



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 – Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio
Sezione Patrimonio, demanio statale e marittimo
Prot. n. 21129 del 03/03/2020

AVVISO PER LA TRASPARENZA PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

OGGETTO: Estensione della validità della concessione demaniale marittima n. 24/2002 (parte del ristorante denominato La Medusa, assentita a favore della Società Green House Real Estate srl) al 31.12.2033 in attuazione dell'art. 1 commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n.145.

IL DIRIGENTE

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.03.1942, n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al D.P.R. 15.02.1952, n. 328, nella loro vigente formulazione;

Visto il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 in materia di deleghe di competenze amministrative dallo Stato alle Regioni;

Vista la L. 04.12.1993, n. 494 “*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 05.10.1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime*”;

Visto l’art. 105, comma 2, lett. l), del D.Lgs. 31.03.1998, n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

Visto l’art. 77 della L.R. 06.08.1999, n. 14 con le quali la Regione Lazio ha conferito ai Comuni della fascia costiera l’esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti il rilascio, il rinnovo, la revoca delle concessioni demaniali marittime per utilizzazioni turistico - ricreative;

Visto l’art. 47 della L.R. 06.08.2007, n. 13 recante norme sulla “*Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. 06.08.1999, n. 14*” che dispone: “*I comuni nel cui territorio sono comprese le relative aree demaniali provvedono al rilascio, alla decadenza e alla revoca, nonché a qualsiasi variazione, delle concessioni delle aree demaniali marittime, comprese quelle immediatamente prospicienti, quando l’utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative*”;

Visto l'art. 1, comma 18 del D.L. 30.12.2009 n. 194, convertito dalla L. 25.02.2010, n. 25, con il quale è stata disposta la proroga al 31.12.2015 del termine di durata delle concessioni aventi finalità turistico-ricreative fissato nei vigenti titoli concessori;

Visto il D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 “*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*”;

Vista la L. 15.12.2011, n. 217 “*Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee – Legge comunitaria 2010*”;

Visto l'art. 34-duodecies del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2012, n. 221 con il quale è stato posticipato al 31.12.2020 il termine di proroga previsto dall'art. 1, comma 18 del D.L. 30.12.2009 n. 194, convertito dalla L. 25.02.2010, n. 25, per le concessioni aventi finalità turistico-ricreative e per quelle destinate alla nautica da diporto (art. 2, comma 1 del D.P.R. 02.12.1997, n. 509) di cui all'art. 3, comma 8 1.b) del D.L. n. 70 del 13.05.2011 convertito con modificazioni dalla L. 12.07.2011, n. 106;

Visto il Regolamento n. 19/2016 emanato dalla Regione Lazio in data 12.08.2016, recante: *"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"*

Visto l'art.1 commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n.302 del 31.12.2018, con il quale è stata disposta l'estensione, di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della legge, della durata delle concessioni disciplinate dal comma 1 dell'art.1 del D.L. 5 ottobre 1993, n.400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n.494;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. 279402 del 09.04.2019 ad oggetto *"Concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo . Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018, n. 145. Nota esplicativa"*;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 183 del 24.10.2019 avente ad oggetto: *"Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo. Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018 n. 145. Indirizzi operativi"*;

VISTA la determinazione dirigenziale del Servizio 5 n. 1821 del 06.11.2019 avente ad oggetto *"Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo. Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 disposti con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 24.10.2019."*

VISTA l'istanza pervenuta in data 28.02.2020 e registrata al prot. gen. n. 19938 relativa alla manifestazione della volontà da parte della Società Green House Real Estate srl, titolare della concessione demaniale marittima n. 24/2002, ad accedere all'estensione al 31.12.2033 della validità della propria concessione come disposto dalla Legge 30.12.2018, n. 145

RENDE NOTO

che è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia istanza per accedere ai sensi dell'art. 1 commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 all'estensione al 31.12.2033 della validità della seguente concessione demaniale marittima avente finalità turistico-ricreativa:

- prot. 19938 del 28.02.2020 Concessione demaniale marittima n. 24/2002 del 24/10/2002, parte di terrazza ad uso ristorante con sottostante locale magazzino (di proprietà dello Stato giusto Verbale di incameramento n. 140 Rep. 336 del 10/11/1982, registrato a Civitavecchia in data 11/11/1982 al n. 1840), una pista in cemento (di proprietà dello Stato) ed un parcheggio auto in parte coperto da tettoia, asserviti al retrostante albergo e parte ristorante denominato La Medusa posto su proprietà privata e sito in Civitavecchia, Via Aurelia sud n. 73/c - Cod. Reg. CIV39 - Tipologia Regolamento Regionale n. 19/2016: ER - superficie totale oggetto di concessione: mq. 920;

la documentazione tecnico/amministrativa di riferimento all'istanza rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Civitavecchia, presso la sede comunale distaccata di Viale Palmiro Togliatti snc (Parco della Resistenza), (apertura i martedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 e il venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30) per un periodo di giorni venti consecutivi i quali avranno inizio dal giorno 04.03.2020 e

termineranno il 23.03.2020 incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati.

INVITA

Tutti coloro che ritenessero di avervi interesse a presentare per iscritto al Comune di Civitavecchia – Servizio 5 – Ufficio Demanio Marittimo, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso all'istruttoria per accertamento della documentazione prodotta e della permanenza dei requisiti in capo al concessionario richiedente per il perfezionamento del provvedimento ricognitivo di estensione della validità al 31.12.2033 della concessione demaniale marittima n. 24/2002 ai sensi della Legge 30.12.2018, n. 145.

DM

IL DIRIGENTE
Arch. Lucio Contardi