



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente
Sezione Ambiente – Ufficio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Art. 46 Codice della Navigazione - Subingresso della Società SO.GE.PA. S.R.L. nella concessione demaniale marittima n. 24 Rep. 20 del 24/10/2002 rilasciata dal Comune di Civitavecchia a favore della Società La Medusa Srl per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 920,00 allo scopo di mantenere una parte di terrazza ad uso ristorante con sottostante locale magazzino, una pista in cemento ed un parcheggio auto in parte coperto da tettoia, asserviti al retrostante albergo/ristorante denominato La Medusa posto su proprietà privata e sito in Civitavecchia, Via Aurelia sud n. 73/c;

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 46 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 e gli artt 18 e. 30 del relativo Regolamento di esecuzione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328;

VISTO l'art. 77 comma 2 lett. b) della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 con cui la Regione Lazio ha delegato ai comuni costieri l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti i provvedimenti di rilascio, di rinnovo e di revoca delle concessioni sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, sulle aree del demanio lacuale e fluviale quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative;

VISTO l'art. 50 della Legge Regionale del 06.08.2007, n. 13 che conferisce ai comuni costieri la titolarità al rilascio dell'autorizzazione al subingresso di altri soggetti nella concessione delle aree demaniali;

Vista la Concessione Demaniale Marittima Reg. n. 24/2002 Rep. n. 20/2002 del 24.10.2002, registrata a Civitavecchia in data 25.10.2002 al n. 2614 Vol. 3 - Cod Reg. CIV39, rilasciata dal Comune di Civitavecchia a favore della Società La Medusa srl per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 920,00 allo scopo di mantenere una parte di terrazza ad uso ristorante con sottostante locale magazzino (di proprietà dello Stato giusto Verbale di incameramento n. 140 Rep. 336 del 10.11.1982, registrato a Civitavecchia in data 11.11.1982 al n. 1840), una pista in cemento (di proprietà dello Stato) ed un parcheggio auto in parte coperto da tettoia, asserviti al retrostante albergo/ristorante denominato La Medusa posto su proprietà privata e sito in Civitavecchia, Via Aurelia sud n. 73/c;

Visto l'Atto n. 16/2016 Rep. 02 del 19.04.2016 di subingresso della Società Green House Real Estate Srl - C.F. 02008890689 - nella concessione demaniale marittima n. 24/2002;

Visto l'atto suppletivo n. 17/2016 Reg. Concessioni del 19.04.2016 di proroga *ope legis* della concessione demaniale marittima n. 24/2002.

VISTA l'istanza presentata all'Ufficio Demanio Marittimo tramite modello D4 del SID (ID: 216602) – prot. 106929 del 28/11/2023 – con cui la Società SO.GE.PA. S.R.L. ha chiesto, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, di essere autorizzata a subentrare nella predetta concessione demaniale marittima n. 24/2002;

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale n. 8 del 26.06.2015 che ha introdotto l'art. 53 bis alla Legge Regionale n. 13/2007 che al comma 3 dispone che *“I comuni sono tenuti ad attivare procedure ad evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli art. 45 bis e 46 del codice della navigazione e successive modifiche”*;

VISTO l'art. 14 comma 2 lettera b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 che prevede che i Comuni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53/bis, comma 3 della L.R. n. 13/2007, provvedono in particolare a *“attuare idonee procedure rivolte a rendere pubbliche le istanze presentate dai concessionari demaniali marittimi tese ad ottenere l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, di cui all'art. 45 bis nonché l'autorizzazione al sub ingresso nella concessione di cui all'art. 46 del Codice della Navigazione, fermo restando l'obbligo di espletare le verifiche di legge sull'idoneità tecnica, economica e morale dei soggetti ai quali viene autorizzato l'affidamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente”*

VISTA la nota della Direzione Regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive – Area Economia del Mare, prot. 161848 del 29.03.2017, ad oggetto *“Procedure ai sensi dell'art. 45bis e 46 del Codice della Navigazione – Chiarimenti”*

RENDE NOTO

che la predetta domanda rimarrà depositata a disposizione del pubblico per un periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno inizio il 04 Dicembre 2023 e termineranno il 24 Dicembre 2023 incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati:

- presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Civitavecchia, presso la sede comunale distaccata di Via Regina Elena 34 (martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 e il lunedì dalle ore 10:00 alle ore 12:30);
- sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia;

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comune di Civitavecchia – Ufficio Demanio Marittimo - Servizio 4 – Lavori Pubblici - Ambiente, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso alle pratiche inerenti il subingresso della Società SO.GE.PA. S.R.L. nella concessione demaniale marittima n. 24/2002.

Le eventuali osservazioni dovranno essere redatte in carta semplice e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Civitavecchia, Ufficio protocollo, Piazzale Guglielmotti n.7, 00053 Civitavecchia (RM) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC del Comune di Civitavecchia: comune.civitavecchia@legalmail.it

IL DIRIGENTE

Ing. Giulio Iorio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DPR 445/2000 e D.Lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e norme
collegate*