REGIONE LAZIO

Città metropolitana di Roma Capitale

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

P.U.A.
PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI
REGOLAMENTO REGIONE LAZIO n. 19/2016

PROGETTISTI: R.T.P.
Arch. Antonino CRISTIANO
Arch. Paolo ROSSO

COLLABORATORI
Arch. Marco POLIMENI
Arch. Francesco TROMBOLI
Pianificatore Jr. Erminio BRUNO

SINDACO
AVV. ERNESTO TEDESCO

VICE SINDACO
ASS.RE DEMANIO MARITTIMO
AVV. MANUEL MAGLIANI

RUP - RESPONSABILE UFFICIO DEMANIO - PATRIMONIO - PORTO
Arch. Pietro Angelo COLLIA

DIRIGENTE SERVIZIO 4
LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
Ing. Giulio SORDI

CONFORMATA' ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E NORMATIVA REGIONALE

ELABORATO N° 5.1
SISTEMA VARCHI DI ACCESSO AGLI ARENILI SU CARTOGRAFIA CATASTALE S.I.D.
ZONA OMOGENEA N° 4
(SCALA 1: 2.000)

EMISSIONE N°1 - PROPOSTA -
MAGGIO 2022

AMBITO DEMANIALE (ZONA OMOGENEA N. 4)

DELIMITAZIONE CONFINE DEMANIALE

- DIVIDENTE DEMANIALE S.I.D.
- LINEA DI COSTA CATASTALE
- LINEA DI COSTA ATTUALE S.I.D.
- AREE DEMANIALI DI COMPETENZA DELLA REGIONE LAZIO
- AREE DEMANIALI DI COMPETENZA DELL'AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICHE RICREATIVE - Art. 3 R.R. n.19/2016

- TA - STABILIMENTI BALNEARI
- SLS - SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI
- SL - SPIAGGE LIBERE
- ER - ESERCIZI DI RISTORAZIONE
- NN - NOLEGGI IMBARCAZIONI E NATANTI - RIMESSAGGIO - PICCOLA CANTIERISTICA
- SR - STRUTTURE RICETTIVE
- AAS - ATTIVITA' RICREATIVE E SPORTIVE
- CM - COLONIE MARINE/ATTIVITA' DI TIPO SOCIO-ASSISTENZIALE
- PO - SPECCHI ACQUEI PER PONTI e/o CAMPI DI ORMEGGIO (PO1 - PO2 - PO3 - PO4 = RAPPRESENTAZIONE GRAFICA FUORI SCALA)
- PG - SPECCHI ACQUEI PER PIATTAFORME GALLEGGIANTI ANNESSE A STABILIMENTI BALNEARI (TA)
- ARR - ATTIVITA' RICREATIVE E DI RISTORO
- SA - SPECCHI ACQUEI PER USI VARI

ALTRI USI

- OV - OPERE PUBBLICHE DI URBANIZZAZIONE (PASSEGGIATA A MARE, VERDE ATTREZZATO, AMPHITEATRO A MARE, BELVEDERE, STRUTTURE RICREATIVE E DI RISTORO)
- UP - USI PRIVATI
- STS - SOTTOSERVIZI PUBBLICI e/o PRIVATI

AREE ESCLUSE

- NG - AREE INACCESSIBILI e/o INUTILIZZABILI
- SUP - SCONFINAMENTI USI PRIVATI

VARCHI PEDONALI E PARCHEGGI (ESISTENTI E DI PROGETTO)

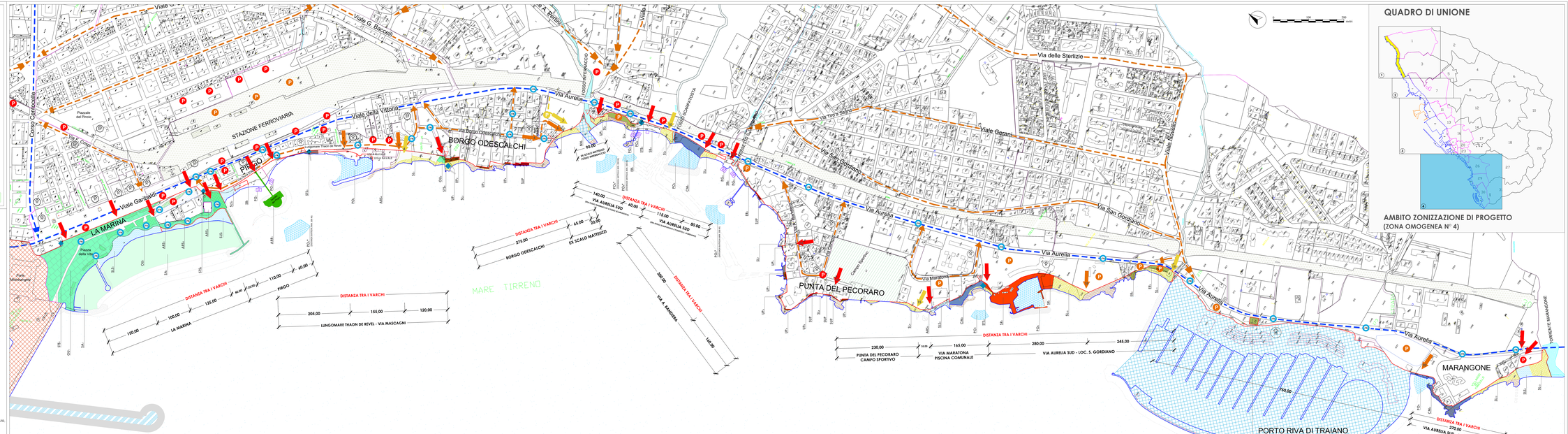
- VARCHI PUBBLICI ESISTENTI
- VARCHI PUBBLICI DI PROGETTO
- VARCHI PRIVATI
- P - PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- P - PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO
- P - PARCHEGGI PRIVATI ESISTENTI

OPERE PUBBLICHE PROGRAMMATE

- COMUNE DI CIVITAVECCHIA: PISTA CICLABILE
- COMUNE DI CIVITAVECCHIA: BARRIERA SOFFOLTA e/o SOMMERSA
- AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL PORTO

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO URBANIZZATO CIRCOSTANTE LE AREE DEMANIALI MARITTIME

- EDIFICI PUBBLICI
- STRUTTURE RICETTIVE (HOTEL - B&B)
- AREE FERROVIARIE
- CORSI D'ACQUA - FOSSI
- ASSI PRINCIPALI
- ASSI SECONDARI


Viale Garibaldi
Viale G. Baccelli
Via Aurelia
Via delle Sterlizie
Via Tevere
Via San Gordiano
Via Roma
Via Cristoforo Colombo
Viale della Vittoria
Viale Gerani
Viale Rosalino
Via Marinona
Via Appia
Via Aurelia Nuova
STAZIONE FERROVIARIA
Piazzale del Pincio
Piazza della Vittoria
Porto Mediceo
Porto Antiquario
LA MARINA
PIRGO
BORGO ODESCALCHI
PUNTA DEL PECORARO
MARANGONE
PORTO RIVA DI TRAIANO
MARE TIRRENO
Fosso Mignone
Fosso Arrone
Fosso Marangone
Fosso Rosalino
Fosso Marinona
Fosso Vaccarella
Fosso Fontanile
Fosso Fontanile Nuovo
Fosso Fontanile Vecchio
Fosso Fontanile Nuovo Ramo
Fosso Fontanile Vecchio Ramo