti di servizio relativi ai servizi gestiti "in house";
- d) la definizione del Piano industriale della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. in regime di equilibrio economico finanziario anche attraverso la definizione di un accordo sindacale nell'ambito delle procedure di concordato presentate.

Il Consiglio comunale ha completato con la deliberazione n. 83 del 30/08/2017 il processo di riorganizzazione dei servizi pubblici locali attraverso:

- la revoca dell'affidamento dei servizi pubblici locali e relativi contratti di servizi ad HCS S.r.l. in liquidazione con effetto dal punto di vista civilistico, fiscale e giurilavoristico dal giorno in cui saranno perfezionate le cessioni dei rami d'azienda con atto notarile da parte della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.;
- l'affidamento alla società Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l., società "in house" contestualmente all'acquisizione formale dei rami d'azienda da HCS e le SOT da parte della stessa nell'ambito delle procedure di concordato, i seguenti servizi pubblici locali:
  - a) servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico;
  - b) servizio di gestione del canile municipale;
  - c) servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento;
  - d) servizio di trasporto scolastico;
  - e) servizio di assistenza educativa culturale;
  - f) servizio farmaceutico pubblico al dettaglio;
  - g) servizi cimiteriali;
  - h) servizio di gestione bagni pubblici;
  - i) servizio di igiene urbana;
  - j) servizio di trasporto pubblico locale;
  - k) servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;
- la ridefinizione delle linee guida del piano industriale 2018/2022 in considerazione anche dell'accordo sindacale sottoscritto in data 19/05/2017 ed il contenimento delle spese di funzionamento, comprensive di quelle per il personale come previsto dall'art.19, comma 5 del D.Lgs. n.175/2016 (Testo unico società partecipate).

Nella citata deliberazione inoltre, il Consiglio comunale ha preso atto che il Tribunale di Civitavecchia Sezione Fallimentare ha riconosciuto valide le proposte di acquisto dei rami d'azienda presentata dalla Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. sollecitando il passaggio degli stessi attraverso i seguenti atti:

- decreto di aggiudicazione del 19/04/2017 del ramo d'azienda di HCS S.r.l. in liquidazione;
- decreto di aggiudicazione del 19/04/2017 del ramo d'azienda di Città pulita S.r.l. in liquidazione;
- decreto di aggiudicazione del 14/06/2017 del ramo d'azienda di Argo S.r.l. in liquidazione;
- decreto di aggiudicazione del 17/08/2017 del ramo d'azienda di Ippocrate s.r.l. in liquidazione
- fermo restando l'operato svolto sin qui dalla Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l..

Con Decreto n. 1/2018 del 06.07.2018 è stato ammesso dal Tribunale – Sez. fallimentare di Civitavecchia – il Piano di Concordato preventivo presentato dalla società HCS srl in liquidazione alla data di riferimento del 31.12.2017.

Con successivo Decreto del 21.03.2019 (acquisito al Prot. Ente n. 28984 del 28.03.2019) è stato omologato dal Tribunale di Civitavecchia il Piano di Concordato preventivo n. 1/2018 presentato da HCS srl in liquidazione.

Ad oggi, il perfezionamento della liquidazione di HCS srl (società in house interamente partecipata dal Comune di Civitavecchia) per mezzo del Concordato preventivo n. 1/2018 permetterebbe di ottenere una drastica riduzione del "passivo liquidatorio", pari a circa 15,5 MLN di euro (da € 29.344.308,00 a € 13.855.091,00), scongiurando altresì il rischio di ulteriori aggravii finanziari e patrimoniali che verosimilmente travolgerebbero il bilancio dell'Ente comunale controllante; fra le voci dell'attivo che finanziano il "passivo liquidatorio" di HCS srl rientrano le seguenti provviste finanziarie da parte del Comune di Civitavecchia:

- il contributo quale "nuova finanza esterna" pari a € 7.001.000,00 autorizzato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11.03.2016;
- la puntuale riconciliazione delle partite di credito/debito fra HCS srl e il Comune controllante. A tal fine, sulla scorta dell'istruttoria condotta congiuntamente dal Servizio Finanziario e Partecipate dell'Ente e dal Liquidatore giudiziale della società, con Determinazione dirigenziale n. 1363 del 20.05.2020 è stata perfezionata la quadratura delle partite finanziarie dare/avere, necessaria al perfezionamento della liquidazione, evidenziando un netto dovuto complessivo da parte dell'Ente a favore di HCS srl pari a € 357.320,08 interamente pagati al 03.06.2020.

Ad oggi, a fronte dell'impegno da parte dell'Ente di versare il contributo di "finanza esterna" di € 7.001.000,00, quest'ultimo **ha già riversato alla gestione liquidatoria 5,65 MLN di euro; rimangono da liquidare i restanti € 1.351.000,00 entro il termine ultimo del 30.06.2021** (salvo eventuali economie in seno alla gestione liquidatoria). Infine, è doveroso precisare che, a seguito della definitiva liquidazione del "passivo liquidatorio", le eventuali somme risultanti in eccedenza, saranno prontamente restituite al socio unico (Comune di Civitavecchia) entro 30 giorni dal deposito del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto (Art. 2487-2494 Cod.Civ.).

### **IPPOCRATE S.R.L. in liquidazione**

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11.03.2016 è stato dato indirizzo nell'individuazione delle risorse a supporto dei piani di concordato di HCS srl in liquidazione e delle SOT interamente partecipate da quest'ultima, fra cui "Ippocrate srl".

In data 05.12.2018, è stata depositata presso la Cancelleria del Tribunale, la domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo, ex Art. 161, comma 6, L.F., con riserva di presentare la proposta ed il relativo piano; con ricorso del 08.04.2019 "Ippocrate" ha depositato domanda "completa" di ammissione alla procedura di concordato preventivo ex Art. 161 L.F., unitamente al piano di liquidazione, all'attestazione ex Art. 161 L.F., comma 3, alla relazione giurata prevista dall'Art. 160 L.F., comma 2, alla proposta di accordo sui crediti tributari e contributivi ex Art. 182-ter L.F. ed alla documentazione di cui all'Art. 161, comma 2, L.F..

Il Tribunale Ordinario di Civitavecchia, con decreto emesso in data 10.05.2019, ai sensi dell'Art. 163 L.F., ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo.

Con successivo decreto, emesso in data 06.02.2020, il Tribunale Ordinario di Civitavecchia, ai sensi dell'Art. 163 L.F., ha omologato il Concordato Preventivo n. 3/2018 presentato da Ippocrate s.r.l. in liquidazione.

Si rappresenta che fra le voci dell'attivo che finanziano il "passivo liquidatorio" di Ippocrate srl è previsto il contributo da parte del Comune di Civitavecchia quale "nuova finanza esterna" pari a € 2.350.000,00, autorizzato con DCC n. 28 del 11.03.2016 e, per il tramite della propria controllata in house, con successivo verbale dell'Assemblea ordinaria di HCS srl del 14.02.2019, in qualità di socio unico della società in argomento;

Il perfezionamento della liquidazione di Ippocrate srl (controllata interamente dal Comune di Civitavecchia, per il tramite della società in house HCS srl) per mezzo del Concordato Preventivo n° 3/2018 permetterà di ottenere una drastica riduzione del "passivo liquidatorio" nell'ordine di circa 2,3 MLN di euro, scongiurando altresì il rischio di ulteriori aggravii finanziari e patrimoniali che verosimilmente travolgerebbero il bilancio della controllante HCS srl in liquidazione ed il relativo Concordato Preventivo n° 1/2018, già omologato con decreto del Tribunale in data 21.03.2019, nonché in ultimo anche l'Ente comunale capogruppo.

Sulla scorta dell'istruttoria condotta congiuntamente dal Servizio Finanziario e Partecipate dell'Ente e dal Liquidatore della società, con Determinazione dirigenziale n. 374 del 18.02.2020 è stata perfezionata la quadratura delle partite finanziarie dare/avere, necessaria al perfezionamento della liquidazione.

Ad oggi, l'Ente **ha già riversato alla gestione liquidatoria l'intero importo di € 2.350.000,00**, quale contributo di "finanza esterna".

Infine, è doveroso precisare che, a seguito della definitiva liquidazione del "passivo liquidatorio", le eventuali somme risultanti in eccedenza, saranno prontamente restituite al socio unico (HCS srl in liquidazione) e/o al Comune di Civitavecchia, a seconda delle relative spettanze, entro 30 giorni dal deposito del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto (Art. 2487-2494 Cod.Civ.).

### **CONSORZIO ACQUEDOTTO MEDIO TIRRENO in liquidazione**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 08/04/2019 è stata deliberata la revoca della messa in liquidazione del Consorzio. Inoltre, nello stesso atto è prevista la trasformazione del Consorzio in Azienda Speciale consortile. In attesa, della definizione della delibera da parte dell'altro Comune socio, si rimanda a quanto deliberato con atto n. 39/2019.

### **CONSORZIO SVILUPPO AREA INDUSTRIALE TRAIANEA in liquidazione**

Il Consorzio è stato messo in liquidazione in data 27/01/2011. La gestione liquidatoria è tutt'ora in corso di svolgimento.

### **CONSORZIO “UNIVERSITA’ PER CIVITAVECCHIA”**

Il Consorzio è stato costituito nel 2014 fra l'Università degli Studi della Tuscia, il Comune di Civitavecchia e la Fondazione Ca.Ri.Civ., allo scopo di offrire corsi di laurea triennali e magistrale, ricerca e formazione, operando anche tramite convenzioni con altri Atenei e Centri di eccellenza.

### **ATCL - Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio**

L'ATCL è una associazione fra enti territoriali senza fini di lucro, costituita ai sensi dell'Art. 68 della L.R. n. 8/2002. E' un ente di distribuzione di spettacoli e manifestazioni culturali e di promozione del pubblico, è il Circuito Regionale Multidisciplinare dello Spettacolo dal vivo, nato nel 1981 su iniziativa di enti locali per garantire una proposta culturale stabile, continuativa, qualificata e decentrata. Riconosciuto e finanziato dal MIBACT, A.T.C.L. è un ente partecipato dalla Regione Lazio e da Comuni ed è iscritto all'Albo Regionale delle Associazioni riconosciute. Il comune di Civitavecchia vi partecipa con una quota del 5%.

### 1.2.5 - Elenco indirizzi internet

Di seguito si propone l'elenco degli indirizzi di pubblicazione del rendiconto della gestione del penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio (**Esercizio 2019**) e dei bilanci dei soggetti considerati nel gruppo amministrazione pubblica riferiti al medesimo esercizio:

Comune di Civitavecchia:	<a href="http://www.comune.civitavecchia.rm.it">www.comune.civitavecchia.rm.it</a>
Civitavecchia Servizi Pubblici:	<a href="http://www.civitavecchiaservizipubblici.it">www.civitavecchiaservizipubblici.it</a>
HCS S.r.l. in liquidazione:	<a href="http://www.hcs-civitavecchia.it">www.hcs-civitavecchia.it</a>
Ippocrate S.r.l. in liquidazione:	<a href="http://www.ippocrate-srl.it">www.ippocrate-srl.it</a>
Consorzio Medio Tirreno in liquidazione:	<a href="http://www.acquemediotirreno.it">www.acquemediotirreno.it</a>
Associazione teatrale fra i comuni del Lazio (ATCL):	<a href="http://www.atclazio.it">www.atclazio.it</a>
ACEA Ato2 S.p.A.:	<a href="http://www.acea.it">www.acea.it</a>
Consorzio Università per Civitavecchia:	<a href="http://www.consorziouniciv.oneminutesite.it">www.consorziouniciv.oneminutesite.it</a>

### 1.2.6 - Risorse Patrimoniali

È ormai indubbio che un'attenta gestione del patrimonio, finalizzata alla sua valorizzazione, genera risorse per le amministrazioni locali, concorrendo a stimolare lo sviluppo economico e sociale del territorio.

A tal fine si riportano, nel report seguente, gli immobili dell'ente classificati in inventario secondo l'ultima verifica di cui alla DGC n. 16 del 04.02.2021:



## FABBRICATI DEMANIALI

CONDGIUR	CESPITE	DAL	AL	INDIRIZZO	COMUNECATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Demaniale	CIMITERO VECCHIO VIA AURELIA NORD - CIMITERO MAPP. 125	01/01/1996		VIA AURELIA NORD	CIVITAVECCHIA	13	A	
Demaniale	CIMITERO VECCHIO VIA AURELIA NORD - CIMITERO MAPP. 125	01/01/1996		VIA AURELIA NORD	CIVITAVECCHIA	13		125
Demaniale	RUDEI ANTICHE MOLE-LOCALITA' PONTONE ROCCHI - RUDEI ANTICHE MOLE	01/01/1996		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14		59
Demaniale	BOX MERCATO SAN LORENZO PIAZZA REGINA MARGHERITA - BOX COPERTI	01/01/1996		PIAZZA REGINA MARGHERITA	CIVITAVECCHIA	22	STRADA	
Demaniale	MONUMENTO "AI CADUTI" PIAZZA DEGLI EROI - MONUMENTO	01/01/1996		PIAZZA DEGLI EROI	CIVITAVECCHIA	22	F	
Demaniale	MONUMENTO VIA BACCELLI- ANGOLO VIA TOGLIATTI - MONUMENTO	01/01/1996		VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	23		477
Demaniale	MONUMENTO VIA BACCELLI- ANGOLO VIA TOGLIATTI - MONUMENTO	01/01/1996		VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	23		821
Demaniale	MONUMENTO VIA BACCELLI- ANGOLO VIA TOGLIATTI - MONUMENTO	01/01/1996		VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	23		822
Demaniale	DISCARICA FOSSO DEL PRETE - DISCARICA RIFIUTI	01/01/1996		FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8		169
Demaniale	MONUMENTO SAN FRANCESCO LARGO SAN FRANCESCO D'ASSISI - MONUMENTO	01/01/1996		LARGO SAN FRANCESCO D'ASSISI	CIVITAVECCHIA	25	B	
Demaniale	MONUMENTO "GARIBALDI" VIALE GARIBALDI - MONUMENTO GARIBALDI	01/01/1996		VIALE GARIBALDI	CIVITAVECCHIA	22	I	
Demaniale	DISCARICA FOSSO DEL PRETE - DISCARICA RIFIUTI	01/01/1996		FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8		282
Demaniale	MONUMENTO VIA BACCELLI- ANGOLO VIA TOGLIATTI - MONUMENTO	01/01/1996		VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	23		575
Demaniale	DISCARICA FOSSO DEL PRETE - DISCARICA RIFIUTI	01/01/1996		FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8		283
Demaniale	RUDEI ANTICHE MOLE-LOCALITA' PONTONE ROCCHI - RUDEI ANTICHE MOLE	01/01/1996		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14		59
Demaniale	CISTERNE ACQUEDOTTO VIA MONTANUCCI - CISTERNA ACQUEDOTTO MAPPALE 32	02/01/2016		MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24		32
Demaniale	IMPIANTO ACQUEDOTTO FILTRI AURELIA VIA AURELIA - IMPIANTO ACQUEDOTTO FILTRI AURELIA	02/01/2016		AURELIA	CIVITAVECCHIA	5	A	
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 1490	23/02/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		1490
Demaniale	CISTERNE ACQUEDOTTO VIA MONTANUCCI - CISTERNA ACQUEDOTTO MAPPALE 257	02/01/2016		MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24		257
Demaniale	MERCATO RIONALE COPERTO CAMPO DELL'ORO-VIALE LAZIO - MERCATO RIONALE	02/01/2016		VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26		354
Demaniale	SERBATOI ACQUEDOTTO - VIA MONTANUCCI FG:24 MAP:41	02/01/2019				24		41
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:16	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		16
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 288	02/01/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		288
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:5 MAP:28-A-113	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	5		113
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:44 MAP:19	02/01/2019		Borgata Aurelia	Comune di Allumiere	44		19
Demaniale	TEATRO COMUNALE "TRAIANO" CORSO CENTOCELLE - TEATRO	02/01/2016		CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	22		254
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 289	02/01/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		289
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:37	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		37
Demaniale	DEPURATORE - DEPURATORE FG:13 MAP:383	02/01/2019		Località Fiumaretta	CIVITAVECCHIA	13		383
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:15	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		15
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:38	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		38
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:5 MAP:28-A-113	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	5		28
Demaniale	MERCATO RIONALE COPERTO CAMPO DELL'ORO-VIALE LAZIO - MERCATO RIONALE	02/01/2016		VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26		354
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 290	02/01/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		290
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 1491	23/02/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		1491
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 1489	23/02/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		1489
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:53 MAP:5	02/01/2019		Borgata Aurelia	Comune di Tolfa	53		5
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:34	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		34
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:45 MAP:5	02/01/2019		Borgata Aurelia	Comune di Allumiere	45		5
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 99	02/01/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		99
Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO PART. 306	02/01/2016		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12		306
Demaniale	VILLA ALBANI-UFFICI PUBBLICI VIA TERME DI TRAIANO - UFFICI PUBBLICI	02/01/2016		VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16		1058
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:18	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		18
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:24 MAP:2139	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	24		2139
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:6 MAP:278	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	6		278
Demaniale	CIMITERO VECCHIO VIA AURELIA NORD - CIMITERO VECCHIO FG:9999 MAP:150	02/01/2019		VIA AURELIA NORD	CIVITAVECCHIA	9999		150
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:17	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		17
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:36	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		36
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:8 MAP:35	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	8		35
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:24 MAP:2137	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	24		2137
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:44 MAP:16	02/01/2019		Borgata Aurelia	Comune di Allumiere	44		16
Demaniale	CIMITERO VECCHIO VIA AURELIA NORD - CIMITERO VECCHIO FG:9999 MAP:130	02/01/2019		VIA AURELIA NORD	CIVITAVECCHIA	9999		130
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:15 MAP:8	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	15		8
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:5 MAP:28-A-113	02/01/2019		Borgata Aurelia	CIVITAVECCHIA	5	A	
Demaniale	ACQUEDOTTO - ACQUEDOTTO FG:44 MAP:23	02/01/2019		Borgata Aurelia	Comune di Allumiere	44		23



## FABBRICATI INDISPONIBILI

DENOMINAZIONE	STATOPATRIMONIALE	CONDGIUR	CESPITE	DAL	AL	INDIRIZZO	COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO EX GEODETICO "F. MEDICI" VIA PUNICO - IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE	01/01/1996	VIA PUNICO	CIVITAVECCHIA	29	1144	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO CAMPI DA TENNIS VIA MONTANUCCI - IMPIANTO CAMPI TENNIS-CALCIO	01/01/1996	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	1825	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMP. SPORT. "MORETTI-DELLA MARTA" STRADA DEL CASALETTO ROSSO - IMPIANTO SPORTIVO	01/01/1996	STRADA CASALETTO ROSSO	CIVITAVECCHIA	29	1244	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO CAMPI DA TENNIS VIA MONTANUCCI - IMPIANTO CAMPI TENNIS-CALCIO	01/01/1996	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	1826	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO-CAMPI TENNIS VIA DELLA MARATONA - IMPIANTO SPORTIVO-CAMPI TENNIS	01/01/1996	MARATONA	CIVITAVECCHIA	29	650	
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso com	Indisponibile	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - LOCALI FIORAI E BAR ANNESSI AL CIMITERO	01/01/1996	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12	292	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO "V. TAMAGNINI" LARGO MARTIRI DI VIA FANI - IMPIANTO SPORTIVO-CAMPO CALCIO	01/01/1996	LARGO MARTIRI DI VIA FANI	CIVITAVECCHIA	26	891	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	CAMPI POLIVALENTI ALL'APERTO "CAMPETTI" VIA LEOPOLI - CAMPI POLIVALENTI	01/01/1996	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	1054	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO "V. VITTORIO SARAUDDI" VIA UMBRIA - CAMPO CALCIO	01/01/1996	UMBRIA	CIVITAVECCHIA	26	953	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 63	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	63
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 12	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 16	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 24	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	24
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 28	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	28
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 16	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	933	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 620 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	620	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DELL'AMBA ARADAM - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	VIA DELL'AMBA ARADAM	CIVITAVECCHIA	16	344	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 541 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	541	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 541 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	541	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 15	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	15
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 23	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	23
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 44	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	44
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 71	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	71
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - IMPIANTO SPORTIVO	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	23	934	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE E PALESTRA "BODARI" VIA APOLLODORO - SCUOLA ELEMENTARE E PALESTRA	02/01/2016	APOLLODORO	CIVITAVECCHIA	16	1079	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA VIA DEI PLATANI - SCUOLA MATERNA	02/01/2016	VIALE DEI PLATANI	CIVITAVECCHIA	29	1224	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ASILO NIDO CAMPO GARGANA VIA IMMACOLATA - SCUOLA MATERNA	02/01/2016	DELL'IMMACOLATA	CIVITAVECCHIA	16	1460	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ELEM "CESARE LAURENTI" VIA XVI SETTEMBRE - SCUOLA	02/01/2016	SEDICI SETTEMBRE	CIVITAVECCHIA	19	54	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 61	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	61
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 69	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	69
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	TETTOIA VIA DEGLI EX INTERNATI - TETTOIA	02/01/2016	VIALE DEGLI EX INTERNATI	CIVITAVECCHIA	23	576	
Fabbricati	1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedali	Indisponibile	C. DIURNO "L'ARCOBALENO" PARCO Y.SPIGARELLI VIA TIRO A SEGNO - CENTRO DIURNO SUB. 5	02/01/2016	VIA DEL TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	31	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 56	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	56
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 65	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	65
Fabbricati	1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedali	Indisponibile	C. DIURNO "L'ARCOBALENO" PARCO Y.SPIGARELLI VIA TIRO A SEGNO - CENTRO DIURNO SUB. 2	02/01/2016	VIA DEL TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	31	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedali	Indisponibile	C. DIURNO "L'ARCOBALENO" PARCO Y.SPIGARELLI VIA TIRO A SEGNO - CENTRO DIURNO SUB. 3	02/01/2016	VIA DEL TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	31	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 62	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	62
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 19	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	19
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 31	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	31
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso stru	Indisponibile	CANILE COMUNALE ANTICHE MOLE LOCALITA' PONTONE ROCCHI - CANILE	02/01/2017	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14	57	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso stru	Indisponibile	MAGAZZINI OPERAI VIA TERME DI TRAJANO - MAGAZZINI	02/01/2017	VIA DELLE TERME DI TRAJANO	CIVITAVECCHIA	16	214	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso stru	Indisponibile	MAGAZZINO NETTEZZA URBANA VIA LEOPOLI - MAGAZZINO	02/01/2017	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	1052	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO VIA BRAMANTE - PARCHEGGIO F 23 MAPP 1072 SUB 49	02/01/2019	BRAMANTE	CIVITAVECCHIA	23	1072	49
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO VIA BRAMANTE - PARCHEGGIO F 23 MAPP 1072 SUB 51	02/01/2019	BRAMANTE	CIVITAVECCHIA	23	1072	51
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.701 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	701	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	749	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 750 - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	750	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 12	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 12	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 14	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	14
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	934	



Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	936	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 27	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	940	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 27	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	27
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 541 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	541	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI/CARLO PISACANE - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	542	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 20	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	20
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 701 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	701	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 701 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	701	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 759 SUB.1	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	759	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 759 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	759	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 759 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	759	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 759 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	759	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 757 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	757	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 13	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	13
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 620 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	620	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	749	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedali	Indisponibile	C. DIURNO "L'ARCOBALENO" PARCO Y SPIGARELLI VIA TIRO A SEGNO - CENTRO DIURNO SUB. 4	02/01/2016	VIA DEL TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	31	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 67	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	67
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 54	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	54
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 15	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	15
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 22	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	22
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 30	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	30
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETURRIA - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETURRIA - ABITAZIONE VIA MATTEOTTI NC. 21 PT SUB. 14	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	14
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETURRIA - ABITAZIONE SUB. 58	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	58
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 757 SUB.7	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	757	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 683 SUB.1	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	683	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 686 SUB.15	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	686	15
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 685 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 753 SUB.7	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	753	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 756 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	756	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP. 756 SUB.7	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	756	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI/CARLO PISACANE - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	542	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 26	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	939	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 748 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	748	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	749	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 750 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	750	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 502	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	502
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	ISTITUTO PROFESSIONALE "BENEDETTO CROCE" VIA ADIGE - ISTITUTO PROFESSIONALE E PALESTRA	02/01/2016	VIA ADIGE	CIVITAVECCHIA	26	410	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - IMPIANTO SPORTIVO	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	23	932	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA "SAN LIBORIO" VIA CASTAGNOLA - SCUOLA MATERNA	02/01/2016	VIA CASTAGNOLA	CIVITAVECCHIA	24	AAA	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 70	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	70
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 50	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	50
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 402 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2019	FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	402	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 21	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	21
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 16	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 25	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	25
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETURRIA - ABITAZIONE SUB. 64	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	64



Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 60	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO	CIVITAVECCHIA	30	431	60
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 13	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	13
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 16	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - ABITAZIONE SUB. 13	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	805	13
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 21	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	21
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 25	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	25
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 13	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	13
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	AUTOPARCO - ABITAZIONE - AUTOPARCO - ABITAZIONE FG:16 MAP:1393 SUB:2	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1393	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE - SCUOLA ELEMENTARE FG:17 MAP:1634 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019	Via don Milani	CIVITAVECCHIA	17	1634	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LOCALE CONTATORI - LOCALE CONTATORI FG:22 MAP:210 SUB:2	02/01/2019	Via San Leonardo	CIVITAVECCHIA	22	210	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	- Fabbricati ad uso com	Indisponibile	NUOVO MERCATO SAN LORENZO - NUOVO MERCATO SAN LORENZO FG:22 MAP:9999	02/01/2019	Mercato	CIVITAVECCHIA	22	9999	
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	- Fabbricati ad uso com	Indisponibile	FARMACIA COMUNALE - FARMACIA COMUNALE FG:24 MAP:9999	02/01/2019	Via degli Orti	CIVITAVECCHIA	24	9999	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strut	Indisponibile	MAGAZZINO NETTEZZA URBANA VIA LEOPOLI - MAGAZZINO	02/01/2017	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	235	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.693 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	693	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.699 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	699	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.701 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	701	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.752 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	752	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.755 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	755	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 403 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	403	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 17	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	17
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 21	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	21
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 12	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 24	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	24
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE-MEDIA VIA TOSCANA - SCUOLE E PALESTRA	02/01/2016	TOSCANA	CIVITAVECCHIA	26	366	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MEDIA-MATERNA "GALICE" VIA DEI GIACINTI - SCUOLA MEDIA	02/01/2016	DEI GIACINTI	CIVITAVECCHIA	29	1236	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 23	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	23
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - ABITAZIONE SUB. 27	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	27
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	935	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 32	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	32
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 40	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	40
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 69	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	69
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	LICEO CLASSICO "PADRE GUGLIEMOTTI" VIA DELL'IMMACOLATA - LICEO CLASSICO E PALESTRA	02/01/2016	DELL'IMMACOLATA	CIVITAVECCHIA	16	1475	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	- Impianti sportivi	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - IMPIANTO SPORTIVO	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	23	933	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	- Impianti sportivi	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - IMPIANTO SPORTIVO	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	23	931	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.686 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	686	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.16	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	- Fabbricati ad uso com	Indisponibile	NEGOZI EX ECA VIA GUGLIEMOTTI-SAN LEONARDO-DORIA - NEGOZIO SUB. 6	02/01/2019	DORIA	CIVITAVECCHIA	22	237	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	- Fabbricati ad uso com	Indisponibile	NEGOZI EX ECA VIA GUGLIEMOTTI-SAN LEONARDO-DORIA - NEGOZIO SUB. 7	02/01/2019	DORIA	CIVITAVECCHIA	22	237	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 748 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	748	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 501	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DELL'AMBA ARADAM - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	VIA DELL'AMBA ARADAM	CIVITAVECCHIA	16	344	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DELL'AMBA ARADAM - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	VIA DELL'AMBA ARADAM	CIVITAVECCHIA	16	344	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 16	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 541 - ABITAZIONE SUB. 12	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	541	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI/CARLO PISACANE - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	542	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 403 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	403	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strut	Indisponibile	UFFICIO URBANISTICA PALMIRO TOGLIATTI - UFFICIO URBANISTICA	02/01/2017	VIALE TOGLIATTI PALMIRO	CIVITAVECCHIA	23	10	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO SOLARE VIA LEPANTO MAPPALE 2068 - LASTRICO SOLARE SUB. 513	02/01/2019	LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	2068	513
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO VIA BRAMANTE - PARCHEGGIO F 23 MAPP 1072 SUB 48	02/01/2019	BRAMANTE	CIVITAVECCHIA	23	1072	48
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.692 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	692	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	6



Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "CARLO COLLODI" VIA ADIGE - SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA	02/01/2016	VIA ADIGE	CIVITAVECCHIA	26	413	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "PAPACCHINI" VIA DEI GIACINTI - SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA	02/01/2016	DEI GIACINTI	CIVITAVECCHIA	29	1255	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-C. COTTURA "RANALLI" VIA TERME DI TRAIANO - SCUOLA MATERNA-CENTRO COTTURA	02/01/2016	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1318	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 26	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	26
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 748 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	748	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 541 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	541	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI/CARLO PISACANE - ABITAZIONE SUB. 9	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	542	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 403 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	403	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 19	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	19
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 26	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	26
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 27	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	27
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 39	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	39
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	749	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DELL'AMBA ARADAM - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2016	VIA DELL'AMBA ARADAM	CIVITAVECCHIA	16	344	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	MAGAZZINI ORA PP. 226-160-891 - MAGAZZINI ORA PP. 226-160-891 FG:26 MAP:73	02/01/2019	LARGO MARTIRI DI VIA FANI	CIVITAVECCHIA	26	73	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	CENTRO RACCOLTA E SMALTIMENTO ROTTAMI - CENTRO RACCOLTA E SMALTIMENTO ROTTAMI FG:12 MAP:85	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12	85	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI EX DEMANIO - ALLOGGI EX DEMANIO FG:20 MAP:374 SUB:59 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019	VIA CARLO PISACANE	CIVITAVECCHIA	20	374	59
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.757 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	757	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.757 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	757	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.752 SUB.1	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	752	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.755 SUB.501	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	755	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.758 SUB.8	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	758	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.9	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.753 SUB.8	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	753	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 30	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	30
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 33	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	33
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 72	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	72
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE VIA MATTEOTTI NC. 21 SUB. 73	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	73
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	ISTITUTO ISIS CALAMATTA-SCUOLA MEDIA "MANZI" VIA DA SANGALLO - SCUOLA SUPERIORE-SCUOLA MEDIA	02/01/2016	DA SANGALLO	CIVITAVECCHIA	19	83	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MEDIA FLAVIONI E PALAZZETTO DELLO SPORT VIA BARBARANELLI - SCUOLA MEDIA E PALAZZETTO SPORT	02/01/2016	VIA BARBARANELLI	CIVITAVECCHIA	24	38	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.692 SUB.1	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	692	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	- Impianti sportivi	Indisponibile	CAMPO HOCKEY-PISTA PATTINAGGIO LOC. PONTONE ROCCHI - CAMPO HOCKEY-PISTA PATTINAGGIO	02/01/2016	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	16	580	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 53	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	53
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 12	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA-MEDIA "AURELIA" VIALE L. PEROSI - SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA-MEDIA	02/01/2016	VIALE PEROSI LORENZO	CIVITAVECCHIA	5	608	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA-MEDIA IV DON MILANI VIA MONTANUCCI - SCUOLA ELEMENTARE-MEDIA-MATERN	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	17	516	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 29	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	29
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 65	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	65
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 66	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	66
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTTO/FUCSIA - ABITAZIONE SUB. 59	02/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTTO	CIVITAVECCHIA	30	431	59
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 14	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	14
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - ABITAZIONE SUB. 24	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	804	24
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 17	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	17
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - ABITAZIONE SUB. 30	02/01/2016	CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	932	30
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - ABITAZIONE SUB. 6	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	749	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	749	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	751	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - ABITAZIONE SUB. 13	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	20	798	13
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 17	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	17
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	- Fabbricati ad uso com.	Indisponibile	MERCATO ITTICO VIA SAN LEONARDO - MERCATO ITTICO SUB. 1	02/01/2019	SAN LEONARDO	CIVITAVECCHIA	22	210	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.18.001	- Musei, teatri e bibliote	Indisponibile	TEATRO COMUNALE "TRAIANO" CORSO CENTOCELLE - EX BAR-HALL TEATRO SUB.2	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	22	254	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abit.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.692 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	692	3



Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.700 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	700	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.757 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	757	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.760 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	760	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.756 SUB.1	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	756	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 401 - ABITAZIONE SUB. 3	02/01/2019	FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	401	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 402 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2019	FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	402	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	TETTOIA VIA DEGLI EX INTERNATI - TETTOIA	02/01/2016	VIALE DEGLI EX INTERNATI	CIVITAVECCHIA	23	576	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	- Impianti sportivi	Indisponibile	PISCINA COMUNALE VIA MARATONA - PISCINA COMUNALE	02/01/2016	MARATONA	CIVITAVECCHIA	29	481	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE "DE CURTIS-EX FRASCATANA" VIA ALGA - SCUOLA ELEMENTARE	02/01/2016	VIA ALGA	CIVITAVECCHIA	23	746	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA "R. POSATA" VIA M.DI VIA FANI - SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA E PALESTRA	02/01/2016	LARGO MARTIRI DI VIA FANI	CIVITAVECCHIA	26	485	
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA "ANDERSEN-EX FRASCATANA" VIA ALGA - SCUOLA MATERNA	02/01/2016	VIA ALGA	CIVITAVECCHIA	23	820	
Fabbricati	1.2.2.02.09.07.001	- Fabbricati Ospedaliere	Indisponibile	VILLA SANTINA-CASA RIPOSO ANZIANI VIA TERME DI TRAIANO - CASA DI RIPOSO	02/01/2016	LEOPOLI	CIVITAVECCHIA	16	191	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2016	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	540	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - ABITAZIONE SUB. 2	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	404	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 18	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	18
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - ABITAZIONE SUB. 28	02/01/2016	SANTA BARBARA	CIVITAVECCHIA	24	524	28
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE VIA MATTEOTTI NC. 21 P2 SUB. 20	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	20
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE VIA MATTEOTTI NC. 21 SUB. 23	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	23
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.700 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	700	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.700 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	700	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - UFFICI - AUTOPARCO - UFFICI FG-16 MAP-1393 SUB.1 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1393	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO PARCHEGGIO - LASTRICO PARCHEGGIO FG-24 MAP-1978 SUB.8 - BCNC	02/01/2019	Via Bastianelli	CIVITAVECCHIA	24	1978	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 47	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	47
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 50	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	50
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - ABITAZIONE SUB. 60	02/01/2016	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	374	60
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	- Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI PALLAMANO VIA BETTI - IMPIANTO CAMPO DI PALLAMANO	02/01/2016	VIA LORENZO BETTI	CIVITAVECCHIA	20	1623	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	- Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO PALLACANESTRO VIA SAN GORDIANO - IMPIANTO SPORTIVO PALLACANESTRO	02/01/2016	SAN GORDIANO	CIVITAVECCHIA	29	775	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 14	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	14
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 23	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	23
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	- Fabbricati ad uso com	Indisponibile	NEGOZI EX ECA VIA GUGLIELMOTTI-SAN LEONARDO-DORIA - NEGOZIO SUB. 9	02/01/2019	DORIA	CIVITAVECCHIA	22	237	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	SEDE ASSOCIAZIONE-EX SCUOLA MEDIA VIA GIUSTI - SEDE ASSOCIAZIONE	02/01/2017	GIUSEPPE GIUSTI	CIVITAVECCHIA	22	222	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	UFFICIO TECNICO COMUNALE VIALE BACCELLI - UFFICIO TECNICO COMUNALE	02/01/2017	VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	23	11	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.702 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	702	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.754 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	754	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.761 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	761	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.11	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.12	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	12
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.756 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	756	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 401 - ABITAZIONE SUB.6	02/01/2019	FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	401	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	PALAZZO DI GIUSTIZIA-PROCURA - VIA DELL'IMMACOLATA - PALAZZO DI GIUSTIZIA-PROCURA	02/01/2017	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1380	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	SEDE MUNICIPALE E AULA CONSILIARE PIAZZALE/ARENA DEL PINCIO - SEDE MUNICIPALE E AULA CONSILIARE	02/01/2017	PIAZZALE DEL PINCIO	CIVITAVECCHIA	23	250	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	SEDE MUNICIPALE E AULA CONSILIARE PIAZZALE/ARENA DEL PINCIO - SEDE MUNICIPALE E AULA CONSILIARE	02/01/2017	PIAZZALE DEL PINCIO	CIVITAVECCHIA	23	123	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.755 SUB.8	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	755	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.686 SUB.11	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	686	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.13	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	13
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	IMMOBILE ABUSIVO SEQUESTRO - IMMOBILE ABUSIVO SEQUESTRO FG:16 MAP:1208 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019	Via Terme di Traiano	CIVITAVECCHIA	16	1208	
Fabbricati	1.2.2.02.09.07.001	- Fabbricati Ospedaliere	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - CENTRO SOCIALE SUB. 3	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	11
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA VIA PINELLI - SCUOLA MATERNA	02/01/2016	PINELLI	CIVITAVECCHIA	24	1881	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	UFFICI COMUNALI VILLA ALBANI - UFFICI COMUNALI VILLA ALBANI FG:16 MAP:1057 - CHIARIRE PARTICELLA INESISTE	02/01/2019	Via Terme di Traiano	CIVITAVECCHIA	16	1057	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - UFFICI VIGILI URBANI - AUTOPARCO - UFFICI VIGILI URBANI FG:16 MAP:1395 - DA CHIARIRE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1395	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO ETM - PARCHEGGIO ETM FG:23 MAP:454 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019	Area Feltrinelli	CIVITAVECCHIA	23	454	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI EX DEMANIO - ALLOGGI EX DEMANIO FG:20 MAP:374 SUB.68 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019	VIA CARLO PISACANE	CIVITAVECCHIA	20	374	68
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	- Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	UFFICIO URBANISTICA PALMIRO TOGLIATTI - UFFICIO URBANISTICA	02/01/2017	VIALE TOGLIATTI PALMIRO	CIVITAVECCHIA	23	478	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO SOLARE VIALE GUIDO BACCELLI - LASTRICO SOLARE	02/01/2019	VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	24	2012	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	- Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO SOLARE VIA PAOLO ANTONINI - LASTRICO SOLARE	02/01/2019	VIA PAOLO ANTONINI	CIVITAVECCHIA	20	1640	107
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.701 SUB.1	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	701	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.754 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	754	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.759 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	759	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.03.001	- Fabbricati ad uso scola	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE-MEDIA VIA TOSCANA - SCUOLE E PALESTRA	02/01/2016	TOSCANA	CIVITAVECCHIA	26	366	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.683 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	683	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	- Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.755 SUB.11	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	755	11



Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.685 SUB.6	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	685	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.756 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	756	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.756 SUB.8	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	756	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	UFFICIO VIA DEI VILLANOVIANI-EX LOCAZ. DIFENSORE CIVICO - UFFICIO PRIVATO	02/01/2019	DEI VILLANOVIANI	CIVITAVECCHIA	23	1050	31
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso com	Indisponibile	MERCATO ITTICO VIA SAN LEONARDO - MERCATO ITTICO-LABORATORIO SUB. 501	02/01/2019	SAN LEONARDO	CIVITAVECCHIA	22	210	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.686 SUB.9	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	686	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - AUTORIMESSA ACOTRAL - AUTOPARCO - AUTORIMESSA ACOTRAL FG-16 MAP:1397 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1397	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 24	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	24
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	NEGOZI EX ECA VIA GUGLIELMOTTI-SAN LEONARDO-DORIA - UFFICIO PRIVATO SUB. 17	02/01/2019	DORIA	CIVITAVECCHIA	22	237	17
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 402 - ABITAZIONE SUB. 1	02/01/2019	FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	402	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 5	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 7	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	7
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 8	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 15	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	15
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso com	Indisponibile	NEGOZI EX ECA VIA GUGLIELMOTTI-SAN LEONARDO-DORIA - NEGOZIO SUB. 10	02/01/2019	DORIA	CIVITAVECCHIA	22	237	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso com	Indisponibile	NEGOZIO VIALE PALMIRO TOGLIATTI - NEGOZIO ARCHIVIO	02/01/2019	VIALE TOGLIATTI PALMIRO	CIVITAVECCHIA	23	104	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	CANILE COMUNALE ANTICHE MOLE LOCALITA' PONTONE ROCCHI - CANILE	02/01/2017	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14	57	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - TERZA CIRCOSCRIZIONE SUB. 14	02/01/2017	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	14
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	CENTRO RACCOLTA E SMALTIMENTO ROTTAMI - CENTRO RACCOLTA E SMALTIMENTO ROTTAMI FG-12 MAP:100	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12	100	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - MAGAZZINO - AUTOPARCO - MAGAZZINO FG-16 MAP:1401 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1401	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO PARCHEGGIO - LASTRICO PARCHEGGIO FG-24 MAP:1978 SUB:9 - BCNC	02/01/2019	Via Bastianelli	CIVITAVECCHIA	24	1978	9
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	GEODETICO AGGIORNAMENTO DEL 2013 - GEODETICO AGGIORNAMENTO DEL 2013 FG-29 MAP:1144 SUB:501	02/01/2019	VIA DEL TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	1144	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO SOLARE VIA LEPANTO MAPPALE 2055 - LASTRICO SOLARE SUB. 519	02/01/2019	LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	2055	519
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO VIA BRAMANTE - PARCHEGGIO F 23 MAPP.1072 SUB.50	02/01/2019	BRAMANTE	CIVITAVECCHIA	23	1072	50
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.692 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	692	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.699 SUB.5	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	699	5
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.699 SUB.501	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	699	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.700 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	700	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.701 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	701	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - MAGAZZINO - AUTOPARCO - MAGAZZINO FG-16 MAP:1402 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1402	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO ETM - PARCHEGGIO ETM FG-23 MAP:500 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	Area Feltrinelli	CIVITAVECCHIA	23	500	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	LASTRICO PARCHEGGIO - LASTRICO PARCHEGGIO FG-24 MAP:1978 SUB:10 - BCNC	02/01/2019	Via Bastianelli	CIVITAVECCHIA	24	1978	10
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI EX DEMANIO - ALLOGGI EX DEMANIO FG-24 MAP:541 SUB:1 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA CARLO PISACANE	CIVITAVECCHIA	24	541	1
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	TERME TRAIANO SITO ARCHEOLOGICO - TERME TRAIANO SITO ARCHEOLOGICO FG-9 MAP:45	02/01/2019	Via Terme Traiano	CIVITAVECCHIA	9	45	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI EX DEMANIO PER PROFUGHI VIA FRANCESCO DE SANCTIS, 5 - ALLOGGI EX DEMANIO PER PROFUGHI FG-16	02/01/2019	Via Francesco De Sanctis	CIVITAVECCHIA	16	748	501
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - UFFICI COMUNALI - AUTOPARCO - UFFICI COMUNALI FG-16 MAP:1394 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1394	
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - AUTORIMESSA ACOTRAL - AUTOPARCO - AUTORIMESSA ACOTRAL FG-16 MAP:1398 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1398	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO ETM - PARCHEGGIO ETM FG-23 MAP:455 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	Area Feltrinelli	CIVITAVECCHIA	23	455	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.702 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	702	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.754 SUB.2	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	754	2
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.754 SUB.8	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	754	8
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.755 SUB.4	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	755	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - ALLOGGIO MAPP.753 SUB.3	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	753	3
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 402 - ABITAZIONE SUB. 4	02/01/2019	FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	402	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB.16	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	16
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 18	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	18
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - ABITAZIONE SUB. 19	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	20	806	19
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	TEATRO COMUNALE "TRAIANO" CORSO CENTOCELLE - ABITAZIONE CUSTODE TEATRO SUB. 4	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE	CIVITAVECCHIA	22	254	4
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	CENTRO RACCOLTA E SMALTIMENTO ROTTAMI - CENTRO RACCOLTA E SMALTIMENTO ROTTAMI FG-12 MAP:780	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	12	780	
Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abita	Indisponibile	ALLOGGI EX DEMANIO PER PROFUGHI VIA FRANCESCO DE SANCTIS, 5 - ALLOGGI EX DEMANIO PER PROFUGHI FG-16	02/01/2019	Via Francesco De Sanctis	CIVITAVECCHIA	16	751	6
Fabbricati	1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strur	Indisponibile	AUTOPARCO - AUTORIMESSA ACOTRAL - AUTOPARCO - AUTORIMESSA ACOTRAL FG-16 MAP:1396 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1396	
Fabbricati	1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	Indisponibile	PARCHEGGIO ETM - PARCHEGGIO ETM FG-23 MAP:456 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	Area Feltrinelli	CIVITAVECCHIA	23	456	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO CESTISTICA - IMPIANTO SPORTIVO CESTISTICA FG-29 MAP:1143	02/01/2019	VIA DEL TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	1143	
Fabbricati	1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	Indisponibile	STADIO DEL NUOTO "MARCO GALLI" VIALE LAZIO - STADIO DEL NUOTO MAPP.1043	02/01/2019	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1043	



## FABBRICATI DISPONIBILI

STATOPATRIMONIALE	CONDGIUR	CESPITE	DAL	AL	INDIRIZZO	COMUNECATAS	FOGLI	PARTICEL	SUBALTERNO
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 923 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	26
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 924 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	924	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 928 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	9
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FABBRICATO COLLABENTE STRADA DELLE VIGNE - FABBRICATO COLLABENTE	02/01/2016		STRADA DELLE VIGNE	CIVITAVECCHIA	13	42	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PONTONE ROCCHI - FABBRICATO RURALE	02/01/2016		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14	4	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 923 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	923	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 924 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	25
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 925 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	18
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 925 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	925	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 926 - ABITAZIONE	02/01/2016		LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	931	17
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 929 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	931	2
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONI CAVA DELLE VOLPELLE - ABITAZIONE SUB.5	02/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	52	5
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONI CAVA DELLE VOLPELLE - ABITAZIONE SUB.503	02/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	52	503
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	SCUOLA ELEMENTARE "A. CIALDI" VIA MICHELANGELO BUONARROTI - SCUOLA ELEM	03/01/2016		BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	23	448	
1.2.2.02.09.07.001 - Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	Disponibile	CENTRO SOCIALE ANZIANI PARCO DELLA RESISTENZA - CENTRO SOCIALE ANZIANI	03/01/2016		PARCO DELLA RESISTENZA	CIVITAVECCHIA	23	1035	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	LASTRICO SOLARE VIA GARIBOLDI - MAP. 310 SUB. 610	02/01/2016		VIALE GARIBOLDI	CIVITAVECCHIA	22	310	610
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	ARCHIVIO TRIBUNALE VIA NENNI - ARCHIVIO TRIBUNALE SUB. 17	02/01/2017		VIALE NENNI PIETRO	CIVITAVECCHIA	24	1652	17
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA-VIA DEL GASOMETRO - EX MATTATOIO FG.15 MAP.1	02/01/2016		TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	143	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONI CAVA DELLE VOLPELLE - ABITAZIONE SUB.501	02/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	52	501
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	UFFICI COMUNALI/PROTEZIONE CIVILE - EX CENTRALE ENEL FIUMARETTA VIA TARQUINIA	02/01/2017	02/01/2020	TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	307	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE COMUNE DI S. MARINELLA VIA IV NOVEMBRE - ABITAZIONE	02/01/2016		VIA 4 NOVEMBRE	CIVITAVECCHIA	11	312	2
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 929 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	929	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONI CAVA DELLE VOLPELLE - ABITAZIONE SUB.4	02/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	52	4
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PONTONE ROCCHI - FABBRICATO RURALE	02/01/2016		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14	4	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	NEGOZIO VIA AURELIA NORD MAPPALE 722 - NEGOZIO	02/01/2016		VIA AURELIA NORD	CIVITAVECCHIA	13	722	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 927 - ABITAZIONE	02/01/2016		LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	927	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	CHIOSCO-EX COZZERIA PARCO DELLA RESISTENZA - CHIOSCO-EX COZZERIA	02/01/2016		PARCO DELLA RESISTENZA	CIVITAVECCHIA	23	1034	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FONDO RUSTICO VIGNA PARS IN VIA DELLE VIGNE - FONDO RUSTICO	02/01/2016		STRADA DELLE VIGNE	CIVITAVECCHIA	11	24	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 927 - ABITAZIONE	02/01/2016		LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	931	10
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 928 - ABITAZIONE	02/01/2016		CAVALIERI DI MALTA	CIVITAVECCHIA	24	928	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	EX BOX MERCATO CAMPO DELL'ORO LARGO MARTIRI DI VIA FANI - EX BOX MERCATO	02/01/2016		LARGO MARTIRI DI VIA FANI	CIVITAVECCHIA	26	891	1
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	OSTELLO PER CAMPI ESTIVI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - OSTELLO PER CAMPI ESTIVI	03/01/2016		ORIOLO ROMANO	CIVITAVECCHIA	8	33	
1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi	Disponibile	STADIO COMUNALE "GIOVANNI MARIA FATTORI" VIA A. BANDIERA - STADIO COMUNALE	03/01/2016		OLIMPIA	CIVITAVECCHIA	29	108	
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	SC. MATERNA "G. PAOLO II" V.BRUZZESI-CENTRO MALATTIE RESPIR - SCUOLA MATERNA	03/01/2016		BRUZZESI GIACINTO	CIVITAVECCHIA	23	269	
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	ARCHIVIO TRIBUNALE VIA NENNI - ARCHIVIO TRIBUNALE SUB. 16	02/01/2017		VIALE NENNI PIETRO	CIVITAVECCHIA	24	1652	16
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	DISTACCO SEDE POLIZIA MUNICIPALE VIA DEI BASTIONI - SEDE POLIZIA MUNICIPALE	02/01/2017		DEI BASTIONI	CIVITAVECCHIA	22	82	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	NEGOZIO BORGATA AURELIA PIAZZA STRAUSS J.J. - NEGOZIO	02/01/2016		PIAZZA STRAUSS JOHANN JUNIOR	CIVITAVECCHIA	5	535	7
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	MAGAZZINO OPERAI COMUNALI VIA DA SANGALLO - MAGAZZINO	02/01/2017		VIDAU PAOLO	CIVITAVECCHIA	19	117	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 401 - ABITAZIONE SUB. 10	02/01/2016		FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	401	10
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 401 - ABITAZIONE SUB. 11	02/01/2016		FIORI ASCANIO	CIVITAVECCHIA	24	401	11
1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi	Disponibile	STADIO COMUNALE "GIOVANNI MARIA FATTORI" VIA A. BANDIERA - STADIO COMUNALE	03/01/2016		OLIMPIA	CIVITAVECCHIA	29	37	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	APPARTAMENTO - APPARTAMENTO FG:11 MAP:312 SUB:1	02/01/2019		S.Marinella - Via 4 Novembre	CIVITAVECCHIA	11	312	1
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA-VIA DEL GASOMETRO - EX MATTATOIO FG:15 MAP:7	02/01/2019		TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	77	
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	SEDE BANDA PUCCINI VIA BRAMANTE - SEDE BANDA PUCCINI-SCUOLA DI MUSICA	02/01/2017		BRAMANTE	CIVITAVECCHIA	23	443	
1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi	Disponibile	PALESTRA COPERTA EX PUGILISTICA VIA BORGHESE - PALESTRA-EX PUGILISTICA	02/01/2016		BORGHESE	CIVITAVECCHIA	22	81	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	CASALE DELLO SME - CASALE DELLO SME FG:2 MAP:27	02/01/2019		S.Marinella	CIVITAVECCHIA	2	27	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	CENTRO A. MAGNANI - CENTRO A. MAGNANI FG:24 MAP:217 - CHIARIRE INTESAZIONE	02/01/2019		Via Monti Volsini	CIVITAVECCHIA	24	217	
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	SCUOLA ELEMENTARE "A. CIALDI" VIA MICHELANGELO BUONARROTI - SCUOLA ELEMENTARE	03/01/2016		BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	23	107	
1.2.2.02.09.07.001 - Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	Disponibile	CENTRO SOCIALE ANZIANI VIA MONTI VOLSINI - CENTRO SOCIALE ANZIANI	03/01/2016		MONTI VOLSINI	CIVITAVECCHIA	24	175	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 926 - ABITAZIONE	02/01/2016		LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	926	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	ABITAZIONI CAVA DELLE VOLPELLE - ABITAZIONE SUB.502	02/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	52	502
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	APPARTAMENTO VIA ARNO - APPARTAMENTO SUB.16	02/01/2016		ARNO	CIVITAVECCHIA	23	604	16
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	NEGOZIO VIA AURELIA NORD MAPPALE 721 - NEGOZIO	02/01/2016		VIA AURELIA NORD	CIVITAVECCHIA	13	721	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FONDO RUSTICO VIGNA PARS IN VIA DELLE VIGNE - FONDO RUSTICO	02/01/2016		STRADA DELLE VIGNE	CIVITAVECCHIA	11	25	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - EX CASA CANTONIERA	02/01/2020			CIVITAVECCHIA	11	15	504
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	SCUOLA ELEMENTARE-EX UFFICIO COMMERCIO VIA DEI POGGI - SCUOLA ELEMENTARE	03/01/2016		DEI POGGI	CIVITAVECCHIA	26	930	
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	POLO UNIVERSITARIO VIA AURELIA SUD - POLO UNIVERSITARIO	03/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	1409	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FONDO RUSTICO VIGNA PARS IN VIA DELLE VIGNE - FONDO RUSTICO	02/01/2016		STRADA DELLE VIGNE	CIVITAVECCHIA	11	23	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	CAPANNONE INDUSTRIALE VIA MONTEVERDI MAPPALE 797 - CAPANNONE INDUSTRIALE	02/01/2016		MONTEVERDI CLAUDIO	CIVITAVECCHIA	8	797	
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	POLO UNIVERSITARIO VIA AURELIA SUD - POLO UNIVERSITARIO	03/01/2016		VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	39	



1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	POLO UNIVERSITARIO VIA AURELIA SUD - POLO UNIVERSITARIO	03/01/2016	VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	30	38	501
1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi	Disponibile	CAMPO BOCCHE COPERTO-CENTRO SOC. POLIV. VIALE TOGLIATTI - CAMPO BOCCHE COPERTO	03/01/2016	VIALE TOGLIATTI PALMIRO	CIVITAVECCHIA	23	1033	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	SCUOLA MEDIA "GALICE" VIA REGINA ELENA - SCUOLA MEDIA	03/01/2016	REGINA ELENA	CIVITAVECCHIA	22	280	1
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	SEDE II CIRCOSCRIZIONE VIA MONTANUCCI - SEDE II CIRCOSCRIZIONE-UFFICI COMUNALI	02/01/2017	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	24	30	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA-VIA DEL GASOMETRO - EX MATTATOIO FG:15 MAP:30	02/01/2019	TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	303	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FONDO EREMO DELLA TRINITÀ - FONDO EREMO DELLA TRINITÀ FG:16 MAP:285 - CHIARIRE	02/01/2019	Allumiere	CIVITAVECCHIA	16	285	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	IMMOBILE COMMERCIALE - IMMOBILE COMMERCIALE FG:22 MAP:101 SUB:9 - CHIARIRE	02/01/2019	L.porto Gramsci 123-125-127	CIVITAVECCHIA	22	101	9
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	CAPANNONE INDUSTRIALE VIA MONTEVERDI MAPPALE 798 - CAPANNONE INDUSTRIALE	02/01/2016	MONTEVERDI CLAUDIO	CIVITAVECCHIA	8	798	
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico	Disponibile	SCUOLE-LABORATORI - SCUOLE-LABORATORI FG:22 MAP:223 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	Via Giusti 22	CIVITAVECCHIA	22	223	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale	Disponibile	IMMOBILE COMMERCIALE - IMMOBILE COMMERCIALE FG:22 MAP:101 SUB:79 - CHIARIRE	02/01/2019	L.porto Gramsci 123-125-127	CIVITAVECCHIA	22	101	79
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA-VIA DEL GASOMETRO - EX MATTATOIO FG:15 MAP:65	02/01/2020	TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	65	2
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	15	502
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	15	503
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	82	501
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo	Disponibile	SCUOLA MEDIA "GALICE" VIA REGINA ELENA - SCUOLA MEDIA	03/01/2016	REGINA ELENA	CIVITAVECCHIA	22	280	2
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	AUTORIMESSA VIA MONTANUCCI - AUTORIMESSA	02/01/2017	MONTANUCCI	CIVITAVECCHIA	17	107	
1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale	Disponibile	UFFICI COMUNALI-EX BIBLIOTECA LUNGOMARE ANTONIO GRAMSCI - UFFICI COMUNALI	02/01/2017	LUNGOPORTO GRAMSCI ANTONIO	CIVITAVECCHIA	22	101	76
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	CASALE DELLO SME - CASALE DELLO SME FG:2 MAP:26	02/01/2019	S.Marinella	CIVITAVECCHIA	2	26	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	CASERMETTE - CASERMETTE FG:16 MAP:1061 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	Via Pecorelli	CIVITAVECCHIA	16	1061	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	CENTRO A. MAGNANI - CENTRO A. MAGNANI FG:24 MAP:216 - CHIARIRE INTESTAZIONE	02/01/2019	Via Monti Volsini	CIVITAVECCHIA	24	216	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA-VIA DEL GASOMETRO - EX MATTATOIO FG:15 MAP:65	02/01/2020	TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	65	3
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	VILLAGGIO DEL FANCIULLO - VILLAGGIO DEL FANCIULLO FG:15 MAP:65 SUB:501	02/01/2019	VIA AURELIA SUD	CIVITAVECCHIA	15	65	501
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX STABILIMENTO BALNEARE - EX STABILIMENTO BALNEARE FG:25 MAP:43 - CHIARIRE	02/01/2019	Via Duca D'Aosta	CIVITAVECCHIA	25	43	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	FONDO EREMO DELLA TRINITÀ - FONDO EREMO DELLA TRINITÀ FG:16 MAP:284 - CHIARIRE	02/01/2019	Allumiere	CIVITAVECCHIA	16	284	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	CASALE RURARE - CASALE RURARE FG:54 MAP:10	02/01/2019	Tolfa	CIVITAVECCHIA	54	10	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	85	501
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	84	501
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA-VIA DEL GASOMETRO - EX MATTATOIO FG:15 MAP:82	02/01/2019	TARQUINIA	CIVITAVECCHIA	15	82	

## TERRENI DEMANIALI

DENOMINAZIONE	STATOPATRIMONIALE	CONGIUGIUR	CESPITE	DAL	AL	INDIRIZZO	COMUNECATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNATO
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - TERRENI VINCOLO STORICO, ARTISTICO E ARCHEOLOGICO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	56	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - TERRENI VINCOLO STORICO, ARTISTICO E ARCHEOLOGICO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	55	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - TERRENI VINCOLO STORICO, ARTISTICO E ARCHEOLOGICO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	57	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - TERRENI VINCOLO STORICO, ARTISTICO E ARCHEOLOGICO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	53	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - SORGENTE "FICONCELLA"O VASCA DI TRAIANO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	58	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - SORGENTE "FICONCELLA"O VASCA DI TRAIANO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	89	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - TERRENI VINCOLO STORICO, ARTISTICO E ARCHEOLOGICO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	54	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TERRENI FOGLIO 09 - SORGENTE "FICONCELLA"O VASCA DI TRAIANO	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	9	9	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	VIABILITA'/PARCHEGGI/VERDE PUBBLICO - VERDE PUBBLICO/PARCHEGGI MAPP.1048 SUB.501 LASTRICO SOLARE	02/01/2014			CIVITAVECCHIA	26	1048	501
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	CISTERNE ACQUEDOTTO VIA MONTANUCCI - (F: 95) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		MONTANUCCI		24	32	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	CISTERNE ACQUEDOTTO VIA MONTANUCCI - (F: 95) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		MONTANUCCI		24	257	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	VIABILITA E VERDE VIA ADIGE E VIA LUIGI SABATINI - AREA PARTICELLA 1190	02/01/2018			CIVITAVECCHIA	26	1190	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	VIABILITA'/PARCHEGGI/VERDE PUBBLICO - VIABILITA' MAPP.1037	02/01/2014			CIVITAVECCHIA	26	1037	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	IMPIANTO ACQUEDOTTO FILTRI AURELIA VIA AURELIA - (F: 9) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		AURELIA		5	A	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - DI TERZI CIMITERO NUOVO FG:12 MAP:291	03/01/2019		VIA BRACCIANESE CLAUDIA		12	291	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	VIABILITA'/PARCHEGGI/VERDE PUBBLICO - VERDE PUBBLICO/PARCHEGGI MAPP.1048 SUB.502 LASTRICO SOLARE	02/01/2014			CIVITAVECCHIA	26	1048	502
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	VILLA ALBANI-UFFICI PUBBLICI VIA TERME DI TRAIANO - (F: 140) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		VIA DELLE TERME DI TRAIANO		16	1058	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	MERCATO RIONALE COPERTO CAMPO DELL'ORO-VIALE LAZIO - (F: 166) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		VIALE LAZIO		26	354	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	VIABILITA E VERDE VIA ADIGE E VIA LUIGI SABATINI - AREA PARTICELLA 1191	02/01/2018			CIVITAVECCHIA	26	1191	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	TEATRO COMUNALE "TRAIANO" CORSO CENTOCELLE - (F: 3) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CORSO CENTOCELLE		22	254	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - DI TERZI CIMITERO NUOVO FG:12 MAP:645	03/01/2019		VIA BRACCIANESE CLAUDIA		12	645	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	PERTINENZA STRADALE SCUOLA MATERNA VIA G. CASTAGNOLA - PERTINENZA STRADALE MAPP. 1361	02/01/2019			CIVITAVECCHIA	18	1361	
Terreni	1.2.2.01.03.01.001 - Terreni demaniali	Demaniale	CIMITERO NUOVO E LOCALI FIORAI-BAR VIA BRACCIANESE CLAUDIA - CIMITERO NUOVO - AREA TEMPIO	03/01/2019		VIA BRACCIANESE CLAUDIA		12	1505	



## TERRENI INDISPONIBILI

DENOMINAZIONE	STATOPATRIMONIALE	CONDGIUR	CESPITE	DAL	AL	INDIRIZZO	COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.1536	01/01/2003		DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	16	1536	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA EMILIA E ROMAGNA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/2007		EMILIA ROMAGNA	CIVITAVECCHIA	26	745	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELLE AZALEE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP.1126	01/01/1996		VIA DELLE AZALEE	CIVITAVECCHIA	29	1126	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG.18 PC.454	01/01/1996		DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	18	454	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LOMBARDIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		LOMBARDIA	CIVITAVECCHIA	26	759	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA FRATELLI ROSSELLI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/2005		FRATELLI ROSSELLI	CIVITAVECCHIA	26	742	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 828	01/01/2005			CIVITAVECCHIA	8	828	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. MONNA FELICITA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 412	01/01/1996		LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	7	412	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA VENETO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		VENETO	CIVITAVECCHIA	26	1040	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' CISTERNA FARO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		LOCALITA' CISTERNA FARO	CIVITAVECCHIA	24	1201	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA SARDEGNA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		VIA SARDEGNA	CIVITAVECCHIA	26	744	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA UMBRIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		UMBRIA	CIVITAVECCHIA	26	750	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE FABIO SACCHETTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 936	01/01/2005		VIALE SACCHETTI FABIO	CIVITAVECCHIA	8	936	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI ROCCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 869	01/01/1996		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	18	869	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA VIA DEI COLLI - AREA URBANA	01/01/2000		DEI COLLI	CIVITAVECCHIA	24	1823	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA VENETO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		VENETO	CIVITAVECCHIA	26	569	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CARLO CALISSE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1062	01/01/1996		CALISSE CARLO	CIVITAVECCHIA	23	1062	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA EUGENIO PERTINI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		PERTINI EUGENIO	CIVITAVECCHIA	26	743	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CARLO CALISSE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1073	01/01/1996		CALISSE CARLO	CIVITAVECCHIA	23	1073	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA FELICE DELLA GRECA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1450	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. BANDITA DELLE MORTELLE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		LOCALITA' BANDITA DELLE MORTELLE	CIVITAVECCHIA	17	967	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELLE AZALEE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP.753	01/01/1996		VIA DELLE AZALEE	CIVITAVECCHIA	29	753	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA TOSCANA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		TOSCANA	CIVITAVECCHIA	26	756	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. MONNA FELICITA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 304	01/01/1996		LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	11	304	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 844	01/01/2005			CIVITAVECCHIA	8	844	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 845	01/01/2005			CIVITAVECCHIA	8	845	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LAZIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 757	01/01/2004		VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	757	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE FABIO SACCHETTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 917	01/01/2005		VIALE SACCHETTI FABIO	CIVITAVECCHIA	8	917	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 811	01/01/2005			CIVITAVECCHIA	8	811	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA VIA LEPANTO - AREA URBANA M. 938	01/01/2006		LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	938	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA DELLA SCAGLIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 158	01/01/1996		STRADA DELLA SCAGLIA	CIVITAVECCHIA	7	158	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 104	01/01/1996		AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	104	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA SAN GORDIANO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		SAN GORDIANO	CIVITAVECCHIA	26	1006	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA DELLA SCAGLIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 177	01/01/1996		STRADA DELLA SCAGLIA	CIVITAVECCHIA	7	177	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRI DOMENICANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.1571	01/01/2001		PADRI DOMENICANI	CIVITAVECCHIA	16	1571	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG 29 M. 958 - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996			CIVITAVECCHIA	29	958	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PUGLIE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 731	01/01/2006		PUGLIE	CIVITAVECCHIA	26	731	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GUIDO BACCELLI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		VIALE GUIDO BACCELLI	CIVITAVECCHIA	23	400	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 128	01/01/1996		BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	128	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELL'IMMACOLATA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1592	01/01/2002		DELL'IMMACOLATA	CIVITAVECCHIA	16	1592	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE ENRICO BERLINGUER - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		VIALE ENRICO BERLINGUER	CIVITAVECCHIA	17	963	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ALTIERO SPINELLI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		SPINELLI ALTIERO	CIVITAVECCHIA	17	1436	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELL'IMMACOLATA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1591	01/01/2003		DELL'IMMACOLATA	CIVITAVECCHIA	16	1591	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRI DOMENICANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1572	01/01/2003		PADRI DOMENICANI	CIVITAVECCHIA	16	1572	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 835	01/01/2005			CIVITAVECCHIA	8	835	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 838	01/01/2005			CIVITAVECCHIA	8	838	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 90	01/01/1996		BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	90	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ROMA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 367	01/01/1996		ROMA	CIVITAVECCHIA	20	367	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA LOCALITA' MONNA FELICITA - AREA URBANA MAPP.1372	01/01/1996		LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	7	1372	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI ROCCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 540	01/01/1996		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	18	540	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI ROCCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 541	01/01/1996		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	18	541	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CAMPANIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 747	01/01/2007		CAMPANIA	CIVITAVECCHIA	26	747	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA SICILIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.755	01/01/1996		VIA SICILIA	CIVITAVECCHIA	26	755	



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI PRATI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 561	01/01/1996	DEI PRATI	CIVITAVECCHIA	26	561
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PUGUE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 732	01/01/2004	PUGUE	CIVITAVECCHIA	26	732
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIAN GIROLAMO FREZZA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	FREZZA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	938
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEL PIDOCCHIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 173	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	7	173
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. MONNA FELICITA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 737	01/01/1996	LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	7	737
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 843	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	843
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 86	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	86
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1137	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	1137
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 839	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	839
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA VENETO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 570	01/01/1996	VENETO	CIVITAVECCHIA	26	570
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA FORTUNATO BONIFAZI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/2007	LARGO BONIFAZI FORTUNATO	CIVITAVECCHIA	24	523
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ALESSANDRO SPECCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIA ALESSANDRO SPECCHI	CIVITAVECCHIA	18	514
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MOLISE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	MOLISE	CIVITAVECCHIA	26	753
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PIEMONTE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	PIEMONTE	CIVITAVECCHIA	26	733
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA DEL CASALETTO ROSSO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 750	01/01/1996	STRADA CASALETTO ROSSO	CIVITAVECCHIA	29	750
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE DEI PLATANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIALE DEI PLATANI	CIVITAVECCHIA	29	747
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LUCANIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 527	01/01/1996	LUCANIA	CIVITAVECCHIA	26	527
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 89	01/01/1996	BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	89
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' SAN LIBORIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/2003	LOCALITA' SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1633
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1114	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	1114
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEL PIDOCCHIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 576	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	7	576
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 840	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	840
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.105	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	105
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA SICILIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.754	01/01/1996	VIA SICILIA	CIVITAVECCHIA	26	754
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI ROCCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 539	01/01/1996	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	18	539
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 92	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	92
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRI DOMENICANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.1511	01/01/2002	PADRI DOMENICANI	CIVITAVECCHIA	16	1511
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRI DOMENICANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1527	01/01/1996	PADRI DOMENICANI	CIVITAVECCHIA	16	1527
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA DEL CASALETTO ROSSO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.749	01/01/1996	STRADA CASALETTO ROSSO	CIVITAVECCHIA	29	749
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DI VIGNA TURCI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 411	01/01/1996	TRAVERSA DI VIA DI VIGNA TURCI	CIVITAVECCHIA	7	411
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MARCO GALLI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	LARGO GALLI MARCO	CIVITAVECCHIA	25	341
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELLE TERME DI TRAIANO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	17	962
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FG.7, PC.691	01/01/1996	DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	7	691
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	471
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	480
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	524
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	553
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1243
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	1018
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIUSEPPE CASTAGNOLA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 600	01/01/1996	CASTAGNOLA GIUSEPPE	CIVITAVECCHIA	18	600
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE LAZIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 758	01/01/2007	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	758
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CLAUDIO LORENSE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	LORENSE CLAUDIO	CIVITAVECCHIA	18	425
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PIAZZETTA SANTO SPIRITO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	PIAZZETTA SANTO SPIRITO	CIVITAVECCHIA	23	135
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG 17 M. 961 - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	17	961
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 801	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	801
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DON GIOVANNI MINZONI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	DON MINZONI	CIVITAVECCHIA	26	734
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA CAMPO DELL'ORO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	STRADA CAMPO DELL'ORO	CIVITAVECCHIA	26	160
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE ALCIDE DE GASPERI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIALE DE GASPERI ALCIDE	CIVITAVECCHIA	26	746
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI ROCCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	18	543
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA VIGNA TURCI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 289	01/01/1996	LOCALITA' VIGNA TURCI	CIVITAVECCHIA	11	289
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE VIA PAOLO ANTONINI - AREA URBANA MAPP. 1641	01/01/2004	VIA PAOLO ANTONINI	CIVITAVECCHIA	20	1641
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LARGO GIOVANNI XXIII - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP. 111	01/01/1996	LARGO GIOVANNI XXIII	CIVITAVECCHIA	29	1113
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	525
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LUIGI SABATINI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	SABATINI LUIGI	CIVITAVECCHIA	24	1235
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 841	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	841



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 842	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	842	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 113	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	113	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE DELLA VITTORIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIALE DELLA VITTORIA	CIVITAVECCHIA	25	349	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRI DOMENICANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1520	01/01/1996	PADRI DOMENICANI	CIVITAVECCHIA	16	1520	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 107	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	107	501
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE LAZIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 760	01/01/1996	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	760	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CARLO FONTANA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, M.260	01/01/1996	FONTANA CARLO	CIVITAVECCHIA	18	260	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.	01/01/1996	BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	23	446	501
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1140	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	1140	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ISONZO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	ISONZO	CIVITAVECCHIA	19	120	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE GARIBALDI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 386	01/01/1996	VIALE GARIBALDI	CIVITAVECCHIA	22	386	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE GARIBALDI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 329	01/01/1996	VIALE GARIBALDI	CIVITAVECCHIA	22	329	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELLE AZALEE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP.1124	01/01/1996	VIA DELLE AZALEE	CIVITAVECCHIA	29	1124	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	385	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	522	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	816	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1035	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	269	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG 18 M. 513 - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	513	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ROMA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 669	01/01/1996	ROMA	CIVITAVECCHIA	20	669	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE VIA DEGLI OLMI-VIA PIETRO MANZI - AREE URBANE MAPPALE 40	01/01/2009	DEGLI OLMI	CIVITAVECCHIA	22	40	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELLE TERME DI TRAIANO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 35	01/01/1996	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	35	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALITA' CAMPO DELL' ORO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	LOCALITA' CAMPO DELL'ORO	CIVITAVECCHIA	26	774	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA DI SAN LIBORIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	STRADA DI SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	18	461	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA FRANCESCO NAVONE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG.18. PC.10	01/01/1996	NAVONE FRANCESCO	CIVITAVECCHIA	18	1057	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE VIA LEPANTO - AREA URBANA M. 2068	01/01/2009	LEPANTO	CIVITAVECCHIA	24	2068	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PIAZZA LUIGI CALAMATTA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	PIAZZA CALAMATTA LUIGI	CIVITAVECCHIA	19	250	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	468	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	558	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	748	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	804	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	1028	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	634	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1389	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1518	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	33	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	36	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	382	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	383	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	388	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA AURELIA NORD - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 136	01/01/1996	AURELIA	CIVITAVECCHIA	7	136	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA NINO BIXIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	NINO BIXIO	CIVITAVECCHIA	19	113	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.	01/01/1996	BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	154	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI PRATI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 589	01/01/1996	DEI PRATI	CIVITAVECCHIA	26	589	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.	01/01/1996	BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	126	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. MONNA FELICITA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 702	01/01/1996	LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	7	702	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE LOCALITA' MONNA FELICITA - AREA URBANA MAPPALE 698	01/01/1996	LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	7	698	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	239	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	395	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	74	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1004	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1371	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1537	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1539	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PIAZZA REGINA MARGHERITA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	PIAZZA REGINA MARGHERITA	CIVITAVECCHIA	22	551	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA MICHELANGELO BUONARROTI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.	01/01/1996	BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	158	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI PLATANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIALE DEI PLATANI	CIVITAVECCHIA	29	746	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRE GIAN BATTISTA LABAT - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIALE LABAT PADRE GIAN BATTIS	CIVITAVECCHIA	17	1444	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CAMPANIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, M.749	01/01/2007	CAMPANIA	CIVITAVECCHIA	26	749	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE COMPARTO 4 - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	COMPARTO 4	CIVITAVECCHIA	7	690	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FG.18, PC.434	01/01/1996	DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	18	434	



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	643
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	705
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	88
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1248
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1527
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1541
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CARLO FONTANA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, M.258	01/01/1996	FONTANA CARLO	CIVITAVECCHIA	18	258
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA VIGNA TURCI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, M.290	01/01/1996	LOCALITA' VIGNA TURCI	CIVITAVECCHIA	11	290
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA VIA BENEDETTO MEDICI - AREA URBANA	01/01/2004	MEDICI BENEDETTO	CIVITAVECCHIA	24	1874
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	555
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	556
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	774
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	780
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	988
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	120
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	485
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	740
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1549
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	519
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	994
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	997
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	150
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	13	711
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1273
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	920
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	24	2074
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	43
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	46
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE VIA PAOLO ANTONINI - AREA URBANA MAPPALE 1640	01/01/2004	VIA PAOLO ANTONINI	CIVITAVECCHIA	20	1640
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	520
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	521
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	552
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	266
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	365
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	707
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	559
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1242
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1247
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	777
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	802
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	803
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	896
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	1017
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	554
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1034
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1236
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1237
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	776
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	238
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO YURI SPIGARELLI SAN GORDIANO - PARCO	01/01/1996	STRADA TIRO A SEGNO	CIVITAVECCHIA	29	190
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE RACCORDO CIVITAVECCHIA-VITERBO - AREE A VERDE	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	584
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICCOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1958
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO VIA DOMENICO CASTELLI - PARCO	01/01/2004	CASTELLI DOMENICO	CIVITAVECCHIA	18	1040
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA GIAN BATTISTA FALDA - AREE A VERDE E STRADA ACQUISITI NEL 2001	01/01/2001	FALDA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	963
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA GIAN BATTISTA FALDA - AREE A VERDE E STRADA ACQUISITI NEL 2001	01/01/2001	FALDA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	1064
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	STRADA VIA UGO LA MALFA - STRADA	01/01/2001	LA MALFA UGO	CIVITAVECCHIA	17	1190
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1434
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI ROCCHI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 542	01/01/1996	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	18	542
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CAMPANIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, M.748	01/01/1996	CAMPANIA	CIVITAVECCHIA	26	748
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI POGGI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	DEI POGGI	CIVITAVECCHIA	26	588



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FG.18, PC.507	01/01/1996	DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	18	507	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE ALESSANDRO PERTINI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	VIALE PERTINI ALESSANDRO	CIVITAVECCHIA	26	936	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. MONNA FELICITA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 293	01/01/1996	LOCALITA' MONNA FELICITA	CIVITAVECCHIA	11	293	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	523	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	399	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	13	712	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1095	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	7	1107	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	7	701	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ACQUISITI NEL 2008	01/01/2008		CIVITAVECCHIA	26	113	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 12 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	12	114	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	1589	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	101	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	362	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	522	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	583	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1313	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1378	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1534	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1542	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	155	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	1194	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	24	2075	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	385	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1275	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1277	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1099	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1365	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA GIAN BATTISTA FALDA - AREE A VERDE E STRADA ACQUISITI NEL 2006	01/01/2006	FALDA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	1068	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E PARCHEGGIA VIA FIUMARETTA - AREE A VERDE E PARCHEGGI	01/01/2006	DELLA FIUMARETTA	CIVITAVECCHIA	23	1052	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E PARCHEGGIA VIA FIUMARETTA - AREE A VERDE E PARCHEGGI	01/01/2006	DELLA FIUMARETTA	CIVITAVECCHIA	23	1056	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E PARCHEGGIA VIA FIUMARETTA - AREE A VERDE E PARCHEGGI	01/01/2006	DELLA FIUMARETTA	CIVITAVECCHIA	23	1051	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE RACCORDO CIVITAVECCHIA-VITERBO - AREE A VERDE	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	581	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	557	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 22 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	22	532	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1033	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	1147	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 29 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	990	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	237	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	240	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	13	322	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1271	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	930	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	26	571	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	1587	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	848	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	14	15	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1001	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	44	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	885	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	23	505	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	24	2079	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1092	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	415	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	635	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	739	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	938	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	544	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1274	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1533	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	23	376	



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 27 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	27	22
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 27 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	27	40
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 7 M. 1163-1164 - TERRENI	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	7	1163
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1363
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1364
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1267
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	414
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	645
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	761
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1332
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1390
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1506
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1520
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1435
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	1291
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	567
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	1289
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTONINO SILIGATO - AREE A VERDE	01/01/1996	SILIGATO ANTONINO	CIVITAVECCHIA	11	525
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	708
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 26 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	75
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1318
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1340
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1532
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	162
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	48
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1276
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 06 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	6	11
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	14	13
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	14	6
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 28 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	28	19
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI STRADA VIA BUONARROTI - STRADA	01/01/1996	BUONARROTI	CIVITAVECCHIA	25	129
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	125
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA GIAN BATTISTA FALDA - AREE A VERDE E STRADA ACQUISITI NEL 2006	01/01/2006	FALDA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	1065
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1961
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 25 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	25	8
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 1996	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	30	1472
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI ACQUISITI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	23	103
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	17	1468
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003...	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1366
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003-	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1405
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1536
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1538
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1550
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	892
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1505
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 20 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	20	1272
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	264
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	13	343
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1954
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1963
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	STRADA VIA UGO LA MALFA - STRADA	01/01/2001	LA MALFA UGO	CIVITAVECCHIA	17	1123
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1433
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	1293
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTONINO SILIGATO - AREE A VERDE	01/01/1996	SILIGATO ANTONINO	CIVITAVECCHIA	11	503
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTONINO SILIGATO - AREE A VERDE	01/01/1996	SILIGATO ANTONINO	CIVITAVECCHIA	11	529
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1956
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 28 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	28	20
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 15 - TERRENI	01/01/1996	DEL TURCO	CIVITAVECCHIA	15	123
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 2006	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	30	1017
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1957
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO VIA DOMENICO CASTELLI - PARCO	01/01/2004	CASTELLI DOMENICO	CIVITAVECCHIA	18	1041



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1429
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1425
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 1996	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	30	917
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	842
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	17	586
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	17	727
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	17	79
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003.	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1350
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003...	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1364
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003-	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1383
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	657
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	959
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	263
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	389
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	18	667
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	13	708
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E PARCHEGGIA VIA FIUMARETTA - AREE A VERDE E PARCHEGGI	01/01/2006	DELLA FIUMARETTA	CIVITAVECCHIA	23	1053
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE RACCORDO CIVITAVECCHIA-VITERBO - AREE A VERDE	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	8	585
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1943
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1506
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1508
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1510
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREA A VERDE E STRADA ACQUISITO IN DATA 30.04.2	01/01/2002	TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	496
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1270
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1272
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ESPROPRIATI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	7	1274
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	7	1143
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 12 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	12	280
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	1271
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	620
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 16 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	16	852
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1507
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1509
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	654
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREA A VERDE E STRADA ACQUISITO IN DATA 22.04.2	01/01/2002	TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	497
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	1294
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	397
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA URBANA MAPPALE 885	01/01/2005	FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8	885
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	1540
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	24	33
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI IN DIRITTO DEL CONCEDENTE ACQUISITI NEL 2007	01/01/2007		CIVITAVECCHIA	18	1126
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	13	709
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2009	01/01/2009		CIVITAVECCHIA	13	710
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	14	5
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	23	588
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA BUSNENGO - AREE A VERDE ACQUISITE NEL 1996	01/01/1996	BUSNENGO	CIVITAVECCHIA	11	474
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI IN DIRITTO DEL CONCEDENTE ACQUISITI NEL 1997	01/01/1997		CIVITAVECCHIA	18	666
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1939
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1942
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1950
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1960
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	249
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	17	726
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	490
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SVINCOLO STRADA VIA BRACCIANESE CLAUDIA - SVINCOLO STRADA	01/01/2002	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1484
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA BUSNENGO - AREA A VERDE E STRADA ACQUISITA NEL 2003	01/01/2003	BUSNENGO	CIVITAVECCHIA	7	1151
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA BUSNENGO - AREE A VERDE	01/01/1996	BUSNENGO	CIVITAVECCHIA	11	477
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1970
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 1996	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	30	417
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 1996	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	30	1471
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 07 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	7	700



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 12 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	12	34
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	23	562
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 7 M. 1163-1164 - TERRENI	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	7	1164
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENO FG. 30 M. 1444 - TERRENO	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	30	1444
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1367
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1368
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	14	14
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	14	57
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	23	425
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 23 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	23	426
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 27 - TERRENI ANTICO POSSESSO	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	27	10
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENO FG. 20 M. 1063 - TERRENO	01/01/2007		CIVITAVECCHIA	20	1063
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA FG. 17 M. 143 - AREA URBANA	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	17	143
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 2006	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	30	1348
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENO FG. 22 M. 234 - TERRENO	01/01/2006		CIVITAVECCHIA	22	234
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA GIAN BATTISTA FALDA - AREE A VERDE E STRADA ACQUISITI NEL 2006	01/01/2006	FALDA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	1063
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA PIERLUIGI MARCHI - AREE A VERDE	01/01/2005	MARCHI PIERLUIGI	CIVITAVECCHIA	7	1090
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1933
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1971
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1503
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1212
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA GIAN BATTISTA FALDA - AREE A VERDE E STRADA ACQUISITI NEL 2006	01/01/2006	FALDA GIAN	CIVITAVECCHIA	18	1066
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1938
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1431
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	568
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA URBANA MAPPALE 886	01/01/2005	FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8	886
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	1295
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA BUSNENGO - AREE A VERDE ACQUISITE NEL 1996	01/01/1996	BUSNENGO	CIVITAVECCHIA	11	473
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1932
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1935
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1955
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1959
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FG. 30 - TERRENI ACQUISITI NEL 1996	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	30	408
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	246
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	843
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI E STRADA VIA TERME DI TRAIANO - AREE VERDI E STRADA	01/01/2006	VIA DELLE TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	16	1366
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA DEGLI AGRICOLTORI - AREA A VERDE	01/01/2006	VIA DEGLI AGRICOLTORI	CIVITAVECCHIA	20	1655
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA NICOLOSO DA RECCO - AREE A VERDE	01/01/2004	DA RECCO NICCOLOSO	CIVITAVECCHIA	24	1953
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PIETRO PAOLO FLORIANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	01/01/1996	FLORIANI PIETRO	CIVITAVECCHIA	18	873
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DELLA GRECA FELICE - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1998	DELLA GRECA FELICE	CIVITAVECCHIA	17	1505
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO - AREE A VERDE VIA ANTICA SAN LIBORIO	01/01/2002	ANTICA SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	17	1210
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA URBANA MAPPALE 935	01/01/2005	FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8	935
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	STRADA VIA BUSNENGO - STRADA	01/01/1996	BUSNENGO	CIVITAVECCHIA	11	472
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1952
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1965
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	840
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	637
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003-	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1388
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	844
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1443
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	636
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003.	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1402
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003-	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1598
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA PIERLUIGI MARCHI - AREA A VERDE ACQUISITA NEL 2003	01/01/2003	MARCHI PIERLUIGI	CIVITAVECCHIA	7	906
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA PIERLUIGI MARCHI - AREA A VERDE ACQUISITA NEL 1996	01/01/1996	MARCHI PIERLUIGI	CIVITAVECCHIA	7	465
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE URBANE LOCALITA' FOSSO DEL PRETE - AREA URBANA MAPPALE 887	01/01/2005	FOSSO DEL PRETE	CIVITAVECCHIA	8	887
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA BUSNENGO - AREE A VERDE	01/01/1996	BUSNENGO	CIVITAVECCHIA	11	481
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ACQUISITI NEL 1999	01/01/1999		CIVITAVECCHIA	18	380
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ACQUISITI NEL 2001	01/01/2001		CIVITAVECCHIA	18	961
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1966
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI ACQUISITI NEL 1998	01/01/1998		CIVITAVECCHIA	17	1727



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1441	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE E STRADA VIA DINO MARRANI - AREE A VERDE E STRADA	01/01/1996	MARRANI DINO	CIVITAVECCHIA	7	881	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE A VERDE VIA ANTONINO SILIGATO - AREE A VERDE	01/01/1996	SILIGATO ANTONINO	CIVITAVECCHIA	11	502	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI IN DIRITTO DEL CONCEDENTE ACQUISITI NEL 1997	01/01/1997		CIVITAVECCHIA	18	664	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 24 - TERRENI ACQUISITI NEL 2004	01/01/2004		CIVITAVECCHIA	24	1934	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	247	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 14 - TERRENI ACQUISITI NEL 2005	01/01/2005		CIVITAVECCHIA	14	332	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 17 - TERRENI-2003-	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	17	1597	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	704	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI IN DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 26 - TERRENI	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	26	837	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	13	543	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 13 - TERRENI ACQUISITI NEL 2003	01/01/2003		CIVITAVECCHIA	13	544	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 587	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	587	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1518	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1518	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1063	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1063	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1219	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1219	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CARLO CALISSE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1066	01/01/2015	CALISSE CARLO	CIVITAVECCHIA	23	1066	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	CAMPO HOCKEY-PISTA PATTINAGGIO LOC. PONTONE ROCCHI - (F: 143) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DEI ROCCHI		16	580	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE PIAZZALE FIOR DI LOTO/FUCSIA - (F: 17) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	PIAZZALE FIOR DI LOTO		30	431	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	939	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 617	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	617	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 622	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	622	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 404 - (F: 57) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		24	404	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIALE ETRURIA - (F: 47) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CORSO CENTOCCELLE		20	374	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 619	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	619	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 609	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	609	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	MAGAZZINO NETTEZZA URBANA VIA LEOPOLI - (F: 165) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LEOPOLI		20	1052	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DEI POGGI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE 000	01/01/2012	DEI POGGI		26	920	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 23	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	23	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1255	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1255	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA VIA DEI PLATANI - (F: 28) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE DEI PLATANI		29	1224	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA VIA PINELLI - (F: 91) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	PINELLI		24	1881	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SEDE ASSOCIAZIONE-EX SCUOLA MEDIA VIA GIUSTI - (F: 153) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	GIUSEPPE GIUSTI		22	222	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SEDE MUNICIPALE E AULA CONSILIARE PIAZZALE/ARENA DEL PINCIO - (F: 16) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	PIAZZALE DEL PINCIO		23	123	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	VILLA SANTINA-CASA RIPOSO ANZIANI VIA TERME DI TRAIANO - (F: 38) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LEOPOLI		16	191	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	C. DIURNO "L'ARCOBALENO" PARCO Y.SPIGARELLI VIA TIRO A SEGNO - (F: 21) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA DEL TIRO A SEGNO		29	31	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 606	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	606	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 608	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	608	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 610	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	610	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 615	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	615	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 641	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	641	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA VIA DEGLI ORSINI - F 17 MAPP 1865	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	17	1865	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI FOGLIO 18 - TERRENI ESPROPRIO S.LIBORIO	01/01/2011					
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1132	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1132	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA VERDE VIA ADIGE - PART. 12	02/01/2016	VIA ADIGE		26	12	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	936	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 751 - (F: 84) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DE SANCTIS		16	751	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA LEOPOLI - (F: 61) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LEOPOLI		20	798	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	935	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 611	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	611	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 541 - (F: 67) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTANUCCI		24	541	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	934	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	932	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 749 - (F: 82) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DE SANCTIS		16	749	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO PALLACANESTRO VIA SAN GORDIANO - (F: 168) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SAN GORDIANO		29	775	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PIASTRA LOGISTICA DI CIVITAVECCHIA - F 8 MAPP 586	01/01/2011		CIVITAVECCHIA	8	586	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1249	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1249	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ISTITUTO ISIS CALAMATTA-SCUOLA MEDIA "MANZI" VIA DA SANGALLO - (F: 104) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DA SANGALLO		19	83	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PALAZZO DI GIUSTIZIA-PROCURA- VIA DELL'IMMACOLATA - (F: 19) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA DELLE TERME DI TRAIANO		16	1380	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 804 - (F: 55) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CORSO CENTOCCELLE		20	804	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	700	



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	16	755	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS	16	757	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VIA ALFIO FLORES - AREA VERDE ATTREZZATA MAPP. 1579	21/08/2019		CIVITAVECCHIA	7	1579
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	CANILE COMUNALE ANTICHE MOLE LOCALITA' PONTONE ROCCHI - (F: 132) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14	57
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	STADIO DEL NUOTO "MARCO GALLI" VIALE LAZIO - (F: 115) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1043
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	LICEO CLASSICO "PADRE GUGLIELMOTTI" VIA DELL'IMMACOLATA - (F: 136) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DELL'IMMACOLATA		16	1475
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "CARLO COLLODI" VIA ADIGE - (F: 151) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA ADIGE		26	413
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA-MEDIA "AURELIA" VIALE L. PEROSI - (F: 29) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE PEROSI LORENZO		5	608
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ELEM"CESARE LAURENTI" VIA XVI SETTEMBRE - (F: 105) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SEDICI SETTEMBRE		19	54
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO ULIVETO - PARCO ULIVETO FG:26 MAP:932	02/01/2019	Mediana Via Morandi	CIVITAVECCHIA	26	932
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI/CARLO PISACANE - (F: 68) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTANUCCI		24	542
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	UFFICIO TECNICO COMUNALE VIALE BACCELLI - (F: 107) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE GUIDO BACCELLI		23	11
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	UFFICIO URBANISTICA PALMIRO TOGLIATTI - (F: 24) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE TOGLIATTI PALMIRO		23	478
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:29 MAP:1254	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	29	1254
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:29 MAP:1256	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	29	1256
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:36	02/01/2019			8	36
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:38	02/01/2019			8	38
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 805 - (F: 62) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CORSO CENTOCELLE		20	805
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 931 - (F: 59) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	931
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	940
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 620 - (F: 80) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DE SANCTIS	CIVITAVECCHIA	16	620
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 748 - (F: 81) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DE SANCTIS		16	748
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - (F: 23) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		23	933
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - (F: 23) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		23	931
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	MERCATO ITTICO VIA SAN LEONARDO - (F: 100) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	SAN LEONARDO		22	210
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	686
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	699
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	758
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	MAGAZZINO NETTEZZA URBANA VIA LEOPOLI - (F: 165) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LEOPOLI		20	235
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA "R. POSATA" VIA M.DI VIA FANI - (F: 152) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LARGO MARTIRI DI VIA FANI	CIVITAVECCHIA	26	485
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI VIA VENETO - VERDE STADIO DEL NUOTO MAPP.1050	04/01/2019		CIVITAVECCHIA	26	1050
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA DESTINATA A PARCHEGGIO VIA DELL'AMBA ARADAM - AREA PARTICELLA 167 SUB. 501	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	16	167
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 403 - (F: 56) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		24	403
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - (F: 23) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		23	934
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DE SANCTIS M. 750 - (F: 83) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DE SANCTIS		16	750
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA DELL'AMBA ARADAM - (F: 46) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA DELL'AMBA ARADAM		16	344
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1361	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1361
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO ULIVETO - PARCO ULIVETO FG:26 MAP:934	02/01/2019	Mediana Via Morandi	CIVITAVECCHIA	26	934
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VERDI VIA VENETO - VERDE STADIO DEL NUOTO MAPP.1049	04/01/2019		CIVITAVECCHIA	26	1049
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI PALLAMANO VIA BETTI - (F: 154) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA LORENZO BETTI		20	1623
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE"DE CURTIS-EX FRASCATANA" VIA ALGA - (F: 114) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA ALGA		23	746
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE-MEDIA VIA TOSCANA - (F: 163) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	TOSCANA	CIVITAVECCHIA	26	366
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SEDE MUNICIPALE E AULA CONSILIARE PIAZZALE/ARENA DEL PINCIO - (F: 16) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	PIAZZALE DEL PINCIO		23	250
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE FG. 29 M. 751-752 - AREE MAPP.751	01/01/1996		CIVITAVECCHIA	29	751
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1520	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1520
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO BOCCELLE - MAPP. 1522	02/01/2013		CIVITAVECCHIA	30	1522
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	MAGAZZINI OPERAI VIA TERME DI TRAIANO - (F: 157) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA DELLE TERME DI TRAIANO		16	214
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PISCINA COMUNALE VIA MARATONA - (F: 20) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MARATONA		29	481
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA SANTA BARBARA M. 524 - (F: 58) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		24	524
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 932 - (F: 60) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	CAVALIERI DI MALTA		24	933
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA MONTANUCCI M. 540 - (F: 66) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTANUCCI		24	540
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREE VIA ALFIO FLORES - AREA PARCHEGGIO MAPP. 1578	21/08/2019		CIVITAVECCHIA	7	1578
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA "SAN LIBORIO" VIA CASTAGNOLA - (F: 179) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA CASTAGNOLA		24	AAA
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-C. COTTURA "RANALLI" VIA TERME DI TRAIANO - (F: 147) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA DELLE TERME DI TRAIANO		16	1318
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TETTOIA VIA DEGLI EX INTERNATI - (F: 126) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE DEGLI EX INTERNATI	CIVITAVECCHIA	23	576
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "PAPACCHINI"VIA DEI GIACINTI - (F: 164) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DEI GIACINTI		29	1255
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE E PALESTRA "RODARI" VIA APOLLODORO - (F: 148) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	APOLLODORO	CIVITAVECCHIA	16	1079
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA "ANDERSEN-EX FRASCATANA" VIA ALGA - (F: 146) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA ALGA		23	820
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MEDIA-MATERNA "GALICE" VIA DEI GIACINTI - (F: 150) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DEI GIACINTI	CIVITAVECCHIA	29	1236
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	UFFICIO URBANISTICA PALMIRO TOGLIATTI - (F: 24) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE TOGLIATTI PALMIRO		23	10
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MEDIA FLAVIONI E PALAZZETTO DELLO SPORT VIA BARBARANELLI - (F: 149) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA BARBARANELLI		24	38



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1216	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1216	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1218	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1218	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1357	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1357	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:5 MAP:27	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	5	27	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:37	02/01/2019			8	37	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ISTITUTO PROFESSIONALE "BENEDETTO CROCE" VIA ADIGE - (F: 162) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA ADIGE		26	410	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	LOCALE RISTORO PARCO DELL'ULIVETO VIA MORANDI - (F: 23) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	SANTA BARBARA		23	932	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PALAZZO D'ACCIAIO VIALE LAZIO - (F: 116) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIALE LAZIO	CIVITAVECCHIA	26	1026	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA ELEMENTARE-MATERNA-MEDIA IV DON MILANI VIA MONTANUCCI - (F: 159) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTANUCCI		17	516	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:17	02/01/2019			8	17	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:34	02/01/2019			8	34	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	SCUOLA MATERNA-ASILO NIDO CAMPO GARGANA VIA IMMACOLATA - (F: 135) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	DELL'IMMACOLATA		16	1460	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	754	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	NEGOZI EX ECA VIA GUGLIELMOTTI-SAN LEONARDO-DORIA - (F: 8) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	DORIA		22	237	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	685	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	692	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	701	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	753	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA VERDE VIA ADIGE - PART. 1019	02/01/2016	VIA ADIGE	CIVITAVECCHIA	26	1019	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA VERDE VIA ADIGE - PART. 1020	02/01/2016	VIA ADIGE	CIVITAVECCHIA	26	1020	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	759	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1360	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1360	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA BETTI M. 806 - (F: 63) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	CORSO CENTOCELLE		20	806	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 402 - (F: 65) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	FIORI ASCANIO		24	402	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	702	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	756	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	761	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	683	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:15	02/01/2019			8	15	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:18	02/01/2019			8	18	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:5 MAP:28	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	5	28	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO ULIVETO - PARCO ULIVETO FG:26 MAP:931	02/01/2019	Mediana Via Morandi	CIVITAVECCHIA	26	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:18 MAP:668	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	18	668	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:35	02/01/2019			8	35	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	UFFICIO VIA DEI VILLANOVIANI-EX LOCAZ. DIFENSORE CIVICO - (F: 49) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	DEI VILLANOVIANI		23	1050	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	NEGOZIO VIALE PALMIRO TOGLIATTI - (F: 33) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIALE TOGLIATTI PALMIRO		23	104	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	693	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	752	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	760	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	ALLOGGI IN VIA F. DE SANCTIS - (F: 181) AREA DI PERTINENZA	02/01/2019	VIA F. DE SANCTIS		16	868	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1219	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1219	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:7 MAP:1292	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	7	1292	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO ULIVETO - PARCO ULIVETO FG:24 MAP:9999	02/01/2019	Mediana Via Morandi	CIVITAVECCHIA	24	9999	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	PARCO ULIVETO - PARCO ULIVETO FG:26 MAP:933	02/01/2019	Mediana Via Morandi	CIVITAVECCHIA	26	933	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI - TERRENI FG:24 MAP:1339	02/01/2019	VIA ANTONIO SILIGATO	CIVITAVECCHIA	24	1339	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - TERRENI COMUNE DI ORIOLO ROMANO FG:8 MAP:16	02/01/2019			8	16	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Indisponibile	AREA URBANA DESTINATA A PARCHEGGIO VIA DELL'AMBA ARADAM - AREA PARTICELLA 167 SUB. 501	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	16	167	501



## TERRENI DISPONIBILI

DENOMINAZIONE	STATO PATRIMONIALE	CONDIZIONE	CESPITE	DAL	AL	INDIRIZZO	COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNATO
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	181	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	185	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	208	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	233	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA A VERDE VIA TERME DI TRAIANO - AREA A VERDE ACQUISITA NEL 1996	01/01/1996		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	118	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	236	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI ADIACENTI IMPIANTO ACQUEDOTTO FILTRI VIA AURELIA - TERRENI	01/01/1996		AURELIA	CIVITAVECCHIA	4	96	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI ADIACENTI IMPIANTO ACQUEDOTTO FILTRI VIA AURELIA - TERRENI	01/01/1996		AURELIA	CIVITAVECCHIA	4	95	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	28	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI VIA TERME DI TRAIANO - TERRENI	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	209	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA A VERDE VIA TERME DI TRAIANO - AREA A VERDE ACQUISITA NEL 2002	01/01/2002		TERME DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	9	238	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ULIVETO - AREA IN DDS	02/01/2012			CIVITAVECCHIA	24	132	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CAVA DELLE VOLPELLE O DEL MARANGONE - MAPP.55	02/01/2015			CIVITAVECCHIA	30	55	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CAVA DELLE VOLPELLE O DEL MARANGONE - MAPP.97	02/01/2015			CIVITAVECCHIA	30	97	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 924 - (F: 75) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 926 - (F: 73) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		LEPANTO		24	926	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 928 - (F: 71) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	928	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	DISTACCO SEDE POLIZIA MUNICIPALE VIA DEI BASTIONI - (F: 101) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		DEI BASTIONI		22	82	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX MATTATOIO VIA TARQUINIA - VIA DEL GASOMETRO - (F: 54) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		TARQUINIA		15	143	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ULIVETO - AREA IN DDS	02/01/2012			CIVITAVECCHIA	24	1221	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIUSEPPE CASTAGNOLA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 274/293	02/01/2012		CASTAGNOLA GIUSEPPE	CIVITAVECCHIA	18	274	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIUSEPPE CASTAGNOLA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 274/293	02/01/2012		CASTAGNOLA GIUSEPPE	CIVITAVECCHIA	18	290	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE SAN GIORDANO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	02/01/2013						
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOC. SAN LIBORIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 276	02/01/2015		LOCALITA' SAN LIBORIO	CIVITAVECCHIA	18	276	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FG.18, PC.510	02/01/2015		DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	18	510	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 923 - (F: 106) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	923	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 924 - (F: 75) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	924	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	FABBRICATO RURALE LOCALITA' PONTONE ROCCHI - (F: 123) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		DEI ROCCHI	CIVITAVECCHIA	14	4	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	PALESTRA COPERTA EX PUGILISTICA VIA BORGHESE - (F: 34) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		BORGHESE		22	81	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PZ 9 POLIGONO DEL GENIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1533	02/01/2012			CIVITAVECCHIA	16	1533	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PADRI DOMENICANI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1570	02/01/2014		PADRI DOMENICANI	CIVITAVECCHIA	16	1570	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, FG.18, PC.182	02/01/2014		DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	18	182	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LUCANIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 525	02/01/2015		LUCANIA	CIVITAVECCHIA	26	525	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SVINCOLO STRADA VIA BRACCIANESE CLAUDIA - TERRENO MAPP.1514	02/01/2014		VIA BRACCIANESE CLAUDIA	CIVITAVECCHIA	16	1514	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELLE AZALEE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP. 315	02/01/2015		VIA DELLE AZALEE	CIVITAVECCHIA	29	315	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 925 - (F: 74) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	925	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 926 - (F: 73) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		LEPANTO		24	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 928 - (F: 71) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 925 - (F: 74) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONI CAVA DELLE VOLPELLE - (F: 183) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		VIA AURELIA SUD		30	52	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ARCHIVIO TRIBUNALE VIA NENNI - (F: 51) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		VIALE NENNI PIETRO		24	1652	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DA DENOMINARE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M.1526	02/01/2012		DA DENOMINARE	CIVITAVECCHIA	16	1526	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG16 M. 1521 - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP. 1521	02/01/2012			CIVITAVECCHIA	16	1521	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI SAN LIBORIO - DDS MAPP. 1360	02/01/2013			CIVITAVECCHIA	18	1360	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI SAN LIBORIO - DDS MAPP. 1362	02/01/2013			CIVITAVECCHIA	18	1362	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ALTORIMESSA VIA MONTANUCCI - (F: 94) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		MONTANUCCI		17	107	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	FABBRICATO RESIDENZIALE VIA ASCANIO FIORI M. 401 - (F: 64) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		FIORI ASCANIO		24	401	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SCUOLA ELEMENTARE "A. CIALDI" VIA MICHELANGELO BUONARROTTI - (F: 89) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016		BUONARROTTI		23	448	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CHIOSCO-EX COZZERIA PARCO DELLA RESISTENZA - (F: 25) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		PARCO DELLA RESISTENZA		23	1034	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	FABBRICATO COLLABENTE STRADA DELLE VIGNE - (F: 48) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		STRADA DELLE VIGNE		13	42	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA FRANCESCO NAVONE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE FG.18 MAPP.992	02/01/2014		NAVONE FRANCESCO	CIVITAVECCHIA	18	992	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 929 - (F: 70) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	929	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	APPARTAMENTO VIA ARNO - (F: 182) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		ARNO		23	604	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ULIVETO - AREA IN DDS	02/01/2012			CIVITAVECCHIA	24	1222	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PZ 9 POLIGONO DEL GENIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1535	02/01/2012			CIVITAVECCHIA	16	1535	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI SAN LIBORIO - DDS MAPP. 1361	02/01/2013						
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIOVANNI AZZURRI - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	02/01/2015		GIOVANNI AZZURRI	CIVITAVECCHIA	18	269	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CAVA DELLE VOLPELLE O DEL MARANGONE - MAPP.53	02/01/2015			CIVITAVECCHIA	30	53	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 923 - (F: 106) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PZ 9 POLIGONO DEL GENIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1534	02/01/2012		CASTAGNOLA GIUSEPPE	CIVITAVECCHIA	16	1534	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIUSEPPE CASTAGNOLA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 274/293	02/01/2012		CASTAGNOLA GIUSEPPE	CIVITAVECCHIA	18	293	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENI SAN LIBORIO - DDS MAPP. 1349	02/01/2013			CIVITAVECCHIA	18	1349	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ULIVETO - AREA IN DDS MAPP.1263	02/01/2015			CIVITAVECCHIA	24	1263	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 927 - (F: 72) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		LEPANTO		24	927	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 929 - (F: 70) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		CAVALIERI DI MALTA		24	931	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	FONDO RUSTICO VIGNA PARSI IN VIA DELLE VIGNE - (F: 30) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		STRADA DELLE VIGNE		11	24	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	FONDO RUSTICO VIGNA PARSI IN VIA DELLE VIGNE - (F: 30) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		STRADA DELLE VIGNE		11	25	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PIAZZALE CAPOLINARO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP. 1061	02/01/2015		PIAZZALE CAPOLINARO	CIVITAVECCHIA	24	1061	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX BOX MERCATO CAMPO DELL'ORO LARGO MARTIRI DI VIA FANI - (F: 36) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		LARGO MARTIRI DI VIA FANI		26	891	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	NEGOZIO VIA AURELIA NORD MAPPALE 721 - (F: 75) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		VIA AURELIA NORD		13	721	
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SEDE BANDA PUCCINI VIA BRAMANTE - (F: 50) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016		BRAMANTE		23	443	



Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	STADIO COMUNALE "GIOVANNI MARIA FATTORI" VIA A. BANDIERA - (F: 92) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	OLIMPIA		29	108
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:1018	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	1018
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:91	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	91
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	UFFICI COMUNALI/PROTEZIONE CIVILE - EX CENTRALE ENEL FIUMARETTA VIA TARQUINIA - (F: 40) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	TARQUINIA		15	307
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:359	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	359
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:388	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	388
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - AREA DI PERTINENZA EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	83
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:643	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	643
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:92	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	92
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:160	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	160
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:378	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	378
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	FONDO RUSTICO VIGNA PARS IN VIA DELLE VIGNE - (F: 30) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	STRADA DELLE VIGNE		11	23
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SEDE II CIRCOSCRIZIONE VIA MONTANUCCI - (F: 32) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTANUCCI		24	30
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	UFFICI COMUNALI-EX BIBLIOTECA LUNGOMARE ANTONIO GRAMSCI - (F: 35) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LUNGOPORTO GRAMSCI ANTONIO		22	101
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA MEDIANA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP. 1532	02/01/2014	STRADA MEDIANA	CIVITAVECCHIA	16	1532
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA FRANCESCO NAVONE - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE MAPP. 1001 FG. 7	02/01/2014	NAVONE FRANCESCO	CIVITAVECCHIA	7	1001
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA DELL'IMMACOLATA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 1577	02/01/2014	DELL'IMMACOLATA	CIVITAVECCHIA	16	1577
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE COMUNE DI S. MARINELLA VIA IV NOVEMBRE - (F: 53) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA 4 NOVEMBRE		11	312
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	ABITAZIONE VIA CAVALIERI DI MALTA M. 927 - (F: 72) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	LEPANTO		24	931
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	NEGOZIO BORGATA AURELIA PIAZZA STRAUSS J.L. - (F: 18) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	PIAZZA STRAUSS JOHANN JUNIOR		5	535
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - AREA DI PERTINENZA EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	84
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	POLO UNIVERSITARIO VIA AURELIA SUD - (F: 69) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	VIA AURELIA SUD		30	1409
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CAPANNONE INDUSTRIALE VIA MONTEVERDI MAPPALE 797 - (F: 43) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTEVERDI CLAUDIO		8	797
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CAPANNONE INDUSTRIALE VIA MONTEVERDI MAPPALE 798 - (F: 44) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	MONTEVERDI CLAUDIO		8	798
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	POLO UNIVERSITARIO VIA AURELIA SUD - (F: 69) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	VIA AURELIA SUD		30	39
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	POLO UNIVERSITARIO VIA AURELIA SUD - (F: 69) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	VIA AURELIA SUD		30	38
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SC.MATERNA "G. PAOLO II" V.BRUZZESI-CENTRO MALATTIE RESPIR. - (F: 98) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	BRUZZESI GIACINTO		23	269
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CENTRO SOCIALE ANZIANI VIA MONTI VOLSINI - (F: 169) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	MONTI VOLSINI		24	175
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	MAGAZZINO OPERAI COMUNALI VIA DA SANGALLO - (F: 103) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIDAU PAOLO		19	117
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	OSTELLO PER CAMPI ESTIVI COMUNE DI ORIOLO ROMANO - (F: 170) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	ORIOLO ROMANO		8	33
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SCUOLA ELEMENTARE "A. CIALDI" VIA MICHELANGELO BUONARROTI - (F: 89) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	BUONARROTI		23	107
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SCUOLA MEDIA "GALICE" VIA REGINA ELENA - (F: 111) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	REGINA ELENA		22	280
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CENTRO SOCIALE ANZIANI PARCO DELLA RESISTENZA - (F: 26) AREA DI PERTINENZA	30/03/2017	PARCO DELLA RESISTENZA		23	1035
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LUCANIA - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 528	02/01/2017	LUCANIA	CIVITAVECCHIA	26	528
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:468	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	468
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	NEGOZIO VIA AURELIA NORD MAPPALE 722 - (F: 77) AREA DI PERTINENZA	03/01/2016	VIA AURELIA NORD		13	722
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	TERRENO IN ZONA PIP - TERRENO IN ZONA PIP FG:16 MAP:9999	02/01/2019			16	9999
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	SCUOLA ELEMENTARE EX UFFICIO COMMERCIO VIA DEI POGGI - (F: 52) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	DEI POGGI		26	930
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	STADIO COMUNALE "GIOVANNI MARIA FATTORI" VIA A. BANDIERA - (F: 92) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	OLIMPIA		29	37
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CAMPO BOCCHE COPERTO-CENTRO SOC. POLIV. VIALE TOGLIATTI - (F: 173) AREA DI PERTINENZA	04/01/2016	VIALE TOGLIATTI PALMIRO		23	1033
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:28	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	28
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:29	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	29
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:265	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	265
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:368	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	368
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:467	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	467
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - AREA DI PERTINENZA EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	85
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIALE LAZIO - AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE M. 706	02/01/2019	VIALE LAZIO		26	706
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:13	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	13
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:40	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	40
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - AREA DI PERTINENZA EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	15
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:267	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	267
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:26	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	26
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:101	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	101
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:322	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	322
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:25	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	25
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:380	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	380
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:323	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	323
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:263	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	263
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:339	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	339
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:366	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	366
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:367	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	367
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:125	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	125
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:20	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	20
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:27	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	27
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	EX CASA CANTONIERA S.S. 1 VIA AURELIA NORD - LOCALITA' LA SCAGLIA - AREA DI PERTINENZA EX CASA CANTONIERA	02/01/2020		CIVITAVECCHIA	11	82
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	CASETTE DI LEGNO - CASETTE DI LEGNO FG-17 MAP:1538	02/01/2019	S. Liberio		17	1538
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:30	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	30
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:5	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	5
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:1017	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	1017
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-23 MAP:1022	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	23	1022
Terreni	1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.	Disponibile	AREA BRICCHETTO - AREA BRICCHETTO FG-25 MAP:116	02/01/2019		CIVITAVECCHIA	25	116

### 1.3 - Analisi dell'attuale situazione finanziaria dell'Ente

Al fine di predisporre al meglio la programmazione di bilancio per il triennio di riferimento, è necessario prendere atto dello status finanziario dell'Ente, attraverso l'analisi dei principali fattori di riferimento. I valori si intendono aggiornati alla data di redazione del presente documento (15.12.2020).

#### 1.3.1 - Quadro generale della situazione finanziaria

A seguire si rappresenta uno sguardo d'insieme dell'attuale situazione finanziaria del bilancio comunale, partendo da un quadro storico, sia per quanto riguarda i saldi consolidati nel complesso, sia per ciò che concerne gli equilibri finanziari, fino alla situazione previsionale assestata dell'ultimo esercizio (2020).

ENTRATE	TREND STORICO			
	Rendiconto 2017	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Assestato 2020
AVANZO DI AMMISTRAZIONE	10.696.005,14	12.121.726,67	1.297.230,75	7.111.179,97
FPV - Parte Corrente	50.335,76	2.027.623,87	2.305.204,58	663.074,87
FPV - Parte C/Capitale	6.728.512,53	6.638.443,69	5.748.819,31	5.216.043,64
1 - Entrate correnti	50.655.535,13	50.982.318,48	47.572.022,33	47.226.470,47
2 - Trasferimenti correnti	7.969.819,84	9.698.153,19	8.614.633,16	16.249.358,92
3 - Entrate extratributarie	17.285.384,45	15.337.404,67	14.219.756,90	14.742.659,15
4 - Entrate in conto capitale	1.782.212,33	4.148.663,04	2.671.522,00	9.625.637,36
5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	2.086.808,47	-	-	-
6 - Accensione di prestiti	1.346.067,67	-	2.879.815,05	7.422.325,00
7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	46.202.792,39	50.473.737,35	57.274.252,69	58.000.000,00
9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	8.730.610,45	9.148.143,39	26.029.068,92	36.605.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>153.534.084,16</b>	<b>160.576.214,35</b>	<b>168.612.325,69</b>	<b>202.861.749,38</b>

USCITE	TREND STORICO			
	Rendiconto 2017	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Assestato 2020
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.297.314,23	1.297.314,23	1.297.314,23	1.297.314,23
1 - Spese correnti	62.122.755,05	68.034.672,47	62.094.386,25	75.078.640,68
2 - Spese in conto capitale	2.108.444,60	9.483.118,56	2.825.983,33	21.808.980,69
3 - Uscite da incremento di attività finanziarie	2.086.808,47	-	-	-
4 - Rimborso di prestiti	3.573.701,08	4.109.892,40	5.655.114,11	10.071.813,78
5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere	46.202.792,39	50.473.737,35	57.274.252,69	58.000.000,00
7 - Spese per conto terzi e partite di giro	8.730.610,45	9.148.143,39	26.029.068,92	36.605.000,00
FPV - Parte Corrente	2.027.623,87	2.305.204,58	663.074,87	
FPV - Parte C/Capitale	6.638.443,69	5.748.819,31	5.216.043,64	
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>	<b>134.788.493,83</b>	<b>150.600.902,29</b>	<b>161.055.238,04</b>	<b>202.861.749,38</b>
Avanzo/Disavanzo di Competenza	18.745.590,33	9.975.312,06	7.557.087,65	-



EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		2018	2019	2020
<b>Gestione di Competenza di Parte Corrente</b>		<b>Rendiconto</b>	<b>Rendiconto</b>	<b>Prev. Assestato</b>
FPV Corrente in Entrata	+	2.027.623,87	2.305.204,58	663.074,87
Recupero Disavanzi Esercizi Precedenti	-			
Magg. Disavanzo da Riaccert. Straord. Residui	-	1.297.314,23	1.297.314,23	1.297.314,23
Entrate CORRENTI - Tit. 1 + 2 + 3	+	76.017.876,34	70.406.412,39	77.963.094,85
Spese CORRENTI - Tit. 1	-	68.034.672,47	62.094.386,25	74.825.735,79
FPV Corrente in Uscita	-	2.305.204,58	663.074,87	-
Altri Trasferimenti in C/CAPITALE - Tit. 2.04	-	-	-	500.000,00
Spese Tit. 4 - Rimborso Prestiti	-	4.109.892,40	5.655.114,11	4.490.921,06
F.do Anticipazione di Liquidità	-			5.580.892,72
<b>Equilibrio di Parte Corrente</b>	<b>+/-</b>	<b>2.298.416,53</b>	<b>3.001.727,51</b>	<b>- 8.068.694,08</b>
Utilizzo Avanzo per Spesa Corrente	+	6.104.684,79	1.207.230,75	6.399.373,54
Entrate in C/CAPITALE per Spesa Corrente	+	206.436,47	247.494,31	
Entrate CORRENTI per Spesa in C/Capitale	-	363.430,08	190.278,07	1.328.965,83
Accensione Prestiti per Rimborso Prestiti	+		2.873.908,69	3.000.000,00
<b>Risultato di Gestione di Parte Corrente</b>	<b>+/-</b>	<b>8.246.107,71</b>	<b>7.140.083,19</b>	<b>1.713,63</b>
<b>Gestione di Competenza in C/Capitale</b>				
FPV C/Capitale in Entrata	+	6.638.443,69	5.748.819,31	5.216.043,64
Utilizzo Avanzo per Spesa C/Capitale	+	6.017.041,88	90.000,00	711.806,43
Entrate in C/CAPITALE Tit. 4 + 5 + 6	+	4.148.663,04	5.551.337,05	17.047.962,36
Entrate in C/CAPITALE per Spesa Corrente	-	206.436,47	247.494,31	-
Entrate CORRENTI per Spesa in C/Capitale	+	363.430,08	190.278,07	1.328.965,83
Accensione Prestiti per Rimborso Prestiti	-	-	2.873.908,69	3.000.000,00
Spesa in C/CAPITALE - Tit. 2	-	9.483.118,56	2.825.983,33	21.806.491,89
FPV C/Capitale in Uscita	-	5.748.819,31	5.216.043,64	-
Spesa Incremento Attività Finanziarie - Tit. 3.01	-	-	-	-
Altri Trasferimenti in C/CAPITALE - Tit. 2.04	+	-	-	500.000,00
<b>Risultato di Competenza in C/Capitale</b>	<b>+/-</b>	<b>1.729.204,35</b>	<b>417.004,46</b>	<b>- 1.713,63</b>
<b>Risultato di COMPETENZA</b>	<b>+/-</b>	<b>9.975.312,06</b>	<b>7.557.087,65</b>	<b>0,00</b>
Ris. Accantonate stanziate eserc. N	-	-	896.607,84	-
Ris. Vincolate stanziate eserc. N	-	-	55.283,32	-
<b>Equilibrio di Bilancio</b>	<b>+/-</b>	<b>9.975.312,06</b>	<b>6.605.196,49</b>	<b>0,00</b>
Variaz. Accantonamenti effettuati in sede di rendiconto	-	-	3.271.394,03	-
<b>Equilibrio Complessivo</b>	<b>+/-</b>	<b>9.975.312,06</b>	<b>3.333.802,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo Corrente per copertura degli Investimenti Pluriennali:</b>				
<b>Risultato di Gestione di Parte Corrente</b>	<b>+/-</b>	<b>8.246.107,71</b>	<b>7.140.083,19</b>	<b>1.713,63</b>
Utilizzo Avanzo per Spesa Corrente	-	6.104.684,79	1.207.230,75	6.399.373,54
Entrate NON ricorrenti non più impegnate	-			
Ris. Accantonate di Parte Corrente stanziate eserc. N	-	-	896.607,84	-
Variaz. Accantonamenti di parte corrente effettuati	-	-	2.883.237,39	-
Ris. Vincolate di Parte Corrente stanziate eserc. N	-	-	26.435,50	-
<b>Equilibrio Corrente per finanz. Invest. Pluriennali</b>	<b>+/-</b>	<b>2.141.422,92</b>	<b>2.126.571,71</b>	<b>-</b>

### 1.3.2 - L'attuale livello di Indebitamento

L'attuale Art. 204 del TUEL, sancisce che l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale dei correlati interessi, sommati agli oneri già in essere (mutui precedentemente contratti, prestiti obbligazionari precedentemente emessi, aperture di credito stipulate e garanzie prestate, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi) non sia superiore al 10% delle entrate correnti (relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui).

Si riporta a seguire il livello di indebitamento **calcolato alla data del 1° gennaio 2020**, unitamente al costo sostenuto annualmente per il “servizio del debito”.

		CONSUNTIVO	PREVISIONALE	PREVISIONALE	PREVISIONALE
Indebitamento		2019	2020	2021	2022
Entrate Tit. 1° - Esercizio n-2	+	48.399.290,56	50.982.318,48	48.399.290,56	48.399.290,56
Entrate Tit. 2° - Esercizio n-2	+	8.617.034,05	9.698.153,19	8.617.034,05	8.617.034,05
Entrate Tit. 3° - Esercizio n-2	+	14.116.475,55	15.337.404,67	14.116.475,55	14.116.475,55
<b>Entrate Correnti Esercizio n-2</b>	<b>=</b>	<b>71.132.800,16</b>	<b>76.017.876,34</b>	<b>71.132.800,16</b>	<b>71.132.800,16</b>
Limite MAX di spesa annuale	+	7.113.280,02	7.601.787,63	7.113.280,02	7.113.280,02
Ammont. INTERESSI al 31/12/n-1	-		6.441.397,84	6.548.682,55	474.680,96
Ammont. INTERESSI autorizzati esercizio n	-	6.053.332,46	28.413,97	117.249,71	175.470,52
Contributi erariali in c/interessi su mutui	+				
Ammont. INTERESSI esclusi da Limiti Art. 204 TUEL	+	-	121.987,84	118.182,55	114.280,96
<b>Ammontare Disponibile per nuovi INTERESSI</b>	<b>+/-</b>	<b>1.059.947,56</b>	<b>1.253.963,66</b>	<b>565.530,31</b>	<b>6.577.409,50</b>
Debito Residuo al 01/01	+	39.724.544,02	37.125.847,92	39.629.329,11	45.177.093,76
Debiti autorizzato nell'esercizio n	+	-	3.892.325,00	8.530.000,00	12.870.000,00
Prestiti Rimborsati	-	2.598.696,10	1.388.843,81	2.982.235,35	3.173.684,04
Estinzioni Anticipate	-	-	-	-	-
Altre Variazioni (+/-)	+/-				
<b>Debito Residuo al 31/12</b>		<b>37.125.847,92</b>	<b>39.629.329,11</b>	<b>45.177.093,76</b>	<b>54.873.409,72</b>
<b>Art. 204 - % Interessi Netti/Entrate Correnti t-2 al netto Interessi Antic. CDP DL35</b>		<b>7,96%</b>	<b>8,35%</b>	<b>9,20%</b>	<b>0,75%</b>
Anticipazione CDP - DL 35/2013	+	5.949.622,10	5.767.112,78	5.580.891,72	5.390.865,37
Accensione nuove Anticipazioni	+				
Rimborso Anticipazione CDP	-	182.509,32	186.221,06	190.026,35	193.927,94
<i>Interessi pagati</i>		<i>137.434,30</i>	<i>121.987,84</i>	<i>118.182,55</i>	<i>114.280,96</i>
Debito Residuo Anticipazione CDP	+/-	5.767.112,78	5.580.891,72	5.390.865,37	5.196.937,43
<b>TOTALE Debito Residuo al 31/12</b>		<b>42.892.960,70</b>	<b>45.210.220,83</b>	<b>50.567.959,13</b>	<b>60.070.347,15</b>
<b>Rapporto % DEBITO / Entrate CORRENTI t-2</b>		<b>60,30%</b>	<b>59,47%</b>	<b>71,09%</b>	<b>84,45%</b>
Totale q.ta INTERESSI		6.190.766,76	6.591.799,65	6.784.114,81	764.432,44
Totale q.ta CAPITALE		2.781.205,42	1.575.064,87	3.172.261,70	3.367.611,98
<b>Totale COSTO ANNUO SERVIZIO DEL DEBITO</b>		<b>8.971.972,18</b>	<b>8.166.864,52</b>	<b>9.956.376,51</b>	<b>4.132.044,42</b>
<b>N.B. - Nel quadro sono considerati anche i costi derivanti dai contratti Derivati SWAP</b>					

### 1.3.3 - Le entrate comunali

L'attività di ricerca delle fonti di finanziamento, sia per la copertura della spesa corrente che per quella d'investimento, ha costituito, per il passato ed ancor più costituirà per il futuro, il primo momento dell'attività di programmazione del nostro Ente.

Rinviando per un approfondimento alla sezione operativa del presente documento, in questa parte si evidenzia l'andamento storico delle entrate.

Entrate (in euro)	RENDICONTO 2017	RENDICONTO 2018	RENDICONTO 2019
Avanzo di amministrazione applicato	10.696.005,14	12.121.726,67	1.297.230,75
Utilizzo FPV di parte corrente	50.335,76	2.027.623,87	2.305.204,58
Utilizzo FPV di parte capitale	6.728.512,53	6.638.443,69	5.748.819,31
<b>Titolo 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	50.655.535,13	50.982.318,48	47.572.022,33
<b>Titolo 2 – Trasferimenti correnti</b>	7.969.819,84	9.698.153,19	8.614.633,16
<b>Titolo 3 – Entrate extratributarie</b>	17.285.384,45	15.337.404,67	14.219.756,90
<b>Titolo 4 – Entrate in conto capitale</b>	1.782.212,33	4.148.663,04	2.671.522,00
<b>Titolo 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	2.086.808,47	-	-
<b>Titolo 6 – Accensione di prestiti</b>	1.346.067,67	-	2.879.815,05
<b>Titolo 7 – Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere</b>	46.202.792,39	50.473.737,35	57.274.252,69
<b>Titolo 9 – Entrate conto terzi e partite di giro</b>	8.730.610,45	9.148.143,39	26.029.068,92
<b>TOTALE</b>	<b>153.534.084,16</b>	<b>160.576.214,35</b>	<b>168.612.325,69</b>

Si riporta di seguito l'analisi delle entrate correnti con riferimento all'ultimo esercizio chiuso (**Anno 2019**).

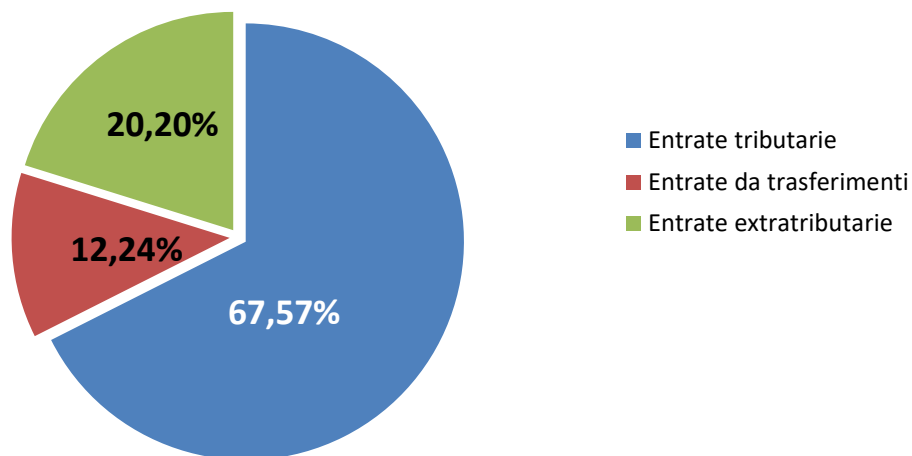
TITOLO	PREVISIONE INIZIALE	PREVISIONE ASSESTATA	ACCERTATO	%	RISCOSSO	%	RESIDUO
Entrate tributarie	48.319.900,22	48.408.001,54	47.572.022,33	98,27	37.067.074,43	77,92	10.504.947,90
Entrate da trasferimenti	9.339.144,40	10.496.940,74	8.614.633,16	82,07	8.476.900,23	98,40	137.732,93
Entrate extratributarie	15.441.672,56	15.000.911,53	14.219.756,90	94,79	7.543.598,90	53,05	6.676.158,00
<b>TOTALE</b>	<b>73.100.717,18</b>	<b>73.905.853,81</b>	<b>70.406.412,39</b>	<b>95,27</b>	<b>53.087.573,56</b>	<b>75,40</b>	<b>17.318.838,83</b>

Le entrate tributarie classificate al titolo I° sono costituite dalle imposte (IMU e TASI, Addizionale comunale IRPEF, Imposta sulla pubblicità), dalle tasse (TARI e Tosap) e dai tributi speciali (diritti sulle pubbliche affissioni).

Tra le entrate derivanti da trasferimenti e contributi correnti da parte dello Stato, delle Regioni di altri enti del settore pubblico, classificate al titolo II°, rivestono particolare rilevanza i trasferimenti erariali, diretti a finanziare i servizi ritenuti necessari degli enti locali.

Le entrate extra-tributarie sono rappresentate dai proventi dei servizi pubblici, dai proventi dei beni patrimoniali, dai proventi finanziari, gli utili da aziende speciali e partecipate e altri proventi. In sostanza si tratta delle tariffe e altri proventi per la fruizione di beni e per o servizi resi ai cittadini.

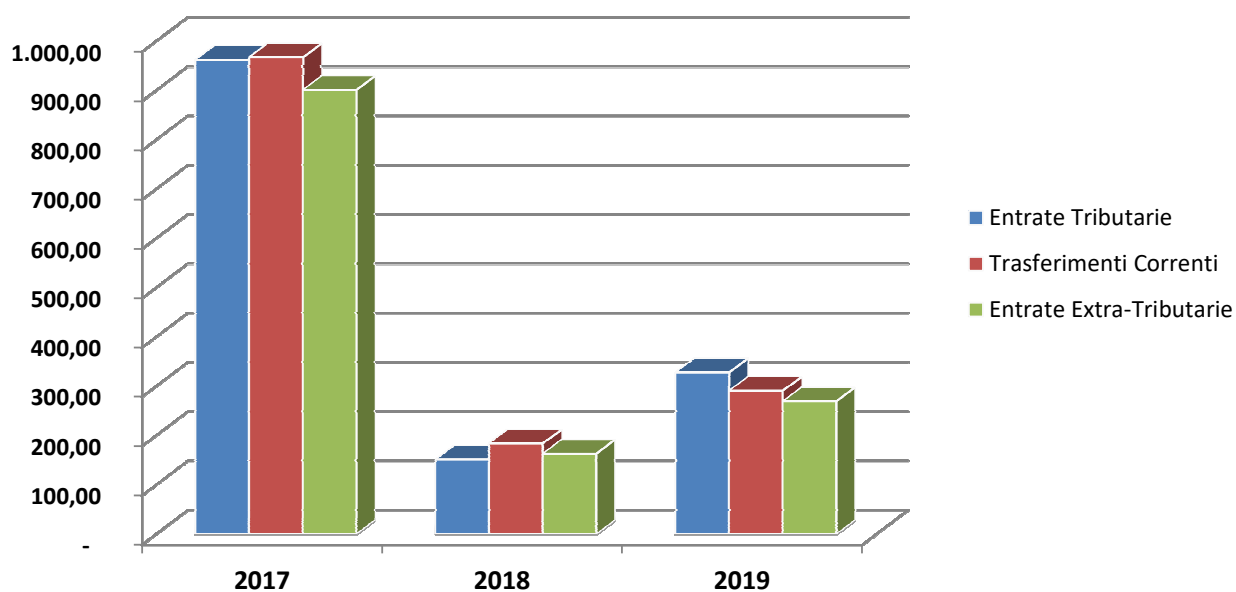
### Ripartizione Accertamenti ENTRATE CORRENTI



#### 1.3.3.1 - Evoluzione delle entrate correnti per abitante

Anni	Entrate tributarie (accertato)	Entrate per trasferimenti (accertato)	Entrate extra tributarie (accertato)	N. abit.	Entrate tributarie per abitante	Entrate per trasferimenti per abitante	Entrate extra tributarie per abitante
2016	61.264.506,01	7.972.959,40	14.823.488,43	52.816	1.159,96	150,96	280,66
2017	50.655.535,13	7.969.819,84	17.285.384,45	52.671	961,73	151,31	328,18
2018	50.982.318,48	9.698.153,19	15.337.404,67	52.716	967,11	183,97	290,94
2019	47.572.022,33	8.614.633,16	14.219.756,90	52.806	900,88	163,14	269,28

### Entrate Correnti per Abitante



### 1.3.3.2 - Le Entrate Tributarie

Per meglio definire la programmazione della politica tributaria per il nuovo bilanci triennale di riferimento, è necessario chiarire il quadro di riferimento, relativamente ai tributi propri del Comune.

#### IMU - Imposta Comunale sugli Immobili

Di seguito il quadro impositivo delle aliquote IMU dello scorso esercizio, specificando che la Legge di Bilancio 2020 ha definitivamente unificato i tributi IMU e TASI, istituendo una “nuova IMU” con decorrenza dal 1° gennaio 2020, sulla base dei medesimi presupposti impositivi valevoli per entrambi i vecchi tributi comunali.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALiquota IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>ESENTE</b>	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>0,60%</b>	<b>Detrazione fissa € 200,00</b>
Abitazione Principale in <b>COMODATO GRATUITO</b> : Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale, secondo Art. 6, comma 7, lett. c), del Regolamento IMU	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Base Imponibile RIDOTTA al 50%</b>
Fabbricati LOCATI a <b>CANONE CONCORDATO</b> secondo lo schema previsto dalla DGC n. 244 del 23.12.2015	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto</b>
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	
Uffici	A/10	1,05	80	<b>1,06%</b>	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc...	gruppo B	1,05	140	<b>1,06%</b>	
Negozi	C/1	1,05	55	<b>1,06%</b>	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	<b>1,06%</b>	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	<b>1,06%</b>	<b>di cui 0,76% riservato allo Stato</b>
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	<b>1,06%</b>	<b>di cui 0,76% riservato allo Stato</b>

<b>Fabbricati invenduti</b> destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			<b>0,10%</b>	
<b>Fabbricati Rurali</b> ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<b>0,10%</b>	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	<b>0</b>	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato ai sensi della DGC n. 47 del 04.03.2019			<b>1,06%</b>	

Altresì, in ragione dell'**emergenza sanitaria Covid-19**, con l'Art. 177 del D.L. n. 34/2020 ("decreto crescita"), l'Art. 78 del D.L. n. 104/2020 ("decreto agosto"), e l'Art. 9 del D.L. n. 137/2020 ("decreto ristori") sono state introdotte le seguenti riduzioni:

➤ **esenzione della 1° rata 2020 (Art. 177 DL 34/2020) per:**

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- b-bis) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

➤ **esenzione della 2° rata 2020 (Art. 78 DL 104/2020 e Art. 9 DL 104/2020) per:**

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; **esenzione estesa anche per le annualità 2021 e 2022;**
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- f) immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'Allegato 1 del D.L. n. 104/2020 a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.



## ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

La base imponibile è costituita dai redditi dei contribuenti aventi domicilio fiscale nel comune. Tali redditi possono essere altalenanti, poiché influenzati dall'andamento dell'economia del paese. La previsione resta di difficile determinazione, in quanto legata ai redditi effettivi dei contribuenti.

Con riferimento alle ultime determinazioni (DCC n. 22 del 13.02.2018) l'Addizionale IRPEF ha il presente quadro impositivo:

- una **aliquota unica** in misura pari allo 0,60%;
- una soglia di esenzione dal pagamento dell'addizionale per tutti coloro che risultino titolari di un reddito complessivo IRPEF non superiore a 10.000,00 euro.

## TASSA RIFIUTI - TARI

La determinazione delle tariffe TARI (Tributo sui rifiuti) deve essere tale da garantire la copertura integrale dei costi così come previsti nell'apposito PEF - Piano Economico Finanziario.

L'Art. 1, comma 527, della Legge n. 205/2017 (legge di Bilancio per il 2018) ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo del ciclo dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, da esercitarsi "con i medesimi poteri e nel quadro dei principi, delle finalità e delle attribuzioni, anche di natura sanzionatoria" stabiliti dalla legge istitutiva dell'Autorità stessa (legge 14 novembre 1995, n. 481) e già esercitati negli altri settori di competenza.

Dopo un lungo periodo di consultazioni e confronti, il 31 ottobre 2019 ARERA ha pubblicato le seguenti delibere:

- Delibera 443/2019/R/rif "Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021" che approva il "Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti" (MTR);
- Delibera 444/2019/R/rif "Disposizioni in materia di trasparenza nel servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati" che approva il "Testo Integrato in tema di Trasparenza nel servizio di gestione dei Rifiuti" (TITR).

Gli enti locali e/o i soggetti gestori dei servizi RSU sono, pertanto, tenuti a redigere il PEF – Piano Economico Finanziario per l'esercizio 2020 secondo tali deliberazioni. In ragione di queste novità di natura regolamentare, il D.L. "fiscale" n. 124/2019 ha introdotto il comma 683-bis alla Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., il quale prevede che *"in considerazione della necessità di acquisire il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, per l'anno 2020, i comuni (...) approvano le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il 30 aprile"*.

Altresì, in ragione dell'emergenza sanitaria Covid-19, l'Art. 107, comma 5, del D.L. n. 18/2020, ha previsto quanto segue: *"5. I comuni possono, in deroga all'articolo 1, commi 654 e 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, approvare le tariffe della TARI e della tariffa corrispettiva adottate per l'anno 2019, anche per l'anno 2020, provvedendo entro il 31 dicembre 2020 alla determinazione ed approvazione del piano economico finanziario del servizio rifiuti (PEF) per il 2020. L'eventuale congruaggio tra i costi risultanti dal PEF per il 2020 ed i costi determinati per l'anno 2019 può essere ripartito in tre anni, a decorrere dal 2021."*

Pertanto, per quanto concerne l'esercizio 2020, con DCC n. 37 del 16.06.2020 sono state prorogate le tariffe TARI 2019, mentre il PEF 2020 sarà approvato con apposita deliberazione di Consiglio entro il 31 dicembre 2020.

### 1.3.4 - La Spesa

Si riporta di seguito l'evoluzione della spesa negli ultimi esercizi:

Spese (in euro)	RENDICONTO 2017	RENDICONTO 2018	RENDICONTO 2019
Disavanzo di Amministrazione	1.297.314,23	1.297.314,23	1.297.314,23
Titolo 1 – Spese correnti	62.122.755,05	68.034.672,47	62.094.386,25
Titolo 2 – Spese in conto capitale	2.108.444,60	9.483.118,56	2.825.983,33
Titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie	2.086.808,47	-	-
Titolo 4 – Rimborso di prestiti	3.573.701,08	4.109.892,40	5.655.114,11
Titolo 5 – Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	46.202.792,39	50.473.737,35	57.274.252,69
Titolo 7 – Spese per conto terzi e partite di giro	8.730.610,45	9.148.143,39	26.029.068,92
FPV di Parte Corrente	2.027.623,87	2.305.204,58	663.074,87
FPV di Parte in C/Capitale	6.638.443,69	5.748.819,31	5.216.043,64
<b>TOTALE</b>	<b>134.788.493,83</b>	<b>150.600.902,29</b>	<b>161.055.238,04</b>

Si riporta di seguito l'evoluzione delle partite di giro negli ultimi esercizi:

Servizi c/terzi (in euro)	RENDICONTO 2017	RENDICONTO 2018	RENDICONTO 2019
Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	8.730.610,45	9.148.143,39	26.029.068,92
Titolo 7 – Spese per conto di terzi e partite di giro	8.730.610,45	9.148.143,39	26.029.068,92

#### 1.3.4.1 - Analisi della spesa di Parte Corrente

Il principio contabile applicato della programmazione richiede l'analisi degli impegni assunti nell'esercizio e in quelli precedenti sulla competenza dell'esercizio in corso e nei successivi.

L'analisi delle spese correnti consente la revisione degli stanziamenti allo scopo di razionalizzare e contenere la spesa corrente, in sintonia con gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione e con i vincoli di finanza pubblica.

A tal fine si riporta qui di seguito la situazione degli impegni di parte corrente assunti nell'esercizio e in quelli precedenti sulla competenza dell'esercizio in corso e nei successivi.

#### Impegni di parte corrente assunti nell'esercizio in corso e successivi

COD. Prog.	MISSIONE	COD. Prog.	PROGRAMMA	IMPEGNI anno in corso	IMPEGNI anno successivo
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	01	Organi istituzionali	566.958,69	11.228,06

01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	02	Segreteria generale	380.202,97	500,00
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	03	Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	6.457.282,33	1.580.086,20
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	04	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	1.094.412,51	263.379,73
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	1.075.142,16	6.000,00
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	06	Ufficio tecnico	1.820.237,22	253.555,32
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	07	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	928.704,44	4.300,00
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	08	Statistica e sistemi informativi	324.011,89	47.775,78
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	09	Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	10	Risorse umane	3.053.905,99	214.470,94
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	11	Altri servizi generali	282.839,32	4.746,26
02	Giustizia	01	Uffici giudiziari	63.420,89	-
02	Giustizia	02	Casa circondariale ed altri servizi	-	-
03	Ordine pubblico e sicurezza	01	Polizia locale e amministrativa	2.377.082,00	238.296,34
03	Ordine pubblico e sicurezza	02	Sistema integrato di sicurezza urbana	103.104,32	-
04	Istruzione e diritto allo studio	01	Istruzione prescolastica	242.431,81	47.854,57
04	Istruzione e diritto allo studio	02	Altri ordini di istruzione non universitaria	348.221,59	99.334,17
04	Istruzione e diritto allo studio	04	Istruzione universitaria	56.403,39	-
04	Istruzione e diritto allo studio	05	Istruzione tecnica superiore	-	-
04	Istruzione e diritto allo studio	06	Servizi ausiliari all'istruzione	2.865.758,41	23.800,98
04	Istruzione e diritto allo studio	07	Diritto allo studio	50.957,94	-
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	01	Valorizzazione dei beni di interesse storico	-	-
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	604.441,40	25.495,28
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	01	Sport e tempo libero	118.619,42	15.000,00
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	02	Giovani	-	-
07	Turismo	01	Sviluppo e valorizzazione del turismo	98.713,78	-

08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	01	Urbanistica e assetto del territorio	76.152,52	-
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	669.983,62	2.302,36
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	01	Difesa del suolo	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	02	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	2.098.480,38	508.959,68
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	03	Rifiuti	13.371.571,18	128.100,00
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	04	Servizio idrico integrato	796.437,18	730.250,16
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	05	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	208.024,34	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	06	Tutela e valorizzazione delle risorse idriche	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	07	Sviluppo sostenibile territorio montano piccoli Comuni	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	08	Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	01	Trasporto ferroviario	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	02	Trasporto pubblico locale	1.542.873,40	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	03	Trasporto per vie d'acqua	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	04	Altre modalità di trasporto	30.000,00	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	05	Viabilità e infrastrutture stradali	1.652.434,23	961.369,50
11	Soccorso civile	01	Sistema di protezione civile	51.825,01	9.000,00
11	Soccorso civile	02	Interventi a seguito di calamità naturali	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	01	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	1.631.497,76	6.650,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	02	Interventi per la disabilità	1.739.613,32	242.666,68
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03	Interventi per gli anziani	826.234,67	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	04	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	827.775,52	19.622,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	05	Interventi per le famiglie	1.049.765,97	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	06	Interventi per il diritto alla casa	659.937,93	6.750,00

12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	07	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	1.195.675,54	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	08	Cooperazione e associazionismo	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	09	Servizio necroscopico e cimiteriale	845.954,06	-
13	Tutela della salute	07	Ulteriori spese in materia sanitaria	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	01	Industria, e PMI e Artigianato	138.722,47	150,00
14	Sviluppo economico e competitività	02	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	506.768,07	35.000,00
14	Sviluppo economico e competitività	03	Ricerca e innovazione	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	04	Reti e altri servizi di pubblica utilità	-	-
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	01	Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	-	-
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	02	Formazione professionale	-	-
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	03	Sostegno all'occupazione	-	-
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	01	Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	-	-
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	02	Caccia e pesca	-	-
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	01	Fonti energetiche	-	-
18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	01	Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali	-	-
19	Relazioni internazionali	01	Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	-	-
20	Fondi e accantonamenti	01	Fondo di riserva	-	-
20	Fondi e accantonamenti	02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	-	-
20	Fondi e accantonamenti	03	Altri fondi	-	-
50	Debito pubblico	01	Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	3.550.776,83	-
50	Debito pubblico	02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	-	-
60	Anticipazioni finanziarie	01	Restituzione anticipazioni di tesoreria	-	-
99	Servizi per conto terzi	01	Servizi per conto terzi - partite di giro	-	-
			<b>TOTALE</b>	<b>56.383.356,47</b>	<b>5.486.644,01</b>

E il relativo riepilogo per MISSIONE:

COD. Prog.	MISSIONE	IMPEGNI anno in corso	IMPEGNI anno successivo
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	15.983.697,52	2.386.042,29
02	Giustizia	63.420,89	-
03	Ordine pubblico e sicurezza	2.480.186,32	238.296,34
04	Istruzione e diritto allo studio	3.563.773,14	170.989,72
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	604.441,40	25.495,28
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	118.619,42	15.000,00
07	Turismo	98.713,78	-
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	746.136,14	2.302,36
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	16.474.513,08	1.367.309,84
10	Trasporti e diritto alla mobilità	3.225.307,63	961.369,50
11	Soccorso civile	51.825,01	9.000,00
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	8.776.454,77	275.688,68
13	Tutela della salute	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	645.490,54	35.150,00
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-
18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	-	-
19	Relazioni internazionali	-	-
20	Fondi e accantonamenti	-	-
50	Debito pubblico	3.550.776,83	-
60	Anticipazioni finanziarie	-	-
99	Servizi per conto terzi	-	-
	<b>TOTALE</b>	<b>56.383.356,47</b>	<b>5.486.644,01</b>

### 1.3.4.2 - Analisi della spesa per Investimenti

Il principio contabile applicato della programmazione richiede l'analisi degli impegni assunti nell'esercizio e in quelli precedenti sulla competenza dell'esercizio in corso e nei successivi.

Tale disposizione si ricollega con l'art. 164, comma 3, del TUEL: *“In sede di predisposizione del bilancio di previsione annuale il consiglio dell'ente assicura idoneo finanziamento agli impegni pluriennali assunti nel corso degli esercizi precedenti”*.

Nelle pagine che seguono sono riportati gli impegni di parte capitale assunti nell'esercizio in corso e nei precedenti. Riporta, per ciascuna missione e programma, le somme già impegnate. Si tratta di investimenti attivati in anni precedenti e non ancora conclusi.

La tabella seguente riporta, per ciascuna missione e programma, l'elenco degli investimenti attivati in anni precedenti ma non ancora conclusi.

In applicazione del principio di competenza finanziaria potenziato, le somme sono prenotate o impegnate sulla competenza degli esercizi nei quali si prevede vengano realizzati i lavori, sulla base dei crono-programmi, ovvero venga consegnato il bene da parte del fornitore.

In sede di formazione del bilancio, è senza dubbio opportuno disporre del quadro degli investimenti tuttora in corso di esecuzione e della stima dei tempi di realizzazione, in quanto la definizione dei programmi del triennio non può certamente ignorare il volume di risorse (finanziarie e umane) assorbite dal completamento di opere avviate in anni precedenti, nonché i riflessi sul patto di stabilità interno.

#### Impegni di parte capitale assunti nell'esercizio in corso e nei successivi.

COD. Prog.	MISSIONE	COD. Prog.	PROGRAMMA	IMPEGNI anno in corso	IMPEGNI anno successivo
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	01	Organi istituzionali	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	02	Segreteria generale	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	03	Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	500.000,00	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	04	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	06	Ufficio tecnico	1.058.018,88	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	07	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	08	Statistica e sistemi informativi	9.880,32	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	09	Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali	-	-
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	10	Risorse umane	-	-



01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	11	Altri servizi generali	-	-
02	Giustizia	01	Uffici giudiziari	-	-
02	Giustizia	02	Casa circondariale ed altri servizi	-	-
03	Ordine pubblico e sicurezza	01	Polizia locale e amministrativa	27.963,83	-
03	Ordine pubblico e sicurezza	02	Sistema integrato di sicurezza urbana	-	-
04	Istruzione e diritto allo studio	01	Istruzione prescolastica	79.608,05	-
04	Istruzione e diritto allo studio	02	Altri ordini di istruzione non universitaria	1.602.879,57	-
04	Istruzione e diritto allo studio	04	Istruzione universitaria	-	-
04	Istruzione e diritto allo studio	05	Istruzione tecnica superiore	-	-
04	Istruzione e diritto allo studio	06	Servizi ausiliari all'istruzione	-	-
04	Istruzione e diritto allo studio	07	Diritto allo studio	-	-
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	01	Valorizzazione dei beni di interesse storico	-	-
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	-	-
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	01	Sport e tempo libero	176.250,00	-
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	02	Giovani	-	-
07	Turismo	01	Sviluppo e valorizzazione del turismo	-	-
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	01	Urbanistica e assetto del territorio	200.000,00	-
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	773,00	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	01	Difesa del suolo	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	02	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	409.630,02	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	03	Rifiuti	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	04	Servizio idrico integrato	1.616.476,75	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	05	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e	06	Tutela e valorizzazione delle risorse idriche	-	-

	dell'ambiente				
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	07	Sviluppo sostenibile territorio montano piccoli Comuni	-	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	08	Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	01	Trasporto ferroviario	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	02	Trasporto pubblico locale	140.965,83	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	03	Trasporto per vie d'acqua	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	04	Altre modalità di trasporto	-	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	05	Viabilità e infrastrutture stradali	3.537.764,46	-
11	Soccorso civile	01	Sistema di protezione civile	-	-
11	Soccorso civile	02	Interventi a seguito di calamità naturali	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	01	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	02	Interventi per la disabilità	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	03	Interventi per gli anziani	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	04	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	05	Interventi per le famiglie	19.764,00	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	06	Interventi per il diritto alla casa	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	07	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	08	Cooperazione e associazionismo	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	09	Servizio necroscopico e cimiteriale	-	-
13	Tutela della salute	07	Ulteriori spese in materia sanitaria	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	01	Industria, e PMI e Artigianato	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	02	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	1.066.295,06	-
14	Sviluppo economico e competitività	03	Ricerca e innovazione	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	04	Reti e altri servizi di pubblica utilità	-	-
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	01	Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	-	-
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	02	Formazione professionale	-	-

15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	03	Sostegno all'occupazione	-	-
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	01	Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	-	-
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	02	Caccia e pesca	-	-
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	01	Fonti energetiche	-	-
18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	01	Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali	-	-
19	Relazioni internazionali	01	Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	-	-
20	Fondi e accantonamenti	01	Fondo di riserva	-	-
20	Fondi e accantonamenti	02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	-	-
20	Fondi e accantonamenti	03	Altri fondi	-	-
50	Debito pubblico	01	Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	-	-
50	Debito pubblico	02	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	-	-
60	Anticipazioni finanziarie	01	Restituzione anticipazioni di tesoreria	-	-
99	Servizi per conto terzi	01	Servizi per conto terzi - partite di giro	-	-
			<b>TOTALE</b>	<b>10.446.269,77</b>	<b>-</b>

E il relativo riepilogo per MISSIONE:

COD. Prog.	MISSIONE	IMPEGNI anno in corso	IMPEGNI anno successivo
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	1.567.899,20	-
02	Giustizia	-	-
03	Ordine pubblico e sicurezza	27.963,83	-
04	Istruzione e diritto allo studio	1.682.487,62	-
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	-	-
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	176.250,00	-
07	Turismo	-	-
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	200.773,00	-
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2.026.106,77	-
10	Trasporti e diritto alla mobilità	3.678.730,29	-
11	Soccorso civile	-	-
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	19.764,00	-
13	Tutela della salute	-	-
14	Sviluppo economico e competitività	1.066.295,06	-
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-
18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	-	-
19	Relazioni internazionali	-	-
20	Fondi e accantonamenti	-	-
50	Debito pubblico	-	-
60	Anticipazioni finanziarie	-	-
99	Servizi per conto terzi	-	-
	<b>TOTALE</b>	<b>10.446.269,77</b>	<b>-</b>

### 1.3.5 - Il concorso agli obiettivi di finanza pubblica

#### 1.3.5.1 - Gli attuali vincoli di finanza pubblica

Preliminarmente, si ricorda che ai sensi dell'Art. 1, commi 819-821, della Legge n. 145/2018, è **stato abrogato a partire dall'esercizio 2019 il saldo di finanza pubblica** ("pareggio di bilancio" – ex "patto di stabilità").

A tal proposito è doveroso precisare che in data 9 marzo 2020 è stata pubblicata, sul sito del MEF-Ragioneria Generale dello Stato, la Circolare n. 5 "Chiarimenti sulle regole di finanza pubblica per gli enti territoriali, di cui agli articoli 9 e 10 della legge 24 dicembre 2012, n. 243". Il documento era particolarmente atteso dagli enti territoriali, al fine di ricevere urgenti e indispensabili chiarimenti di carattere operativo in merito al pronunciamento delle Sezioni Riunite della Corte dei Conti n. 20 del 2019.

Tale nozione di equilibrio è stata, come è noto, da ultimo declinata alla voce W1 del prospetto "Verifica equilibri" allegato al Decreto 1° agosto 2019 "Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 118 del 2011", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n. 196 del 22 agosto 2019.

In proposito, si ricorda che il Decreto 1° agosto 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n. 196 del 22 agosto 2019, ha individuato i 3 saldi che consentono di determinare gradualmente l'equilibrio di bilancio a consuntivo, ovvero:

- W1 RISULTATO DI COMPETENZA (vincolante)
- W2 EQUILIBRIO DI BILANCIO (ai fini meramente informativi)
- W3 EQUILIBRIO COMPLESSIVO (ai fini meramente informativi)

La commissione ARCONET, nella riunione dell'11 dicembre 2019 ha precisato che il Risultato di competenza (W1) e l'Equilibrio di bilancio (W2) sono indicatori che rappresentano gli equilibri che dipendono dalla gestione del bilancio, mentre l'Equilibrio complessivo (W3) svolge la funzione di rappresentare gli effetti della gestione complessiva dell'esercizio e la relazione con il risultato di amministrazione.

Pertanto, fermo restando l'obbligo di conseguire un Risultato di competenza (W1) non negativo, ai fini della verifica del rispetto degli equilibri di cui al comma 821 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, gli enti devono tendere al rispetto dell'Equilibrio di bilancio (W2), che rappresenta l'effettiva capacità dell'ente di garantire, a consuntivo, la copertura integrale degli impegni, del ripiano del disavanzo, dei vincoli di destinazione e degli accantonamenti di bilancio.

In conclusione, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene utile precisare quanto segue:

- l'Art. 9 della legge n. 243 del 2012 (saldo tra il complesso delle entrate e delle spese finali, senza utilizzo avanzi, senza Fondo pluriennale vincolato e senza debito), in coerenza con le sentenze della Corte costituzionale n. 247/2017 e n. 101/2018, deve essere rispettato dall'intero comparto a livello regionale e nazionale, anche quale presupposto per la legittima contrazione del debito;
- sempre ai sensi delle citate sentenze della Corte costituzionale n. 247/2017 e n. 101/2018, i singoli enti sono tenuti a rispettare esclusivamente gli equilibri di cui al decreto legislativo n. 118 del 2011, così come previsto dall'articolo 1, comma 821, della legge n. 145 del 2018 (saldo tra il complesso delle entrate e delle spese, con utilizzo avanzi, Fondo pluriennale vincolato e debito);
- il rispetto dell'articolo 9 della legge n. 243 del 2012 (saldo tra il complesso delle entrate e delle spese finali, senza utilizzo avanzi, senza Fondo pluriennale vincolato e senza debito), anche quale presupposto per la legittima contrazione del debito, come prescritto dall'art. 1 della medesima legge, è verificato ex ante, a livello di comparto, dalla RGS, per ogni



“esercizio di riferimento” e per tutto il triennio, sulla base delle informazioni dei bilanci di previsione, trasmesse dagli enti territoriali alla banca dati unitaria delle amministrazioni pubbliche (BDAP);

- nel caso di mancato rispetto, ex ante, a livello di comparto, dell’articolo 9, comma 1 bis, della legge n. 243 del 2012 (saldo tra il complesso delle entrate e delle spese finali, senza utilizzo avanzi, senza Fondo pluriennale vincolato e senza debito), gli enti appartenenti ai singoli territori responsabili del mancato rispetto sono tenuti, previa comunicazione della Ragioneria generale dello Stato alla Regione interessata, a rivedere le previsioni di bilancio degli enti “del territorio” al fine di assicurarne il rispetto;
- nel caso di mancato rispetto ex post, a livello di comparto, dell’articolo 9, comma 1 bis, della legge n. 243 del 2012 (saldo tra il complesso delle entrate e delle spese finali, senza utilizzo avanzi, senza Fondo pluriennale vincolato e senza debito), gli enti territoriali della regione interessata, compresa la regione medesima, devono adottare misure atte a consentirne il rientro nel triennio successivo.

Tale monitoraggio preventivo viene effettuato a decorrere dal bilancio 2019 e per gli anni successivi. Restano, comunque, ferme, per ciascun ente, le disposizioni specifiche che pongono limiti qualitativi o quantitativi all’accensione di mutui o al ricorso ad altre forme di indebitamento, nonché l’obbligo del rispetto degli equilibri di cui ai decreti legislativi n. 118 del 2011 e n. 267 del 2000 (anche a consuntivo, come prescritto dall’art. 1, comma 821, legge n. 145 del 2018).

Per la verifica dell’attuale rispetto in termini previsionali del saldo W1 per il bilancio corrente, si rimanda alla precedente Sez. 1.3.1.

### **1.3.5.2 - Verifica dei parametri di Deficitarietà Strutturale**

Altrettanto interessante è l’apprezzamento dello “stato di salute” dell’Ente, così come desumibile dall’analisi dei parametri di deficitarietà.

Il Ministero dell’Interno di concerto con il MEF, con decreto del 28.12.2018 ha approvato i nuovi parametri di deficitarietà strutturale per gli Enti Locali per il triennio 2019-2021, a seguito dell’indirizzo adottato dall’Osservatorio sulla finanza e la contabilità degli enti locali che nell’adunanza plenaria del 20 febbraio 2018, ha dato indicazioni per la predisposizione di nuovi parametri obiettivi, al fine di adeguarli ai principi della contabilità armonizzata, accrescerne la capacità di individuare gravi squilibri di bilancio e pervenire ad una semplificazione degli adempimenti posti a carico degli enti locali.

La tabella dei parametri riprende alcuni degli indicatori contenuto nel Piano degli indicatori che già attualmente viene allegato al bilancio di previsione ed al rendiconto di gestione, ai sensi dell’Art. 18-bis, del D.Lgs n. 118/2011, secondo gli schemi di cui all’allegato 1 al Decreto del Ministero dell’Interno del 22/12/2015.

Ricordiamo che, in base all’Art. 242, comma 1, del TUEL, sono da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie gli enti locali che presentano gravi ed incontrovertibili condizioni di squilibrio, rilevabili da un’apposita tabella, da allegare al rendiconto della gestione, contenente parametri obiettivi, dei quali almeno la metà presentino valori deficitari.

Ai sensi dell’art. 2 del Decreto di approvazione, il triennio per l’applicazione dei parametri decorre dall’anno 2019 con riferimento alla data di scadenza per l’approvazione dei documenti di bilancio. I parametri trovano pertanto applicazione a partire dagli adempimenti relativi al rendiconto della gestione dell’esercizio finanziario 2018 e al bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2020.

Si tratta di una disposizione che assume una valenza informativa di particolare rilevanza, finalizzata ad evidenziare eventuali difficoltà tali da delineare condizioni di pre-dissesto finanziario e, pertanto, da monitorare costantemente. Si ricorda che tali parametri obiettivo di riferimento sono fissati con apposito Decreto del Ministero dell'Interno.

Descrizione Parametri limite superati	Esercizio 2018	Esercizio 2019
Par. N. 1 - Incidenza Spese rigide	NO	NO
Par. N. 2 - Capacità di riscossione entrate proprie	NO	NO
Par. N. 3 - Anticipazione Tesoreria NON restituita	SI	SI
Par. N. 4 - Sostenibilità Debiti Finanziari	NO	NO
Par. N. 5 - Sostenibilità Disavanzo a carico dell'esercizio di riferimento	SI	NO
Par. N. 6 - Debiti Fuori Bilancio riconosciuti	NO	NO
Par. N. 7 - DFB in corso di riconoscimento + DFB riconosciuti	NO	NO
Par. N. 8 - Effettività capacità di riscossione	NO	NO

Si ricorda che l'Ente risulta strutturalmente deficitario se almeno il 50% degli indicatori assumono un valore POSITIVO oltre il "valore soglia".

Pertanto, sulla scorta dei dati sopra riportati, **il Comune di CIVITAVECCHIA non è ente strutturalmente deficitario.**

## 1.4 - Individuazione degli Obiettivi Strategici dell'Ente

I valori a cui si ispira l'Amministrazione sono quelli contenuti nella Carta Costituzionale, rappresentando il più alto punto di riferimento per tutti coloro che svolgono funzioni pubbliche.

### 1.4.1 - Le linee programmatiche di mandato

I prospetti che seguono illustrano il collegamento fra le **linee programmatiche di mandato** e gli **indirizzi strategici**, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 09/07/2019 e n. 109 del 31/07/2019.

Sulla scorta degli indirizzi formulati dal Consiglio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/07/2020, ha approvato i nuovi **obiettivi operativi** per il PEG 2020-2022 (vedi paragrafo 2.4 per maggiori dettagli), successivamente aggiornati con la DGC n. 170 del 18.12.2020.

A seguito dell'approvazione definitiva del Bilancio quest'ultimi saranno aggiornati in sede di redazione del PEG 2021-2023, in continuità con la programmazione ad oggi perfezionata.

LINEE PROGRAMMATICHE	DESCRIZIONE	INDIRIZZI STRATEGICI
<b>SVILUPPO - inversione di tendenza: qui si lavora, a Londra si va in vacanza</b>	Troppi nostri giovani sono costretti ad andare via da Civitavecchia per lavorare. Non più solo a Roma, ma persino all'estero. Tanti, tantissimi nostri figli finiti in Germania o a Londra sono il peggiore certificato di un fallimento di questo territorio. È ora di invertire la tendenza. È ora di far sì che i civitavecchiesi vivano e lavorino nella loro città e che a Londra o in Germania, se vogliono, ci vadano in vacanza. Obiettivo difficile, ma è l'obiettivo che ci siamo posti: quello del rilancio. E proprio perché c'è tanto da fare, è il caso di cominciare da subito	<i>Rilancio delle politiche lavorative nella città di Civitavecchia attraverso obiettivi mirati alla ripresa di vari settori economici (edilizia, infrastrutture, commercio, attività produttive).</i>
<b>TERME - la scoperta dell'acqua calda: 500 occupati</b>	Un comparto termale dentro un Piano regolatore che è ormai un pezzo d'antiquariato. Eppure, basta partire. L'impegno è proprio quello: attivandosi fin dai primi giorni dall'insediamento, chiudere le residue parti di iter ed avviare i lavori. Si prevede da subito l'impegno di alcune centinaia di operatori del settore edilizio e altrettanti nel settore dei servizi, tra avviamento e messa a regime dell'impianto. Altri posti saranno garantiti dall'indotto, col rilancio di settori quali ristorazione, somministrazione, ricettività, cura della persona.	<i>Terminare l'iter procedimentale ed avviare i lavori del comparto termale.</i>  <i>Incremento dell'occupazione (500 occupati) nei seguenti settori:</i>  <i>- Edilizio in fase di avviamento e messa a regime dell'impianto,</i>  <i>- Ristorazione, somministrazione, ricettività e cura della persona, nell'indotto</i>
<b>URBANISTICA - dare risposte al presente, pianificare il futuro</b>	Dopo settanta anni, è il momento che Civitavecchia si doti di un nuovo Piano regolatore generale. È intenzione dell'Amministrazione affidarne lo studio a professionisti dell'Università di Roma, in maniera da assicurare anche e soprattutto in questo ambito quella trasparenza e correttezza amministrativa che occorre assicurare in tutti gli aspetti. Parallelamente alla preparazione di un Prg, molto	<i>- Studio (da affidare a professionisti dell'Università di Roma), predisposizione ed adozione di un nuovo Piano Regolatore Generale.</i>  <i>- miglioramento della qualità del servizio degli uffici</i>



	<p>va fatto da subito. Se da un lato si inizierà quindi la pianificazione, dall'altro occorrerà mettere da subito in campo iniziative tese a snellire il lavoro degli uffici preposti, che negli ultimi anni non sono stati in grado di dare risposte ai cittadini. Il settore edilizio, che la crisi ha quasi azzerato, è del resto uno strumento strategico per la ripresa di tutta l'economia e l'Amministrazione non potrà che farsi artefice, in questa fase, di una politica di rilancio ed espansione.</p>	<p><i>comunali del servizio Urbanistica ed Edilizia mediante adeguati strumenti atti a snellire le procedure.</i></p> <p><i>- rilancio del settore edilizio.</i></p>
<p><b>POLO ENERGETICO – a corrente....alternativa</b></p>	<p>Altri posti di lavoro vanno difesi, altri vanno creati. Costruire un'alternativa alla monocultura energetica è un vecchio adagio di ogni campagna elettorale. Dalle parole, giunti alla soglia del 2020 (e del 2025...) è l'ora di passare ai fatti. L'espressione di una visione complessiva ed organica del futuro del territorio deve quindi innanzitutto declinarsi sul tema dei grandi produttori Enel e Tirreno Power. La prossima Amministrazione comunale si troverà a dover ricomporre un quadro che, dalla gestione della autorizzazione Aia agli “accordi” più recenti, tenendo nella debita considerazione le intenzioni (piani industriali) delle aziende presenti, si è complicato. La linea direttrice dei rapporti con queste aziende sarà la tutela del territorio sotto ogni aspetto: ambientale, occupazionale, sanitario. Prioritario è non solo il mantenimento degli attuali livelli occupazionali interni ma anche l'inserimento, in ogni piano industriale, di investimenti che consentano di creare nuovo impiego. Il riferimento è alla nascita e crescita di stabilimenti per la produzione di dispositivi innovativi e simili, allo sviluppo di pratiche di green economy, alla ricerca. Parole strane, roba cui non credere? Altrove sono valsi fino a 500 nuovi posti di lavoro. A Civitavecchia? Lo faranno! Un Polo per la formazione e la riqualificazione della forza lavoro sarà uno dei perni della riconversione del territorio, che passerà da attività produttive “pulite” non necessariamente connesse alla produzione di energia elettrica. L'eventuale turn over lavorativo dovrà pertanto essere riassegnato in loco e le aree liberate recuperate, bonificate e messe a disposizione di insediamenti di nuova generazione. Quale che sia il processo di trasformazione delle attività, anche alle imprese locali dell'indotto dovrà essere garantita una riqualificazione tale da consentire il mantenimento della piena occupazione delle maestranze impegnate in manutenzioni e service. Un tassello fondamentale nel mosaico del giusto rapporto da ricostruire tra l'istituzione Comune e le aziende energetiche sarà inoltre caratterizzato dal recupero delle somme da investire sul territorio, da individuare attraverso l'attualizzazione delle Convenzioni. In tal senso, sarà fermo l'indirizzo di utilizzare le somme, che si prevedono ingenti, non solo per il bilancio che inevitabilmente le assorbirebbe nella spesa corrente, ma soprattutto attraverso trasferimenti sotto forma di beni e servizi tra quelli indicati nel presente Programma “Start: Obiettivo Rilancio”. Si dovrà passare attraverso un nuovo accordo con Enel che in vista della decarbonizzazione di Tvn reintroduca l'investimento di 300 milioni sulle rinnovabili e sulla Smart City, la mobilità elettrica attraverso progetti di “responsabilità condivisa” e annulli la restituzione dei 19 milioni della città alla S.p.A. Elettrica.</p>	<p><i>Tutela del territorio sotto vari aspetti (ambientale, occupazionale, sanitario) attraverso:</i></p> <p><i>1 – realizzazione di un Polo per la formazione e riqualificazione della forza lavoro al fine del mantenimento degli attuali livelli occupazionali e creazione di nuovo impiego, anche nelle imprese locali dell'indotto impegnate in manutenzione e service.</i></p> <p><i>2 – recupero delle somme da investire sul territorio da utilizzare attraverso l'attualizzazione delle Convenzioni.</i></p> <p><i>3 – nuovo accordo con Enel al fine di indirizzare le somme derivanti, sulle energie rinnovabili, sulla Smart City, sulla mobilità elettrica attraverso progetti di “responsabilità condivisa” ed annulli la restituzione delle somme ad Enel stessa.</i></p>

<b>AMBIENTE – un monitor acceso sulla nostra salute</b>	<p>Centrale deve essere il tema della tutela ambientale e sanitaria della popolazione da tutte le fonti inquinanti che insistono sul territorio. Nel passato della città si è purtroppo affermata una visione parziale della situazione, con l'attenzione che è stata puntata soltanto su alcuni degli aspetti legati alla sostenibilità delle attività presenti, produttive e non. L'approccio dovrà invece portare ad una analisi scientifica del bilancio ambientale generale, che dovrà prevedere – nel pieno rispetto della visione di una amministrazione collegiale del territorio – il coinvolgimento di quelle professionalità (scientifiche, mediche, tecniche, universitarie) che possono garantire un monitoraggio indipendente delle qualità dell'aria, delle acque e del suolo, in stretto contatto con gli organismi competenti per legge. Lo strumento sarà individuato non più nell'Osservatorio Ambientale, ma nel progetto Monitor, capace di fornire più volte al giorno la fotografia delle fonti inquinanti insistenti sul territorio, che sarà trasferita alla conoscenza in tempo reale della intera cittadinanza attraverso semplici applicazioni. I dati saranno raccolti di concerto con le autorità sanitarie e fatti oggetto di uno screening annuale con un apposito report in Consiglio comunale.</p>	<p><i>Garantire un monitoraggio indipendente della qualità dell'aria, delle acque e del suolo attraverso lo strumento del "Progetto Monitor" il quale fornisce la fotografia delle fonti inquinanti insistenti sul territorio, resa pubblica attraverso semplici applicazioni. I dati saranno raccolti di concerto con le autorità sanitarie e fatti oggetto di screening annuale da portare in Consiglio Comunale.</i></p>
<b>RIFIUTI – meno disagi, meno costi, più felici</b>	<p>Capitolo a parte merita la questione dei rifiuti. Soltanto a distanza di lustri dalle prime sperimentazioni il Comune è riuscito, negli ultimi mesi, ad estendere il servizio "porta a porta" all'intero territorio, ma con enorme sforzo organizzativo, peraltro scaricato sulle spalle degli utenti lacune e disservizi e persino con il serio rischio di un aggravio dei costi, da ribaltare il prossimo anno sui contribuenti. L'obiettivo deve essere invece quello di chiudere in loco il ciclo dei rifiuti, il che permetterebbe costi minori da un lato, e una maggiore attenzione alle esigenze dei cittadini dall'altro. Il modello da seguire è, in linea con le realtà più avanzate a livello europeo, il "porta a porta su sede stradale". Un sistema di isole ecologiche di quartiere, insieme all'estensione e all'efficientamento del servizio di ritiro degli ingombranti, dovrà inoltre essere avviato in tempi brevi. Il progetto si fonda su impianti a valle puntando su tecnologie innovative per la differenziazione meccanizzata, la "raffinazione" del rifiuto indifferenziato in assenza di inquinanti in aria, acqua e suolo, che producano materie prime di qualità utilizzabili nei mercati del riciclo e riuso, con minimo conferimento in discarica.</p>	<p><i>1 - Gestione in loco del ciclo dei rifiuti con impianti a valle dotati di tecnologie innovative per la differenziazione meccanizzata, la raffinazione del rifiuto indifferenziato in assenza di inquinanti in aria, acqua e suolo, al fine di produrre materie prime di qualità utilizzabili nei mercati del riciclo e riuso con minimo conferimento in discarica.</i></p> <p><i>2 – realizzazione del "porta a porta su sede stradale" attraverso un sistema di isole ecologiche di quartiere.</i></p> <p><i>3 – estensione ed efficientamento del servizio di ritiro degli ingombranti.</i></p>
<b>PORTO – sinergia con il Comune e cambio passo</b>	<p>Se Civitavecchia ha tante potenzialità di sviluppo non espresse, il porto è forse la maggiore di esse. Sovente inteso come una "città nella città", lo scalo deve invece iniziare a diventare davvero il motore dell'economia del territorio. La sinergia va tuttavia costruita su basi programmatiche lungimiranti e rivolte al futuro: occorre che l'Autorità di sistema portuale tenga conto delle esigenze e delle aspirazioni della città in ogni processo che mette in atto, così come è giusto che il Comune orienti le sue scelte a quelle che sono le direttrici individuate dagli organi, soprattutto tecnici, dell'Asdp. Occorre insomma instaurare un dialogo, quello che negli anni è via via venuto a mancare persino in sedi collegiali come il Comitato di Gestione portuale.</p>	<p><i>Rafforzare la sinergia tra i due enti attraverso:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- Realizzazione di opere pubbliche del nuovo Piano regolatore portuale per la Marina con l'apertura a Sud, l'antemurale, la realizzazione di opere compensative tra cui la barriera soffolta.</i></li> <li><i>- Miglioramento ambientale attraverso utilizzo</i></li> </ul>

	<p>Senz'altro, il voto che i cittadini esprimeranno attraverso le elezioni comunali non potrà più essere ignorato. Il territorio si attende di più dal traffico merci, ma si attende anche che il traffico crocieristi produca più ritorno economico. Un terreno di proficua collaborazione potrà essere senz'altro la realizzazione di alcune opere pubbliche del nuovo piano regolatore portuale, particolarmente per la Marina: con l'apertura a Sud (o bocca di Levante) ci attendiamo più spazi a disposizione per la nostra cittadinanza, anche sull'Antemurale, e la realizzazione di opere compensative, tra cui quella barriera soffolta che consentirà finalmente di mettere in sicurezza l'arenile, in armonia con il Piano di valorizzazione della Costa che sarà attivato. Una attenzione costante dovrà essere inoltre posta al miglioramento ambientale, anche attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative e particolarmente orientate alla sostenibilità. Il coinvolgimento delle maestranze che operano in porto a vari livelli sarà determinante: in tal senso, l'amministrazione si farà promotrice del reperimento di fondi per un progetto di recupero della plastica abbandonata in mare attraverso i mezzi della flotta peschereccia, facendo leva sul disegno di legge approvato dal governo in materia. Ci faremo promotori come Comune di uno scalo di alaggio a Nord del porto.</p>	<p><i>di tecnologie innovative orientate alla sostenibilità: amministrazione promotrice del reperimento fondi per il recupero della plastica in mare attraverso la flotta peschereccia.</i></p> <p>- Comune promotore di uno scalo di alaggio a nord del porto.</p>
<b>IMPRESE - zona logistica semplificata, ovvero: investire più semplice</b>	<p>Obiettivo dell'Amministrazione sarà anche quello di attivarsi presso il governo per mettere in funzione gli strumenti previsti dalla Legge di Bilancio 2018, che ha esplicitamente previsto la possibilità di istituire nelle aree portuali nazionali (tra cui Civitavecchia) le cosiddette ZLS, o zone logistiche semplificate, dove le imprese potranno beneficiare di alcune procedure semplificate già concesse per le Zone Economiche Speciali con il Decreto Mezzogiorno, con particolare riferimento all'accelerazione dei termini procedurali e agli adempimenti e procedimenti speciali anche realizzati a mezzo di protocolli con la Pubblica Amministrazione.</p>	<p><i>Istituzione della Zona logistica Semplificata dove le imprese, a seguito di protocolli da stipulare con la Pubblica Amministrazione, potranno beneficiare di alcune procedure semplificate.</i></p>
<b>INFRASTRUTTURE - collegiamoci al futuro</b>	<p>Il completamento della Trasversale Civitavecchia-Orte non può più attendere. Occorre dare non solo al porto ma a tutte le attività produttive e anche alla popolazione un collegamento veloce con il resto d'Italia. Come affermato anche recentemente dai vertici del governo, l'opera è peraltro fondamentale per connettere il nostro porto con quelli adriatici, in particolare Ancona, e aprire quindi il corridoio 5 del collegamento Ten-T. Non solo: riporteremo al centro del dibattito anche la riattivazione della linea ferroviaria Civitavecchia-Capranica-Orte, che di quella visione di sviluppo è parte integrante. I riflessi positivi anche per il turismo dell'area vasta dell'Etruria meridionale rappresentano un'ulteriore ragione per far sì che la Regione Lazio si faccia promotrice del ripristino della tratta. L'Amministrazione dovrà inoltre vigilare sul completamento del corridoio autostradale tirrenico.</p>	<p><i>Realizzare vie di collegamento veloci con il resto d'Italia attraverso:</i></p> <p>- Completamento della Trasversale Civitavecchia - Orte;</p> <p>- riaprire il dibattito per la riattivazione della linea ferroviaria Civitavecchia - Capranica - Orte</p> <p>- vigilare sul completamento del corridoio autostradale tirrenico</p>
<b>ZONA INDUSTRIALE - facciamo partire un circolo virtuoso</b>	<p>Quello che doveva essere il cuore pulsante dell'economia è invece un luogo dove si ha la percezione visiva della crisi. Il Comune deve fare la sua parte per risollevare l'area produttiva del territorio, a partire dalle opere di urbanizzazione rimaste inspiegabilmente incomplete, oltre</p>	<p><i>Riqualificazione della zona attraverso:</i></p> <p>- Completamento delle opere di urbanizzazione;</p>



	<p>che deterioratesi. La riqualificazione complessiva della zona dovrà essere messa in piedi anche attraverso la ricerca di partner industriali: la chiave è la visione di quella infrastruttura non come semplice delocalizzazione di attività artigianali. Innanzitutto, quella porzione di territorio a ridosso dello scalo rappresenta uno dei rari esempi di spazi retroportuali liberi in Italia: attivarlo come tale significherebbe creare un circolo virtuoso tra Zona industriale e Porto, con evidenti effetti positivi su tutta l'economia cittadina e comprensoriale. Ancora, si tratta di spazi che potrebbero essere messi a disposizione per le attività connesse al Polo energetico, per le attività connesse all'innovazione tecnologica (vedi paragrafo Polo energetico). Un quadro di forte espansione, tale da poter creare una crisi di crescita con riduzione degli spazi a disposizione: proprio per evitare contraccolpi, sono necessari ulteriori azioni. In primo luogo, una riadozione degli strumenti urbanistici scaduti sulla Zona industriale; in secondo luogo, la creazione della seconda zona industriale a Case Turci deve essere portata alla fase operativa, anche prevedendo politiche di sgravio fiscale per investitori che garantiscano livelli occupazionali contrattualmente di qualità.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ricerca di partner industriali</li> <li>- Utilizzo degli spazi retroportuali liberi per attività connesse al Polo energetico, all'innovazione tecnologica</li> <li>- Riadozione di strumenti urbanistici della zona scaduti,</li> <li>- Creazione della seconda zona industriale a Case Turci</li> <li>- Attuare politiche di sgravio fiscale per gli investitori che garantiscano i livelli occupazionali</li> </ul>
<b>COMMERCIO - negozio il padre di tutte le virtù</b>	<p>Necessario valorizzare il commercio di vicinato attraverso sgravi tributari e forme di garanzia per l'accesso al credito. Un segnale concreto di sostegno agli esercizi di quartiere, che assumono sempre più anche una valenza sociale per la comunità, in quanto importanti sia per i riflessi economici ma anche per quelli occupazionali. Al contrario sono da scongiurare nuovi mega insediamenti in città, in un periodo storico in cui è proprio la concorrenza aggressiva della grande distribuzione ad aver messo in ginocchio numerose attività a gestione familiare. Quella piccola e media impresa che ha da sempre caratterizzato il nostro Paese. Per intendersi, non c'è posto per alcun "Outlet", men che meno se mascherato da "Welcome center". Da valorizzare invece le aree commerciali del centro della città, quel "Centro Commerciale Naturale" capace di intercettare i flussi crocieristici con un'offerta turistica di primo piano, in un'ottica non concorrenziale bensì supplementare, ovvero integrandosi tra loro. Una zona che deve essere vitalizzata anche grazie ad eventi ludici e culturali che starà all'Amministrazione, facendo leva anche sui talenti locali, programmare adeguatamente. Si verificheranno misure per una regolamentazione a misura d'uomo della pubblicità sul territorio. Necessario inoltre progettare ogni decisione d'intesa con le associazioni di categoria, fin dall'insediamento.</p>	<p>Valorizzazione del commercio effettuato dalle strutture commerciali medio piccole attraverso sgravi tributari e forme di garanzia per l'accesso al credito.</p> <p>Valorizzare le aree commerciali del centro città, il Centro Commerciale Naturale, con eventi ludici e culturali programmati dall'amministrazione.</p> <p>Regolamentazione della pubblicità sul territorio.</p> <p>Progettazione di ogni decisione con le associazioni di categoria</p>
<b>TERZIARIO - il lavoro che non c'è? E' nella nostra storia</b>	<p>Un obiettivo di sviluppo da perseguire sarà inoltre il sostegno alla creazione di filiere alimentari (carne, ortofrutta, pesce) da realizzarsi con investimenti privati, incentivati dall'Amministrazione comunale attraverso appositi strumenti di marketing territoriale. L'obiettivo sarà quello di affiancare le realtà produttive esistenti a centri di lavorazione e trasformazione di materie prime, fino alla distribuzione, in impianti da realizzarsi in aree retroportuali</p>	<p>Sostegno alla creazione di filiere alimentari mediante strumenti di marketing territoriali incentivati dall'Amministrazione comunale, quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Istituzione dell'albo dei prodotti tipici locali (con</li> </ul>

	per dare vita al moltiplicatore economico. In tal senso strumento utile potrà rivelarsi l'istituzione dell'albo dei prodotti tipici locali, con possibili certificazioni di qualità, anche legati alla creazione di appositi pacchetti turistici che prevedano tour comprensivi di visita alle bellezze archeologiche e storiche della città (Cittadella della Musica, Terme, Centro storico) e alle realtà produttive territoriali (Mercato, tenute agricole, ecc.).	possibili certificazioni di qualità),  - Creazione di appositi pacchetti turistici che prevedano tour nei monumenti storici e nelle realtà produttive territoriali
<b>TRASPORTI – muoversi a Civitavecchia: più facile, più pulito</b>	Una città moderna e funzionale non può che passare anche da un sistema di trasporti efficiente. In tal senso, non è più rinviabile la redazione di un nuovo Piano della viabilità con parallelo potenziamento del trasporto pubblico, rivendicando un adeguamento delle percorrenze chilometriche. Il Comune dovrà ottenere dalla Regione Lazio in particolare di adeguare la rete dei servizi minimi, che deve tener conto dell'enorme sviluppo del porto e del conseguente traffico di utenti in transito a Civitavecchia. Particolare attenzione dovrà essere posta alla soluzione del traffico di mezzi pesanti che insiste sul centro cittadino, lanciando un sistema di ordinanze e divieti preventivamente discusse con le categorie interessate, garantendone poi il rispetto attraverso sistemi di videosorveglianza (per cui si rimanda al capitolo sicurezza).	Redazione di un nuovo Piano della viabilità e potenziamento del trasporto pubblico.  Adeguamento della rete di servizi minimi da parte della Regione, su istanza del Comune.  Emissione di ordinanze e divieti, preventivamente discussi con le categorie, per porre soluzione al traffico di mezzi pesanti.  Garantire il rispetto delle ordinanze attraverso i sistemi di videosorveglianza.
<b>SICUREZZA – più protetti sotto gli occhi della giustizia</b>	Va garantito un maggior controllo del territorio, per prevenire e contrastare fenomeni di cosiddetta microcriminalità e di vandalismo. L'obiettivo sarà raggiunto potenziando innanzitutto i sistemi di videosorveglianza, da affidare al corpo di Polizia locale, che sarà all'uopo potenziato e dotato dei più moderni ed efficaci strumenti. Il sistema di videosorveglianza sarà messo a regime di concerto con le forze dell'ordine e di polizia (Polizia di Stato, Carabinieri e Guardia di Finanza) nell'ambito di un accordo più ampio da prendere con l'Autorità di Governo del territorio (Prefettura). Se tale sistema agevolerà tanto la prevenzione quanto la repressione di crimini odiosi perpetrati spesso volte ai danni di categorie sociali deboli, altrettanto dovrà essere fatto anche per i bambini. L'obiettivo è quindi dotare tutte le scuole comunali di impianti di videosorveglianza, anche a tutela del patrimonio di edilizia scolastica disponibile, spesso oggetto, con crescente frequenza, di furti, intrusioni notturne, atti vandalici e incendi dolosi, che incidono negativamente anche sul diritto allo studio, oltre che sulla sicurezza dell'utenza. Anche il rispetto aree pedonali sarà assicurato da videosorveglianza. Oltre al controllo tecnologico, tuttavia, si potrà attivare anche il Controllo di Vicinato, attraverso un apposito progetto (già attivato da altre amministrazioni). Tali gruppi promuoveranno la sicurezza urbana attraverso la solidarietà tra cittadini, esercitando sorveglianza reciproca in stretta collaborazione con le forze dell'ordine e con un coordinatore, senza mai intervenire attivamente in caso di reato, fare indagini su chicchessia, schedare persone o intromettersi nella loro sfera privata. L'opera degli osservatori volontari del Controllo di Vicinato, adeguatamente regolamentata, scongiurerà	Garantire un maggior controllo del territorio attraverso:  1 la videosorveglianza mediante il suo potenziamento, di concerto con le altre forze dell'ordine, l'installazione nelle scuole comunali, nelle aree pedonali.  2 attivazione del controllo di vicinato effettuato nell'ambito di un progetto con i cittadini volontari.  3 potenziamento del corpo di Polizia Locale  4 emissione di ordinanze in tema di decoro, lotta all'abusivismo commerciale, vandalismo, accattonaggio molesto

	<p>peraltro iniziative estemporanee come ronde e simili, col rischio di conflitti sociali e inutile polemiche ideologiche. Il potenziamento del corpo di Polizia locale, non più rinviabile stante la grave carenza di pianta organica, servirà anche a far rispettare specifiche ordinanze che saranno emanate in tema di decoro, lotta all'abusivismo commerciale, al vandalismo e all'accattonaggio molesto.</p>	
<p><b>DISABILITA' – dritto al cuore dei diritti</b></p>	<p>Un'Amministrazione che vuole far crescere il grado di civiltà sul suo territorio non può lasciare indietro nessuno, men che meno chi ha abilità fisiche e motorie ridotte. Il piano per la disabilità prevedrà dapprima una mappatura per l'abbattimento delle barriere architettoniche, tale da rendere Civitavecchia accessibile a tutti. Gli strumenti saranno il nuovo regolamento edilizio e il PEBA, piano di eliminazione delle barriere architettoniche. La Giunta si doterà della figura dell'Including Manager, che affiancherà gli organi di governo in ogni decisione, dando agli amministratori il punto di vista del disabile su ogni aspetto: ciò eviterà di assumere scelte che non terrebbero nella giusta considerazione i disabili, come già purtroppo avvenuto anche recentemente, ad esempio col servizio di raccolta differenziata o con la progettazione del rifacimento della Terrazza Guglielmi (aspetti che verranno corretti). Si creerà inoltre uno Sportello dedicato che possa raccogliere suggerimenti, segnalazioni, critiche e proposte di iniziative. In senso più ampio, tuttavia, Civitavecchia si metterà al passo con le migliori realtà europee in fatto di mobilità grazie al concetto di Total Quality, che prevede uno studio sull'accessibilità al territorio di tutti i cittadini e visitatori.</p>	<p><i>Verrà effettuata una mappatura per l'abbattimento delle barriere architettoniche che confluirà nel nuovo regolamento Edilizio e nel Piano di eliminazione delle barriere architettoniche.</i></p> <p><i>Nomina dell'Including Manager con il compito di affiancare gli organi di governo in ogni decisione, dando il punto di vista del disabile su ogni aspetto.</i></p> <p><i>Creazione di uno sportello dedicato che possa raccogliere suggerimenti, segnalazioni, critiche e proposte.</i></p> <p><i>Realizzazione di uno Studio sull'accessibilità del territorio.</i></p>
<p><b>DECORO E PERIFERIE – qualità della vita, a casa nostra</b></p>	<p>Lo sviluppo urbanistico tutt'altro che armonico degli ultimi anni ha disegnato un quadro complicato, dove il Comune fatica ad assicurare ai residenti dei nuovi quartieri l'erogazione dei normali servizi. Lo stato purtroppo oggettivamente indecoroso della città trova le sue punte massime nei quartieri periferici, dove diventa un fattore peggiorativo del grado di qualità della vita dei nostri concittadini. Al riguardo, la creazione di un assessorato ad hoc sarà la prima risposta, capace di mettere in moto una base da subito operativa per il censimento dei bisogni, da piccole opere pubbliche ad efficientamento della raccolta dei rifiuti, della cura delle aree verdi, ecc. Sul piano metodologico, da San Liborio ad Aurelia, da CisternaFaro a Campo dell'Oro e San Gordiano, l'Amministrazione dovrà ricostruire un rapporto col cittadino e farlo "a casa sua". Pertanto incoraggerà l'aggregazione di delegazioni di quartiere che possano individuare le problematiche prioritarie e indicarle alla Giunta. In questo quadro, troveranno posto prioritario la definizione della annosa vertenza del quartiere Aurelia (piano Marzano) e l'altrettanto datata vicenda delle strade vicinali. Il Piano delle rotatorie sarà ripreso ed esteso e si studieranno, di concerto con i residenti, misure per migliorare la viabilità anche nei quartieri semiperiferici e periferici.</p>	<p><i>Creazione di un assessorato ad hoc per censire i bisogni e favorire lo sviluppo e l'aggregazione di delegazioni di quartiere.</i></p> <p><i>Definizione della vertenza del quartiere Aurelia e delle strade vicinali.</i></p> <p><i>Miglioramento la viabilità mediante il Piano delle rotatorie.</i></p>
<p><b>SOCIALE – emergenza, intervento,</b></p>	<p>Il delicato settore dei servizi sociali è chiamato nei prossimi cinque anni a fare un salto di qualità. I tagli progressivi e indiscriminati agli enti locali degli anni scorsi non possono e</p>	<p><i>Garantire la qualità dei Servizi Sociali mediante:</i></p> <p><i>- Attivazione di un piano di</i></p>



<p><b>soluzione</b></p>	<p>non debbono giustificare in alcun modo un disimpegno da quelle che sono vere e proprie emergenze che restano irrisolte. Nel silenzio e nel colpevole disinteresse delle istituzioni abbiamo visto nascere negli ultimi anni delle vere e proprie tendopoli sul territorio comunale, mentre il tessuto sociale è lacerato. Vi sono quindi situazioni colpevolmente tollerate dalle istituzioni ed altre invece ignorate, con situazioni di abbandono dovuto al perdurare della crisi economica che non sono raggiunte in alcun modo dalle strutture che dovrebbero invece farsene carico. Nessuno, invece, deve essere lasciato indietro, cercando non effimero assistenzialismo, ma soluzioni che assicurino dignità. Sul piano quindi del sostegno alle varie forme di disagio, fin dai primi giorni dopo l'insediamento l'Amministrazione acquisirà un approfondito censimento delle maggiori condizioni di difficoltà, con particolare riferimento a minori, famiglie monoreddito o senza reddito e anziani soli, in maniera da attivare con le istituzioni sanitarie e sovracomunali un piano di intervento a breve e media scadenza. Progetti specifici andranno realizzati per gli anziani, ma anche per le politiche giovanili, mediante progetti di educazione all'affettività per coppie giovani ed a famiglie con figli/e adolescenti per prevenire tutte le forme di disagio giovanile (dal bullismo e cyber bullismo alla ludopatia). Andrà incoraggiata la creazione di organismi consultivi e aggregativi. In tal senso, sarà anche creata la Consulta della Famiglia, per ottimizzare il lavoro tra tutti gli assessorati che si occupano di famiglia dalla maternità all'invecchiamento attivo. È prevista l'attivazione di ulteriori servizi, in primis nidi e altre strutture che favoriscano l'armonizzazione di genitorialità e lavoro, ed uno sportello per innescare le opportunità previste dalla Legge 3/2012 sull'istituto del Sovraindebitamento per aiutare famiglie e piccole aziende in crisi finanziaria. Stante la situazione di grave emergenza, pensare in questo quadro a forme assistenzialistiche legate all'accoglienza di immigrati è semplicemente escluso. Si prevedrà di avviare formule di "pace fiscale", relativamente alle imposte di competenza comunali, per alleviare la pressione su famiglie in disagio economico comprovato. Particolare attenzione dovrà essere posta sull'emergenza casa, onde disinnescare gravi tensioni sociali che covano sotto la cenere. L'esigenza primaria è quella di sveltire, con la massima trasparenza, le procedure di assegnazione degli alloggi popolari. Prioritaria è anche l'individuazione di aree su cui l'Ater potrà edificare alloggi di edilizia residenziale pubblica. Oltre a prevedere il prosieguo di rigorosi controlli incrociati con le istituzioni nazionali, per evitare odiose prevaricazioni nei confronti di chi ha diritto, gli uffici comunali avvieranno con i consolati esteri controlli incrociati per verificare lo stato patrimoniale di stranieri che facessero richiesta di agevolazioni e/o alloggio pubblico. Nel frattempo, il modello di intervento sul territorio deve cambiare, andando a coinvolgere attivamente le tante realtà associative del volontariato, che svolgono una meritoria ma a volte sconosciuta funzione. In tal senso, Civitavecchia si candida ad essere il terreno privilegiato dei progetti legati all'attuazione della Riforma</p>	<p><i>intervento, a breve e media scadenza, in collaborazione con le istituzioni sanitarie, previa acquisizione di un censimento delle maggiori condizioni di difficoltà (in particolare minori, famiglie monoreddito e anziani);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Progetti di educazione all'affettività per coppie giovani e a famiglie con figli allo scopo di prevenire tutte le forme di disagio giovanile.</i></li> <li>- <i>Creazione della Consulta della Famiglia;</i></li> <li>- <i>Attivazione di nidi ed altre strutture che favoriscano l'armonizzazione di genitorialità e lavoro;</i></li> <li>- <i>Creazione di uno sportello di supporto per avviare le possibilità previste dalla legge 3/2012 sull'istituto del Sovraindebitamento per aiutare famiglie e piccole aziende in crisi.</i></li> <li>- <i>Avviare formule di "pace fiscale" relativamente alle imposte di competenza comunali</i></li> <li>- <i>Velocizzare, garantendo altresì la massima trasparenza, le procedure per l'assegnazione degli alloggi popolari;</i></li> <li>- <i>Individuare di aree per l'edificazione da parte di ATER degli alloggi popolari.</i></li> <li>- <i>Avvio dei controlli con i consolati esteri, per verificare lo stato patrimoniale di stranieri che presentano richiesta di agevolazioni e/o alloggi pubblici.</i></li> <li>- <i>Coinvolgimento delle associazioni di volontariato nell'attuazione della Riforma sul Terzo settore.</i></li> <li>- <i>Istituzione di un ufficio per la tutela degli animali.</i></li> </ul>
-------------------------	--	---

	<p>sul Terzo settore varata dal nuovo governo. Un apposito ufficio per la tutela degli animali si occuperà dei diritti... a quattro zampe, per attivare progetti con il coinvolgimento di associazioni e volontariato.</p>	
<p><b>CULTURA – su il sipario sulla nostra ricchezza</b></p>	<p>Storicamente la città di Civitavecchia vanta eccellenze praticamente in ogni settore artistico e culturale. La grande vivacità che ha caratterizzato i primi anni del nuovo millennio si è però purtroppo in parte sopita, anche per la difficoltà a trovare canali di espressione. Il territorio non può tuttavia consentire la dispersione di un tale patrimonio di passioni e dovrà quindi trovare un'Amministrazione attenta a porsi come concreto supporto delle attività svolte in ogni campo. Centrale dovrà tornare ad essere quindi la corretta fruizione degli spazi a disposizione, a partire da un sistema policentrico attorno alle strutture esistenti per farne altrettanti punti di eccellenza (Traiano, Cittadella della Musica, Biblioteca comunale, ecc.) e rilanciarne altri (Terme Taurine, Casa della Memoria, ecc.), anche attraverso processi di collaborazione e coordinamento con gli spazi privati esistenti. L'Assessorato si occuperà comunque di coordinare compagnie teatrali, gruppi musicali, scuole di danza, associazioni delle varie discipline artistiche al fine di valorizzare l'attività di ciascun operatore culturale. Ma il terreno della cultura deve essere anche quello in cui si declina l'appartenenza a un territorio. La riscoperta di alcune figure e personalità che hanno reso illustre Civitavecchia dovrà quindi essere un perno nella educazione delle giovani generazioni all'amore della città. Il ripristino della Galleria Calamatta, la riqualificazione dell'Emiciclo nel Cimitero monumentale, il Completamento del Tempietto Bramantesco sono obiettivi operativi dell'Amministrazione comunale, nel quadro di una valutazione complessiva della gestione dei Cimiteri, lasciati colpevolmente in uno stato indecoroso, così come iniziative tese a sottolineare il rapporto avuto con il territorio da Guglielmo Marconi. L'ambito della Giornata dei Patrioti e cittadini illustri sarà poi l'occasione per rendere onore a personalità civitavecchiesi, anche recentemente scomparsi, e mantenerne vivi la memoria e l'esempio. E a proposito di memoria, si procederà alla soluzione dell'annoso problema del decoro attorno alla lapide dedicata ai Caduti dei Bombardamenti angloamericani nei pressi della Cattedrale, anche attraverso il suo spostamento, e attorno al Monumento di piazzale degli Eroi.</p>	<p><i>Supporto dell'Amministrazione a tutte le attività culturali attraverso:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La creazione di un sistema policentrico attorno alle strutture esistenti al fine di renderle punti di eccellenza (Teatro, Cittadella, Biblioteca) e di rilanciarne altri quali le Terme Taurine, la Casa della Memoria etc.</li> <li>- Coordinamento delle compagnie teatrali, dei gruppi musicali, delle scuole di danza, delle associazioni per valorizzare l'attività di ciascun operatore culturale.</li> <li>- Attività volte alla valorizzazione della Galleria Calamatta, dell'Emiciclo nel Cimitero Monumentale, Tempietto Bramantesco, nonché della figura storica di Guglielmo Marconi.</li> <li>- Istituzione della giornata dei Patrioti e dei cittadini illustri.</li> <li>- Soluzione del problema del decoro della lapide dedicata ai caduti dei bombardamenti e del Monumento di piazzale degli Eroi</li> </ul>
<p><b>INNOVAZIONE – uno sportello sul futuro</b></p>	<p>Lamentare i tagli agli enti locali dall'amministrazione centrale è giustissimo. Tuttavia è anche bene che un Comune si attivi affinché non vada a perdere nessuna opportunità. La creazione di una struttura che si preoccupi di intercettare i fondi sovracomunali, dall'Europa alla Regione, è quindi un obiettivo strategico per tutta l'organizzazione comunale. In tal senso particolare attenzione andrà posta ai finanziamenti disponibili per la realizzazione di quei servizi che rientrano nella applicazione del concetto di Smart City e nell'abbattimento del cosiddetto Digital Divide, con enormi possibilità di riduzione di costi e tempi e di erogazione di servizi migliori</p>	<p><i>Riduzione dei costi e dei tempi di erogazione dei servizi mediante la ricerca e l'utilizzo fondi europei e regionali al fine di finanziare quei servizi che rientrano nell'applicazione della Smart City e nell'abbattimento del Digital Divide. Verrà creata una struttura all'interno dell'ente che si occupi della ricerca dei suddetti fondi.</i></p>

	a tutta la cittadinanza.	
<b>ASSETTO DEL TERRITORIO – Area Metropolitana? Arrivederci Roma</b>	A dire una parola chiara sull’assetto istituzionale del territorio c’è già una delibera del Consiglio Comunale di Civitavecchia risalente al 2015, approvata a larga maggioranza, oltre a una petizione sottoscritta con migliaia di firme. Una espressione popolare e politica rimasta disattesa. Nell’ambito di uno studio serio e analitico dei vantaggi e svantaggi che le due collocazioni amministrative comportano per Civitavecchia, è evidente che l’atteggiamento passivo nei confronti dell’istituzione Città metropolitana andrà rivisto da subito, nel quadro di una valutazione del contesto storico, culturale ed economico più adatto al nostro territorio, che porta verso l’adesione al circuito dell’Etruria meridionale.	<i>Rivalutazione della collocazione amministrativa del Comune di Civitavecchia nell’ambito dell’Area della Città Metropolitana di Roma Capitale.</i>
<b>ITALCEMENTI – una fabbrica di opportunità</b>	Da sacca di degrado a occasione di sviluppo: ciò dovrà essere la riqualificazione dell’area Italcementi nei piani dell’Amministrazione comunale. La soluzione più adatta è una partnership pubblico-privato. L’opportunità di mettere mano ad una zona che è ormai al centro della città si presta a progettazioni di ampio respiro, che facciano dell’ex stabilimento una porta d’ingresso alla città. La posizione e l’ampiezza dell’area (7 ettari complessivi) propongono come soluzione ideale un suo utilizzo come area attrezzata, centro direzionale e servizi, verde oltre che zona residenziale secondo i principi dell’ecoedilizia e senza appesantire il tessuto urbano.	<i>Riqualificazione dell’area attraverso una partnership pubblico – privato al fine di renderla utilizzabile come area attrezzata, centro direzionale e servizi, verde oltre che zona residenziale</i>
<b>SCUOLA – educazione come servizio</b>	L’educazione è la migliore amica di una cittadinanza consapevole e responsabile. Anche per favorire quel senso di appartenenza nei confronti del proprio territorio, l’Amministrazione promuoverà e sosterrà progetti educativi finalizzati a sviluppare nei giovanissimi una maggiore sensibilità verso i temi del proprio habitat che dovrà tradursi in iniziative volte alla cura e al rispetto degli spazi urbani (amare Civitavecchia come casa propria), e ad alimentare sentimenti positivi verso il contesto ambientale e la tutela della propria salute. I servizi all’infanzia non potranno essere posti in secondo piano e priorità sarà data ai nidi di famiglia, quale strumento utile per il sostegno alle donne, monitorato in sinergia con l’Amministrazione: di qui proposte alla Regione per l’attivazione di poli dell’Infanzia per offrire servizi flessibili e di qualità alle famiglie utilizzando fondi disponibili ai sensi del dlgs 65/2017. In materia di edilizia scolastica, occorrerà attivare un attento monitoraggio dei bisogni di manutenzione ordinaria e straordinaria per programmare gli interventi ed evitare il ripetersi di spiacevoli chiusure degli edifici, con trasferimenti ad anno in corso e disagi scaricati su alunni, personale e famiglie. Forme di efficientamento energetico saranno alla base di specifici progetti da far finanziare	<i>Promozione e sostegno ai progetti educativi rivolti ai giovani sulle tematiche inerenti la cura ed il rispetto degli spazi urbani.</i>  <i>Miglioramento dei servizi all’infanzia con:</i>  <i>- la valorizzazione dei nidi di famiglia,</i>  <i>- attivazione di poli dell’infanzia utilizzando i fondi previsti dal Dlgs 65/2017.</i>  <i>Monitoraggio dei bisogni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici al fine di programmare gli opportuni interventi manutentivi.</i>  <i>Individuazione di finanziamenti per garantire l’efficientamento energetico nelle scuole.</i>
<b>SPORT – un Comune “tifoso” e non avversario per</b>	Lo sport è uno strumento sia di integrazione e socializzazione, di promozione e tutela della salute, del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà, non ultimo come	<i>Fare dello sport uno strumento di marketing territoriale ed un fattore di aggregazione e di attrattività</i>



<p><b>riportare Civitavecchia in “maglia rosa”</b></p>	<p>momento di aggregazione e divertimento collettivo e sia uno strumento di promozione turistica e di marketing territoriale. I sistemi e gli ambienti sportivi possono essere più o meno strutturati e più o meno competitivi, creare condizioni per prestazioni tecnico atletiche più o meno positive, attrarre più risorse (persone, strutture, servizi): tutto questo può rappresentare uno strumento per il marketing territoriale e anche un fattore di attrattività in senso più generale. A Civitavecchia sono molti i Campioni in varie discipline sportive. Essi potranno, in qualità di testimonial, favorire l'organizzazione di eventi sportivi nazionali ed internazionali (es. Giro d'Italia, Iron Man, Sport velistici, etc.) che oltre a promuovere il nome di Civitavecchia, rappresentano vere occasioni di sviluppo alternativo/turistico della città (cosiddetto turismo di nicchia), favorendo l'economia dell'indotto legata all'ospitalità. A titolo esemplificativo ma non esaustivo l'Organizzazione dell'evento ciclistico internazionale “Giro d'Italia”, accolto, per l'occasione nella splendida cornice della “Marina di Civitavecchia” e trasmessa sui canali televisivi nazionale oltre che locali, che ha esportato il nome e le immagini della nostra città anche oltre i confini nazionali. Alla partenza della tappa del Giro d'Italia un grandissimo numero di appassionati di questo sport e di curiosi ha visitato il Villaggio ospitalità allestito con stand pubblicitari dove i visitatori hanno potuto strappare autografi ai vari corridori. L'impiantistica sportiva esistente dovrà essere riqualificata attraverso la partnership pubblico/privato e la sinergia con le istituzioni sportive (CONI/Federazioni). Bisogna decentrare alcune funzioni del CONI, ormai in evidente difficoltà, reperendo fondi da destinare ai Comuni per la pratica dello sport. Dovrà essere chiaro “chi fa che cosa” nel rapporto tra il comune e le associazioni gestori degli impianti: a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà essere chiaro che per evitare di assistere al degrado attuale della maggior parte degli impianti, la manutenzione straordinaria dovrà essere a carico del comune. Dovranno essere riviste, norme alla mano, le convenzioni in essere che vedono le associazioni soccombenti che quasi hanno dovuto subire determinate condizioni da imposte dall'amministrazione. Al fine di una migliore e razionale gestione delle attività inerenti l'impiantistica sportiva comunale si ritiene opportuna l'istituzione di capitoli di bilancio dedicati, con gli importi in entrata e in uscita già specificati. Purtroppo, le squadre maggiormente seguite, nella tradizione sportiva di questa città, sono le testimoni più puntuali della situazione: la squadra di calcio è emigrata ad Allumiere e quella di pallanuoto è stata privata del maggiore sponsor con considerazioni del tutto pretestuose. Un Comune “tifoso” dei campioni del suo territorio deve invece fare l'esatto contrario: aiutare le realtà più seguite senza mettere loro i bastoni tra le ruote e sostenere l'attività dei cosiddetti “sport minori”, che a dispetto di questa definizione hanno dato a questa città un incredibile tesoro di medaglie. Ad un'attenta analisi della gestione degli impianti sportivi su questo territorio non sfuggirà quindi che la meritocrazia ha</p>	<p><i>mediante l'organizzazione di eventi nazionali promossi anche dai campioni cittadini delle varie discipline sportive.</i></p> <p><i>Riqualificazione dell'impiantistica sportiva attraverso partnership pubblico/privato e la sinergia con le istituzioni sportive.</i></p> <p><i>Ridefinizione delle convenzioni tra il Comune di Civitavecchia e le associazioni gestori degli impianti, prevedendo interventi di manutenzione straordinaria a carico del Comune e l'istituzione, all'interno del bilancio dell'ente, di appositi capitoli di bilancio con gli importi in entrata ed in uscita.</i></p>
--	---	--

	premiato costantemente le migliori realtà locali. Quella sarà la stella polare che seguiremo.	

### 1.4.2 - La rendicontazione delle attività in corso

Il Documento Unico di Programmazione riveste un ruolo fondamentale nel rinnovato processo di programmazione, gestione e controllo degli enti locali previsto dalla recente riforma ordinamentale, in quanto costituisce l'anello di congiunzione tra le attività programmatiche poste alla base del mandato amministrativo e l'affidamento di obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi che avviene con l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione.

Non a caso la Sezione Strategica del DUP sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente, mentre la Sezione Operativa individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella SeS. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, individua e declina gli obiettivi operativi annuali da raggiungere, che trovano il loro riscontro gestionale nella formulazione del PEG.

Fatta questa breve premessa, si ritiene di evidenziare i seguenti documenti del sistema di bilancio, adottati o da adottare da questa Amministrazione, in ragione della loro valenza informativa sulla rendicontabilità dell'operato nel corso del mandato:

- le **linee programmatiche di mandato** di cui all'Art. 46, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 09/07/2019 e n. 109 del 31/07/2019, che costituiscono la base dell'intero processo di programmazione;
- la **relazione di inizio mandato** di cui all'Art. 4-bis del D.Lgs. n. 149/2011, sottoscritta dal Sindaco e dal Responsabile Finanziario in data 03.09.2019, volta a verificare l'assetto finanziario e patrimoniale dell'ente all'inizio del mandato;
- la **relazione di fine mandato** di cui all'Art. 4 del D.Lgs. n. 149/2011, da adottare 60 giorni prima del termine del mandato elettorale, nella quale si darà compiuta evidenza delle attività svolte nel corso del mandato, con riferimento agli indirizzi strategici ed alle missioni, soffermandosi in particolare su: sistema ed esiti dei controlli interni, rispetto dei saldi di finanza pubblica programmati, quantificazione della misura dell'indebitamento, convergenza verso i fabbisogni standard, situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente anche con riferimento alla gestione degli organismi controllati (Art. 2359, comma 1, nn. 1 e 2, Cod. Civ.).

## **Sezione operativa (SeO) – parte prima**

La parte prima della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione individua, per ogni singola Missione e coerentemente agli indirizzi previsti nella Sezione Strategica, i Programmi che l'ente intende realizzare nell'arco pluriennale di riferimento. Gli obiettivi operativi individuati per ogni Programma rappresenteranno dunque la declinazione annuale e pluriennale degli obiettivi strategici e costituiscono indirizzo vincolante per i successivi atti di programmazione.

Il Programma diviene pertanto il cardine della programmazione; i suoi contenuti costituiscono elemento fondamentale della struttura del sistema bilancio ed il perno intorno al quale definire i rapporti tra organi di governo e tra questi e la struttura organizzativa.

In generale, le finalità della Sezione Operativa possono essere così sintetizzate:

- definire da un lato gli obiettivi operativi dei Programmi all'interno di ciascuna Missione, con l'indicazione dei relativi fabbisogni di spesa e modalità di finanziamento;
- orientare e guidare le successive deliberazioni del Consiglio e della Giunta;
- costituire il presupposto dell'attività di controllo strategico e dei risultati conseguiti dall'Ente.

La Sezione si apre con un'analisi dei mezzi finanziari a disposizione dell'Ente, tale da garantire la sostenibilità delle scelte adottate dall'Amministrazione. Vengono quindi analizzate le singole Missioni con l'individuazione, per ciascun Programma, delle finalità e motivazioni, degli obiettivi operativi annuali e pluriennali che si intendono perseguire, delle risorse finanziarie, umane e strumentali ad esso destinate. Seguono, infine, un maggior dettaglio relativo all'indebitamento e al ruolo degli organismi gestionali esterni nell'attuazione delle scelte strategiche intraprese. Si precisa che l'intera programmazione è stata pianificata in maniera coerente agli strumenti urbanistici vigenti, come evidenziato anche nella Sezione Strategica del DUP – Parte Prima. Gli obiettivi operativi riferiti ai Programmi saranno controllati annualmente al fine di verificarne il grado di raggiungimento e, laddove necessario, modificati, dandone adeguata giustificazione, per dare una rappresentazione veritiera e corretta dei futuri andamenti dell'Ente.



## 2.1 - La Programmazione 2021-2023

Il cambiamento delle regole della contabilità pubblica, riferita al comparto degli enti locali, si basa sostanzialmente su due fondamentali ambiti che riguardano la tenuta della contabilità finanziaria, contabilità (o aspetto della contabilità) che rimane l'asse portante dell'intero sistema:

- L'architettura della classificazione dei bilanci e conseguentemente del "piano dei conti" finanziari;
- La definizione delle regole di "accertamento" e "impegno", che comportano una riconsiderazione della modalità stessa di costruire i bilanci (anche preventivi) e che impattano sulla modalità di attuazione della funzione programmatoria ed autorizzatoria degli organi preposti.

Il bilancio di previsione finanziario 2021 è riferito ad un orizzonte temporale che abbraccia il triennio della programmazione finanziaria 2021-2023.

A seguire vengono rappresentati gli elementi qualificanti del progetto di Bilancio in argomento, coniugati con l'attività di gestione del corrente esercizio, da cui vengono riproposti la gran parte dei contenuti programmatori di valenza pluriennale.

*Per maggiori dettagli si rimanda alla Nota Integrativa !!*

### 2.1.1 - Elementi di criticità che insistono sulla Programmazione di Bilancio

Prima di passare in rassegna i punti qualificanti della programmazione di bilancio, è necessario effettuare un'analisi preliminare delle criticità che attualmente insistono sulla situazione finanziaria dell'Ente.

In sintesi, si rappresentano tali elementi di criticità:

- un **costante utilizzo dell'Anticipazione di Tesoreria**, infatti anche l'esercizio 2020, come quelli precedenti, chiude con un'anticipazione di tesoreria non restituita, anche se decisamente minore rispetto l'esercizio precedente; nonostante questo, il tiraggio costante dell'anticipazione costituisce un elemento di criticità permanente che si riverbera nell'immediato anche sull'esercizio 2021, contraendo da subito la capacità di spesa, sia in termini flussi effettivi netti in uscita, che in termini di programmazione della spesa nel suo complesso;
- il **forte calo delle entrate comunali determinato dall'emergenza sanitaria Covid-19**, laddove l'impatto sulla cassa, al momento ancora non determinabile, sarà compensato, solo in parte, con i fondi speciali previsti dal Governo centrale;
- **particolari voci di Spesa NON ricorrente da finanziare:**  
nel corso del triennio di riferimento, l'Ente potrebbe essere chiamato a garantire le adeguate coperture, sia in termini di competenza che di cassa, in riferimento diverse spese di natura non ricorrente, fra le quali si segnalano:
  - a) contenziosi in essere con una significativa probabilità di soccombenza, come già elencati nei Rendiconti precedenti per circa 3,5 MLN di euro, fra i quali si segnalano:

– PMS Stadio del Nuoto	valore causa	€ 1.300.000,00
– Tirreno Power SpA	valore stimato	€ 2.000.000,00

- b) ingiunzione di pagamento emessa in data 22.01.2020 da parte Città Metropolitana Roma Capitale per complessivi € **1.006.012,60**, in ordine alla richiesta di riversamento del residuo importo dovuto da *HCS srl in liquidazione* del Tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (TEFA) per gli esercizi 2008-2012, stante il degrado del credito originario nell'ambito del Concordato Preventivo n. 1/2018 omologato dal Tribunale di Civitavecchia con decreto del 21/03/2019;
- c) contenzioso in essere con Regione Lazio, con possibilità di addivenire ad una transazione, per complessivi € **1.376.193,98**; importo erogato a fronte di un contributo comunitario concesso nel 1999 per l'esecuzione di interventi di bonifica e riconversione del tratto medio-terminale del bacino del fosso Fiumaretta (I stralcio) e successivamente revocato.

## MISURE PROPOSTE

Pertanto, in ragione delle criticità sopra rappresentate è opportuno rafforzare primariamente la parte corrente del bilancio, attraverso **misure che garantiscano un aumento a regime delle entrate correnti**.

- E' ovvio che allo stato attuale, anche in considerazione della indeterminatezza che aleggia in merito ai decreti attinenti le misure di contrasto, in ambito tributario, degli effetti distorsivi dovuti al Covid-19 la politica tributaria è incentrata sul mantenimento dell'attuale livello di prelievo, fatto salva la puntuale applicazione delle esenzioni e/o agevolazioni introdotte di volta in volta dal legislatore.
- Questa misura dovrà necessariamente essere accompagnata da una **costante politica di contenimento della Spesa** che può essere sintetizzata lungo le seguenti direttrici di condotta:
  - ✓ salvo garantire la copertura delle c.d. spese incompressibili (*personale, utenze, ammortamento mutui, e altre spese già contrattualizzate o di natura obbligatoria*), contrazione della Spesa Corrente derivante da trasferimenti/contributi per servizi non ricompresi nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente, salvo che le stesse non siano coperte da risorse finanziate da altre PP.AA. (es. Regione Lazio o altre);
  - ✓ nell'ambito delle spese di manutenzione, la drastica riduzione del frazionamento degli affidamenti cercando di accorpare gli stessi attraverso l'utilizzo un unico "accordo quadro" in relazione alle singole fattispecie (immobili, strade, ecc...), così da ridurre al minimo l'incidenza dei margini aziendali;
  - ✓ contenimento al minimo dell'utilizzo dei proventi per "permessi a costruire" (ex Legge n.10/1977) per finanziare nuove opere pubbliche, in quanto questi ultimi hanno registrato una forte contrazione degli incassi effettivi nel corso degli ultimi esercizi, e ancorché gli stessi devono primariamente garantire la copertura delle spese annuali in c/capitale come da prerogativa di legge.

## 2.1.2 - Il Risultato presunto di Amministrazione al 31.12.2020

Secondo l'Art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 118/2011, al Bilancio di previsione devono essere allegati diversi prospetti, tra cui quello esplicativo del presunto risultato di amministrazione.

Il prospetto consiste in una ragionevole e prudente previsione del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, elaborata alla data di predisposizione del bilancio preventivo. Nel caso in cui il risultato presunto sia un avanzo di amministrazione. È bene notare che il termine del 31 gennaio, fissato nel principio contabile 4.2 al punto 9.2, pare non essere perentorio, in quanto il bilancio di previsione dovrebbe essere approvato entro il 31 dicembre e quindi l'applicazione dell'avanzo vincolato è effettuato dopo tale termine e prima dell'approvazione del rendiconto di gestione.

L'applicazione dell'*Avanzo di Amministrazione Vincolato* può essere approvata con una deliberazione della Giunta, indicando il prospetto aggiornato riguardante il risultato di amministrazione presunto, sulla base di un pre-consuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate. Prima dell'approvazione del rendiconto di gestione dell'esercizio precedente è consentito l'utilizzo degli accantonamenti effettuati nel corso dell'esercizio precedente, con un provvedimento di variazione di bilancio, a meno che sia stata fatta una verifica relativa all'utilizzo anticipato delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto e l'aggiornamento dell'allegato al bilancio di previsione, relativo al risultato di amministrazione presupposto con riferimento a tutte le entrate e le spese dell'esercizio precedente e non solo a quelle vincolate.

Il risultato di amministrazione "libero" risultante dal Rendiconto di gestione può regolarmente essere applicato al Bilancio di previsione, per le finalità previste dall'Art. 187 del TUEL e precisamente per:

- a) copertura di Debiti Fuori Bilancio;
- b) provvedimenti necessari alla *Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio*, ove non possa provvedersi con mezzi ordinari (il principio contabile p. 9.2 specifica bene cosa si intenda);
- c) per il finanziamento di spese per investimento;
- d) per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente;
- e) per l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Art. 3, comma 1, lettera h), del D.L. n.174/2012 e ss.mm.ii. dispone che l'*Avanzo di amministrazione non vincolato*, detto anche *libero* (come da principio contabile 4.2 al punto 9.2) non può essere utilizzato nel caso in cui l'ente locale si trovi in utilizzo di anticipazione di cassa. Allo stesso modo nel caso in cui l'ente locale stia utilizzando in termini di cassa le entrate aventi vincolo di destinazione per il finanziamento di spese correnti, escluse quelle per l'utilizzo di provvedimenti di riequilibrio previsti dall'Art. 193 del TUEL, non può disporre dell'avanzo di amministrazione non vincolato (libero).

È fondamentale, infine, strutturare correttamente il prospetto esplicativo del risultato di amministrazione, in quanto offre molteplici possibilità sulla gestione del bilancio di previsione in fase di approvazione.

Nel caso di *Disavanzo di Amministrazione presunto* è necessario iscrivere tale posta tra le spese del bilancio di previsione e, a seguito dell'approvazione del Rendiconto, variare tale importo, al fine di iscrivere l'importo del disavanzo definitivamente accertato. Nei casi espressamente previsti dalla legge è possibile ripartire il disavanzo tra più esercizi.

Non è conforme ai precetti dell'Art. 81, comma 4, della Costituzione realizzare il *pareggio di bilancio* in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'Avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Tuttavia, in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione, e con successive variazioni di bilancio, è consentito l'utilizzo della quota del Risultato di amministrazione presunto costituita dai



fondi vincolati, e dalle somme accantonate risultanti dall'ultimo consuntivo approvato, secondo quanto disciplinato dal principio contabile All. 4/2 del D.Lgs. n.118/2011.

In ogni caso il Risultato di amministrazione non può mai essere considerato una somma “certa”, in quanto esso si compone di poste che presentano un margine di aleatorietà riguardo alla possibile sovrastima dei residui attivi e alla sottostima dei residui passivi.

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO all'inizio dell'Esercizio di riferimento N del Bilancio di Previsione N = Es. 2021		
<b>1)</b>	<b>Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12 N-1:</b>	
(+)	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio N-2	44.577.580,27
(+)	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio N-1	5.879.118,51
(+)	Entrate già accertate nell'esercizio N-1	145.136.425,97
(-)	Uscite già impegnate nell'esercizio N-1	131.884.141,44
(-)	Riduzione dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio N-1	3.347.361,71
(+)	Incremento dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio N-1	-
(+)	Riduzione dei residui passivi già verificatasi nell'esercizio N-1	853.903,76
=	<b>Risultato di amministrazione dell'esercizio N-1 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno N</b>	<b>61.215.525,36</b>
(+)	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio N-1	-
(-)	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio N-1	-
(-)	Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio N-1	-
(+)	Incremento dei residui attivi presunto per il restante periodo dell'esercizio N-1	-
(+)	Riduzione dei residui passivi presunta per il restante periodo dell'esercizio N-1	-
(-)	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio N-1	9.025.195,59
=	<b>A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/N-1</b>	<b>52.190.329,77</b>
<b>2)</b>	<b>Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/N-1:</b>	
	<b>Parte Accantonata</b>	
	Fondo crediti dubbia esigibilità al 31/12/N-1	43.577.274,35
	Fondo Anticipazioni Liquidità	5.580.891,72
	Fondo rischi società partecipate	3.881.977,98
	Fondo contezioso	3.480.098,50
	Fondo indennità di fine mandato Sindaco	6.203,68
	Altri Accantonamenti	1.904.756,25
	<b>B) Totale parte accantonata</b>	<b>58.431.202,48</b>
	<b>Parte Vincolata</b>	
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.703.970,91
	Vincoli derivanti da trasferimenti	6.375.242,90
	Vincoli derivanti da finanziamenti	2.132.498,98
	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	5.328.642,33
	Altri vincoli	-
	<b>C) Totale parte vincolata</b>	<b>15.540.355,12</b>
	<b>D) Totale destinata agli investimenti</b>	<b>676.295,02</b>
	<b>E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>- 22.457.522,85</b>
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

A tal proposito, si ricorda che in occasione della procedura di Riaccertamento Straordinario dei Residui al 1° Gennaio 2015, prevista dall'Art. 3, comma 7, del D.lgs. 118/2011, con DCC n. 53 del 20.07.2015 è stato dato corso al ripianamento in n° 30 anni del “maggior disavanzo” quantificato in € - **38.919.427,03**, con applicazione nella parte in uscita del bilancio di previsione della somma annua di € 1.297.314,23 in quote costanti per n. 30 esercizi (fino all'annualità 2044), ai sensi dell'art. 3 comma 16 del D.Lgs. 118/2011 e dell'art. 188 TUEL:

<b>Prospetto di ripianamento del "maggior disavanzo" al 01/01/2015</b> <i>Art. 3, comma 16, del D.Lgs. n. 118/2011 e Art. 188 del TUEL DCC n. 53 del 20/07/2015</i>			<b>Anticipazione Liquidità CDP D.L. n.35/2013 e n.66/2014</b> <i>Accantonamento da apporre al Risultato di Amministrazione</i>		
Esercizio	Quota annuale di riplanamento del "maggior disavanzo" al 01.01.2015	Risultato presunto al 31/12 dell'esercizio di riferimento	ANNO	CAPITALE	DEBITO RESIDUO al 31/12
			2013		1.304.707,91
01/01/2015		- 38.919.427,03	2014	27.521,25	2.581.894,57
2015	1.297.314,23	- 37.622.112,80	2015	56.872,80	6.475.775,65
2016	1.297.314,23	- 36.324.798,57	2016	171.909,18	6.303.866,47
2017	1.297.314,23	- 35.027.484,34	2017	175.355,91	6.128.510,56
2018	1.297.314,23	- 33.730.170,11	2018	178.888,46	5.949.622,10
2019	1.297.314,23	- 32.432.855,88	2019	182.509,32	5.767.112,78
<b>2020</b>	<b>1.297.314,23</b>	<b>- 31.135.541,65</b>	<b>2020</b>	<b>186.221,06</b>	<b>5.580.891,72</b>
2021	1.297.314,23	- 29.838.227,42	2021	190.026,35	5.390.865,37
2022	1.297.314,23	- 28.540.913,19	2022	193.927,94	5.196.937,43
2023	1.297.314,23	- 27.243.598,96	2023	197.928,66	4.999.008,77
2024	1.297.314,23	- 25.946.284,73	2024	202.031,45	4.796.977,32
2025	1.297.314,23	- 24.648.970,50	2025	206.239,29	4.590.738,03
2026	1.297.314,23	- 23.351.656,27	2026	210.555,32	4.380.182,71
...	...	...	...	...	...
2042	1.297.314,23	- 2.594.628,59	2042	297.293,15	322.288,94
2043	1.297.314,23	- 1.297.314,36	2043	160.107,81	162.181,13
2044	1.297.314,36	-	2044	162.181,13	-

Il disavanzo derivante dal riaccertamento straordinario al 01.01.2015 (voce “E” della tabella precedente), al netto di tutti gli accantonamenti previsti in forza dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118/2011, si presume che nel 2020 che si attestati a **-22.457.522,85**, un importo sensibilmente minore rispetto al prospetto di ripianamento del “maggior disavanzo”, di cui alla DCC n. 53 del 20.07.2015.

*Per maggiori dettagli si rimanda alla Nota Integrativa !!*

### 2.1.3 - Quadro Generale Riassuntivo ed Equilibri di Bilancio

Il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 si presenta con i seguenti totali a pareggio:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO				
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
<b>Entrate</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Fondo Cassa al 1° Gennaio	296.106,94			
AVANZO di Amministrazione		7.220.603,30		
FPV - Parte Corrente		821.041,66	-	-
FPV - Parte C/Capitale		8.204.153,93	-	-
1 - Tributi	54.413.309,64	49.444.396,02	49.304.396,02	49.181.287,50
2 - Trasferimenti Correnti	19.446.876,37	10.751.993,89	6.936.275,85	6.936.275,85
3 - Extra-Tributarie	26.448.014,64	12.254.403,19	8.595.647,09	8.595.647,09
4 - Trasferimenti in C/Capitale	17.002.215,94	7.690.502,66	17.908.382,77	14.282.000,00
5 - Riduzione di Attività Finanziarie	-	-	-	-
6 - Accensione di Prestiti	10.601.153,62	3.766.000,00	2.600.000,00	1.500.000,00
7 - Anticipazione Tesoreria	58.000.000,00	58.000.000,00	58.000.000,00	58.000.000,00
9 - Partite di giro & Conto terzi	37.099.122,47	35.795.000,00	35.795.000,00	35.795.000,00
<b>Totale ENTRATE</b>	<b>223.306.799,62</b>	<b>193.948.094,65</b>	<b>179.139.701,73</b>	<b>174.290.210,44</b>
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
<b>Spese</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
DISAVANZO di Amministrazione		1.297.314,23	1.297.314,23	1.297.314,23
1 - Spesa Corrente	83.411.909,63	70.762.802,31	60.538.920,96	60.395.046,72
di cui FCDE di Parte Corrente		5.572.981,82	5.545.104,82	5.545.104,82
di cui FGDC - F.do Gar. Deb. Commerciali		-	-	-
di cui FPV di Parte Corrente		-	-	-
2 - Spesa in C/Capitale	25.447.030,38	19.934.426,39	20.720.348,60	15.993.965,83
di cui FCDE in C/Capitale		-	-	-
di cui FPV in C/Capitale		-	-	-
3 - Acquisizione di Attività Finanziarie	-	-	-	-
4 - Rimborso Prestiti	8.158.551,72	8.158.551,72	2.788.117,94	2.808.883,66
di cui Rimb. Anticip. CDP DL 35/2013		190.026,35	193.927,94	197.928,66
di cui F.do Anticip. CDP DL 35/2013		5.390.865,37	-	-
5 - Anticipazione Tesoreria	58.415.255,34	58.000.000,00	58.000.000,00	58.000.000,00
7 - Partite di Giro	39.810.180,03	35.795.000,00	35.795.000,00	35.795.000,00
<b>Totale SPESE</b>	<b>215.242.927,10</b>	<b>193.948.094,65</b>	<b>179.139.701,73</b>	<b>174.290.210,44</b>
<b>Fondo di Cassa finale presunto</b>	<b>8.063.872,52</b>			

#### Analisi degli Equilibri di Bilancio

I principali equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2021-2023, da rispettare in sede di programmazione e di gestione, sono i seguenti:

- pareggio complessivo di bilancio, secondo il quale il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese;
- equilibrio di parte corrente;
- equilibrio di parte capitale.



EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		2021	2022	2023
<b>Gestione di Competenza di Parte Corrente</b>		<b>Previsione</b>	<b>Previsione</b>	<b>Previsione</b>
FPV Corrente in Entrata	+	821.041,66	-	-
Recupero Disavanzi Esercizi Precedenti	-			
Magg. Disavanzo da Riaccert. Straord. Residui	-	1.297.314,23	1.297.314,23	1.297.314,23
Entrate CORRENTI - Tit. 1 + 2 + 3	+	72.323.142,55	64.836.318,96	64.713.210,44
Spese CORRENTI - Tit. 1	-	70.635.151,76	60.538.920,96	60.395.046,72
di cui FPV Corrente in Uscita	-	-	-	-
di cui FCDE	-	5.572.981,82	5.572.981,82	5.572.981,82
Altri Trasferimenti in C/CAPITALE - Tit. 2.04	-	-	-	-
Spese Tit. 4 - Rimborso Prestiti	-	8.158.551,72	2.788.117,94	2.808.883,66
di cui F.do Anticipazione di Liquidità	-	5.390.865,37	-	-
<b>Equilibrio di Parte Corrente</b>	<b>+/-</b>	<b>- 6.946.833,50</b>	<b>211.965,83</b>	<b>211.965,83</b>
Utilizzo Avanzo per Spesa Corrente	+	7.220.603,30	-	-
Entrate in C/CAPITALE per Spesa Corrente	+			
Entrate CORRENTI per Spesa in C/Capitale	-	273.769,80	211.965,83	211.965,83
Accensione Prestiti per Rimborso Prestiti	+	-	-	-
<b>Equilibrio di Parte Corrente</b>	<b>+/-</b>	<b>0,00</b>	<b>- 0,00</b>	<b>- 0,00</b>
<b>Gestione di Competenza in C/Capitale</b>				
FPV C/Capitale in Entrata	+	8.204.153,93	-	-
Utilizzo Avanzo per Spesa C/Capitale	+	-		
Entrate in C/CAPITALE Tit. 4 + 5 + 6	+	11.456.502,66	20.508.382,77	15.782.000,00
Entrate in C/CAPITALE per Spesa Corrente	-	-	-	-
Entrate CORRENTI per Spesa in C/Capitale	+	273.769,80	211.965,83	211.965,83
Accensione Prestiti per Rimborso Prestiti	-	-	-	-
Spesa in C/CAPITALE - Tit. 2	-	19.934.426,39	20.720.348,60	15.993.965,83
FPV C/Capitale in Uscita	-	-	-	-
Spesa Incremento Attività Finanziarie - Tit. 3.01	-	-	-	-
Altri Trasferimenti in C/CAPITALE - Tit. 2.04	+	-	-	-
<b>Equilibrio di Parte in C/Capitale</b>	<b>+/-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Equilibrio FINALE</b>	<b>+/-</b>	<b>0,00</b>	<b>- 0,00</b>	<b>- 0,00</b>

Per la **parte corrente**, al netto del contributo devoluto alla parte investimenti (€ 273.769,80), si evidenzia un sostanziale equilibrio strutturale, il quale però necessita di un costante monitoraggio, poiché tale equilibrio trae origine dalle promettenti aspettative circa l'effettiva capacità di riscossione delle entrate tributarie previste; quest'ultime infatti costituiscono la colonna portante su cui si fonda la solidità finanziaria dell'ente nel suo complesso.

Per la **parte in conto capitale** non si segnalano particolari criticità. Resta da evidenziare il basso livello di riscossione delle entrate derivanti da "permessi a costruire" registrato negli ultimi esercizi, principale causa della contrazione della spesa per investimenti finanziata con risorse proprie dell'Ente comunale.

Si specifica, infine, che l'eventuale avanzo di bilancio generato nel corso dell'esercizio, non può essere soggetto ad accantonamento a fondi liberi o vincolati per nuove spese, in quanto esso è chiamato a contribuire, anche se indirettamente, al rientro dell'Anticipazione di Tesoreria.

## 2.2 - Le Entrate

La programmazione del bilancio di previsione per gli anni 2021-2023, per la parte entrate, sono così sintetizzate:

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Assestato 2020	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	12.121.726,67	1.297.230,75	7.111.179,97	7.220.603,30	-	-
FPV - Parte Corrente	2.027.623,87	2.305.204,58	663.074,87	821.041,66	-	-
FPV - Parte C/Capitale	6.638.443,69	5.748.819,31	5.216.043,64	8.204.153,93	-	-
1 - Entrate correnti	50.982.318,48	47.572.022,33	47.226.470,47	49.444.396,02	49.304.396,02	49.181.287,50
2 - Trasferimenti correnti	9.698.153,19	8.614.633,16	16.249.358,92	10.751.993,89	6.936.275,85	6.936.275,85
3 - Entrate extratributarie	15.337.404,67	14.219.756,90	14.742.659,15	12.254.403,19	8.595.647,09	8.595.647,09
4 - Entrate in conto capitale	4.148.663,04	2.671.522,00	9.625.637,36	7.690.502,66	17.908.382,77	14.282.000,00
5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-
6 - Accensione di prestiti	-	2.879.815,05	7.422.325,00	3.766.000,00	2.600.000,00	1.500.000,00
7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	50.473.737,35	57.274.252,69	58.000.000,00	58.000.000,00	58.000.000,00	58.000.000,00
9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	9.148.143,39	26.029.068,92	36.605.000,00	35.795.000,00	35.795.000,00	35.795.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>160.576.214,35</b>	<b>168.612.325,69</b>	<b>202.861.749,38</b>	<b>193.948.094,65</b>	<b>179.139.701,73</b>	<b>174.290.210,44</b>

Di seguito sono analizzate le principali voci di entrata al fine di illustrare i dati di bilancio, riportare ulteriori dati che non possono essere inseriti nei documenti quantitativo-contabili ed evidenziare le motivazioni assunte ed i criteri di valutazione adottati dei singoli cespiti.

### 2.2.1 - Entrate Tributarie

#### ENTRATE Titolo 1°

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Assestato 2020	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
	1	2	3	4	5	6
IMU	9.600.000,00	10.028.460,02	9.191.624,58	10.750.000,00	10.450.000,00	10.450.000,00
TASI	501.351,29	356.619,37	-	-	-	-
Addizionale IRPEF	3.666.861,11	4.222.001,69	3.622.001,69	4.222.001,69	4.222.001,69	4.222.001,69
Tassa sui Rifiuti	14.128.399,81	13.913.339,92	14.202.741,90	14.333.174,09	14.333.174,09	14.333.174,09
Recupero evasione Tributi	6.276.910,03	2.116.136,25	3.450.000,00	3.450.000,00	3.450.000,00	3.450.000,00
TOSAP	385.612,30	447.543,06	421.020,97	390.000,00	420.000,00	420.000,00
Imposta Comunale Pubblicità	322.658,00	334.083,30	335.000,00	295.000,00	335.000,00	335.000,00
Diritti sulle pubbliche affissioni	20.680,53	25.087,36	30.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Imposta di Soggiorno	236.123,10	216.152,40	240.000,00	150.000,00	240.000,00	240.000,00
Fondo di Solidarietà Comunale	8.893.253,81	8.891.253,81	8.818.018,23	8.928.157,14	8.928.157,14	8.805.048,62
Integrazione ENEL su IMU dovuta	6.906.236,00	6.906.063,10	6.906.063,10	6.906.063,10	6.906.063,10	6.906.063,10
Altre Entrate correnti	44.232,50	115.282,05	10.000,00	-	-	-
<b>TOTALE Entrate Correnti Tit. 1°</b>	<b>50.982.318,48</b>	<b>47.572.022,33</b>	<b>47.226.470,47</b>	<b>49.444.396,02</b>	<b>49.304.396,02</b>	<b>49.181.287,50</b>

### IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Ad opera della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), sono intervenute disposizioni che hanno riscritto la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) che, oltre a prevedere l'accorpamento con la TASI, ne ha modificato alcuni tratti, portando precisazioni che possono essere utili per la gestione del tributo comunale.

L'art. 1 della legge richiamata, dal comma 738 al 783, propone le previsioni IMU, abrogando, oltre alla disciplina della TASI, di cui alla Legge n. 147/2013, gran parte dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011. Come specificato al comma 780, sono abrogate

tutte le previgenti disposizioni IMU incompatibili con la nuova imposta, mantenendo anche l'applicazione delle norme relative alle diverse fattispecie di rimborso, regolate dai commi 722 e successivi della Legge n. 147/2013.

I presupposti sono analoghi alla previgente IMU, pur con qualche aggiustamento e, soprattutto, con interessanti precisazioni. Pertanto, il comma 740, conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili, ribadendo l'esclusione delle "abitazioni principali", non di lusso (ossia incluse in categoria catastale A/1, A/8 e A/9). Ovviamente si tratta di "possesso" qualificato, come puntualizzato dalla Cassazione che lo ha identificato come "*il potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o di altro diritto reale*" (sentenza n. 25376/2008). Peraltro, i diritti reali di godimento che qualificano il soggetto passivo sono riportati al comma 743, dove si elencano anche le fattispecie di inversione della soggettività passiva (genitore affidatario, società di leasing, concessionario di aree demaniali).

Per l'esercizio di riferimento il gettito IMU è complessivamente stimato in € 10.750.000,00.

**A seguire si rappresentano le aliquote IMU che si propone di adottare per il 2021**, considerato che nelle more dell'approvazione del nuovo D.M. concernente la disciplina specifica di individuazione delle aliquote IMU, di fatto vengono prorogate le aliquote del 2020:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	ESENTE	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,60%	Detrazione fissa € 200,00
Abitazione Principale in <b>COMODATO GRATUITO:</b> Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale, secondo Art. 6, comma 7, lett. c), del Regolamento IMU	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Base Imponibile RIDOTTA al 50%
Fabbricati LOCATI a <b>CANONE CONCORDATO</b> secondo lo schema previsto dalla DGC n. 244 del 23.12.2015	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	
Uffici	A/10	1,05	80	1,06%	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionieri, ecc...	gruppo B	1,05	140	1,06%	
Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	



Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	<b>1,06%</b>	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	<b>1,06%</b>	di cui 0,76% <b>riservato allo Stato</b>
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	<b>1,06%</b>	di cui 0,76% <b>riservato allo Stato</b>
<b>Fabbricati invenduti</b> destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			<b>0,10%</b>	
<b>Fabbricati Rurali</b> ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<b>0,10%</b>	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	<b>0</b>	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato ai sensi della DGC n. 47 del 04.03.2019			<b>1,06%</b>	

Altresì, in ragione dell'**emergenza sanitaria Covid-19**, con l'Art. 78 del D.L. n.104/2020 ("decreto agosto") e il comma 599 della Legge di Bilancio 2021 sono state introdotte le seguenti agevolazioni, con contestuale riversamento del gettito da parte dello Stato:

➤ **esenzione per le annualità 2021 e 2022 per:**

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

➤ **esenzione per la sola 1° rata di Giugno 2021 per:**

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affitti camere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Infine, l'Art. 8 del D.L. n. 157/2020 ("decreto ristori-quater") ha specificato che le esenzioni sopra elencate si applicano ai soggetti passivi IMU, come individuati dal comma 743 dell'Art. 1 della Legge n. 160/2019, che siano anche gestori delle attività economiche indicate dalle predette disposizioni.

## TASSA RIFIUTI - TARI

La determinazione delle tariffe TARI (Tributo sui rifiuti) deve essere tale da garantire la copertura integrale dei costi così come previsti nell'apposito PEF - Piano Economico Finanziario.

L'Art. 1, comma 527, della Legge n. 205/2017 (legge di Bilancio per il 2018) ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo del ciclo dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, da esercitarsi “con i medesimi poteri e nel quadro dei principi, delle finalità e delle attribuzioni, anche di natura sanzionatoria” stabiliti dalla legge istitutiva dell'Autorità stessa (legge 14 novembre 1995, n. 481) e già esercitati negli altri settori di competenza.

Dopo un lungo periodo di consultazioni e confronti, il 31 ottobre 2019 ARERA ha pubblicato le seguenti delibere:

- Delibera 443/2019/R/rif “Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021” che approva il “Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti” (MTR);
- Delibera 444/2019/R/rif “Disposizioni in materia di trasparenza nel servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati” che approva il “Testo Integrato in tema di Trasparenza nel servizio di gestione dei Rifiuti” (TITR).

Gli enti locali e/o i soggetti gestori dei servizi RSU sono, pertanto, tenuti a redigere il PEF – Piano Economico Finanziario secondo tali deliberazioni.

Pertanto, per quanto concerne l'esercizio 2021, allo stato attuale la normativa **dispone l'obbligo di approvazione del nuovo PEF e delle tariffe entro il termine del 30 Giugno 2021.**

## RECUPERO EVASIONE

L'ufficio tributi svolge attività di accertamento e liquidazione anche sui tributi soppressi, relativamente alle annualità per le quali non è ancora intervenuta decadenza dal potere di accertamento o sono in essere le attività di recupero coattivo.

I proventi derivanti dallo svolgimento dell'attività di accertamento e di recupero del coattivo sono stimati in € **3.450.000,00**. La relativa quota FCDE è stata accantonata in bilancio nell'apposito fondo in uscita come da prospetto allegato al medesimo.

A seguire, si evidenzia a titolo rappresentativo, per i soli tributi IMU e TARI, gli accertamenti emessi negli ultimi esercizi, laddove è doveroso precisare che le voci “rateizzato” e “riscosso” sono ovviamente oggetto di continuo aggiornamento:

**Storico riscossione evasione tributi - Incassi effettivi nell'anno**

DESCRIZIONE	2017	2018	2019	2020*
Recupero evasione Tributi	1.301.854,96	1.235.636,02	1.803.022,34	4.323.331,30
				<i>*pre-consuntivo</i>

A seguire, al netto degli adempimenti che attengono la riscossione ordinaria dei tributi, si rappresenta un elenco sintetico delle attività di contrasto all'evasione che l'Amministrazione si propone di perfezionare entro la fine dell'esercizio 2021:

- generazione suppletivi TARI 2019-2020

n° 1.000 atti circa

- generazione accertamenti ex liquidazione TARI 2016-2017 n° 10.000 atti circa
- generazione accertamenti IMU/TASI anno d'imposta dal 2016 n° 2.000 atti circa
- generazione accertamenti Omesse/Infedeli dichiarazioni TARI n° 1.000 atti circa
- generazione solleciti 2018 TARI n° 7.200 atti circa
- generazione file 290 per riscossione coattiva entrate tributarie diverse (flussi mensili)

## ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

La base imponibile è costituita dai redditi dei contribuenti aventi domicilio fiscale nel comune. Tali redditi possono essere altalenanti, poiché influenzati dall'andamento dell'economia del paese.

La previsione resta di difficile determinazione in quanto legata ai redditi effettivi dei contribuenti. Inoltre, a seguito dell'approvazione del quarto decreto del 30 marzo 2016 del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il ministero dell'interno e la Presidenza del Consiglio dei ministri, è stata modificata la modalità di accertamento in bilancio delle somme relative all'addizionale comunale IRPEF che, precedentemente alla modifica, doveva essere accertata per un importo pari a quanto indicato dal Dipartimento delle Finanze e pubblicate sul portale per il federalismo fiscale.

La regola principale è l'accertamento per cassa, tuttavia gli enti locali possono accertare l'addizionale comunale Irpef per un importo pari a quello accertato nell'esercizio finanziario del secondo anno precedente quello di riferimento e comunque non superiore alla somma degli incassi dell'anno precedente in c/residui e del secondo anno precedente in c/competenza, riferiti all'anno di imposta (ad esempio, nel 2017 le entrate per l'addizionale comunale IRPEF sono accertate per un importo pari agli accertamenti del 2015 per addizionale IRPEF, incassati in c/competenza nel 2015 e in c/residui nel 2016). In caso di modifica delle aliquote, l'importo da accertare nell'esercizio di riferimento in cui sono state introdotte le variazioni delle aliquote e in quello successivo, è riproporzionato tenendo conto delle variazioni deliberate. In caso di modifica della fascia di esenzione, l'importo da accertare nell'esercizio di riferimento e in quello successivo, è stimato sulla base di una valutazione prudenziale.

Con riferimento alle ultime determinazioni (DCC n. 22 del 13.02.2018) l'Addizionale IRPEF ha il presente quadro impositivo:

- una **aliquota unica** in misura pari allo 0,60%;
- una soglia di esenzione dal pagamento dell'addizionale per tutti coloro che risultino titolari di un reddito complessivo IRPEF non superiore a 10.000,00 euro.

Per l'esercizio 2021, in ragione del prolungamento degli effetti negativi, a livello socio-economico, dell'emergenza sanitaria Covid-19, **si prevede di mantenere inalterato l'attuale livello di prelievo.**

## TOSAP – ICP – DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI

La gestione e la riscossione di questi tributi è affidata in regime di concessione alla società Abaco S.p.A.. Ai sensi dell'Art. 2-bis del D.L. n. 193/2016 e ss.mm.ii., le somme riscosse dal concessionario sono incassate direttamente sui conti correnti di tesoreria comunale e /o postale, sulla base delle aliquote di cui alla DGC 232 del 24.12.2019 (per ICP e DPA) e DGC n. 233 del 24.12. 2019 (per la TOSAP).

Per l'anno 2021, si rappresenta che il gettito previsto per le entrate in argomento è pari a:

- per la TOSAP € 390.000,00
- per l' ICP € 280.000,00



- per il DPA € 20.000,00

Si rappresenta, infine, che la legge di bilancio 2020 (ai commi 816-847 della Legge n. 160/2019) aveva previsto l'istituzione del nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (anche denominato “**Canone Unico**”). Il nuovo Canone Unico sostituirà:

- la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP),
- il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP),
- l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni (ICPDPA),
- il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari (CIMP);
- il canone di cui all'Art. 27, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 285/1992 - Codice della Strada -, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province.
- infine, il canone unico è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.

La proposta DCC n. 32/2021 è in corso di approvazione nella sessione di bilancio.

Si precisa, altresì, che l'Art. 30 del D.L. n. 41/2021 ha disposto:

- la proroga fino al 30 giugno 2021 - in favore delle imprese di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e di quelle del commercio su aree pubbliche (ambulanti e operatori di mercati e fiere) – l'esonero dal pagamento del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi pubblici in base all'Art. 1, commi 837 e ss della Legge n. 160/2019; si prevede al contempo il necessario ristoro del mancato gettito;
- la proroga fino al 31 dicembre 2021, del regime semplificato autorizzativo per l'occupazione di suolo pubblico (o l'ampliamento di superfici già concesse) in favore di bar, ristoranti, pizzerie, bracerie, tavole calde, birrerie, caffè, attività similari all'interno di sale da ballo, sale da gioco, pubblici spettacoli, stabilimenti ma non anche in favore delle attività delle gastronomie artigianali, come pizzerie d'asporto, pasticcerie, gelaterie svolte non in forma di pubblico esercizio.

## IMPOSTA DI SOGGIORNO

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 70 del 24.04.2014 è stata istituita l'Imposta di Soggiorno ed è stato approvato l'apposito regolamento che ne disciplina l'attuazione, ai sensi dell'Art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 e ss.mm.ii..

Per l'anno di riferimento le aliquote rimangono inalterate in ragione della deliberazione sopra richiamata, con uno stanziamento previsionale pari a € 150.000,00 per l'anno 2021, in ragione degli effetti discorsivi sul gettito dovuto al protrarsi dell'emergenza sanitaria Covid-19. Per il 2022 e il 2023 il gettito è previsto in € 240.000,00.

Anche in questo caso, **il gettito sarà influenzato dall'emanazione dei “decreti anti-Covid”** da parte del Governo centrale, che in materia ha previsto una serie di esenzioni per l'anno 2020, le quali verosimilmente saranno riproposte anche per l'esercizio 2021, laddove comunque l'Ente si vedrebbe garantito buona parte del suo gettito dallo Stato centrale.

## FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE

Questo fondo è iscritto tra le entrate correnti. Il suo importo, sulla base dei dati rinvenibili dal Ministero dell'Interno – *Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali* – *Finanza Locale* – ammonta a complessivi € **8.928.157,14**.

## 2.2.2 - Trasferimenti Correnti

### ENTRATE Titolo 2°

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Assestato 2020	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
Trasferimenti Correnti:	1	2	3	4	5	6
da Amministrazioni pubbliche	8.369.343,19	8.019.603,16	15.165.428,92	10.251.993,89	6.436.275,85	6.436.275,85
da famiglie	-	-	-	-	-	-
da imprese	1.328.810,00	595.030,00	1.083.930,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
da istituzioni sociali private	-	-	-	-	-	-
dall'Unione europea e dal rdm	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE Trasferimenti correnti</b>	<b>9.698.153,19</b>	<b>8.614.633,16</b>	<b>16.249.358,92</b>	<b>10.751.993,89</b>	<b>6.936.275,85</b>	<b>6.936.275,85</b>

Ormai da diversi esercizi, i trasferimenti correnti sono costituiti, per la quasi totalità, da contributi erogati dalla Regione Lazio, destinati principalmente al finanziamento dell'Uff. di Piano per il distretto socio-assistenziale.

## 2.2.3 - Entrate Extra-Tributarie

### ENTRATE Titolo 3°

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Assestato 2020	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
	1	2	3	4	5	6
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3.682.435,42	5.661.888,23	5.810.430,38	6.058.362,39	4.495.274,18	4.495.274,18
Proventi derivanti da attività controllo di irregolarità e illeciti	761.931,49	1.811.347,09	1.126.752,90	2.015.000,00	1.815.000,00	1.815.000,00
Interessi attivi	12.542,00	29,53	10.001,17	10.000,69	10.000,00	10.000,00
Altre entrate da redditi da capitale	-	38.030,26	-	-	-	-
Rimborsi e altre entrate correnti	10.880.495,76	6.708.461,79	7.795.474,70	4.171.040,11	2.275.372,91	2.275.372,91
<b>TOTALE Entrate extra tributarie</b>	<b>15.337.404,67</b>	<b>14.219.756,90</b>	<b>14.742.659,15</b>	<b>12.254.403,19</b>	<b>8.595.647,09</b>	<b>8.595.647,09</b>

Di seguito si propone un dettaglio delle principali entrate extra-tributarie e patrimoniali ricorrenti negli esercizi:

### ALTRE ENTRATE DEL TITOLO 3°

DESCRIZIONE	TREND STORICO	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	Previs. Assestata 2020	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
Proventi e Diritti di istruttoria S.U.E.	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Diritti di istruttoria S.U.A.P.	50.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Ristoro ambientale per conferimento sul territorio di R.S.U.	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Sanzioni da Oneri Concessori	123.494,41	185.000,00	170.000,00	170.000,00
Proventi Cimiteriali demaniali	88.571,65	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Entrate da Rette Asili Nido	92.592,38	130.893,00	130.893,00	130.893,00
Proventi da Sanzioni del Codice della Strada	1.071.752,90	1.950.000,00	1.750.000,00	1.750.000,00
Entrate da Fondo Immobiliare "Civitavecchia in progress"	3.000.000,00	3.000.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
<b>TOTALE RISORSE</b>	<b>4.706.411,34</b>	<b>5.725.893,00</b>	<b>4.010.893,00</b>	<b>4.010.893,00</b>

Per quanto concerne i “servizi a domanda individuale”, gli unici proventi riscossi direttamente dall'Ente afferiscono le rette degli Asili Nido in quanto i restanti proventi, come ad esempio quelli derivanti da Refezione scolastica, Trasporto scolastico e Cimitero, sono introitati dai rispettivi

concessionari del servizio o dalla società *in house* CSP s.r.l. in quanto affidataria della gestione dei relativi servizi.

*Per maggiori dettagli si rimanda alla Nota Integrativa. Altresì, per maggiori dettagli circa il Fondo Immobiliare si rimanda alla Sez. 3.2 della presente.*

#### 2.2.4 - Entrate destinate al finanziamento della Spesa per Investimenti

A seguire vengono rappresentate il dettaglio delle coperture in entrata (Titoli 4, 5 e 6) destinate a finanziare la Spesa per Investimenti, con evidenza delle risorse destinate a finanziare le Spesa Corrente limitatamente alle fattispecie disciplinate dalla normativa in materia.

<b>FONTI DI FINANZIAMENTO della Spesa per Investimenti</b>	<b>Previsione 2021</b>	<b>Previsione 2022</b>	<b>Previsione 2023</b>
Accertamenti reimputati	-	-	-
FPV in entrata	8.204.153,93	-	-
Avanzo di amministrazione applicato	-	-	-
Mutui	3.766.000,00	2.600.000,00	1.500.000,00
Trasferimenti di capitali da privati	-	9.000.000,00	7.800.000,00
Contributi da Regione Lazio	1.763.000,00	1.000.000,00	-
Contributi da PdC e Ministeri	4.783.607,26	7.086.382,77	5.720.000,00
Contributi da altre AA.PP.	-	-	-
Alienazioni patrimoniali	412.000,00	262.000,00	262.000,00
Contributi per permessi di costruire e Condonò	731.895,40	560.000,00	500.000,00
Altre entrate di parte capitale	-	-	-
Avanzo di parte corrente	-	-	-
<b>TOTALE COPERTURE</b>	<b>19.660.656,59</b>	<b>20.508.382,77</b>	<b>15.782.000,00</b>
Entrate da permessi di costruire destinate a Spesa Corrente	-	-	-
% Entrate da permessi di costruire destinate a Spesa Corrente	0,00%	0,00%	0,00%
Entrate correnti destinate a Spesa per Investimenti	273.769,80	211.965,83	211.965,83
<b>TOTALE RISORSE DISPONIBILI</b>	<b>19.934.426,39</b>	<b>20.720.348,60</b>	<b>15.993.965,83</b>
di cui:			
Totale Spesa Tit. 2° in conto Capitale	19.934.426,39	20.720.348,60	15.993.965,83
di cui: Impegni Tit. 2.04 destinato alla parte corrente	-	-	-
Totale Spesa Tit. 3° per Attività Finanziarie	-	-	-
Impegni reimputati a esercizi successivi coperti da FPV	-	-	-
<b>Avanzo/Disavanzo presunto di Parte Capitale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Per il dettaglio delle OO.PP. programmate, si rimanda alla Sez. 3.1 dedicata al Piano Triennale delle Opere Pubbliche.*

## 2.2.5 - Ricorso all'Indebitamento e strumenti derivati in essere

Il debito residuo dei mutui ordinari e dei piani di ammortamento dei BOC in essere si attesta al 01.01.2021 a € **38.621.693,90**, a cui si deve aggiungere il debito residuo di € 5.580.891,72 relativo alle Anticipazioni di Liquidità C.D.P. ex D.L.35/2013 e ss.mm.ii.:

		PRE-CONSUNTIVO	PREVISIONALE	PREVISIONALE	PREVISIONALE
Indebitamento		2020	2021	2022	2023
Entrate Tit. 1° - Esercizio n-2	+	50.982.318,48	47.572.022,33	47.572.022,33	47.572.022,33
Entrate Tit. 2° - Esercizio n-2	+	9.698.153,19	8.614.633,16	8.614.633,16	8.614.633,16
Entrate Tit. 3° - Esercizio n-2	+	15.337.404,67	14.219.756,90	14.219.756,90	14.219.756,90
<b>Entrate Correnti Esercizio n-2</b>	<b>=</b>	<b>76.017.876,34</b>	<b>70.406.412,39</b>	<b>70.406.412,39</b>	<b>70.406.412,39</b>
Limite MAX di spesa annuale	+	7.601.787,63	7.040.641,24	7.040.641,24	7.040.641,24
Ammont. INTERESSI al 31/12/n-1	-	6.438.061,95	6.736.348,24	709.912,43	630.648,78
Ammont. INTERESSI autorizzati esercizio n	-		32.923,87	63.250,38	80.746,44
Contributi erariali in c/interessi su mutui	+				
Ammont. INTERESSI esclusi da Limiti Art. 204 TUE	+	118.182,55	118.182,55	114.280,96	110.280,24
<b>Ammontare Disponibile per nuovi INTERESSI</b>	<b>+/-</b>	<b>1.281.908,23</b>	<b>389.551,68</b>	<b>6.381.759,39</b>	<b>6.439.526,26</b>
Debito Residuo al 01/01	+	37.125.847,92	38.621.693,90	39.574.468,92	39.185.552,95
Debiti autorizzato nell'esercizio n	+	2.800.000,00	3.766.000,00	2.600.000,00	1.500.000,00
<b>TOTALE Debito al 01/01</b>			<b>42.387.693,90</b>	<b>42.174.468,92</b>	<b>40.685.552,95</b>
Prestiti Rimborsati nell'esercizio	-	1.304.154,02	2.813.224,98	2.988.915,97	3.097.504,62
Estinzioni Anticipate	-	-	-	-	-
Altre Variazioni (+/-)	+/-				
<b>Debito Residuo al 31/12</b>		<b>38.621.693,90</b>	<b>39.574.468,92</b>	<b>39.185.552,95</b>	<b>37.588.048,33</b>
<b>Art. 204 - % Interessi Netti/Entrate Correnti t-2 al netto Interessi Antic. CDP DL35</b>		<b>8,31%</b>	<b>9,45%</b>	<b>0,94%</b>	<b>0,85%</b>
Anticipazione CDP - DL 35/2013	+	5.767.112,78	5.580.891,72	5.580.891,72	5.390.865,37
Accensione nuove Anticipazioni	+				
Rimborso Anticipazione CDP	-	186.221,06	190.026,35	193.927,94	197.928,66
<i>Interessi pagati</i>		121.987,84	118.182,55	114.280,96	110.280,24
Debito Residuo Anticipazione CDP	+/-	5.580.891,72	5.390.865,37	5.386.963,78	5.192.936,71
<b>TOTALE Debito Residuo al 31/12</b>		<b>44.202.585,62</b>	<b>44.965.334,29</b>	<b>44.572.516,73</b>	<b>42.780.985,04</b>
<b>Rapporto % DEBITO / Entrate CORRENTI t-2</b>		<b>58,15%</b>	<b>63,87%</b>	<b>63,31%</b>	<b>60,76%</b>
Totale q.ta INTERESSI		6.560.049,79	6.887.454,66	887.443,77	821.675,46
Totale q.ta CAPITALE		1.490.375,08	3.003.251,33	3.182.843,91	3.295.433,28
<b>Totale COSTO ANNUO SERVIZIO DEL DEBITO</b>		<b>8.050.424,87</b>	<b>9.890.705,99</b>	<b>4.070.287,68</b>	<b>4.117.108,74</b>
<b>N.B. - Nel quadro sono considerati anche i costi derivanti dai contratti Derivati SWAP</b>					

Gli oneri di ammortamento per i “mutui ordinari” sulle spese correnti, relativi alle quote interessi dei prestiti già contratti, rientrano nei limiti fissati dalla legge sul totale delle entrate correnti accertate nell’ultimo esercizio chiuso.

Il comma 539 della Legge di stabilità 2015 (Legge 190/2014) ha modificato l’art. 204 del D.Lgs. n. 267/2000, elevando dall’8 al 10 per cento, a decorrere dal 2015, l’importo massimo degli interessi passivi rispetto alle entrate dei primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l’assunzione dei mutui, al fine di poter assumere nuovi mutui o finanziamenti.

In particolare l’Ente ha ad oggi una **incidenza percentuale programmata degli interessi sulle entrate correnti pari al 9,45%**; tale percentuale è prevista in forte diminuzione a partire dall’esercizio 2022 per via della chiusura a scadenza della posizione in derivati denominata: “Cash Flow Swap 2003”.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Nota Integrativa, nonché all’apposita Nota Informativa Derivati allegata al Bilancio Finanziario di Previsione.



### 2.2.6 - Il Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata

Il fondo pluriennale vincolato è un saldo finanziario costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Trattasi di un saldo finanziario che garantisce la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso, che nasce dall'esigenza di applicare il principio della competenza finanziaria, e rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

Il fondo pluriennale vincolato è formato solo da entrate correnti vincolate e da entrate destinate al finanziamento di investimenti, accertate e imputate agli esercizi precedenti a quelli di imputazione delle relative spese. Prescinde dalla natura vincolata o destinata delle entrate che lo alimentano, il fondo pluriennale vincolato costituito:

- a) in occasione del riaccertamento ordinario dei residui al fine di consentire la reimputazione di un impegno che, a seguito di eventi verificatisi successivamente alla registrazione, risulta non più esigibile nell'esercizio cui il rendiconto si riferisce;
- b) in occasione del riaccertamento straordinario dei residui, effettuato per adeguare lo stock dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti alla nuova configurazione del principio contabile generale della competenza finanziaria.

Il fondo riguarda prevalentemente le spese in conto capitale ma può essere destinato a garantire la copertura di spese correnti, ad esempio per quelle impegnate a fronte di entrate derivanti da trasferimenti correnti vincolati, esigibili in esercizi precedenti a quelli in cui è esigibile la corrispondente spesa, ovvero alle spese per il compenso accessorio del personale.

L'ammontare complessivo del fondo iscritto in entrata, distinto in parte corrente e in c/capitale, è pari alla sommatoria degli accantonamenti riguardanti il fondo stanziati nella spesa del bilancio dell'esercizio precedente, nei singoli programmi di bilancio cui si riferiscono le spese, dell'esercizio precedente. Solo con riferimento al primo esercizio, l'importo complessivo del fondo pluriennale, iscritto tra le entrate, può risultare inferiore all'importo dei fondi pluriennali di spesa dell'esercizio precedente, nel caso in cui sia possibile stimare o far riferimento, sulla base di dati di preconsuntivo all'importo, riferito al 31 dicembre dell'anno precedente al periodo di riferimento del bilancio di previsione, degli impegni imputati agli esercizi precedenti finanziati dal fondo pluriennale vincolato.

Il fondo pluriennale iscritto in entrata nel triennio è pari a:

<b>FPV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
FPV – parte corrente	€ 821.041,66	€ 0,00	€ 0,00
FPV – parte capitale	€ 8.204.153,93	€ 0,00	€ 0,00
<b>Tot. FPV in Entrata</b>	<b>€ 9.025.195,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Si ricorda, che l'entità definitiva del FPV 2021 potrà essere rideterminata in sede di Riaccertamento Ordinario dei Residui da perfezionare in occasione della redazione del Rendiconto entro il termine del 30 aprile p.v..

## 2.3 - Le Spese

Vengono ora riportati gli stanziamenti previsti per il triennio per ciascuna missione e programma.

Ogni riga riporta il crono-programma dell'impegno economico previsto per la realizzazione di ciascuna missione distinguendo, per ciascun anno, quanto effettivamente sarà speso nell'anno e quanto sarà destinato agli anni successivi (Fondo Pluriennale Vincolato).

*Per maggiori dettagli si rimanda alla Nota Integrativa !!*

### 2.3.1 - Missioni e Programmi di spesa

A seguire la riclassificazione in missioni e programmi della Spesa corrente e della Spesa per Investimenti.

#### **PARTE CORRENTE per Missione e Programma**

Missione	Programma	Previsioni definitive eser. precedente	2021		2022		2023	
			Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato
01	01	710.166,20	845.511,61		870.496,47		870.496,47	
01	02	394.008,64	330.519,35		277.115,60		277.115,60	
01	03	6.833.567,92	5.691.168,15		5.126.145,75		5.214.727,76	
01	04	1.455.073,37	1.459.394,31		1.332.114,31		1.332.114,31	
01	05	1.347.721,43	1.221.292,38		1.137.212,95		1.137.212,95	
01	06	2.409.734,66	1.780.637,00		1.721.004,18		1.721.004,18	
01	07	1.309.792,89	702.320,00		654.716,83		654.716,83	
01	08	406.122,77	644.729,83		544.755,23		544.755,23	
01	09	-	-		-		-	
01	10	4.299.733,80	4.450.884,67		3.753.823,80		3.753.823,80	
01	11	372.026,27	898.689,72		859.426,46		859.426,46	
02	01	80.000,00	100.000,00		100.000,00		80.000,00	
02	02	-	-		-		-	
03	01	2.737.074,45	2.589.568,75		2.587.068,75		2.587.068,75	
03	02	141.232,94	136.952,20		106.496,63		106.496,63	

04	01	335.781,62	319.540,13		362.540,13		362.540,13	
04	02	358.819,15	332.274,53		317.243,49		317.243,49	
04	04	58.433,53	58.434,83		58.434,83		58.434,83	
04	05	-	-		-		-	
04	06	2.979.418,73	3.114.757,47		3.021.738,44		3.021.738,44	
04	07	51.410,00	2.000,00		2.000,00		2.000,00	
05	01	-	-		-		-	
05	02	715.095,43	640.524,78		566.105,43		566.105,43	
06	01	143.476,18	178.351,25		173.339,61		173.339,61	
06	02	28.000,00	61.000,00		23.000,00		23.000,00	
07	01	132.934,97	265.401,29		266.400,00		266.400,00	
08	01	247.741,23	405.296,28		395.296,28		395.296,28	
08	02	774.231,42	757.475,24		757.475,24		757.475,24	
09	01	-	65.000,00		30.000,00		30.000,00	
09	02	2.269.382,88	1.969.315,55		1.896.212,27		1.896.212,27	
09	03	13.920.471,97	13.711.976,00		13.711.976,00		13.711.876,00	
09	04	1.550.950,17	2.574.270,16		2.622.770,16		2.622.770,16	
09	05	209.024,35	209.024,35		209.024,35		209.024,35	
09	06	-	-		-		-	
09	07	-	-		-		-	
09	08	-	-		-		-	
10	01	-	-		-		-	
10	02	1.830.763,19	1.963.013,55		1.865.320,00		1.865.320,00	
10	03	-	-		-		-	
10	04	30.000,00	15.000,00		10.000,00		10.000,00	
10	05	1.693.659,80	2.006.659,80		1.974.650,00		1.974.650,00	

11	01	65.417,29	83.901,02		71.017,29		71.017,29	
11	02	-	-		-		-	
12	01	1.895.049,90	1.700.811,14		1.495.494,33		1.494.994,33	
12	02	1.946.431,84	1.529.593,30		658.259,28		425.666,68	
12	03	849.298,89	855.000,00		855.000,00		855.000,00	
12	04	1.386.554,15	922.257,67		822.072,87		822.072,87	
12	05	1.993.657,05	240.523,23		80.000,00		80.000,00	
12	06	713.933,55	392.055,50		382.550,00		382.550,00	
12	07	1.668.163,10	992.429,59		29.715,00		29.715,00	
12	08	-	20.000,00		20.000,00		20.000,00	
12	09	893.641,65	855.070,00		835.070,00		835.070,00	
13	01	-	-		-		-	
13	02	-	-		-		-	
13	03	-	-		-		-	
13	04	-	-		-		-	
13	05	-	-		-		-	
13	06	-	-		-		-	
13	07	-	-		-		-	
14	01	209.242,23	194.419,14		194.419,14		194.419,14	
14	02	551.026,86	440.928,48		400.902,61		400.902,61	
14	03	-	-		-		-	
14	04	-	-		-		-	
15	01	-	-		-		-	
15	02	-	-		-		-	
15	03	-	-		-		-	
16	01	-	-		-		-	



16	02	-	-	-	-	-
17	01	-	-	-	-	-
18	01	-	50.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
20	01	327.511,20	330.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00
20	02	5.402.965,17	5.572.981,82	5.545.104,82	5.545.104,82	5.545.104,82
20	03	578.500,00	215.500,00	615.500,00	715.500,00	715.500,00
50	01	6.641.397,84	6.736.348,24	709.912,43	630.648,78	630.648,78
50	02	-	-	-	-	-
60	01	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
99	01	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>		<b>75.078.640,68</b>	<b>70.762.802,31</b>	<b>60.538.920,96</b>	<b>60.395.046,72</b>	

### **PARTE CORRENTE per Missione**

Missione	Descrizione	Previsioni definitive eser. precedente	2021	2022		2023		
			Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	19.537.947,95	18.025.147,02		16.276.811,58		16.365.393,59	
02	Giustizia	80.000,00	100.000,00		100.000,00		80.000,00	
03	Ordine pubblico e sicurezza	2.878.307,39	2.726.520,95		2.693.565,38		2.693.565,38	
04	Istruzione e diritto allo studio	3.783.863,03	3.827.006,96		3.761.956,89		3.761.956,89	
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	715.095,43	640.524,78		566.105,43		566.105,43	
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	171.476,18	239.351,25		196.339,61		196.339,61	
07	Turismo	132.934,97	265.401,29		266.400,00		266.400,00	
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.021.972,65	1.162.771,52		1.152.771,52		1.152.771,52	
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	17.949.829,37	18.529.586,06		18.469.982,78		18.469.882,78	
10	Trasporti e diritto alla mobilità	3.554.422,99	3.984.673,35		3.849.970,00		3.849.970,00	

11	Soccorso civile	65.417,29	83.901,02		71.017,29		71.017,29	
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	11.346.730,13	7.507.740,43		5.178.161,48		4.945.068,88	
13	Tutela della salute	-	-		-		-	
14	Sviluppo economico e competitività	760.269,09	635.347,62		595.321,75		595.321,75	
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-		-		-	
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-		-		-	
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-		-		-	
18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	-	50.000,00		30.000,00		30.000,00	
20	Fondi e accantonamenti	6.308.976,37	6.118.481,82		6.490.604,82		6.590.604,82	
50	Debito pubblico	6.641.397,84	6.736.348,24		709.912,43		630.648,78	
60	Anticipazioni finanziarie	130.000,00	130.000,00		130.000,00		130.000,00	
99	Servizi per conto terzi	-	-		-		-	
	<b>TOTALE</b>	<b>75.078.640,68</b>	<b>70.762.802,31</b>		<b>60.538.920,96</b>		<b>60.395.046,72</b>	

### **PARTE CAPITALE per Missione e Programma**

Missione	Programma	Previsioni definitive eser.precedente	2021		2022		2023	
			Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato
01	01	-	-		-		-	
01	02	-	-		-		-	
01	03	500.000,00	-		-		-	
01	04	-	-		-		-	
01	05	-	-		-		-	
01	06	4.304.882,41	1.442.014,75		8.470.000,00		8.670.000,00	
01	07	-	-		-		-	

01	08	10.000,00	67.000,00		17.000,00		17.000,00	
01	09	-	-		-		-	
01	10	-	-		-		-	
01	11	-	-		-		-	
02	01	-	-		-		-	
02	02	-	-		-		-	
03	01	28.000,00	31.000,00		31.000,00		31.000,00	
03	02	-	-		-		-	
04	01	86.000,00	-		-		-	
04	02	2.836.111,74	2.234.493,26		1.500.000,00		-	
04	04	-	-		-		-	
04	05	-	-		-		-	
04	06	-	-		-		-	
04	07	-	-		-		-	
05	01	-	-		-		-	
05	02	30.000,00	5.000,00		-		-	
06	01	376.250,00	1.000.104,46		2.105.750,00		1.943.000,00	
06	02	-	-		-		-	
07	01	-	-		-		-	
08	01	201.490,00	100.000,00		-		350.000,00	
08	02	62.000,00	62.000,00		62.000,00		62.000,00	
09	01	150.000,00	150.000,00		1.000.000,00		600.000,00	
09	02	863.488,44	654.322,38		2.903.632,77		3.000.000,00	
09	03	-	-		-		-	
09	04	1.696.477,25	812.122,14		200.000,00		200.000,00	
09	05	-	-		-		-	

09	06	-	-		-		-	
09	07	-	-		-		-	
09	08	-	-		-		-	
10	01	-	-		-		-	
10	02	140.965,83	140.965,83		140.965,83		140.965,83	
10	03	-	-		-		-	
10	04	-	-		-		-	
10	05	9.419.646,16	12.112.873,55		2.060.000,00		950.000,00	
11	01	2.488,80	-		-		-	
11	02	-	-		-		-	
12	01	-	-		-		-	
12	02	-	-		-		-	
12	03	-	-		-		-	
12	04	-	-		-		-	
12	05	20.000,00	-		-		-	
12	06	-	-		-		-	
12	07	-	-		-		-	
12	08	-	-		-		-	
12	09	-	55.874,50		-		-	
13	01	-	-		-		-	
13	02	-	-		-		-	
13	03	-	-		-		-	
13	04	-	-		-		-	
13	05	-	-		-		-	
13	06	-	-		-		-	
13	07	-	-		-		-	



14	01	-	-	-	-	-	-
14	02	1.081.180,06	1.066.655,52	2.230.000,00	30.000,00		
14	03	-	-	-	-		
14	04	-	-	-	-		
15	01	-	-	-	-		
15	02	-	-	-	-		
15	03	-	-	-	-		
16	01	-	-	-	-		
16	02	-	-	-	-		
17	01	-	-	-	-		
18	01	-	-	-	-		
20	01	-	-	-	-		
20	02	-	-	-	-		
20	03	-	-	-	-		
50	01	-	-	-	-		
50	02	-	-	-	-		
60	01	-	-	-	-		
99	01	-	-	-	-		
<b>TOTALE</b>		<b>21.808.980,69</b>	<b>19.934.426,39</b>	<b>20.720.348,60</b>	<b>15.993.965,83</b>		

### **PARTE CAPITALE per missione**

Missione	Descrizione	Previsioni definitive eser. precedente	2021	2022		2023		
			Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato	Previsioni	Di cui Fondo pluriennale vincolato
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	4.814.882,41	1.509.014,75		8.487.000,00		8.687.000,00	
02	Giustizia	-	-		-		-	

03	Ordine pubblico e sicurezza	28.000,00	31.000,00		31.000,00		31.000,00	
04	Istruzione e diritto allo studio	2.922.111,74	2.234.493,26		1.500.000,00		-	
05	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	30.000,00	5.000,00		-		-	
06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	376.250,00	1.000.104,46		2.105.750,00		1.943.000,00	
07	Turismo	-	-		-		-	
08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	263.490,00	162.000,00		62.000,00		412.000,00	
09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2.709.965,69	1.616.444,52		4.103.632,77		3.800.000,00	
10	Trasporti e diritto alla mobilità	9.560.611,99	12.253.839,38		2.200.965,83		1.090.965,83	
11	Soccorso civile	2.488,80	-		-		-	
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	20.000,00	55.874,50		-		-	
13	Tutela della salute	-	-		-		-	
14	Sviluppo economico e competitività	1.081.180,06	1.066.655,52		2.230.000,00		30.000,00	
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-		-		-	
16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-		-		-	
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-		-		-	
18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	-	-		-		-	
20	Fondi e accantonamenti	-	-		-		-	
50	Debito pubblico	-	-		-		-	
60	Anticipazioni finanziarie	-	-		-		-	
99	Servizi per conto terzi	-	-		-		-	
	<b>TOTALE</b>	<b>21.808.980,69</b>	<b>19.934.426,39</b>		<b>20.720.348,60</b>		<b>15.993.965,83</b>	

### 2.3.2 - Riclassificazione complessiva delle Spese Finali

A seguire la riclassificazione in missioni delle Spesa finali, concernenti i Tit. da 1° a 4°, in relazioni alle singole annualità del triennio di riferimento:

ANNO 2021					
MISSIONI	Spese Correnti	Spese in Conto Capitale	Spese Att. Finanziarie	Rimborso Prestiti	TOTALE
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione	18.025.147,02	1.509.014,75	-	-	19.534.161,77
02 Giustizia	100.000,00	-	-	-	100.000,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	2.726.520,95	31.000,00	-	-	2.757.520,95
04 Istruzione e diritto allo studio	3.827.006,96	2.234.493,26	-	-	6.061.500,22
05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	640.524,78	5.000,00	-	-	645.524,78
06 Politiche giovanili, sport e tempo libero	239.351,25	1.000.104,46	-	-	1.239.455,71
07 Turismo	265.401,29	-	-	-	265.401,29
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.162.771,52	162.000,00	-	-	1.324.771,52
09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	18.529.586,06	1.616.444,52	-	-	20.146.030,58
10 Trasporti e diritto alla mobilità	3.984.673,35	12.253.839,38	-	-	16.238.512,73
11 Soccorso civile	83.901,02	-	-	-	83.901,02
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	7.507.740,43	55.874,50	-	-	7.563.614,93
13 Tutela della salute	-	-	-	-	-
14 Sviluppo economico e competitività	635.347,62	1.066.655,52	-	-	1.702.003,14
15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-	-	-	-
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-	-	-	-
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-	-	-	-
18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	50.000,00	-	-	-	50.000,00
20 Fondi e accantonamenti	6.118.481,82	-	-	5.390.865,37	11.509.347,19
50 Debito pubblico	6.736.348,24	-	-	2.767.686,35	9.504.034,59
60 Anticipazioni finanziarie	130.000,00	-	-	-	130.000,00
99 Servizi per conto terzi	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>70.762.802,31</b>	<b>19.934.426,39</b>	<b>-</b>	<b>8.158.551,72</b>	<b>98.855.780,42</b>

ANNO 2022					
MISSIONI	Spese Correnti	Spese in Conto Capitale	Spese Att. Finanziarie	Rimborso Prestiti	TOTALE
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione	16.276.811,58	8.487.000,00	-	-	24.763.811,58
02 Giustizia	100.000,00	-	-	-	100.000,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	2.693.565,38	31.000,00	-	-	2.724.565,38
04 Istruzione e diritto allo studio	3.761.956,89	1.500.000,00	-	-	5.261.956,89
05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	566.105,43	-	-	-	566.105,43
06 Politiche giovanili, sport e tempo libero	196.339,61	2.105.750,00	-	-	2.302.089,61
07 Turismo	266.400,00	-	-	-	266.400,00
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.152.771,52	62.000,00	-	-	1.214.771,52
09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	18.469.982,78	4.103.632,77	-	-	22.573.615,55
10 Trasporti e diritto alla mobilità	3.849.970,00	2.200.965,83	-	-	6.050.935,83
11 Soccorso civile	71.017,29	-	-	-	71.017,29
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	5.178.161,48	-	-	-	5.178.161,48
13 Tutela della salute	-	-	-	-	-
14 Sviluppo economico e competitività	595.321,75	2.230.000,00	-	-	2.825.321,75
15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-	-	-	-
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-	-	-	-
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-	-	-	-
18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	30.000,00	-	-	-	30.000,00
20 Fondi e accantonamenti	6.490.604,82	-	-	-	6.490.604,82
50 Debito pubblico	709.912,43	-	-	2.788.117,94	3.498.030,37
60 Anticipazioni finanziarie	130.000,00	-	-	-	130.000,00
99 Servizi per conto terzi	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>60.538.920,96</b>	<b>20.720.348,60</b>	<b>-</b>	<b>2.788.117,94</b>	<b>84.047.387,50</b>



ANNO 2023					
MISSIONI	Spese Correnti	Spese in Conto Capitale	Spese Att. Finanziarie	Rimborso Prestiti	TOTALE
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione	16.365.393,59	8.687.000,00	-	-	25.052.393,59
02 Giustizia	80.000,00	-	-	-	80.000,00
03 Ordine pubblico e sicurezza	2.693.565,38	31.000,00	-	-	2.724.565,38
04 Istruzione e diritto allo studio	3.761.956,89	-	-	-	3.761.956,89
05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	566.105,43	-	-	-	566.105,43
06 Politiche giovanili, sport e tempo libero	196.339,61	1.943.000,00	-	-	2.139.339,61
07 Turismo	266.400,00	-	-	-	266.400,00
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1.152.771,52	412.000,00	-	-	1.564.771,52
09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	18.469.882,78	3.800.000,00	-	-	22.269.882,78
10 Trasporti e diritto alla mobilità	3.849.970,00	1.090.965,83	-	-	4.940.935,83
11 Soccorso civile	71.017,29	-	-	-	71.017,29
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	4.945.068,88	-	-	-	4.945.068,88
13 Tutela della salute	-	-	-	-	-
14 Sviluppo economico e competitività	595.321,75	30.000,00	-	-	625.321,75
15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale	-	-	-	-	-
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	-	-	-	-	-
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche	-	-	-	-	-
18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	30.000,00	-	-	-	30.000,00
20 Fondi e accantonamenti	6.590.604,82	-	-	-	6.590.604,82
50 Debito pubblico	630.648,78	-	-	2.808.883,66	3.439.532,44
60 Anticipazioni finanziarie	130.000,00	-	-	-	130.000,00
99 Servizi per conto terzi	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>60.395.046,72</b>	<b>15.993.965,83</b>	<b>-</b>	<b>2.808.883,66</b>	<b>79.197.896,21</b>

## 2.4 - Programmi e Obiettivi operativi

Il piano esecutivo di gestione (PEG) è il documento che permette di declinare in maggior dettaglio la programmazione operativa richiamata in questa sezione e rappresenta lo strumento attraverso il quale si guida la relazione tra organo esecutivo e responsabili dei servizi. Tale relazione è finalizzata alla definizione degli obiettivi di gestione, alla assegnazione delle risorse necessarie al loro raggiungimento e alla successiva valutazione.

Il piano esecutivo di gestione:

- è redatto per competenza e per cassa con riferimento al primo esercizio considerato nel bilancio di previsione;
- è redatto per competenza con riferimento a tutti gli esercizi considerati nel bilancio di previsione successivi al primo;
- ha natura previsionale e finanziaria;
- ha contenuto programmatico e contabile;
- può contenere dati di natura extracontabile;
- ha carattere autorizzatorio, poiché definisce le linee guida espresse dagli amministratori rispetto all'attività di gestione dei responsabili dei servizi e poiché le previsioni finanziarie in esso contenute costituiscono limite agli impegni di spesa assunti dai responsabili dei servizi;
- ha un'estensione temporale pari a quella del bilancio di previsione;
- ha rilevanza organizzativa, in quanto distingue le responsabilità di indirizzo, gestione e controllo ad esso connesse.

Il piano dettagliato degli obiettivi di cui all'Art. 108, comma 1, del TUEL e il piano della performance di cui all'Art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, **sono unificati organicamente nel Piano Esecutivo di Gestione.**

Il PEG facilita la valutazione della fattibilità tecnica degli obiettivi definiti a livello politico orientando e guidando la gestione, grazie alla definizione degli indirizzi da parte dell'organo esecutivo, e responsabilizza sull'utilizzo delle risorse e sul raggiungimento dei risultati. Inoltre costituisce un presupposto del controllo di gestione e un elemento portante dei sistemi di valutazione. Chiarisce e integra le responsabilità tra servizi di supporto (personale, servizi finanziari, manutenzioni ordinarie e straordinarie, provveditorato-economato, sistemi informativi, ecc.) e servizi la cui azione è rivolta agli utenti finali. Favorendo l'assegnazione degli obiettivi e delle relative dotazioni all'interno di un dato centro di responsabilità favorisce, di conseguenza, il controllo e la valutazione dei risultati del personale dipendente.

Il PEG assicura un collegamento con:

- la struttura organizzativa dell'ente, tramite l'individuazione dei responsabili della realizzazione degli obiettivi di gestione;
- gli obiettivi di gestione, attraverso la definizione degli stessi e degli indicatori per il monitoraggio del loro raggiungimento;
- le entrate e le uscite del bilancio attraverso l'articolazione delle stesse al quarto livello del piano finanziario;
- le dotazioni di risorse umane e strumentali, mediante l'assegnazione del personale e delle risorse strumentali.

Nel PEG devono essere specificatamente individuati gli obiettivi esecutivi dei quali occorre dare rappresentazione in termini di processo e in termini di risultati attesi al fine di permettere:

- a) la puntuale programmazione operativa;
- b) l'efficace governo delle attività gestionali e dei relativi tempi di esecuzione;
- c) la chiara responsabilizzazione per i risultati effettivamente conseguiti.

Le risorse finanziarie assegnate per ogni programma definito nel SeO del DUP sono destinate, insieme a quelle umane e materiali, ai singoli dirigenti per la realizzazione degli specifici obiettivi di ciascun programma. Nel PEG le risorse finanziarie devono essere destinate agli specifici obiettivi facendo riferimento al quarto livello di classificazione del piano dei conti finanziario.

Gli “obiettivi di gestione” costituiscono il risultato atteso verso il quale indirizzare le attività e coordinare le risorse nella gestione dei processi di erogazione di un determinato servizio.

La struttura del PEG deve essere predisposta in modo tale da rappresentare la struttura organizzativa dell’ente per centri di responsabilità individuando per ogni obiettivo o insieme di obiettivi appartenenti allo stesso programma un unico dirigente responsabile. In ogni caso la definizione degli obiettivi comporta un collegamento con il periodo triennale considerato dal bilancio finanziario. In tale ambito, il PEG riflette anche la gestione dei residui attivi e passivi.

Gli obiettivi gestionali, per essere definiti, necessitano di un idoneo strumento di misurazione individuabile negli indicatori. Essi consistono in parametri gestionali considerati e definiti a preventivo, ma che poi dovranno trovare confronto con i dati desunti, a consuntivo, dall’attività svolta.

Il PEG contribuisce alla veridicità e attendibilità della parte previsionale del sistema di bilancio, poiché ne chiarisce e dettaglia i contenuti programmatici e contabili.

Pertanto, gli obiettivi operativi del PEG per l’esercizio di riferimento sono stati approvati in ultimo con **deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23.07.2020**, successivamente aggiornati con la **DGC n. 170 del 18.12.2020** (*alla quale si rimanda per maggiori dettagli!!*).

A seguito dell’approvazione definitiva del Bilancio, quest’ultimi saranno aggiornati in sede di redazione del nuovo PEG 2021-2023, in continuità con la programmazione ad oggi perfezionata.

## 2.5 - Organismi gestionali esterni

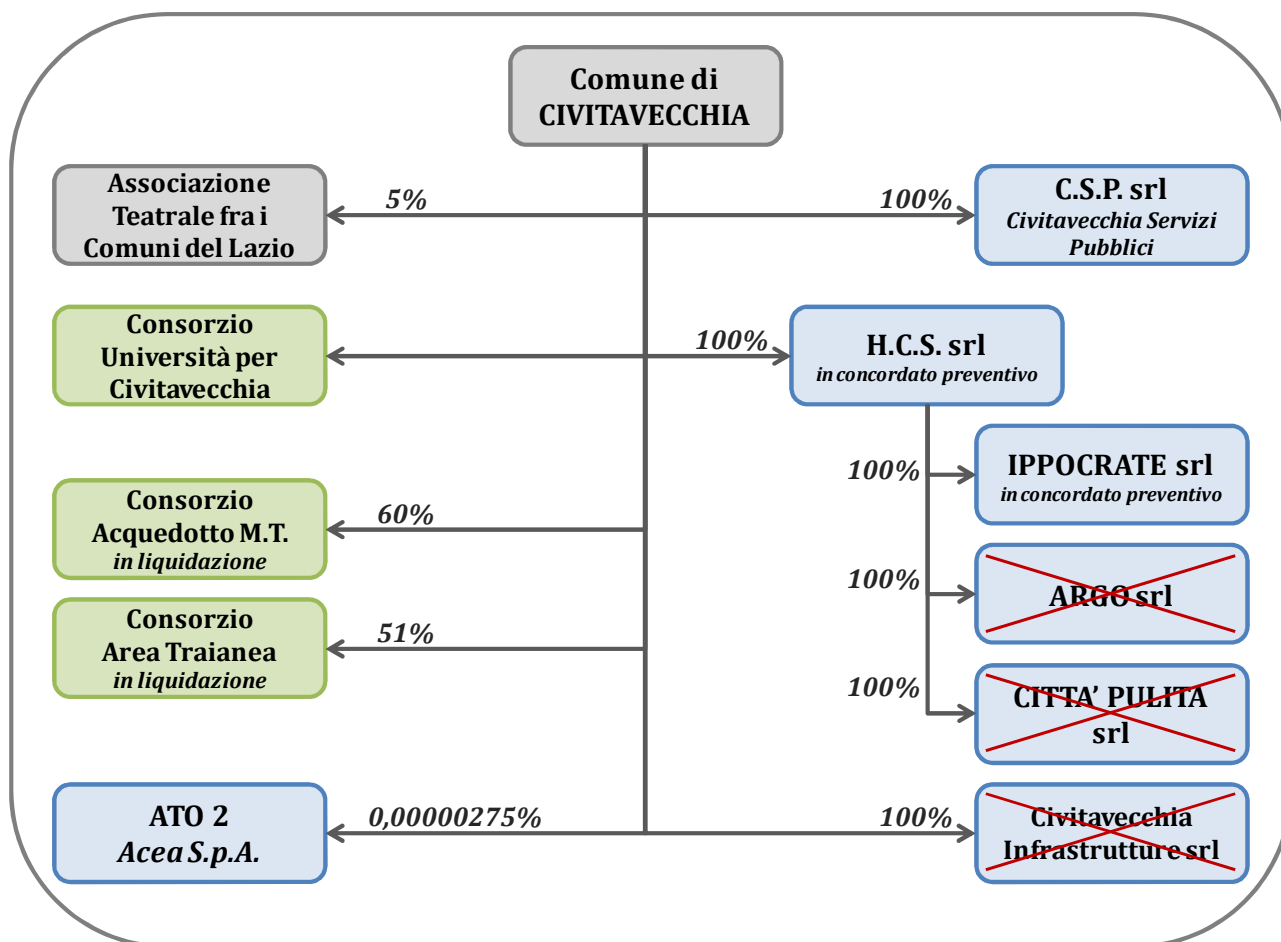
### 2.5.1 - Il G.A.P. – Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Civitavecchia

Secondo quanto previsto dal *Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato* (All. 4/4 del D.Lgs. n.118/2011), al fine di poter procedere alla predisposizione del Bilancio Consolidato, gli enti capogruppo individuano, preliminarmente, le aziende e le società che compongono il *Gruppo amministrazione pubblica*.

La definizione del *Gruppo Amministrazione Pubblica* fa riferimento al concetto di controllo di diritto, di fatto e contrattuale, anche nei casi in cui non è presente un legame di partecipazione, diretta o indiretta, al capitale delle controllate, nonché al concetto di partecipazione.

In sede questa risulta, pertanto, utile richiamare la composizione del **G.A.P. del Comune di CIVITAVECCHIA** (si veda in proposito l'ultimo Bilancio Consolidato approvato, di cui alla DCC n. 102 del 03.12.2020), al fine di dare contezza delle partecipazioni societarie che ricadono nel perimetro di monitoraggio del sistema di “**controllo analogo**”.

#### ORGANIGRAMMA DELLE PARTECIPAZIONI DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA



Per completezza di informazione, si rappresenta che le seguenti società sono state “**dichiarate fallite**” con Sentenza del Tribunale, ovvero:

- **CIVITAVECCHIA INFRASTRUTTURE S.r.l.** - società dichiarata fallita con Decreto



del Tribunale Ordinario di Civitavecchia n. 7 del 01.03.2018;

- **CITTA' PULITA S.r.l.** - società dichiarata fallita dal Tribunale Ordinario di Civitavecchia in data 17/10/2018 con Sentenza n. 37/2018;
- **ARGO S.r.l.** - società dichiarata fallita dal Tribunale Ordinario di Civitavecchia con Decreto n. 7 del 26.02.2019.

Soggetto	Classificazione	Possesso diretto %	Possesso indiretto %	STATO
Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.	Società controllata	100%		ATTIVA
Acea Ato2 SpA	Società partecipata	0,00000275%		ATTIVA
Consorzio Università per Civitavecchia	Consorzio			ATTIVA
ATCL - Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio	Consorzio	5%		ATTIVA
HCS S.r.l. in liquidazione	Società controllata	100%		LIQUID AZIONE
Ippocrate S.r.l. in liquidazione	Società controllata tramite HCS Srl		100%	LIQUID AZIONE
Consorzio per l'Acquedotto Medio Tirreno in liquidazione	Consorzio	60%		LIQUID AZIONE
Consorzio Sviluppo Area Traianea in liquidazione	Consorzio	51%		LIQUID AZIONE
Argo S.r.l. in liquidazione – <b>FALLITA</b> con Decreto del Tribunale Ordinario di Civitavecchia n. 7 del 26.02.2019	Società controllata tramite HCS Srl		100%	FALLIME NTO
Città pulita S.r.l. – <b>FALLITA</b> con Sentenza n. 37 del 17.10.2018 del Tribunale Ordinario di Civitavecchia	Società controllata tramite HCS Srl		100%	FALLIME NTO
Civitavecchia Infrastrutture S.r.l. – <b>FALLITA</b> con Decreto del Tribunale Ordinario di Civitavecchia n. 7 del 01.03.2018	Società controllata tramite HCS Srl	100%		FALLIME NTO

Per quanto riguarda gli **altri organismi in stato di liquidazione**, si evidenzia quanto segue:

- **HCS S.r.l. in liquidazione** – Concordato preventivo ex Art. 160 L.F: omologato dal Tribunale di Civitavecchia in data 21.03.2018 e in corso di perfezionamento;
- **IPPOCRATE S.r.l. in liquidazione** – Concordato preventivo ex Art. 160 L.F: omologato dal Tribunale di Civitavecchia in data 06.02.2020 e in corso di perfezionamento;

- **Consorzio per l'Acquedotto Medio Tirreno in liquidazione** – procedura tutt'ora in corso di perfezionamento;
- **Consorzio Sviluppo Area Traianea in liquidazione** – procedura tutt'ora in corso di perfezionamento.

Si rappresenta che **tutte le società FALLITE o in LIQUIDAZIONE non sono più operative** e, pertanto, al netto delle procedure derivanti dalla gestione del passivo liquidatorio, non producono più effetti sulla gestione corrente del G.A.P. del Comune di CIVITAVECCHIA.

Pertanto, sulla scorta della normativa di riferimento, si evidenzia che **CSP srl rappresenta l'unica società soggetta a procedure di “controllo analogo” da parte del Comune di Civitavecchia !!**

### 2.5.2 - Obiettivi gestionali assegnati alle società partecipate

Di seguito vengono evidenziati gli obiettivi di servizio e gestionali inerenti l'unica società *in house providing* attualmente operativa, ovvero **Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.**, in quanto le altre partecipate sono in stato di liquidazione.

Gli indirizzi gestionali si suddividono in due distinte tipologie:

- la prima di “ordine generale”, come quelle formulate a seguire, approvate dal Consiglio Comunale in termini generali e, se necessario, successivamente dettagliate, sotto il profilo operativo-gestionale, da specifiche disposizione dell'Ufficio Controllo Analogo del Comune;
- la seconda tipologia attiene gli “obiettivi di servizio per il triennio di riferimento”, i quali saranno specificati nel PEG – Piano Esecutivo Gestione entro 20 giorni dall'approvazione del Bilancio Previsionale.

Si formalizzano, pertanto, a seguire gli indirizzi operativi generali da applicare indistintamente a tutte le società partecipate dal Comune di Civitavecchia.

INDIRIZZI OPERATIVI GENERALI	
1	nelle procedure di acquisizione di forniture, servizi e attività strumentali le “Società” sono tenute ad applicare logiche di <i>procurement</i> improntate a criteri di efficientamento e comunque nel rispetto della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
2	le “Società”, nell'adeguare le proprie politiche di reclutamento del personale al principio del contenimento della spesa, in coerenza con gli obiettivi fissati dai documenti di finanza pubblica, assicurano le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità finanziarie e di bilancio;
3	le “Società” sono tenute a garantire il contenimento delle spese per convegni, relazioni pubbliche, mostre, pubblicità e rappresentanza, missioni e trasferte dell'organo amministrativo e del personale;
4	nell'ambito degli obiettivi fissati, le “Società” possono operare in un arco di riferimento triennale, nel senso che gli obiettivi relativi alle spese di funzionamento devono essere valutati nel triennio di riferimento;

5	non procedere all'attivazione di alcun servizio a favore del Comune o di terzi, al di fuori quanto previsto dai contratti di servizio ordinari, e comunque senza la preventiva determinazione del Dirigente comunale competente che ordini il servizio sulla scorta di quanto deliberato dall'assemblea dei soci, e con la quale venga assicurata la necessaria copertura finanziaria con l'indicazione del relativo impegno di spesa iscritto sul bilancio comunale;
6	a corredo del punto precedente, assicurare il costante monitoraggio della quadratura contabile dei rapporti finanziari fra C.S.P. srl e l'Ente controllante, ai sensi dell'Art. 11, comma 6, lettera j), D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., per mezzo dei sistemi adottati dall'Ufficio Controllo Analogo in collaborazione con gli altri Uffici comunali competenti nei singoli contratti di servizio;
7	non procedere ad alcun tipo di assunzione di personale a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione dell'assemblea dei soci, nonché senza che la società e l'Ufficio comunale di riferimento ne abbiano ricompreso la spesa derivante e condiviso ed eventualmente aggiornato il valore del contratto di servizio interessato;
8	non procedere per qualsivoglia motivo ad utilizzare l'istituto del "trattenimento in servizio", ai sensi dell'Art. 1, comma 2, secondo periodo, del D.L. n. 90/2014 e ss.mm.ii.; le società, pertanto, procedono senza indugio a revocare gli eventuali "trattenimenti in servizio" ancora in essere;

A questi si aggiungono gli indirizzi strategico gestionali impartiti dal Consiglio con la DCC n. 78 del 30.10.2020 con la quale è approvato il **ripianamento finanziario di CSP srl sulla scorta del Piano di Ristrutturazione Aziendale** (ex Art. 14, comm 4, del D.Lgs. n. 175/2016 TUSP) approvato dal CdA della società in data 14.08.2020.

Si rappresenta, inoltre che con DCC n. 77 del 30.10.2020 è stato approvato il **nuovo "Regolamento sul Controllo Analogo delle Società partecipate"**.

## Sezione operativa (SEO) - parte seconda

### 3.1 - Programmazione triennale dei Lavori Pubblici

L'art. 21 del Nuovo Codice degli Appalti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (già art. n. 128 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., abrogato) dispone che la realizzazione dei **lavori pubblici di singolo importo superiore a € 100.000,00** deve svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che gli enti pubblici, tra cui i Comuni, predispongono e approvano, nel rispetto degli altri documenti programmatori dell'ente e della normativa urbanistica vigente, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno di riferimento del programma stesso al fine:

- di programmare i Lavori Pubblici in un'ottica legata alle effettive esigenze urbanistiche della propria comunità;
- di completare le opere già intraprese;
- di evitare conflittualità tra le diverse branche attraverso cui si esplica l'attività amministrativa.

Il programma triennale è uno strumento programmatore votato al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione e costituisce, altresì, momento significativo per l'identificazione dei bisogni individuati dall'Amministrazione stessa. Il programma triennale e l'elenco annuale tengono conto, in particolare, delle prevedibili disponibilità finanziarie che l'Ente potrà reperire mediante stanziamenti propri di bilancio, contrazione di mutui, contributi concessi da Enti sovra ordinati (Provincia, Regione, eccetera), nonché apporto di capitali privati.

Il programma triennale indica le tipologie e le specifiche categorie degli interventi, le loro finalità, le localizzazioni, la conformità degli interventi dal punto di vista paesistico ed urbanistico - territoriale, nonché le risorse disponibili, la stima dei costi e dei tempi di attuazione. Conformemente all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016, sono inseriti nello schema del programma i lavori pubblici di singolo importo superiore ad € 100.000,00.

Ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, del D.M. 09/06/2005 l'inserimento di un intervento nell'elenco annuale dei lavori è subordinato, per i lavori d'importo pari o superiore ad € 1.000.000,00, alla preventiva approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare), salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.

Esso, inoltre, tiene conto del principio della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive (accertamenti e impegni), pertanto, nel programma triennale e nel relativo elenco annuale sono stati inseriti solamente gli interventi per cui esiste e/o si ritiene assai probabile il perfezionamento di una obbligazione nel triennio di riferimento. In funzione dei nuovi principi dell'armonizzazione contabile, il programma triennale ed il relativo elenco annuale verranno progressivamente aggiornati in funzione delle obbligazioni che verranno perfezionate alla luce delle molteplici richieste di finanziamento e/o contributo rivolte, entro le scadenze previste, agli Enti ed Amministrazioni sovra ordinati.

Sostanzialmente il presente schema del programma triennale recupera e reitera previsioni elaborate negli anni precedenti che non sono state realizzate per motivi economici e/o amministrativi ma che tuttavia sono ancora di attualità, in termini di soluzione delle esigenze della collettività, per assicurare, mantenere e rendere funzionali soprattutto i servizi fondamentali per la città: in tale ottica gli interventi previsti, in linea con i contenuti dei precedenti programmi, mirano principalmente alla realizzazione di opere destinate alla manutenzione, alla riqualificazione del



territorio, al recupero ambientale ed al miglioramento e/o all'integrazione delle infrastrutture a servizio della collettività fra le quali si evidenziano, in particolare:

- a) lavori di manutenzione;
- b) di recupero del patrimonio esistente;
- c) di completamento dei lavori già iniziati;
- d) progetti esecutivi già approvati;
- e) progetti per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato.

Decorso 60 giorni dall'adozione dell'apposita deliberazione di Giunta Comunale, sentita la Commissione consiliare competente in materia, e fatte salve eventuali modifiche, il Piano Triennale OO.PP. si intende approvato con l'adozione del presente Documento unico di programmazione durante la sessione di Bilancio.

Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 26.11.2020** è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021.

Su richiesta dell'Ufficio LL.PP. (giusta Nota Prot. n. 29945 del 15.04.2021), gli elenchi di seguito riportati si intendono integrati per l'esercizio 2021 con il seguente intervento:

- *Scuola materna di Via Pinelli, lavori di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico, eliminazione barriere architettoniche* – Importo intervento € 200.000,00, di cui € 180.000,00 con fondi Reg.Lazio già erogati e cofinanziamento comunale per € 20.000,00.

Il Programma triennale si intenderà definitivo con l'approvazione della presente NaDUP e potrà essere eventualmente integrato e/o modificato con l'adozione di una modifica alla medesima.

Di seguito si riportano gli interventi inseriti e l'articolazione della copertura finanziaria, laddove per ulteriori approfondimenti si rimanda alla Deliberazione di Giunta sopra richiamata, nonché alla “Sez. 4.2 della Nota Integrativa”:

## **SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

### **ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023**

#### **CITTA' DI CIVITAVECCHIA**

#### **QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.861.977,41	8.609.382,77	5.843.000,00	23.314.360,18
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3.766.000,00	2.600.000,00	1.500.000,00	7.866.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	8.300.000,00	7.500.000,00	15.800.000,00
stanziamenti di bilancio	1.189.700,00	760.000,00	350.000,00	2.299.700,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	1.426.020,90	200.000,00	0,00	1.626.020,90
<b>Totale</b>	<b>15.243.698,31</b>	<b>20.469.382,77</b>	<b>15.193.000,00</b>	<b>50.906.081,08</b>

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 - ARTICOLAZIONE INTERVENTI ELENCO ANNUALE****ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023  
CITTÀ DI CIVITAVECCHIA****ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero Intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (3)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (6)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo
02700960568201600006		J31B16000110002	2021	Ing. Giulio Iorio	si	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Realizzazione di interventi di adeguamento della III e IIIA linea di depurazione e di rifacimento della II linea IIIA lotto funzionale/II e II fase.	1	892.370,15 €				892.370,15 €		
027009605682030000003			2022	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del Cimitero di via Braccianese Claudia	2		4.400.000,00 €			4.400.000,00 €		
027009605682030000002		J37H17000000004	2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Costruzione locali presso il cimitero di via Braccianese Claudia - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica - CUP J37H17000000004	1	589.700,00 €				589.700,00 €		
027009605682020000002			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Ripristino e messa in sicurezza Brellaia Porto - Interporto	1	1.090.000,00 €	400.000,00 €			1.490.000,00 €		
027009605682018000004			2023	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Realizzazione passerella pedonale per messa in sicurezza zona accesso Campo del Oro - S.S. Aurelia	3		160.000,00 €			160.000,00 €		
027009605682018000004			2021	Ing. Claudio Utali	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI scuola "Giulio"	1	385.000,00 €				385.000,00 €		
027009605682018000004			2021	Ing. Claudio Utali	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI scuola media "Galileo" di via Papacchini	1	260.000,00 €				260.000,00 €		
027009605682030000003			2022	Ing. Claudio Utali	si	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Risanamento conservativo e strutturale della facciata della scuola via Buonamici	2		500.000,00 €			500.000,00 €		
027009605682030000002			2022	Ing. Giulio Iorio	si	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Risanamento conservativo e strutturale della facciata della scuola via XVI Settembre	2		500.000,00 €			500.000,00 €		
027009605682018000004			2021	Arch. Pietro Angelo Colla	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Realizzazione di interventi per la riattivazione e messa in sicurezza delle fonti termali	1	160.000,00 €				160.000,00 €		

02700960582202000002			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Lavori di messa in sicurezza della sede stradale di via Flores, via d'Orsini, via N. di S. Liborio, viale Garibaldi e reticolo viario a servizio del mercato cittadino	1	986.748,20 €			986.748,20 €		
02700960582202000002			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 3	Lavori di messa in sicurezza della sede stradale di via Terme di Traiano, via Novello, via d'Aurelia e viale Vittori	1	993.775,50 €			993.775,50 €		
02700960582202000002			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Lavori di messa in sicurezza della sede stradale di via Aurelia Nord e via Aurelia Sud	1	987.000,00 €			987.000,00 €		
02700960582202000002			2021	Ing. Marie-Ange de la Vassiere de Lavergne	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Sistemazione area verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere Campo dell'Orto	1	300.000,00 €			300.000,00 €		
02700960582202000001			2022	Arch. Pietro Angelo Colla	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Ristrutturazione immobile di proprietà comunale sito in via dei Poggi per la realizzazione della nuova sede della Polizia Locale	2		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Arch. Pietro Angelo Colla	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Realizzazione di un parcheggio sopraelevato adiacente al Tribunale	2		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Arch. Pietro Angelo Colla	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Intervento di messa in sicurezza reticolo idrografico	2		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Ing. Giulio Iorio	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Realizzazione del progetto "Dal Porto al Castello" - Piano degli interventi straordinari per lo sviluppo economico del Litorale Laziale per il triennio 2019/2021"	1	1.663.000,00 €			1.663.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Arch. Ugo Bestili	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Bando "Sport e Periferie 2020" - Messa in sicurezza e rigenerazione energetica Campo "Moretti-Della Marta"	1	630.104,46 €			630.104,46 €		
02700960582202100001			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Messa in sicurezza parlate carrabili zona centro	1	1.500.000,00 €			1.500.000,00 €		

02700960582202100001			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Interventi di messa in sicurezza marciapiedi cittadini	1	1.000.000,00 €				1.000.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Arch. Pietro Angelo Colilla	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Realizzazione parcheggio interrato Viale Garibaldi attraverso concessione (artt. 164-178 D.Lgs. 50/16)	1	100.000,00 €	3.900.000,00 €	4.000.000,00 €		8.000.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Ing. Claudio Ubaldi	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Lavori di sistemazione e messa a norma della copertura della palestra scuola primaria e secondaria di primo grado "Ciardi"	1	150.000,00 €				150.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Arch. Pietro Angelo Colilla	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Lavori di sistemazione e messa a norma della Sede Comunale	1	150.000,00 €				150.000,00 €		
02700960582202100001			2021	Ing. Claudio Ubaldi	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Progetto di rigenerazione energetica Stadio del Nuoto "Marco Galini"	2		700.000,00 €			700.000,00 €		
02700960582201500001			2021	Arch. Anthony Scalise	no	no	012	048	110	ITE43	03	servizio 4	Scuola Materna di via Pinelli, lavori di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico, eliminazione barriere architettoniche	1	200.000,00 €				200.000,00 €		
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data
															15.243.698,31 €	20.469.382,77 €	15.193.000,00 €	0,00 €	50.906.081,08 €	0,00 €	



### ***3.2 - Programmazione in materia di Patrimonio: il Piano delle valorizzazioni patrimoniali e delle alienazioni***

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc...).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.Lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Il comma 866 dell'Art. 1 della Legge n. 205/2017 stabilisce, per gli anni dal 2018 al 2020, che gli enti locali possono avvalersi della possibilità di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni patrimoniali, anche derivanti da azioni o piani di razionalizzazione, per finanziare le quote capitali dei mutui o dei prestiti obbligazionari in ammortamento nell'anno o in anticipo rispetto all'originario piano di ammortamento.

Tale possibilità è consentita esclusivamente agli enti locali che:

1. dimostrino, con riferimento al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, un rapporto tra totale delle immobilizzazioni e debiti da finanziamento superiore a 2;
2. in sede di bilancio di previsione non registrino incrementi di spesa corrente ricorrente (spesa prevista a regime e quindi non limitata ad uno o più esercizi);
3. siano in regola con gli accantonamenti al FCDE.

Ovviamente la suddetta facoltà può essere esercitata solo al netto della quota prevista dal vigente comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, che stabilisce che il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali è destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota a spese di investimento.

Segue, pertanto, l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o alienazione ex Art. 58 D.L. n. 112/2008 e ss.mm.ii.

## ALL. "A" - BENI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE

ALL. A " Beni Immobili da alienare e valorizzare "											
DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CL.	SUPERFICIE (commerciale) mq.	DESTINAZIONE D'USO attuale	ATTUALE UTILIZZO	INTERVENTO PREVISTO	MISURA DI VALORIZZAZIONE	VALORE CORRENTE DI MERCATO
Fondo rustico Vigna Parsi in via delle Vigne, 17	11	23-24-25				45.660+279 fab.	industriale	impianto eredi Guernucci	valorizzazione		€ 854.000,00
Appartamento in via Bastioni, 8	22	82		A/4	2	46	residenziale	vuoto	valorizzazione		€ 110.000,00
Immobile Borgata Aurelia in p.zza Strauss	5	535		C/1	4	197	commerciale	centro sociale	valorizzazione		€ 380.000,00
Negozio in via Doria, 12/14	22	237	10/9	C/1 + C/1	6-6	68	commerciale	laboratorio (locato) - unità accorpate	valorizzazione		€ 151.725,00
Ufficio in via Doria, 16	22	237	7	A/10	2	130	ufficio	Serv. veterinario ASLL RMF	valorizzazione		€ 187.850,00
Negozio in via S. Leonardo, 19/21	22	237	6/7	C/1 + C/1	7-7	65	commerciale	negozio (locato) - unità accorpate	valorizzazione		€ 151.725,00
App.to S. Marinella Via 4 Novembre,142	11	312					residenziale	libero	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 229.500,00
immobile Via Dei Villanoviani	23	1050	31	A/10		40	ufficio	libero	valorizzazione		€ 120.000,00
Magazzino Via Pietro nenni n. 18E	24	1652	16/17	C/2 - C/6		324	archivio	archivio Tribunale di Civitavecchia	valorizzazione		€ 410.000,00
Locale commerciale in via Palmiro Togliatti, 7	23	104	1	C/1	7	145	commerciale	non utilizzato (ex archivio comunale)	valorizzazione		€ 310.000,00
Conservatorio Via Bramante n. 20	23	443		C/3		837	Scuola di musica	locati fino al 31/12/2011	valorizzazione		€ 1.399.000,00
Ex scuola Via Dei Poggi	26	930		B/5	U	680	scuole/laboratori	liberi	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 1.450.000,00
Ex mattatoio	15	65,77,82,303	1,2,3, 501	C/2- A/10	1,3,4,7	1627	ex mattatoio	libero	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 480.000,00
Compendio immobiliare "Villaggio del Fanciullo"- Via Aurelia Sud	30	38-39-1409	501	B/5	U	10720	ex polo universitario	libero	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 2.243.000,00
Ex box MERCATO LARGO MARTIRI DIVIA FANI	26	73 /box pp 226,160,891		E/4		265	commerciale	occupati ricovero piccoli attrezzi	valorizzazione		€ 240.000,00
negozio - via palmiro togliaiti 7 P.T.	23	104	6	C/1	7	128	commerciale	ARCHIVIO COMUNALE	valorizzazione		€ 290.000,00
locali PT +PS VIA GIUSTI 22	22	222/p e 223/p	1	B/5		pt 577 + ps 542	scuole/laboratori	sede associazioni	valorizzazione		€ 1.865.000,00
fabbricato in muratura Via A. Da Sangallo	19	117		A/5		140	abitaz/magazzino	magazzino operai comunali	valorizzazione		€ 168.000,00
Immobile Via Monti Cimini, snc	24	175		B/1		lotto 1185+fabbr.13	da PRG	centro sociale	valorizzazione		€ 247.000,00
Casale dello SME S. Marinella	2	26 - 27		Fabb rurale		260	attività ricreative equestri	disponibile	valorizzazione		€ 45.000,00
Casale Rurale Oriolo Romano	8	33		Fabb rurale		170	abitaz guardiano	disponibile	valorizzazione		€ 48.000,00
Fondo Eremo della Trinità Allumiere	16	284-285/p				25790	acquedotto	utilizzo religioso,culturale,sociale	valorizzazione		€ 1.340.000,00
Casale Rurale località Femmina Morta Tolfa	54	10		Fabb rurale		lotto 99+ fabbr 99,06+ 198,06		disponibile	valorizzazione		€ 10.000,00
Terreno in zona P.I.P.	16	708,709,710,711,712,				70000	artigianale	disponibile	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 2.275.000,00
**Servizi privati via Duca D'aosta (ex stabilimento balneari)	25	43, 391						disponibile	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 1.105.000,00
Campo sportivo	29	37						disponibile	valorizzazione		€ 195.000,00
Area Bricchetto*	25	13,20, 25, 26,27,28/p,29,30,380,388, 267,454,455,456,500,101 5,1017,1018,322/p,323/p, 1022/p,643/p,						disponibile	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	€ 2.158.650,00
Area Bricchetto*	23	40, 91, 92,116,125,126/p,154/p,1 60,263/p,265,339,359,366 ,367,368,378,467,468						disponibile	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	
Area Bricchetto*	25							disponibile			€ -
Palestra coperta VIA BORGHESE-EX PUGILISTICA	22	81				336+136+250	servizi	locato (palestra)	valorizzazione		€ 885.000,00
TOTALE VALORE CORRENTE DI MERCATO											€ 18.463.450,00
* in parte aree da acquisire a seguito dell'accordo di programma con FF.SS. del 27.12.2004											
** area del demanio marittimo attualmente in concessione al Comune di Civitavecchia											

allegato "B" : Beni immobili di proprietà comunale che hanno funzioni pubbliche												
N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	IDENTIFICATIVI CATASTALI				CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE	INTERVENTO PREVISTO	MISURA DI VALORIZZAZIONE	VAL. CORR. MERCATO
			foglio	p.lla	sub	cat	vano	mq				
1	ex centrale uffici comunali (Fiumaretta)	Via Tarquinia	conforme al P.R.G.	15	307	501	D7			valorizzazione	fondo imm. pubbl.	4.862.000
2**	Uffici comunali	Via Isorzo	conforme al P.R.G.	19	55		B1		21.364,02	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	8.554.000
4	Aree a servizi scolastici	San Liborio	conforme al P.R.G.	17	1210, 1212, 1222, 1423, 1429, 1435					valorizzazione	fondo imm. pubbl.	
5	Scuola media Galice	Via Regina Elena, 34	conforme al P.R.G.	22	280	1	A2	16,5	2.258,21	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	468.000
6	Scuola media Galice	Via Regina Elena, 34	conforme al P.R.G.	22	290	1	C6	25	258,23	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	
7	Scuola elementare Cialdi e palestra	Via Buonarroti, 9-11	conforme al P.R.G.	23	107, 448		B5		8.509,17	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	1.365.000
8	Scuola materna	Via Giacinto Bruzese, 2	conforme al P.R.G.	23	269		B2		1.677,98	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	312.000
9	Centro anziani	Viale Palmiro Togliatti	conforme al P.R.G.	23	1033,1035		B1		596,51	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	1.357.200
<b>TOTALE VALORE CORRENTE DI MERCATO</b>												<b>16.918.200</b>
* area di futura cessione a seguito di convenzione urbanistica PLU-Comparto A												
** immobile in fase di acquisizione dal Demanio dello Stato- Federalismo Demaniale												

allegato "C" : Beni trasferiti da parte dello Stato													
N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE		DESTINAZIONE URBANISTICA	CATASTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI			CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE	INTERVENTO PREVISTO	MISURA DI VALORIZZAZIONE	VAL. CORR. MERCATO
				foglio	p.lla	sub	cat	vano	mq				
1	Relitto strad. via Garig. già Mentone	VIA GARIGLIANO	conforme al P.R.G.	19	strada						valorizzazione	fondo imm. pubbl.	0
	Ar. strad. via Matteotti ang. Etruria	VIA G. MATTEOTTI	conforme al P.R.G.	20	374/p						valorizzazione	fondo imm. pubbl.	0
	Appartamento eredità Fedi	VIA ARNO, 47/A	conforme al P.R.G.	23	604	16	A/10	1,5	17	387,34	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	34.500
	Cava delle Volpelle	VIA AURELIA SNC	conforme al P.R.G.	30	53				950		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	9.500
	Cava delle Volpelle	VIA AURELIA SNC	conforme al P.R.G.	30	52,55,97				7.352		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	147.040
6	Cava delle Volpelle	VIA AURELIA SNC	conforme al P.R.G.	30	52	4,5,501,502,503		17,0	196		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	203.250
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	15	323				11.870		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	237.400
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	15	324				6.818		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	136.360
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	15	325				6.767		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	135.340
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	16	1600						valorizzazione	fondo imm. pubbl.	0
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	16	1601						valorizzazione	fondo imm. pubbl.	0
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	16	1602								0
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	16	1603								0
	Ex Scuola del Genio		conforme al P.R.G.	16	1642								0
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	1	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	2	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	3	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	4	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	5	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	6	A5	1,0	25	36,15			37.500
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	7	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	8	A5	1,0	25	36,15			37.500
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	9	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	10	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLE CASERMETTE	conforme al P.R.G.	16	324	11	A5	2,5	63	90,38			93.750
	Ex Scuola del Genio	VIA DELLA POLVERIERA	conforme al P.R.G.	16	325		A5	5,0	125	232,41			187.500
Ex Scuola del Genio	VIA DELLA POLVERIERA	conforme al P.R.G.	16	1642								0	
TOTALE VALORE CORRENTE DI MERCATO												2.099.640	

ELENCO BENI ISTANZA DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DALLO STATO - FEDERALISMO DEMANIALE													
N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	CATASTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI				CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE	INTERVENTO PREVISTO	MISURA DI VALORIZZAZIONE	VAL. CORR. MERCATO
				foglio	p.lla	sub	cat	vano	mq				
1	LOTTO "B" ex Palazzina Ristoro compendio immobiliare "Ex Caserma Italo Stagher"	V. A. DA SANGALLO, SC	terreni/ fabbricati	19	55/p, 290				710		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	1.065.000
2	Caserma Menabrea	VIA AMBA ARADAM	conforme al P.R.G.	16	85	1,2,3,4			1.388		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	2.081.400
3	Infirmeria Presidaria/Osped. Milit. *	VIA G. D'ANNUNZIO, SC	conforme al P.R.G.	19	82,180,130				1.185		valorizzazione	fondo imm. pubbl.	1.777.200
4	Carcere giudiziario (Le Carcerette)	VIA GRANARL, 11	conforme al P.R.G.	22	176	1,2,3			938	464,81	valorizzazione	fondo imm. pubbl.	1.407.000
TOTALE VALORE CORRENTE DI MERCATO													6.330.600

\* acquisito parere favorevole di trasferimento. Bene vincolato, iter di valorizzazione con soprintendenza.



## ALL. D

Interventi (allegati al Piano di valorizzazione)		Valori di valorizzazione
1	Polo convergenza turistica	6.968.000,00
2	Ricettivo via Isonzo	2.851.333,33
3	Polo artigianale produttivo	2.275.000,00
4	Residenziale via dei Poggi	1.450.000,00
5	Uffici comunali via Buonarroti	1.365.000,00
6	Centro polivalente e residenziale via Bramante	312.000,00
7a	Riqualificazione Bricchetto polo scolastico	491.400,00
7b	Riqualificazione Bricchetto residenziale ferrotel	208.000,00
7c	Riqualificazione Bricchetto servizi	146.250,00
7d	Riqualificazione Bricchetto servizi comunali	1.521.000,00
8	Immobile residenziale in Santa Marinella	229.500,00
9	Uffici villaggio del fanciullo	2.242.500,00
10	Casale via del Marangone turistico commerciale	624.000,00
11	Scuola Pubblica	507.000,00
12a	Space Lab viale Togliatti	663.000,00
12b	Commerciale viale Togliatti	694.200,00
13	Uffici via Terme di Traiano	1.615.350,00
Totale		24.163.533,33

### **FONDO IMMOBILIARE “CIVITAVECCHIA IN PROGRESS”**

In ordine allo stato di attuazione del “**Polo di convergenza turistica di Civitavecchia-Porto**”, a seguito dell’individuazione, previa selezione ad evidenza pubblica, nel Settembre 2016 della società Namira SGR, quale affidataria della costituzione e gestione del Fondo Immobiliare in argomento, si evidenziano a seguire gli ulteriori passaggi amministrativi e procedurali che si sono perfezionati fino ad oggi.

In data 22 dicembre 2016 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune e NAMIRA SGR, avente ad oggetto la disciplina dell’attività delle parti per la elaborazione del piano di fattibilità, la costituzione e la gestione del fondo immobiliare ad apporto pubblico del Comune di Civitavecchia, la valorizzazione del patrimonio immobiliare, come da oggetto dell’avviso pubblico di selezione della società di gestione del risparmio di cui alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 606 dell’11 aprile 2016; ai fini della costituzione del Fondo ad apporto pubblico, la SGR aggiudicataria, NAMIRA SGR, ai sensi della normativa vigente, di quanto contrattualmente stabilito e del confronto con il Comune, ha definito nei termini della sua esclusiva autonomia funzionale, il regolamento del Fondo, di cui il Comune di Civitavecchia ha preso atto con deliberazione di giunta comunale n. 162 del 27 settembre 2018.

Il regolamento del Fondo è stato, quindi, approvato dalla SGR con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10 ottobre 2018 istitutiva del fondo di investimento alternativo immobiliare con apporto pubblico di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato “**Civitavecchia in Progress – Fondo immobiliare ad apporto pubblico**”; successivamente, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della SGR del 29 novembre 2019, sono state apportate talune limitate modifiche al regolamento del Fondo concernenti, in particolare, un adeguamento alle mutate esigenze operative (i) dell’ammontare complessivo iniziale del patrimonio del Fondo nonché (ii) delle tempistiche e del procedimento di primo apporto e di apertura delle sottoscrizioni del Fondo; modifiche di cui il Comune di Civitavecchia è stato prontamente informato a mezzo pec in data 3 dicembre 2019 e di cui ha preso atto con determina dirigenziale n. 2321 del 24 dicembre 2019.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 08.04.2019, il Comune ha approvato gli schemi di convenzione urbanistica quadro e convenzione urbanistica integrativa regolanti i conferimenti per tutti i beni con vincolo di destinazione da apportare al Fondo, quali atti contenenti le obbligazioni di garanzia nei confronti dei soggetti terzi sottoscrittori delle quote dello strumento; con la medesima deliberazione, il Consiglio Comunale, preso atto che i beni immobili oggetto di conferimento al Fondo sono apportati con applicazione dell’esenzione fiscale prevista dal sopra riportato art. 4, comma 2-quinquies, del D.L. 351/2001,



ha conferito mandato al RUP, il Dirigente dei Servizi finanziari e Partecipate, ai fini dell'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dare attuazione a tutti gli ulteriori procedimenti di valorizzazione relativi ai beni con vincolo di destinazione per il loro apporto al Fondo e per tutte le ulteriori attività consequenziali alla deliberazione in parola, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica quadro con la SGR, nonché di provvedere con proprio atto dirigenziale, ad esito degli iter approvativi relativi ai beni, al conferimento degli stessi al Fondo.

Nel dettaglio, nella detta DCC n. 38/2019 si è previsto che il primo conferimento di beni non strumentali oggetto di programmi di valorizzazione (PdV) al Fondo ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 sia costituito dai compendi immobiliari denominati "**Fiumaretta**" (limitatamente alle porzioni immobiliari già prontamente conferibili) e "**Pecorelli**" ed, eventualmente, dagli altri beni qualora il relativo iter approvativo sia stato attivato nei termini previsti.

Altresì, con deliberazione consiliare n. 31 del 28.03.2019 è stato approvato, altresì, il PdV del compendio immobiliare denominato "**Villaggio del Fanciullo**" e, pertanto, nel primo conferimento, come da deliberazione consiliare, può essere inserito anche il detto ulteriore compendio, già ricompreso nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato come sopra; tuttavia, ai fini del conferimento del detto compendio immobiliare denominato "Villaggio del Fanciullo" si rende necessario, dapprima, procedere alla richiesta di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (recante "Codice dei beni culturali"), atteso che la richiesta di verifica dell'interesse culturale per esso già presentata in data 13 settembre 2015 (dall'allora proprietario) risulta essere rimasta priva di esito; pertanto, il conferimento del compendio immobiliare denominato "Villaggio del Fanciullo" è rinviato all'esito della detta verifica e, in funzione del suo esito, agli eventuali adempimenti successivi.

In merito al Fondo così costituito ("**Civitavecchia in Progress – Fondo immobiliare ad apporto pubblico**"), la finalità pubblica dello stesso è individuata nella valorizzazione ed efficientamento del patrimonio immobiliare comunale, ancorché finalizzata anche alla realizzazione di infrastrutture pubbliche (plessi scolastici, etc.), che saranno pertanto garantite per la loro funzionalità dall'operatività del Fondo fino alla sua cessazione; anche per dette ragioni il Fondo è istituito in deroga alle disposizioni di cui comma 6 e seguenti dell'art. 14-bis della legge n. 86/1994, anche in conformità ai principi fissati dall'art. 13, comma 2, del D.M. n. 30/2015.

I conferimenti di beni al Fondo, in particolare, sono effettuati a fronte dell'emissione di quote del Fondo medesimo, che a sua volta opera al fine di conseguire le finalità pubblicistiche di realizzazione di interventi di rilevanza fondamentale per la collettività e per reperire la liquidità necessaria per la realizzazione dei PdV, come previsto all'Art. 33 del D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.; i trasferimenti immobiliari al Fondo sono articolati secondo le procedure di cui all'Art. 58 del D.L. 112/2008 e, quindi, formalmente inseriti negli elenchi appositamente individuati e redatti dagli Enti territoriali che individuano gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da conferire al fondo appositamente costituito per il raggiungimento degli interessi pubblici prevalenti, definiti nei relativi piani/programmi di valorizzazione; data la finalità pubblicistica del Fondo e di tutti i beni in esso conferiti, i relativi apporti, sotto il profilo del trattamento fiscale, beneficiano dell'esenzione di cui all'art. 4 del D.L. 351/2001, comma 2-quinquies, espressamente richiamato dall'art. 58, comma 8, del D.L. 112/2008, che prevede l'esenzione dall'imposta di registro, dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecaria e catastale e da ogni altra imposta indiretta, nonché da ogni altro tributo o diritto.

Il programma di conferimento dei beni al Fondo, come definito negli atti deliberativi ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, è attuato dal dirigente incaricato con i conferimenti programmati annuali in ragione del loro iter tecnico-urbanistico, il cui svolgimento è attuato dal Comune e garantito dallo stesso ai fini della sua attuazione con il supporto dell'advisor "ASP Finance S.p.A."

Tra il Comune ed il Fondo gestito dalla SGR i rapporti attuativi del piano di valorizzazione relativo ai beni oggetto di conferimento sono regolati dalla convenzione urbanistica quadro definita dal Comune con la sopra citata DCC n. 38/2019 sottoscritta tra le parti successivamente ai singoli conferimenti; l'operatività del Fondo, in considerazione dell'indisponibilità per l'apporto in denaro del Comune ed il necessario ingresso di investitori privati da aggiungersi al capitale di debito che viene reperito dal Fondo, nel rispetto del disposto dell'art. 14-bis della Legge n. 86/1994, determina che, alla chiusura del primo periodo di sottoscrizione delle quote del Fondo, non necessariamente il 100% delle quote venga destinato al Comune di Civitavecchia e/o ad altri Enti pubblici; il Comune potrà cedere le proprie quote a investitori privati secondo il programma di valorizzazione definito, fermo restando l'obbligo per il Comune di mantenere un valore in quote equivalente

al 51% delle quote del Fondo ed al valore dei beni ad uso pubblico da esso conferiti, nel rispetto del disposto dell'art. 14-bis della Legge n. 86/1994.

In data 27.12.2019 sono stati sottoscritti tra il Comune di Civitavecchia e la Namira SGR l'**atto di conferimento dei beni immobili al fondo immobiliare denominato “Civitavecchia in progress”**, Rep. n. 2188, Raccolta 1421 e la **convenzione urbanistica quadro** Rep. n. 2189, Raccolta 1422 regolante i rapporti tra le parti, a rogito dott.ssa Mariangela Pasquini, notaio in Roma e agli atti dello stesso, in ordine ai compendi immobiliari PdV **“Fiumaretta”** e PdV **“Pecorelli”**.

A seguire, con determinazione n. 2334 del 30.12.2019 è stata accertata nel bilancio dell'Ente comunale la somma complessiva di **€ 12.000.000,00 quali canoni pluriennali ricorrenti** (titolo 3° dell'entrata), in qualità di rendimento obbligatorio a carico del fondo “Civitavecchia in progress” per il PdV “Fiumaretta”, nel seguente modo: € 3.000.000,00 per ciascuna delle annualità 2019-2020-2021 e € 1.500.000,00 per ciascuna delle annualità 2022-2023;

Con DCC n. 88 del 20.11.2020 concernente: *“Opera infrastrutturale di carattere strategico Polo di convergenza turistica Civitavecchia – Porto” nell'ambito della ristrutturazione finanziaria dell'ente pubblico attraverso la valorizzazione del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58, d.l. 112/2008 (conv. con mod. dalla l. 6 agosto 2008, n. 133)”*, il Comune ha individuato come essenziale e prioritario l'obiettivo dell'integrazione del sistema città-porto quale elemento chiave per lo sviluppo di Civitavecchia, attraverso la realizzazione di un'infrastruttura essenziale per la città, con valenza di opera pubblica strategica nazionale.

Altresì, con Determinazione n. 229 del 26.01.2021 il R.U.P. ha dichiarato **conclusa la conferenza di servizi**, ai sensi dell'Art. 14, comma 1, della Legge n. 241/1990 concernente “L.R. n. 36/97, art. 4 - **“Centro di convergenza turistica – Fiumaretta”** - Progetto per la realizzazione di una struttura destinata all'accoglienza dei flussi turistici con la creazione di una piattaforma commerciale e un centro per la gestione dei turisti destinati ai flussi portuali con la modifica dell'area da zona I industriale a zona a servizi speciali – turistico, commerciale, ricettivo, direzionali”, dando atto che nella conferenza di servizi sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali, nonché di recepire le prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle amministrazioni coinvolte nel procedimento nell'ambito delle successive fasi dell'iter amministrativo di cui all'Art. 4 della L.R. n. 36/1997.

Ad oggi, si resta in attesa della sottoscrizione da parte degli investitori della 1° tranche del Fondo; ovviamente, in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19, le scadenze relative alla sottoscrizione sono state dilazionate, al fine di non pregiudicare l'esito positivo del conferimento di quote da parte degli investitori istituzionali; si prevede, quindi, il perfezionamento della sottoscrizione da parte degli investitori, con contestuale riversamento nelle casse del Comune della 1° tranche di € 3.000.000,00, entro la fine del mese di Giugno 2021.

### 3.3 - Programmazione triennale del fabbisogno di personale

L'art. 39 della Legge n. 449/1997 stabilisce che le Pubbliche Amministrazioni, al fine di assicurare funzionalità ed ottimizzazione delle risorse per il migliore funzionamento dei servizi in relazione alle disponibilità finanziarie e di bilancio, provvedano alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensivo delle unità di cui alla Legge n. 68/1999.

L'obbligo di programmazione del fabbisogno del personale è altresì sancito dall'art. 91 del D. Lgs. n. 267/2000, che precisa che la programmazione deve essere finalizzata alla riduzione programmata delle spese del personale. Il D.Lgs. n. 165/2001 dispone, inoltre, quanto segue relativamente alla programmazione del fabbisogno di personale:

- art. 6 – comma 4 - il documento di programmazione deve essere correlato alla dotazione organica dell'Ente e deve risultare coerente con gli strumenti di programmazione economico - finanziaria;
- art. 6 - comma 4bis - il documento di programmazione deve essere elaborato su proposta dei competenti dirigenti che individuano i profili professionali necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali delle strutture cui sono preposti;
- art. 35 – comma 4 – la programmazione triennale dei fabbisogni di personale costituisce presupposto necessario per l'avvio delle procedure di reclutamento.

In base a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 118 del 2011, le amministrazioni pubbliche territoriali (ai sensi del medesimo decreto) conformano la propria gestione a regole contabili uniformi definite sotto forma di principi contabili generali e di principi contabili applicati. Il principio contabile sperimentale applicato concernente la programmazione di bilancio prevede che all'interno della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione sia contenuta anche la programmazione del fabbisogno di personale a livello triennale e annuale. La programmazione, che è stata effettuata in coerenza con le valutazioni in merito ai fabbisogni organizzativi espressi dai Dirigenti dell'Ente, è riportata nel presente documento sotto forma di indirizzi e direttive di massima, a cui dovranno attenersi nelle indicazioni operative i piani occupazionali annuali approvati dalla Giunta Comunale.

Si riporta di seguito la programmazione triennale 2021 – 2023 del fabbisogno di personale, in coerenza con limite di spesa del triennio 2011-2013 pari ad € **14.033.010,09**, nel rispetto dell'Art. 1, comma 557, Legge n. 296/2006.

#### **FABBISOGNO DI PERSONALE**

priorità occupazionali da attivare nel corso dell'anno 2021 e le relative modalità di reclutamento secondo quanto di seguito indicato con la spesa complessiva di € **2.077.822,83**:

<i>Unità</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo</i>	<i>Modalità di reclutamento</i>	<i>Importo</i>	<i>Decorrenza presunta</i>
1	Dirigente	Dirigente Amm.vo	Concorso	58.547,67	2021/2022
9	C1	Agente polizia locale	Concorso/utilizzo graduatoria	268.135,83	2021/2022
9	C1	Istruttore amministrativo	Concorso/utilizzo graduatoria/progressione verticale	268.135,83	2021/2022
3	C1	Educatore	Concorso/utilizzo	89.378,62	2021

		asilo nido	graduatoria/mobilità		
2	C1	Insegnante scuola materna	Concorso/mobilità/utilizzo graduatoria	59.585,75	2021
10	C1	Istruttore Tecnico	Concorso/utilizzo graduatoria/progressione verticale	297.928,74	2021/2022
8	D1	Istruttore direttivo amministrativo	Concorso/utilizzo graduatoria/progressione verticale	259.330,29	2021/2022
1	D1	Psicologa	Concorso	32.416,29	2021/2022
8	D1	Istruttore direttivo tecnico	Concorso/utilizzo graduatoria/progressione verticale	259.330,29	2021/2022
1	D1	Istruttore direttivo tecnico ambientale	Concorso	32.416,29	2021/2022
1	D1	Istruttore Direttivo Ingegnere informatico	Concorso/mobilità/Utilizzo graduatorie	32.416,29	2021/2022
1	D1	Istruttore Direttivo contabile	Concorso/mobilità/utilizzo graduatorie	32.416,29	2021/2022
2	D1	Assistente Sociale	Concorso/utilizzo graduatorie/stabilizzazione	64.832,57	2021/2022
4	B3	Operaio specializzato	Concorso/utilizzo graduatorie	111.671,93	2021/2022
2	B1	Operatore socio sanitario	Concorso/utilizzo graduatorie	52.820,02	2021/2022
6	B1	Esecutori amministrativi	Concorso/progressione verticale	158.460,05	2021/2022
			<b>TOTALE</b>	<b>2.077.822,83</b>	



### 3.4 - Programma degli incarichi e collaborazioni

Ai sensi dell'Art. 3, comma 56, della Legge n. 244/2007, del D.Lgs. n. 150/2009 e dalla circolare del Dipartimento della Funzione Pubblica n. 1/2010, le amministrazioni pubbliche sono tenute a predisporre il programma per l'affidamento di incarichi esterni.

Si ricorda che da programma sono esclusi:

- gli incarichi conferiti con riferimento ad attività istituzionali stabilite dalla legge;
- gli incarichi legali relativi al patrocinio ed alla rappresentanza in giudizio dell'Ente e gli incarichi professionali attinenti ai servizi di architettura e ingegneria, in quanto espressamente disciplinati dal D.Lgs. n. 50/2016;
- le collaborazioni meramente occasionali che si esauriscono in una sola azione o prestazione, caratterizzata dal rapporto *intuitu personae*, che comportano, per loro stessa natura, una spesa "equiparabile" ad un rimborso spese, quali ad esempio, la partecipazione a convegni e seminari, la singola docenza, la traduzione di pubblicazioni o simili (circ. FP 2/08).

A tal fine si rappresenta che per l'anno corrente, non essendo pervenute specifiche richieste da parte degli Uffici comunali, non si prevedono collaborazioni.

### 3.5 - Programma biennale per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 40.000 euro, ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 50/2016

Si riporta di seguito il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro, di cui all'Art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

In continuità con l'attuale programmazione (di cui a seguire) è stata adottata la DGC n. 14 del 04.02.2021 relativa al Programma 2021-2022 da allegare al Bilancio Previsionale 2021-2023.

#### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.578.413,50		1.068.413,50
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati			
stanziamenti di bilancio	4.331.850,00 €	5.051.000,00 €	9.382.850,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403			
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016			
Altro			
<b>totale</b>	<b>5.910.263,50</b>	<b>5.051.000,00</b>	<b>10.961.263,50</b>

**ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

NUMERO Intervento CIG (1)	Codice Finanziaria Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato finanziato	Anno di data di approvazione del bilancio di esercizio	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un servizio o di altra prestazione presente in programmazione di servizi, beni e servizi	Contributo a cura dell'acquirente (3)	Acquisto programmato (4)	Settore	CUP (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Unità di misura (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuove forniture o di sostituzione di quelle esistenti	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CAPITOLI DI IMPEGNO O DI SOGGETTO ASSIGNATORI AL QUALI IL FINANZIARIO PER L'IMPLEMENTO DELLA PROCEDURA DI		Aspetto riguardante l'importo a seguito di modifica programma (11)	
															Previsione	Seconda previsione	Costo di acquisto accorpato	Totale (8)	Aspetto di capitale privato (9)		codice AUSA		denominazione
																			Finanziaria	Finanziaria			
0 2709600002021000001	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	66510000-0		IGT. Francesco Baccini	36	M	475.000,00	475.000,00	475.000,00	1.425.000,00			Contratti Locali		
0 2709600002021000002	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	66510000-0		IGT. Francesco Baccini	36	M	90.000,00	90.000,00	90.000,00	280.000,00			Contratti Locali/Comuni		
0 2709600002021000003	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	66510000-0		IGT. Francesco Baccini	36	M	40.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00			Contratti Locali		
0 2709600002021000004	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	66510000-1		IGT. Francesco Baccini	36	M	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00			Contratti Locali		
0 2709600002021000005	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	66510000-0		IGT. Francesco Baccini	36	M	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00			Contratti Locali		
0 2709600002021000006	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	66510000-0		IGT. Francesco Baccini	36	M	7.000,00	7.000,00	7.000,00	21.000,00			Contratti Locali		
0 2709600002021000007	0 270960000	2020	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	79910000-0		IGT. Francesco Baccini	60+12	M	100.000,00	100.000,00	400.000,00	600.000,00			Contratti Locali		
0 2709600002021000008	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	79910000-0		IGT. Francesco Baccini	36	M	70.000,00	70.000,00	140.000,00	210.000,00			Comuni		
0 2709600002021000009	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	64100000-7		IGT. Francesco Baccini	36	M	80.000,00	80.000,00	160.000,00	240.000,00			Comuni		
0 2709600002021000010	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	79910000-0		IGT. Enrico Neri	12	M	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00			Comuni		
0 2709600002021000011	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	FORNITURA	05811000-4		IGT. Enrico Neri	3	M	50.000,00		50.000,00	50.000,00			Comuni		
0 2709600002021000012	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	72710000-0		Maggiore Sirtori	12	no	100.000,00		100.000,00	100.000,00			Comuni S.p.A.		
0 2709600002021000013	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	64200000-0		Maggiore Sirtori	12	no	100.000,00		100.000,00	100.000,00			Comuni S.p.A.		
0 2709600002021000014	0 270960000	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	79910000-0		Maggiore Sirtori	12	no	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00			Comuni		
0 2709600002021000015	0 270960000	2021	2021		no		no	Chiusi 3 Rocca 4	SERVIZIO	95101000-0		Merle Sirtori Cuccati	12	no	188.500,67		188.500,67	188.500,67			Comuni		
0 2709600002021000016	0 270960000	2021	2021		no		no	Chiusi 4 Rocca 4	SERVIZIO	95101000-0		Merle Sirtori Cuccati	12	no	250.000,00		250.000,00	250.000,00			Comuni		
0 2709600002021000017	0 270960000	2021	2021		no		no	Chiusi 4 Rocca 4	SERVIZIO	95101000-0		Merle Sirtori Cuccati	12	no	100.000,00		100.000,00	100.000,00			Comuni		
0 2709600002021000018	0 270960000	2021	2021		no		no	Chiusi 1 Rocca 4	SERVIZIO	95101000-0		Merle Sirtori Cuccati	12	no	213.000,00		213.000,00	213.000,00			Comuni		
0 2709600002021000019	0 270960000	2021	2021		no		no	Chiusi 1 Rocca 4	SERVIZIO	95101000-0		Merle Sirtori Cuccati	12	no	171.100,00		171.100,00	171.100,00			Comuni		
0 2709600002021000020	0 270960000	2021	2021		no		no	Chiusi 1 Rocca 4	SERVIZIO	95101000-0		Merle Sirtori Cuccati	12	no	147.817,62		147.817,62	147.817,62			Comuni		
0270960002021000021	0270960002	2020	2021		no		no	LAVORI	FORNITURA	04140000-0		Fig. Maria Angela de la Obispo de Lavigerie		no	6.000.000,00		6.000.000,00	6.000.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000022	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	05100000-1		Fig. Francesco Dele Goffe	36	M	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000023	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	00110000-0		Fig. Francesco Dele Goffe	36	M	6.100.000,00	6.100.000,00	6.100.000,00	6.100.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000024	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	00110000-0		Fig. Francesco Dele Goffe	36	M	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000025	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	05100000-1		Fig. Francesco Dele Goffe	36	no	6.400.000,00	6.400.000,00	6.400.000,00	6.400.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000026	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	77210000-0		Fig. Francesco Dele Goffe		no	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000027	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	77310000-0		Fig. Maria Angela de la Obispo de Lavigerie		no	6.100.000,00		6.100.000,00	6.100.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000028	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	77310000-0		Fig. Francesco Dele Goffe	36	no	6.545.545,00	6.545.545,00	6.545.545,00	6.545.545,00			Contratti Locali		
0270960002021000029	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	00110000-0		Fig. Francesco Dele Goffe	36	no	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00			Contratti Locali		
0270960002021000030	0270960002	2021	2021		no		no	LAVORI	SERVIZIO	00200000-0		Fig. Anthony Neri	36	no	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00			Contratti Locali		
															<b>Importo (10)</b>	<b>Importo (10)</b>	<b>Importo (10)</b>	<b>Importo (10)</b>	<b>Importo (10)</b>				
															5.903.268,00	5.903.000,00	5.148.000,00	18.109.768,00					