



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Sezione Servizi sociali
Ufficio Politiche per la casa

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
FINALIZZATI AL SOSTEGNO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE
annualità 2021

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 del 23 novembre 2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 3332 del 28/09/2022 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2021;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate a partire dal 03/10/2022 alle ore 9 ed entro il termine del 28/10/2022 alle ore 12:00.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;

2. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Civitavecchia e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
3. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e di eventuale proroga regolarmente registrata;
4. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
 - nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
 - nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.
5. non avere ottenuto, per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
 6. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
 7. non essere conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
 8. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.
La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

OVVERO

9. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda
10. Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la

lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'interessato potrà presentare domanda esclusivamente online accedendo al sito internet del comune www.comune.civitavecchia.rm.it, le istanze che perverranno in modalità diverse da quella indicata saranno escluse automaticamente.

Le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Per la presentazione della domanda è necessario essere in possesso dello SPID

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- a. documento di identità in corso di validità;
- b. permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (obbligatorio);
- c. attestazione di regolarità al soggiorno per i cittadini comunitari;
- d. copia integrale del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo e eventuale proroga regolarmente registrata (si specifica che il canone annuo preso in considerazione è al netto degli oneri condominiali);
- e. copia delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo munito di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni
- f. ISEE ordinario in corso di validità o ISEE corrente in corso di validità.

Qualora nel corso dell'anno 2021, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di identità del richiedente (Nel caso di impossibilità a presentare copia del suddetto documento occorre indicare nella domanda, nell'apposito spazio riservato: tipo di documento, numero, ente che ha provveduto al rilascio, data di emissione e scadenza) e per gli stranieri non appartenenti all'Unione Europea anche copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

Verranno escluse dall'ammissione al beneficio:

- 1. le domande prive della copia del documento di riconoscimento e del permesso di soggiorno o dell'indicazione degli estremi degli stessi, nonché le domande in cui risulti dichiarata una composizione del nucleo familiare difforme rispetto a quanto riscontrabile dalle verifiche anagrafiche**
- 2. le domande mancanti di copia del contratto di locazione ad uso abitativo e di eventuale proroga e delle copie delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo, munito di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni ;**

3. le domande mancanti delle coordinate del conto corrente intestato al richiedente per il pagamento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Si precisa che non saranno prese in considerazione:

- 1. le istanze che perverranno in modalità diverse da quelle indicate e che pertanto saranno escluse automaticamente.**
- 2. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.**

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

L'Ufficio Politiche per la casa, sulla base delle domande pervenute entro la data di scadenza del relativo avviso pubblico, provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto al contributo e provvederà, altresì, a dare agli interessati immediata comunicazione a mezzo posta elettronica circa l'esito dell'istanza.

CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, provvederà ad effettuare gli opportuni controlli successivi, anche attraverso il coinvolgimento di Organi e/o autorità esterne, in ordine alla veridicità delle attestazioni riportate nella domanda richiedendo eventualmente anche l'esibizione di documentazione attestante quanto dichiarato provvedendo al recupero delle somme erogate ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Civitavecchia esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è : Dott.ssa Maria Grazia Coccetti

INFORMAZIONI

Per ogni informazione è possibile contattare l'Ufficio Servizi sociali ai seguenti recapiti telefonici: 0766590793;0766590791.

L'avviso pubblico, il modello di domanda e l'allegato A sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Civitavecchia

IL DIRIGENTE

Avv. Giglio Marrani