REGIONE LAZIO

Città metropolitana di Roma Capitale

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

P.U.A.
PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI
REGOLAMENTO REGIONE LAZIO n. 19/2016

PROGETTISTI: R.T.P.
Arch. Antonino CRISTIANO
Arch. Paolo RUSSO

COLLABORATORI
Arch. Marco POLIMENI
Arch. Francesco TRIMBOLI
Pianificatore J. Erminio BRUNO

SINDACO
AVV. ERNESTO TEDESCO

VICE SINDACO
ASS.RE DEMANIO MARITTIMO
AVV. MANUEL MAGLIANI

RUP - RESPONSABILE UFFICIO DEMANIO - COORDINATORE DEL PUA
Arch. Pietro Angelo COLLIA

DIRIGENTE SERVIZIO 4
LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
Ing. Giulio IORIO

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

ELABORATO N° 2.2

SISTEMA VINCOLISTICO

•••

STRALCIO PLANIMETRIE P.T.P.R.
(SCALA 1: 25.000)

EMISSIONE N°1 - PROPOSTA -
MAGGIO 2022

LEGENDA

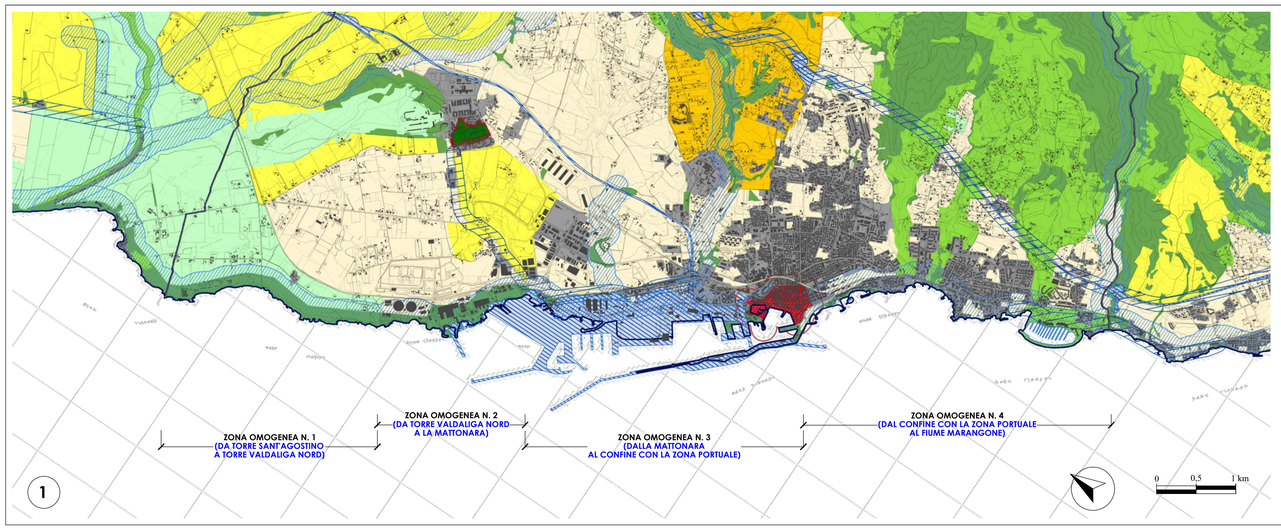
DELIMITAZIONE CONFINE COMUNALE

1 STRALCIO TAVOLA A 18-363 P.T.P.R. - scala 1:25.000
"SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO"
(ARTT.135 - 143 - 156 D.LGS 42/2004)

2 STRALCIO TAVOLA B 18-363 P.T.P.R. - scala 1:25.000
"BENI PAESAGGISTICI"
(ART.134 co. 1 lett. a), b), c) D.LGS 42/2004)

3 STRALCIO TAVOLA C 18-363 P.T.P.R. - scala 1:25.000
"BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE"
(ARTT. 21, 22, 23 L.R. 24/98)

QUADRO DI UNIONE P.T.P.R.



Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

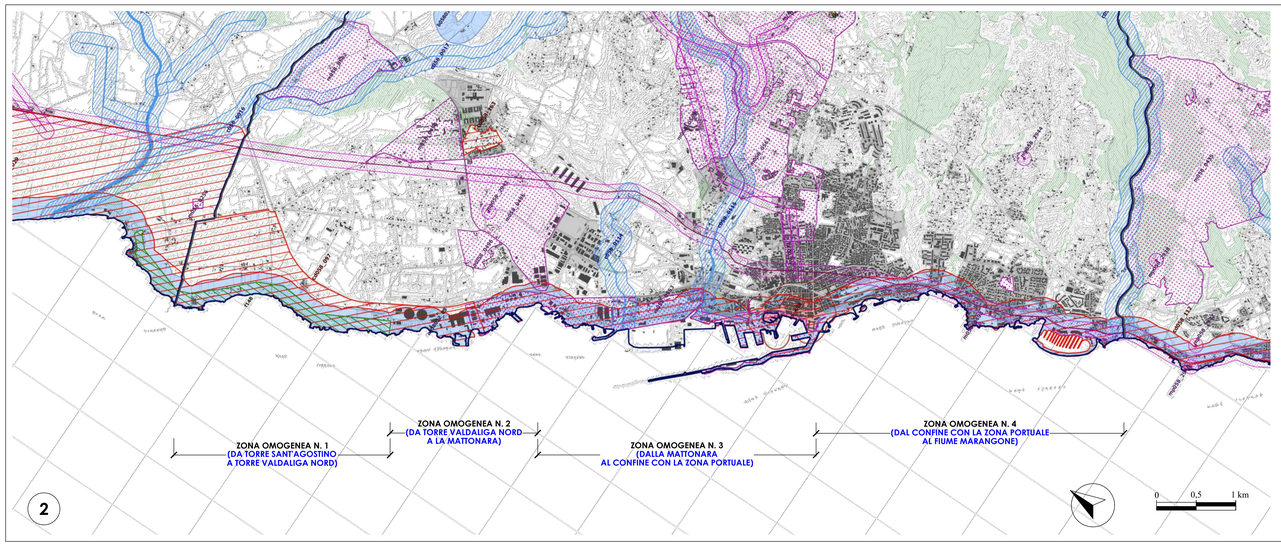
Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi,Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica



Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	ab058_001	bitt. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	bitt. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdn058_001	bitt. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	di riferimento alla lettera dell'art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 058 codice ISTAT della provincia 001 numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

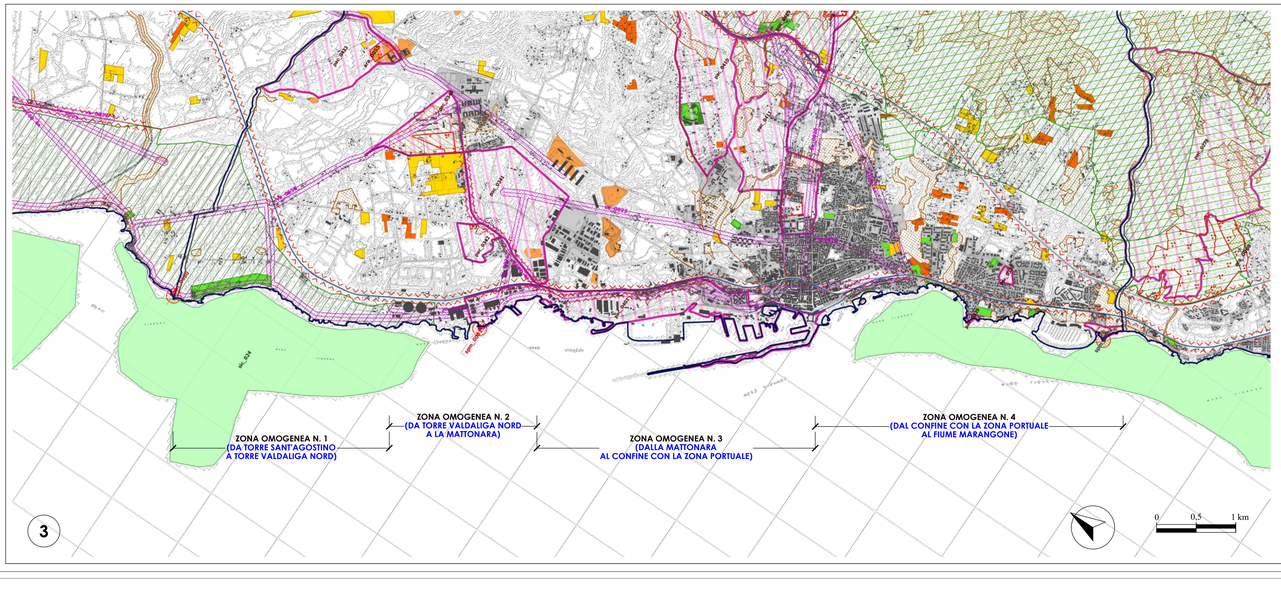
Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	di riferimento alla lettera dell'art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 058 codice ISTAT della provincia 001 numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	xaa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri idenitari regionali geomorfologici e carso igrogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t..: cfr. della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



Beni del Patrimonio Culturale

	bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	arp_001	Beni del patrimonio archeologico Aree	Art. 10 D.Lgs 42/2004
	arp_001	Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	ca_001	Centri antichi, necropoli abitati	"Forma Italiae" Istituto Archeologico Nazionale "Atlante dei beni archeologici della Provincia dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
	va_001	Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Aree	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
	pv_001	Parchi giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co.2 L.R. 38/1999
	vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co.3 L.R. 38/1999
	sac_001	Beni areali	Art. 60 co.5 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
	spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	cc_001	Beni areali	
	cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
	ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
	ca_001	Ferrovia	L.R. 37 del 20/11/2001
	cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e caveri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campegi, etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

VISIVI		Punti di vista	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
	puc_001	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
AREE CARATTERIZZATE DA RISORSE NATURALI		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31bis e 31bis L.R. 24/1998
AREE SOGGETTE A PROCESSI TRASFORMATIVI		Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	

Beni del Patrimonio Naturale

	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biotop GPS 03/04/2000
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/07/1996 DGR 651 del 19/07/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle aree a vincolo venatorio (APV Bandite, ZAC, ZRC FC)	L.R. 10/2005 Art. 19 DCR 29/07/1998 n. 450
	oif_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Ordinanza Sindacale Ordinanza 269/7/2004 – 5° agg to 2003
	zcl_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 16 L.R. 29/1997 DCR 1150/2021 DCR 1150/2021
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	cic_001	Piccole rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Aree	Direzione Regionale Cultura'ale
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
	bal_001	Filari alberature	