



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA
DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI GRUPPI APPARTAMENTO PER LA
COABITAZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ'.**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E
COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E
TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E
MARGINALITÀ SOCIALE". INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER
PERSONE CON DISABILITÀ" – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –
NEXTGENERATIONEU
CUP J54H22000220006**

ART. 1

CONTESTO E FINALITÀ

- Con D.D. n. 450 del 09/12/2021 è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"– Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede il coinvolgimento – in qualità di soggetti attuatori – degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS);
- Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in coerenza con quanto previsto dal succitato Piano Operativo, ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili", per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con scadenza al 31/03/2022;
- L'Avviso Ministeriale stabilisce che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti territoriali Sociali (ATS), in qualità di soggetti attuatori ammessi a presentare domanda di finanziamento dei progetti di intervento per le linee di attività previste, stabilendo altresì che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti privati e pubblici, tra cui gli enti del Terzo Settore, necessari all'attuazione dei progetti stessi, siano da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente;
- Il Comune di Civitavecchia, in qualità di capofila dell'ATS RM4.1 che comprende anche i Comuni di Santa Marinella, Allumiere e Tolfa, ha candidato le proprie progettualità ai finanziamenti della Missione 5 – Componente 2, attraverso formale Domanda di ammissione al finanziamento inviata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- con D.D. n. 98 del 09/05/2022 il Ministero ha approvato l'elenco dei progetti ritenuti ammissibili a finanziamento, tra cui il progetto presentato dall'ATS RM4.1 per la Linea di investimento M5C2I1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto Individualizzato, Abitazione, Lavoro) CUP J54H22000220006;



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

- In data 22/08/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha validato la Scheda dettagliata di Progetto presentata dall'ATS RM4.1 per la Linea di investimento M5C2I1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto Individualizzato, Abitazione, Lavoro) CUP J54H22000220006, comprensiva di piano finanziario e cronoprogramma;
- in data 29/08/2022 è stata sottoscritta congiuntamente dal rappresentate legale del Comune di Civitavecchia capofila dell'ATS RM4.1, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR la Convenzione, ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016, per la realizzazione del Progetto CUP J54H22000220006.

Con il presente Avviso pubblico si intende attivare una ricognizione del patrimonio edilizio abitativo del territorio afferente all'ATS RM4.1 con l'obiettivo di individuare, secondo le modalità e tenuto conto dei requisiti indicati nei seguenti articoli, n. 1/2 unità immobiliare/i in condizioni di fatto e di diritto che consenta di realizzare n. 2 alloggi "gruppo appartamento" per la co-abitazione di n. 2 gruppi di n. 6 persone cadauno con disabilità, le quali in base al proprio progetto individualizzato perseguano percorsi di autonomia abitativa e di avviamento al lavoro anche a distanza.

ART. 2

RIFERIMENTI NORMATIVI E AMMINISTRATIVI

Ai fini del presente Avviso si richiama la seguente normativa:

- Art. 118, quarto comma, della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- L. 241/1990 art.12 che prevede "... le sovvenzioni, i contributi, i sussidi, gli ausili finanziari e l'attribuzione dei vantaggi economici di qualsiasi genere la cui concessione è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni procedenti devono attenersi, non assumono la natura di corrispettivo.";
- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D. Lgs. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, che costituiscono gli interventi di investimento a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 450/2021, con il quale è stato adottato il Piano Operativo, modificato con Decreto Direttoriale n. 1/2022;
- Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5/2022 con il quale è stato adottato l'Avviso 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Decreto Direttoriale n. 98/2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104, recante "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate", così come modificata dalla legge 21 maggio 1998, n. 162, recante "Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave";
- Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- DPCM 30 marzo 2002 - Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n.238; • Legge 2 giugno 2016 n. 112, "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" ed in particolare l'art.4 comma 1 lett. a), b) e c);
- Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016 "Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016";
- Decreto Direttoriale n. 669 del 28 dicembre 2018 "Linee Guida per la presentazione da parte delle Regioni di proposte di adesione alla sperimentazione del modello di intervento in materia di vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità per l'anno 2018"
- Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato di concerto con il Ministro dell'Economia e Finanze, del 22 ottobre 2021, recante il riparto del Fondo nazionale per le Politiche sociali 2021-2023;
- Legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";
- Deliberazione del Consiglio regionale del Lazio 24 gennaio 2019, n. 1 con la quale è stato approvato il Piano Sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune";
- Legge regionale del 12 dicembre 2003 n. 41, concernente "Norme in materia di autorizzazione all'apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizi socio assistenziali" e successive modificazioni ed in particolare l'articolo 9-bis (Programmi per la semiautonomia);
- Deliberazione di Giunta regionale 23 dicembre 2004 n. 1305 "Autorizzazione all'apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali. Requisiti strutturali e organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall'articolo 11 della L r. 41/2003" e successive modifiche ed integrazioni;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 454 del 25 luglio 2017 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016”;

- Deliberazione di Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 554 Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione".

ART. 3

INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'. LINEA DI ATTIVITA'

Le soluzioni alloggiative individuate ad esito del presente Avviso pubblico costituiscono parte sostanziale del programma individuato dal PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

Detta linea d’investimento, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, è volta ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolarne la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza.

Tali progetti dovranno essere coerenti con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i Progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee 6 guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di “vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità”.

Il numero di destinatari prevista dalla linea di investimento è n. 12, ovvero n. 6 per ognuna dei 2 gruppi appartamento resi disponibili.

Il Comune di Civitavecchia, in qualità di capofila dell’ATS RM4.1, in attuazione del programma previsto dal PNRR come declinato nel Progetto approvato, ed in collaborazione con il Distretto Sanitario, individua i beneficiari dell’intervento, tenuto conto della integrazione socio sanitaria e con le altre politiche di welfare, relativamente a:

1. definizione ed attivazione del progetto individualizzato, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari;
2. abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
3. lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.

I progetti individualizzati, determinati a seguito di valutazione multidimensionale, dovranno comprendere le tre linee di intervento succitate, di cui la prima “attivazione del progetto individualizzato” risulta



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

propedeutica alle altre due (percorsi verso l'autonomia abitativa e lavorativa), con la precisazione che le diverse azioni (progetto individualizzato, abitare, lavoro) sono tra loro interconnesse ed i beneficiari dovranno essere gli stessi per tutte e tre le azioni.

Si richiama integralmente quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

ART.4

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse soggetti pubblici, soggetti privati e del privato sociale, del Terzo Settore, in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica dell'immobile, situati nel territorio dell'ATS RM4.1, ovvero Comuni di Civitavecchia, Santa Marinella, Allumiere e Tolfa, sui quali poter realizzare il progetto previsto dall' Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" come descritto all'art. 6, punto 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022".

Tali soggetti devono rendersi disponibili a concedere in diritto d'uso al Comune di Civitavecchia l'immobile, con contratto di locazione pluriennale, ovvero minimo 4+4 anni e per le finalità previste dal PNRR.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile oggetto della stessa, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile ovvero da loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura).

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile così come indicato all'art. 5 e specificati i precisi dati catastali.

Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

a) atto con il quale il soggetto disponente:

- ✓ dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
- ✓ dichiara di non trovarsi in stato di dissesto e/ predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);

b) atto con il quale il soggetto disponente dichiara sotto la propria responsabilità:

- ✓ di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile, per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- ✓ che dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato dei fatti;
- ✓ la concessione edilizia comunale di costruzione;
- ✓ che l'intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
- ✓ che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

- pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- ✓ che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
 - ✓ che non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e non sono stati attuati interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori;
- c) relazione tecnico-descrittiva contenente documentazione fotografica sullo stato dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'esplicito riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva deve essere accompagnata da planimetria, visura catastale e Attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;
- d) atto, reso ai sensi del DPR 445/2000, con il quale il soggetto disponente:
- ✓ dichiara la propria volontà a stipulare con il Comune di Civitavecchia un contratto di locazione pluriennale, ovvero minimo 4+4 anni e decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, che prevede un vincolo di destinazione d'uso coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” presentato dal Comune di Civitavecchia; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
 - ✓ dichiara la propria volontà a concedere al Comune di Civitavecchia la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016.

ART. 5

ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio dell'ATS RM4.1 e riguardare la realizzazione di n.2 gruppi appartamento i cui spazi saranno adattati per la coabitazione di n.6 persone con disabilità per ciascuna unità.

Ogni gruppo appartamento riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata dotandola di strumenti e tecnologie di domotica ed interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento, della dimensione minima di mq. 140, dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza.



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

In particolare devono avere le caratteristiche di civile abitazione, quali:

- ✓ avere spazi accessibili (privi di barriere architettoniche) in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa;
- ✓ rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- ✓ promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di ambient assisted living;
- ✓ essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ✓ ristrutturazione, adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte;
- ✓ dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Comune di Civitavecchia, che la esercita sulla base del diritto d'uso sull'immobile, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso.

Sono pertanto a carico dell'ATS RM4.1:

- ✓ canoni di ospitalità nella misura concordata con il proprietario in un Patto sull'abitare sulla base dei correnti canoni di locazione, che saranno di natura transitoria (art.5, comma 1 L. 431/98) e D.M. 30/12/2002);
- ✓ gestione delle spese per piccoli interventi di manutenzione ordinaria necessarie a rendere fruibile gli alloggi a disposizione;
- ✓ rivalutazione delle condizioni abitative ed eventuali modifiche da realizzare sulla base del progetto individualizzato dei beneficiari, attraverso interventi di adeguamento abitativo e di dotazione domotica in base alle esigenze individuali o del gruppo appartamento;
- ✓ Spese di gestione per le utenze domestiche.

Gli interventi di adattamento, adeguamento e ristrutturazione devono rispondere al principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (DNSH), come stabilito nella Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Ragioneria Generale dello Stato – Unità di Missione NG EU e relativo allegato “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH), nel rispetto delle norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

ART. 6

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell'immobile e/o dal rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato sociale proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 07/04/2023**, secondo le seguenti modalità:



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

- ✓ all'indirizzo PEC **comune.civitavecchia@legalmail.it**. In caso di trasmissione via PEC le istanze e la relativa documentazione dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale da parte dei soggetti di cui sopra;
- ✓ mediante plico con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito in Civitavecchia in Piazzale Pietro Guglielmotti n. 7, durante l'orario di apertura dell'Ufficio.
- ✓ mediante plico con raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo:
Protocollo Generale - Piazzale Pietro Guglielmotti n. 7, 00053 Civitavecchia. Il Comune di Civitavecchia è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico e il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, a pena di esclusione dalla gara, pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le istanze pervenute saranno esaminate entro trenta giorni dalla presentazione, in applicazione dei principi del procedimento amministrativo, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Saranno escluse le istanze: à

- ✓ presentate da soggetti diversi da quelli previsti dall'art. 4 del presente Avviso, ovvero quelle di soggetti che non abbiano i requisiti indicati nel medesimo articolo;
- ✓ presentate dopo la scadenza e con modalità diverse da quanto indicato nel presente articolo;
- ✓ che hanno ad oggetto beni diversi da quelli previste all'art. 5;
- ✓ mancanti delle dichiarazioni previste alle lett. a), b) e d) dell'art. 4;
- ✓ mancanti della relazione tecnico-descrittiva prevista alla lett. c) dell'art. 4;
- ✓ che non siano sottoscritte dai soggetti ammessi indicati all'art. 4;
- ✓ che siano redatte in maniera incompleta, tale da non individuarne il contenuto;
- ✓ che siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti, che devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
- ✓ che rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo.

L'eventuale mancanza di documentazione amministrativa potrà essere oggetto di richiesta di integrazione da parte dell'ente, fatta eccezione per la relazione di cui alla lett. c) dell'art. 4, in quanto ritenuta parte essenziale ai fini della valutazione.

ART. 7
ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE

Le proposte pervenute a seguito della presente manifestazione di interesse saranno oggetto di verifica di ammissibilità da parte di un'apposita Commissione.

L'ATS si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica proposta così come di non procedere qualora nessuna di esse sia ritenuta idonea. La Commissione procederà quindi a verificare:

- ✓ i requisiti di partecipazione come riportati dall'art. 4;
- ✓ la congruità della proposta immobiliare con le linee di azione previste dal PNRR per l'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", riservandosi di richiedere eventuali accertamenti tecnici;



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

- ✓ attraverso il settore Urbanistica del Comune sul quale ricade l'immobile si provvederà alla verifica tecnica della conformità edilizia ed urbanistica.

Al termine di tale fase la Commissione stilerà una graduatoria secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 8, che verrà successivamente approvata al termine delle verifiche di rito. In caso di rinunce, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

ART. 8

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le soluzioni alloggiative rese disponibili che abbiano superato la fase di verifica di ammissibilità saranno oggetto di valutazione da parte di un'apposita Commissione, la quale disporrà di massimo 50 punti, da assegnare sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

CRITERIO	PUNTI MAX	VALUTAZIONE
1. Coerenza/adequazione dell'unità immobiliare con le caratteristiche richieste dall'investimento PNRR 1.2 relativamente alla tipologia e il numero di persone con disabilità da inserire, tipologia degli spazi, dei percorsi e degli ambienti, tipologia dei progetti individualizzati da realizzare.	16	Qualitativa
2. Ubicazione dell'immobile in zona residenziale e comunque in un contesto territoriale non isolato che consenta, l'autonomia negli spostamenti, l'apertura della struttura alla comunità di riferimento e la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.	10	Qualitativa
3. Tempo intercorso dalla costruzione e/o ristrutturazione dell'immobile	9 (0 – 3 anni 9 punti) (4 – 10 anni 5 punti) (11 – 20 anni 3 punti)	Quantitativo
4. Registrazione dell'immobile nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale istituito dalla Regione Lazio per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 e del Decreto Interministeriale di attuazione del 23 novembre 2016.	3	Oggettivo
5. Contratto di affitto dell'immobile di durata superiore ad anni 4+4	12 (1 punto per ogni anno)	Quantitativo



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

ART. 9
STIPULA DEL CONTRATTO

Terminata la fase amministrativa si procederà alla stipula del Contratto di locazione pluriennale sull'immobile individuato, con il soggetto che ha ottenuto il maggior punteggio ed in base allo schema di contratto allegato al presente Avviso.

Art. 10

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Civitavecchia all'indirizzo <https://www.comune.civitavecchia.rm.it>.

I Comuni di seguito indicati, appartenenti all'Ambito Territoriale Sociale del Distretto RM4.1 pubblicheranno sui loro siti internet istituzionali il link alla pagina del sito internet del Comune di Civitavecchia:

- ✓ Comune di Santa Marinella;
- ✓ Comune di Allumiere;
- ✓ Comune di Tolfa.

ART. 10
PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

I servizi previsti dal presente appalto, ancorché gestiti dall'Affidatario per conto del Comune di Civitavecchia, sono servizi pubblici comunali.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati personali degli utenti del servizio in oggetto è il Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile ed i propri dipendenti e collaboratori sono tenuti a trattare i dati in materia confidenziale e riservata, evitando qualsiasi occasione di conoscibilità superflua da parte di soggetti non autorizzati o non titolari.

Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile iniziale conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

In virtù della designazione attribuita, il Responsabile ha il potere di compiere tutto quanto sia necessario per il rispetto delle vigenti disposizioni in materia. Al riguardo il Responsabile del trattamento si impegna a:

- a) trattare i dati solo per la finalità o le finalità sopra specificate e per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

- b) trattare i dati conformemente alle istruzioni documentate del Titolare del trattamento annesso al presente contratto. Se il Responsabile del trattamento considera che una istruzione costituisca una violazione del Regolamento europeo sulla protezione dei dati o di tutte le altre disposizioni delle leggi dell'Unione o delle leggi degli stati membri relative alla protezione dei dati, deve informare immediatamente il Titolare del trattamento. Inoltre, se il Responsabile del trattamento è tenuto a procedere ad un trasferimento dei dati verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale, in virtù delle leggi dell'Unione o delle leggi dello Stato membro al quale è sottoposto, deve informare il Titolare del trattamento di quest'obbligo giuridico prima del trattamento, a meno che le leggi interessate proibiscano una tale informazione per motivi importanti di interesse pubblico;
- c) garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- d) adottare tutte le misure richieste ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/2016;
- e) rispettare le condizioni indicate precedentemente per ricorrere ad un altro responsabile del trattamento. Qualora ricorra ad un altro responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività, su tale altro responsabile siano imposti, mediante un contratto o altro atto giuridico a norma, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati, prevedendo in particolare garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE 679/2016;
- f) tenendo conto della natura del trattamento, assistere il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del Regolamento UE 679/2016;
- g) assistere il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento UE 679/2016, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile;
- h) su scelta del Titolare del trattamento, cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
- i) mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente documento, consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal Titolare o da un altro soggetto da questi incaricato. Il Responsabile del trattamento è tenuto ad informare immediatamente il Titolare qualora, a suo parere, un'istruzione violi qualsiasi disposizione, nazionale o dell'Unione, relativa alla protezione dei dati;
- j) attivarsi per garantire che l'esercizio delle proprie attività sia conforme alle normative vigenti in tema di sicurezza e protezione dei dati personali, adottando idonee misure tecnologiche e organizzative per garantire la sicurezza dei dati trattati.

In tale ambito, sarà compito del Responsabile fare in modo che i dati personali oggetto di trattamento vengano:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato («liceità, correttezza e trasparenza»);
- raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati («minimizzazione dei dati»);



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Comune capofila ATS RM 4.1

- esatti e, se necessario, aggiornati; devono essere adottate tutte le misure ragionevoli quali sono trattati («esattezza»);
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali («integrità e riservatezza»).

ART. 11
FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che non si siano potute definire con accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Civitavecchia. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

La responsabilità del procedimento è attribuita Ufficio di Piano, ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Responsabile del Procedimento è la D.ssa Maria Grazia Coccetti

Per informazioni: telefono: 0766590766 indirizzo di posta elettronica:
mariagrazia.coccetti@comune.civitavecchia.rm.it

Tutte le richieste di informazione possono essere richieste entro il 31 marzo 2023 alle ore 12,00.

IL DIRIGENTE
Avv. Giglio Marrani