



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 – Attività Produttive

Sezione Attività Produttive – Sport e Politiche giovanili

Ufficio Commercio

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 43 POSTEGGI VACANTI NEI MERCATI GIORNALIERI DI PIAZZA REGINA MARGHERITA E VIALE LAZIO E SETTIMANALE DI PIAZZA REGINA MARGHERITA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 ed in particolare l'art.70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie.";

Richiamata l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'attuazione dell'intesa della conferenza unificata del 05.07.2012 ex art. 70 comma 5 del D.lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24.01.2013;

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome, del 24 gennaio 2013, per l'attuazione dell'intesa della Conferenza Unificata del 05 luglio 2012 ex art. 70 comma 5 del D.lgs 59/2010, in materia di aree pubbliche”;

Visto il documento unitario delle Regioni e Province Autonome 16/94CR08/C11 del 03 agosto 2016 concernente “Linee applicative dell'intesa della Conferenza Unificata del 05 luglio 2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche;

Visto il D.lgs. n. 114 del 31 marzo 1998 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4 delle legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio n. 417 del 01/07/2014 e n. 527 del 13/09/2016 di presa d'atto dei predetti documenti unitari della Conferenza delle Regioni e Province Autonome, del 24/01/2013 del 03/08/2016;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 527 del 13/09/2016 di presa d'atto del documento unitario delle Regioni e Province Autonome concernente linee applicative dell'intesa della Conferenza Unificata del 05/07/2012 in materia di procedura di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 647 del 27/10/2016 di integrazione alla DGR n. 527 del 13/09/2016 relativa alla presa d'atto del “documento unitario delle Regioni e Province Autonome concernente linee applicative d'intesa della Conferenza Unificata del 05/07/2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche” per l'attuazione dell'intesa del 05/07/2012;

VISTO il D. Lgs. 31/03/1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma nell’articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTA la Legge Regione Lazio 06/11/2019 n. 22 “Testo Unico del Commercio” e s.m.i.;

VISTO il Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche e il regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 19/10/2022

VISTO l’art.107 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamate le proprie determinazioni dirigenziali n. 1284 del 23/03/2023 e n. 1293 del 23/03/2023 con le quali è stato approvato il seguente avviso;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura di selezione pubblica per l'assegnazione di n. 43 posteggi per il commercio su aree pubbliche, nelle aree mercatali di Piazza Regina Margherita e Viale Lazio e, nello specifico, meglio di seguito indicati:

	N. POST.	UBICAZIONE	GIORNO DI SVOLGIMENTO	DIMENSIONI	MQ	TIPOLOGIA
1	1	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	2,20 x 2,30	5,06	ALIMENTARE
2	12	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	3,00 x 2,00	6,00	ALIMENTARE
3	13	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	5,00 x 2,00	10,00	ALIMENTARE
4	14	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	3,70 x 2,60	9,62	ALIMENTARE
5	16	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	4,00 x 2,00	8,00	ALIMENTARE
6	17	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	5,50 x 2,60	14,30	ALIMENTARE
7	26	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	1,30 x 2,40	3,12	ALIMENTARE
8	27	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	6,00 x 3,60	21,60	ALIMENTARE
9	30	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	2,00 x 2,60	5,20	ALIMENTARE
10	32	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	9,10 x 2,60	23,66	ALIMENTARE
11	35	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	2,40 x 1,30	3,12	ALIMENTARE
12	38	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	6,90 X 2,60	17,94	ALIMENTARE
13	A2	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	6,30 x 3,15	20,00	NON ALIMENTARE
14	A6	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	6,30 x 3,15	20,00	NON ALIMENTARE
15	A8	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	6,30 x 3,15	20,00	NON ALIMENTARE

16	A12	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	6,30 x 3,15	20,00	NON ALIMENTARE
17	BOX 1	SAN LORENZO	GIORNALIERO	-	11,07	NON ALIMENTARE
18	BOX 4	SAN LORENZO	GIORNALIERO	-	10,79	ALIMENTARE
19	BOX 10	SAN LORENZO	GIORNALIERO	-	16,38	ALIMENTARE
20	BOX 24	SAN LORENZO	GIORNALIERO	-	11,13	ALIMENTARE
21	BOX 26	SAN LORENZO	GIORNALIERO	-	11,19	ALIMENTARE
22	BOX B	SAN LORENZO	GIORNALIERO	-	1,50	ALIMENTARE
23	BOX 4	ITTICO	GIORNALIERO	-	29,93	ALIMENTARE
24	PADIGLIONE 4/A PESCE	ITTICO	GIORNALIERO	-	2,42	ALIMENTARE
25	BOX 3	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	NON ALIMENTARE
26	BOX 4	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	NON ALIMENTARE
27	BOX 7	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	NON ALIMENTARE
28	BOX 10	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	ALIMENTARE
29	BOX 11	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	ALIMENTARE
30	BOX 12	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	ALIMENTARE
31	BOX 13	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	ALIMENTARE
32	BOX 14	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	ALIMENTARE
33	BOX 15	VIALE LAZIO	GIORNALIERO	-	25,00	ALIMENTARE
34	S1	P.ZZA REGINA MARGHERITA	SETTIMANALE/ MERCOLEDI'	3,00 x 5,00	15,00	NON ALIMENTARE
35	S2	P.ZZA REGINA MARGHERITA	SETTIMANALE/ MERCOLEDI'	3,00 x 5,00	15,00	NON ALIMENTARE
36	S5	P.ZZA REGINA MARGHERITA	SETTIMANALE/ MERCOLEDI'	3,00 x 5,00	15,00	NON ALIMENTARE
37	S8	P.ZZA REGINA MARGHERITA	SETTIMANALE/ MERCOLEDI'	3,00 x 5,00	15,00	NON ALIMENTARE
38	S9	P.ZZA REGINA MARGHERITA	SETTIMANALE/ MERCOLEDI'	3,00 x 5,00	15,00	NON ALIMENTARE
39	S14	P.ZZA REGINA MARGHERITA	SETTIMANALE/ MERCOLEDI'	6,30 X 3,15	20,00	NON ALIMENTARE
40	I	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	-	5,20	ALIMENTARE
41	N	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	3,60 X 1,30	4,68	ALIMENTARE
42	P	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	4,00 X 2,60	10,40	ALIMENTARE
43	U	P.ZZA REGINA MARGHERITA	GIORNALIERO	4,00 X 2,80	11,20	ALIMENTARE

Le planimetrie sono depositate presso l'ufficio del Comune e allegate al presente avviso di cui formano parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio", n. 8 posteggi si intendono riservati ed assegnati ai seguenti soggetti secondo le modalità previste:

- a) ai soggetti portatori di handicap ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n.104 e s.m.i.;
- b) ai produttori agricoli di cui all'art. 39, comma 1, lett. 1 della succitata Legge 22/2019;
- c) ai soggetti beneficiari di interventi pubblici di sostegno all'imprenditoria giovanile;
- d) alle imprese artigiane ed alle imprese di servizio.

In riferimento al presente avviso si specifica quanto segue:

1 - DURATA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA

La concessione avrà durata di anni 10, così come disposto dall'art. 45 comma 4 della Legge Regionale Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio" ed è assoggettata agli oneri previsti dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali vigenti.

2 - ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

Le concessioni saranno assegnate, in relazione a ciascun posteggio, sulla base delle graduatorie redatta secondo i criteri di cui al successivo punto 3.

Non potranno essere presentate istanze per entrambi i mercati di Piazza Regina Margherita (giornaliero e settimanale).

3 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. La redazione delle graduatorie sarà effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per il commercio su aree pubbliche

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60**

b) Saranno attribuiti **3 punti** all'impresa che produrrà un certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità.

2. In via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda sarà valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.

3. In caso di parità di condizioni è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi nell'ambito di tutti i mercati settimanali nel Comune di Civitavecchia, tenuto conto anche di quelli eventualmente concessi in affitto.

4. a parità di punteggio totale la domanda sarà valutata in base all'ordine cronologico di presentazione della stessa.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche e le persone giuridiche regolarmente costituite secondo le norme vigenti, purché in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 (nel caso di produttori agricoli previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 228/2001).

In caso di società, i requisiti morali devono essere posseduti da tutte le persone per le quali è previsto l'accertamento antimafia (indicate dall'art. 2 del D.P.R. 252/1998).

Per l'attività di vendita di alimenti è necessario il possesso dei requisiti professionali.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

N.B. Saranno esclusi dalla procedura i soggetti che, a seguito delle verifiche effettuate dall'Ufficio Commercio, si trovino (a tale data) in una condizione debitoria nei confronti del Comune di Civitavecchia in ordine ai pagamenti afferenti il Canone Unico di occupazione di

suolo pubblico ed esposizione pubblicitaria (CUP), nonché sulla tassa sui rifiuti (TARI) riferiti alle annualità pregresse, relative anche all'esercizio di altre attività commerciali su aree pubbliche e private.

5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

L'istanza, assoggettata all'imposta di bollo di € 16,00 e redatta utilizzando esclusivamente lo schema allegato (Allegato "A"), dovrà essere debitamente sottoscritta ed inoltrata entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio S.O. n. 25 del 28/03/2023.

La domanda dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.civitavecchia@legalmail.it. Non sono consentite forme alternative di presentazione delle istanze, pena l'irricevibilità delle stesse.

L'oggetto della pec dovrà contenere la seguente dicitura: ***“Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione di n. 43 Posteggi vacanti nei mercati giornalieri di Piazza Regina Margherita e Viale Lazio e settimanale di Piazza Regina Margherita”***. La mancanza di tale dicitura sarà causa di esclusione.

Qualora il termine ultimo cada in un giorno festivo, lo stesso è prorogato al primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

Le domande inviate prima della decorrenza del termine, indicato dal presente avviso, ovvero pervenute oltre il termine ultimo saranno ritenute irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato invio e/o mancata ricezione della domanda imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

6. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere a pena d'inammissibilità:

- generalità, ragione/denominazione sociale e indirizzo/sede legale del richiedente;
- numero di Codice Fiscale/Partita IVA;
- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche;
- indicazione del mercato, della tipologia del posteggio e settore merceologico;
- autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs 59/2010 e s.m.i del titolare, ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto qualora presente;
- in caso di produttori agricoli autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere morale ovvero copia protocollata della comunicazione presentata al Comune ove ha sede l'azienda di produzione, per la vendita di prodotti agricoli (ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 228/2001).
- accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente avviso pubblico;
- dichiarazione di impegno al rispetto delle vigenti disposizioni igienico sanitarie;
- consenso al trattamento dei dati personali;

2. Alla domanda dovrà, altresì, essere allegata copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità e per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea copia di regolare permesso di soggiorno o carta soggiorno rilasciati dalla competente Autorità ed in corso di validità al momento della presentazione della domanda concorsuale.

3. L'Amministrazione Comunale opererà opportune verifiche sulle dichiarazioni prodotte e nel caso le stesse risultino false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda non verrà accettata e si provvederà all'annullamento d'ufficio.

4. I concorrenti dovranno utilizzare esclusivamente il modello allegato al presente avviso (contraddistinto con la lett. "A").

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla presente procedura di selezione:

- l'inoltro delle domande oltre il termine e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancanza degli allegati di cui al art. 6, comma 2;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la mancata indicazione del mercato, della tipologia del posteggio e settore merceologico;
- l'omissione ovvero l'illeggibilità dei dati del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando;

Costituisce, altresì, causa di esclusione dalla presente procedura l'essere assegnatario di un numero di posteggi superiori al limite fissato dal comma 2, dell'art. 46 della Legge R.L. n. 22/2019.

8. GRADUATORIA

Si procederà alla redazione di n. 3 graduatorie: n. 1 per il mercato giornaliero di Piazza Regina Margherita; n. 1 per il mercato giornaliero di Via Lazio e n. 1 per il mercato settimanale di Piazza Regina Margherita.

In base all'ordine della graduatoria, gli operatori partecipanti potranno procedere alla scelta del posteggio tra quelli disponibili e meglio indicati nelle premesse, fino ad esaurimento degli stessi.

Le graduatorie provvisorie per ogni singolo posteggio di cui al presente bando saranno pubblicate presso l'albo pretorio del Comune di Civitavecchia.

Avverso le graduatorie è ammessa istanza di revisione debitamente motivata da presentarsi entro 15 giorni dalla pubblicazione. Sull'istanza l'Ente si pronuncia entro i successivi 15 giorni.

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione delle graduatorie.

9. AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

Per il successivo rilascio dell'autorizzazione di tipo "A" dovrà essere presentata domanda, a mezzo SUAP del Comune di Civitavecchia, con il relativo pagamento dei diritti di istruttoria.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003 E SS..MM.II.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto disposto nel Regolamento del Commercio su aree pubbliche approvato dall'amministrazione comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 19 ottobre 2022. Per quanto non previsto dal Regolamento si rinvia alle disposizioni della Legge Regionale Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio".

Per eventuali richieste d'informazione e/o chiarimenti, si consiglia di utilizzare l'indirizzo di posta elettronica e di posta certificata sotto indicati:

Telefono: 0766/590770-776

email: salvatore.sapuppo@comune.civitavecchia.rm.it

marco.bartoli@comune.civitavecchia.rm.it

PEC: comune.civitavecchia@legalmail.it

Il Responsabile Unico del procedimento è il Sig. Salvatore Sapuppo.

Civitavecchia li 23/03/2023

IL DIRIGENTE
Avv. Sabrina Bodò