



Comune di Civitavecchia

Città metropolitana di **Roma Capitale**

Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio Sezione Patrimonio, Demanio Statale e Marittimo

Prot. 106080 del 29-11-2019

OGGETTO: VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI RILIEVO DEL COMPLESSO
DENOMINATO “BAGNI DELLA FICONCELLA”
VERBALE DI CONSTATAZIONE DEL 27 NOVEMBRE 2019

Il giorno 27 novembre 2019 alle ore 9,00, previo accordi tra le parti, sono intervenuti presso il complesso dei Bagni della Ficoncella:

Per il comune di Civitavecchia:

arch. Claudio Mari, Responsabile del Procedimento e geom. Claudio Bruschi, entrambi del Servizio 5 - Sezione Patrimonio, Demanio Statale e Marittimo

Per i concessionari è presente il personale della Coop. S. Agostino:

Il rilievo descrittivo che segue fa riferimento per la numerazione dei manufatti alla planimetria allegata al presente verbale, e si constata quanto segue:

- 1) Manufatto in legno, composto da un unico locale con destinazione magazzino. Dimensioni in pianta di 2,50 x 4,90m ed altezza di 2,50m circa;
- 2) Manufatto in legno, composto da un unico locale con destinazione magazzino. Dimensioni in pianta di 3,50 x 4,90m ed altezza di 2,50m circa;
- 3) Manufatto in muratura, composto da due locali, uno con destinazione bar e completo di bancone e arredi, l'altro con destinazione bagno ed antibagno. Dimensioni in pianta di 8,70 x 2,00m ed altezza di 3,00m circa;
- 4) Tettoia in legno in adiacenza al bar. Dimensioni in pianta 3,30 x 3,20m ed altezza di circa 2,00m
- 5) Manufatto in muratura, diviso in quattro docce. Dimensioni in pianta 4,20 x 3,00m, senza copertura;
- 6) Manufatto in muratura, con destinazione servizi igienici, diviso in tre bagni, due con lavabo e turca e uno con wc e lavabo. Dimensioni in pianta 2,50 x 7,00 ed altezza di 3,00m circa;
- 7) Manufatto in legno, con destinazione spogliatoi, diviso in quattro locali. Dimensioni in pianta 4,80 x 1,50m;

Sede comunale distaccata Via Tarquinia, 30 – 00053 Civitavecchia
Tel. 0766.590835 – 0766.590816 Fax 0766.590815
e.mail: daniele.masciangelo@comune.civitavecchia.rm.it
PEC: comune.civitavecchia@legalmail.it - Codice fiscale 02700960582

- 8) Manufatto in muratura, con destinazione ex aerosol;
- 9) Manufatto in legno, con destinazione accettazione e biglietteria. Dimensioni in pianta 4,00 x 2,00m;

Sono inoltre presenti sul sito:

- cinque vasche;
- tre cassoni per accumulo acqua potabile da 1500 l/cad, corredati di due autoclavi;
- tre punti acqua potabile con rubinetto, collegati direttamente alla rete comunale, ma non funzionanti;
- tre quadri elettrici;
- pompa di captazione delle acque utilizzate nelle vasche e relativo quadro elettrico;
- dieci punti luce con lampioncino da esterno per la zona delle vasche;
- tre punti luce a parete nella zona delle vasche;
- illuminazione LED delle vasche;
- tre fari dell'illuminazione comunale per la zona delle vasche;
- illuminazione del parcheggio esterno con 5 punti luce;
- impianto anti-intrusione e allarme;

Le operazioni di rilievo vengono terminate alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto

firme