



# Comune di Civitavecchia

Città Metropolitana di Roma Capitale

## Servizio Segreteria Generale

Ufficio Segreteria del Sindaco

VERBALE N. 6 - SEDUTA DEL 5/02/2019

**Procedimento relativo alla richiesta di concessione di beni demaniali marittimi e specchi acquei costituenti il bacino storico del porto di Civitavecchia, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 509/97 e dell'art. 36 del codice della navigazione.**

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 10,30 presso la sala Giunta del Comune di Civitavecchia sita in piazza Pietro Guglielmotti n. 7.

Il Sindaco del Comune di Civitavecchia Ing. Antonio Cozzolino assume la presidenza della Conferenza indetta e convocata con nota prot. n. 6845 del 24/01/2019.

L'ordine del giorno è l'assunzione di decisioni in merito al prosieguo della procedura, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 509/1997, per le istanze di concessione demaniale marittima presentati dalle seguenti società:

- ✓ Porto Storico di Civitavecchia S.r.l.
- ✓ Marina del Bernini S.r.l.
- ✓ Naval Service S.r.l.
- ✓ IRA S.r.l.
- ✓ Roma Marina Yachting S.r.l.;

Richiamati il verbale n. 1 del 6/06/2017, il verbale n. 2 del 26/10/2017, il verbale n. 3 del 24/04/2018, il verbale n. 4 del 15/05/2018 e il verbale n. 5 del 14/11/2018;

### PREMESSO

- che nella seduta del 14 novembre 2018 si sono svolte le audizioni con i concorrenti per l'illustrazione dei progetti presentati;

- che, ai sensi del D.P.R. n. 509/97, la Conferenza di Servizi individua le istanze, da ammettere alle successive fasi della procedura, facendo riferimento alla maggiore idoneità dell'iniziativa prescelta a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica della regione, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente e alla sicurezza della navigazione;

#### DATO ATTO

- Che sono stati regolarmente invitati i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

<b>Enti invitati</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Delega</b>	<b>Note</b>
Regione Lazio – Ufficio conferenze di servizi				ASSENTE
Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità	Galimberti Maurizio	Istruttore		
Regione Lazio – Area Porti e Trasporto Marittimo				ASSENTE
Regione Lazio – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica				ASSENTE
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per i trasporti, la navigazione, gli affari generali e il personale - Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità Portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne – Div. 2 <sup>a</sup>				ASSENTE
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Civitavecchia – Servizio Polizia Marittima e contenzioso – Sezione Demanio/Ambiente/Polizia Marittima e Difesa Costiera	C.C. Panico Giuseppe	Capo Sezione Demanio		
Autorità di sistema portuale del mar Tirreno Centro Settentrionale				ASSENTE
Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lazio				ASSENTE
Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di Civitavecchia	Mario Fiorentini	Capo Area		

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma	Renzo Di Cintio	Ispettore Antincendio		
Comune di Civitavecchia – Servizio 5 Ambiente e Beni Culturali, Edilizia, Urbanistica	Arch. Lucio Contardi	Dirigente		
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio – Abruzzo – Sardegna	Geom Antonio Sergio Maietti	Geometra	Prot. 2712/3971 del 5/02/2019	

- che i lavori della conferenza sono assistiti dal RUP Ing. Giulio Iorio e dal gruppo di supporto al RUP, nelle persone della Dott.ssa Barbara La Rosa e del Geom. Daniele Masciangelo, nominati con decreto prot. n.2360 del 10/01/2017 ;
- risulta presente il Segretario Generale del Comune di Civitavecchia Avv. Caterina Cordella:

#### PRENDE ATTO

- della nota trasmessa per PEC dal Porto Storico di Civitavecchia Srl avente ad oggetto “Porto di Civitavecchia. domanda di concessione demaniale marittima ex artt. 3 D.P.R. n. 509/1997 e 36 e ss. cod. nav., nonché ex art. 14 del Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime di cui al Decreto dell’Autorità Portuale n. 305/2011 modificato e integrato con decreti n. 22/2013 e n. 27/2014” e acquisita al prot. dell’Ente n. 107787 del 6/12/2018;
- delle note trasmesse per PEC in data 17/12/2018 dalla Naval Service Srl sottoscritte dall’Arch. Emiliano Scotti e MAG International;

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

alle ore 10:30 il Sindaco, dopo aver salutato i presenti, informa che l’Autorità di Sistema Portuale ha inviato una comunicazione relativa all’assenza alla conferenza odierna per imprevisti motivi istituzionali, giusta nota acquisita al prot. gen. n. 10134 del 5/02/2019.

Prosegue riepilogando lo stato dell’arte, soprattutto per gli Enti Regione Lazio (Direzione regionale territorio, urbanistica e mobilità) e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio-Abruzzo-Sardegna), che partecipano per la prima volta alla Conferenza di Servizi.

Evidenzia, quindi, che, alla luce delle audizioni con i concorrenti, occorre verificare gli adeguamenti alle prescrizioni indicate da ciascuna amministrazione, al fine di consentire la concreta comparabilità, dopodiché occorre individuare l’istanza ammessa alle successive fasi della procedura, con riferimento alla maggiore idoneità dell’iniziativa prescelta a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica della regione, alla tutela del paesaggio e dell’ambiente e alla sicurezza della navigazione. Ricordando la predisposizione, a tal fine, della griglia dei criteri.

L’Ing. Iorio ricorda che nelle precedenti conferenze erano stati esaminati i cinque progetti, rilevando che gli stessi si estendessero su aree non immediatamente disponibili, e comunque non concedibili

entro una data certa, come evidenziato nella planimetria fornita dall'A.d.S.P.. A tal proposit, e anche relativamente alle prescrizioni di tutti gli enti, era stato richiesto di adeguare i progetti. Successivamente solo tre concorrenti hanno provveduto, e questi sono stati illustrati durante l'ultimo incontro e per i quali, nella nota di convocazione, era stato chiesto di predisporre apposita relazione puntuale e dettagliata in cui, confrontando la griglia delle prescrizioni, venissero descritte le criticità superate e quelle ancora in essere.

Il Sindaco dà lettura della relazione presentata dal Servizio 5 – edilizia e urbanistica, patrimonio e demanio, giusto prot. n. 10220 del 5/02/2019.

Viene chiesto a ciascun partecipante di depositare la relazione richiesta.

Il rappresentante della Regione Lazio, preso atto del contesto illustrato dall'amministrazione comunale, non ritiene di dover esprimere il proprio parere in questa fase, essendo competente a rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche solo dopo l'approvazione del progetto definitivo.

Il rappresentante dell'Agenzia delle Dogane fa presente che risulta ancora qualche carenza e di non aver prodotto la relazione richiesta. Si impegna comunque a depositare la parte di propria competenza per il prossimo incontro.

Il rappresentante del Provveditorato fa presente che la propria competenza è quella di esprimere un parere ai fini marittimi e che non ha prodotto la relazione richiesta, in quanto non ha potuto visionare i progetti presentati dai concorrenti, impegnandosi a predisporla per il prossimo incontro. I progetti vengono consegnati nuovamente *brevi manu*.

Il rappresentante della Capitaneria di Porto deposita la relazione circa gli aspetti di propria competenza e ne viene data lettura.

Il rappresentante del Comando dei Vigili del Fuoco evidenzia che la Naval Service non ha fornito risposte esaustive alle richieste di integrazioni mentre le altre due Società hanno rispettato le prescrizioni del Comando VV.FF. e comunque la proposta migliore, per gli aspetti di propria competenza, è risultata quella presentata dalla Società Porto Storico che ha previsto anche il posizionamento di n. 4 telecamere termiche che permetteranno gli eventuali interventi dei Vigili del Fuoco in tempi più rapidi.

Fa presente che provvederà a predisporre parere formale.

Il Sindaco, stante l'assenza dell'A.d.S.P., fa presente che convocherà entro pochi giorni un'altra seduta per la conclusione dei lavori.

La seduta è chiusa alle ore 11:30

F.to Antonio Cozzolino

F.to Giuseppe Panico

F.to Mario Fiorentini

F.to Renzo Di Cintio

F.to Maurizio Galimberti

F.to Lucio Contardi

F.to Antonio Sergio Maietti

F.to Giulio Iorio

F.to Barbara La Rosa

F.to Daniele Masciangelo