R.G. 23/2019

CRONOLOGICO N° 601

14 DIC. 2020

COMMISSARIATO USI CIVICI DI ROMA

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA

Roma

O R D I N A N Z A

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizione proposta dal Comune di Civitavecchia alla verifica demaniale svolta dal perito arch. Rossi ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto "USI CIVICI - Università Agraria di Civitavecchia (RM) - art. 15 del RD n. 332/1928 - Disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci";

Constatato che allo stesso ricorso hanno aderito autonomamente oltre numerosissimi 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica;

Letta in particolare la nota del Sindaco del Comune di Civitavecchia n. 99632 del 2 dicembre c.a., con la quale si evidenziano le problematiche concernenti la "pretesa sussistenza di usi civici e demanio civico sul territorio del Comune di Civitavecchia" alla luce delle sentenze commissariali n. 66/2019 e 43/2020 ed il disagio che la situazione di incertezza cagiona ai cittadini;

Considerato che con tali due sentenze commissariali, non ancora definitive, è stata sancita la natura privata di terreni già compresi nella tenuta delle Mortelle;

Preso atto del disagio dei cittadini di Civitavecchia per il contenzioso in corso con l'Università Agraria intorno alla natura giuridica dei terreni della tenuta delle Mortelle;

rileva

1) L'Università Agraria avanza le proprie pretese in forza della citata sentenza commissariale n. 19 del 1990, passata in giudicato, che riconosceva la natura collettiva della intera tenuta delle Mortelle senza però specificazione di

singoli lotti.

2) La ricognizione, in primo grado di giudizio, della natura privata di due lotti di terreno, non può estendersi automaticamente al resto della tenuta, che allo stato, come detto al punto 1, risulta ancora di natura collettiva, salvo sempre ulteriore specificazione.

3) Il compito della giurisdizione commissariale consiste nel dirimere controversie relative alla qualità giuridica del suolo per terreni delimitati e circoscritti di cui si contrasta la natura, nel senso che alla Regione spetta la ricognizione amministrativa di terreni vasti, al Commissariato la risoluzione di contrasti su specifici e delimitati terreni.

Nel caso della tenuta delle Mortelle, però, sono state avanzate oltre 1.200 opposizioni a verifiche demaniali amministrative e pendono altri 54 autonomi procedimenti.

Ritenuto necessario avviarsi un accertamento giurisdizionale complessivo dei residui terreni della tenuta delle Mortelle raggruppati per foglio catastale e ricompresi nell'intervallo di 100 numeri di particella;

P.T.M.

- Avviarsi accertamento relativamente allo stato giuridico delle terre ricadenti nel foglio 17 in possesso dei seguenti opponenti:

dati opponente	residenza	Part.	Sub.
Orsini Clara, n. Roma il 18.05.1937	Via F. Flavioni n. 3 - Civitavecchia	1014	1-2-3
Alesini Francesco, n. ad Arlena di Castro 27.10.1951	Via L. Sposito n. 5 - Civitavecchia	1028	6
Caciolli Gigliola, nata a Civitavecchia il 18.07.1936	Via delle Rose n. 31 - Civitavecchia	1028	25
Donati Luciano, nato a Civitavecchia il 28.05.1964	Via Ugo La Malfa n. 23 - Civitavecchia	1071	501-502
Roca Angela, nata a Mola di Bari il 18.10.1938	Via Ugo La Malfa n. 19 - Civitavecchia	1073	501
Morgia Sabina, nata a Civitavecchia il 30.09.1965	Via Ugo La Malfa n. 3 - Civitavecchia	1081	501
Righetti Patrizia, nata a Civitavecchia il 09.03.1960	Via Ugo La Malfa n. 4 - Civitavecchia	1084	1-2-3-4
Mauro Donato, nato a Tiggiano il 25.11.1953	Via Ugo La Malfa n. 6 - Civitavecchia	1085	1
Maniglia Giuseppa, nata a Padula il 11.03.1954	Via Ugo La Malfa n. 6 - Civitavecchia	1085	1

Pavoni Bruno, nato a Vejano il 27.04.1944	Via Ugo La Malfa n. 10 – Civitavecchia	1087	1-2
Serpente Cinzia, nata a Civitavecchia il 11.09.1956	Via Ugo La Mafa n. 17 – Civitavecchia	1093	501-3

- dispone espungersi dal presente procedimento l'opposizione di Battilocchio Vincenzo relativamente all'immobile di cui al foglio 17, part. 1064, sub 501 e 502, per cosa già giudicata in quanto tale immobile è stato già oggetto della sentenza n. 43 del 2020, con conseguente archiviazione della stessa;
- dispone stralciarsi dal presente procedimento l'adesione alla opposizione di Toniutti Egidio relativamente all'immobile di cui al foglio 17, particella 1032 – sub 509, in quanto già oggetto dell'accertamento RG 13/2015, ancora pendente, e l'inserimento in tale fascicolo;
- dispone stralciarsi dal presente procedimento le adesioni all'opposizione del Comune di Civitavecchia, depositate da Pizzabiocca Augusto e Caruso Maria Adelaide, entrambe relative all'immobile di cui al foglio 17, particella 1033, in quanto già oggetto dell'accertamento RG 13/2015, ancora pendente, e l'inserimento in tale fascicolo;
- fissa per la trattazione del presente procedimento l'udienza del giorno **27 gennaio 2021**, ore 9.30;
- dispone la citazione, per tale udienza, del Comune di Civitavecchia, dell'Università Agraria di Civitavecchia, della Regione Lazio, e degli opponenti sopra indicati;
- manda la cancelleria per la notifica via PEC agli enti citati;
- dispone l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- pone a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali;
- riserva, prima dell'udienza come sopra fissata, la nomina di un CTU.

Roma, 14 DIC. 2020

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)

R.G. 23/2019

CRONOLOGICO N° 2

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA
Roma

ORDINANZA

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale indicato a margine, relativo alla opposizione proposta dal Comune di Civitavecchia alla verifica demaniale svolta dal perito dott. Giuseppe Monaci ed allegata alla Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G01938 del 21.02.2019, avente ad oggetto *"USI CIVICI – Università Agraria di Civitavecchia (RM) – art. 15 del RD n. 332/1928 – Disposizione di deposito e pubblicazione della perizia inerente l'individuazione dei terreni interessati da usi civici di cui alla sentenza Commissario Usi Civici di Roma, n. 19/1990 dei comprensori Tenuta Ferrara, Mortelle e XIII Quartucci"*;

Constatato che allo stesso ricorso hanno aderito autonomamente oltre 1220 cittadini di Civitavecchia possessori di immobili ricadenti all'interno delle aree oggetto della suddetta relazione tecnica, le cui istanze sono state qui versate dal Comune di Civitavecchia in uno con l'opposizione proposta dall'ente medesimo;

Considerato che con provvedimento n. 601 del 14 dicembre 2020, chi scrive ha avviato l'attività di accertamento per gli immobili ricadenti nel foglio 17, precisamente per quelli identificati dal numero di particella compreso fra 1001 e 1100 per i quali gli interessati hanno aderito all'opposizione del Comune;

Rilevato che dall'elenco dei soggetti interessati da citarsi per l'udienza del 27 gennaio 2021 risulta omesso il nominativo di Di Martino Domenico, possessore dell'immobile identificato dalla particella n. 1038 del foglio 17;

P.T.M.

- Avviarsi accertamento relativamente allo stato giuridico del terreno di sedime dell'immobile urbano sito in Civitavecchia, ricadente nel foglio 17 e identificato dalla particella 1038, posseduto da Di Martino Domenico, nato a Civitavecchia il 1° ottobre 1949, residente in Civitavecchia, via A. Spinelli n. 22;
- dispone la citazione del suddetto possessore per l'udienza del **27 gennaio 2021**, ore 9.30, ponendo la stessa a cura del Comune di Civitavecchia;
- manda la cancelleria per la notifica via PEC del presente provvedimento al Comune di Civitavecchia, all'Università Agraria di Civitavecchia e alla Regione Lazio;
- dispone l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti.

Roma, - 4 GEN. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)

R.G. 23/2019

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA
Roma

- 3 MAR. 2021

O R D I N A N Z A

Il Commissario dott. Pietro Catalani,

Letti gli atti del procedimento demaniale in epigrafe,

Letta in particolare la nota del CTU dott. Andrea Berardi, pervenuta il 10 febbraio 2021, con la quale il tecnico fa presente come alcune particelle oggetto di incarico storico-giuridico risultino distanti dal resto del gruppo e derivanti da differenti particelle di impianto;

Rilevato, inoltre, che il CTU nella suddetta nota evidenzia come altre particelle, per le quali non è stato conferito il citato incarico ma per le quali sono state avanzate dai rispettivi possessori opposizioni alle risultanze del perito demaniale, si trovino invece più vicine e quindi il loro inserimento nel gruppo oggetto di accertamento sarebbe auspicabile al fine di rendere più funzionale l'indagine storica in corso.

Constatato che tra gli immobili a cui, secondo il CTU, sarebbe conveniente estendere gli accertamenti è riportato anche quello identificato dalla particella 1068 del foglio 17, in possesso di Maes Italo, che però è già stato oggetto della sentenza n. 43/2020 di questo Commissario;

Accertato che per quanto riguarda, invece, la particella 1113 del foglio 17, oltre a Prunelli Carla ha presentato opposizione anche Del Lungo Diego, e che Stampella Samuele ha presentato opposizione relativamente ad un immobile non catastalmente specificato ma ubicato in via Ugo La Malfa n. 4, indirizzo questo che corrisponde alla particella 1084 già oggetto di incarico peritale;

P.T.M.

Conferma che gli accertamenti dal punto di vista delle vicende storiche dei terreni riguardino, al momento, le particelle di cui alle ordinanze n. 601, del 14 dicembre 2020, e n. 2 del 4 gennaio 2021, con esclusione di quelli in possesso di Orsini Clara e Di Martino Domenico per i quali i suddetti accertamenti verranno disposti successivamente all'interno di altro gruppo più omogeneo.

Dispone, inoltre, in accordo con quanto proposto dal nominato CTU e fatte salve le integrazioni di cui in premessa, che gli accertamenti storico-giuridici in corso vengano estesi, per economia processuale, a quelli riportati nella tabella che segue:

dati opponente	residenza	Part.	Sub.
Giannini Tiziana, nata a Civitavecchia il 01.02.1961	Via U. La Malfa n. 33 - Civitavecchia	1066 1028	501- 505-506
Stampella Giulio, nato a Civitavecchia il 20.08.1956	Via U. La Malfa n. 4 - Civitavecchia	1084	1 - 4
Stampella Samuele, nato a Civitavecchia il 02.10.2000	Via U. La Malfa n. 4 - Civitavecchia	n.i.	n.i.
Vanin Gilberto, nato a Mirano (VE) il 13.07.1957	Via U. La Malfa n. 24 - Civitavecchia	1094	1-2-3
Di Marcantonio Lidia, nata a Castiglione M. Raimondo (TE) il 13.02.1952	Via Ugo La Malfa n. 38 - Civitavecchia	1101	1
Stampella Luigi, nato a Civitavecchia il 20.08.1956	Via A. Spinelli n. 27 - Civitavecchia	1103	
Santopaolo Ezio, nato a Foligno il 22.09.1944	Via A. Spinelli n. 25 - Civitavecchia	1104	1
Barletta Luana, nata a Civitavecchia il 03.09.1956	Via A. Spinelli n. 15 - Civitavecchia	1109	1-2-3
Guerrucci Rita, nata a Civitavecchia il 15.07.1951	Via A. Spinelli n. 13 - Civitavecchia	1110	1-2-3
Frattucci Cristian, nato a Civitavecchia il 26.07.1970	Via A. Spinelli n. 11 - Civitavecchia	1111	1-2-3
Paolacci Fabio, nato a Tarquinia (VT) il 26.07.1953	Via A. Spinelli n. 9 - Civitavecchia	1112	1-2
Prunelli Carla, nata a Civitavecchia il 05.06.1953	Via A. Spinelli n. 7 - Civitavecchia	1113	1-2-3
Del Lungo Diego, nato a Civitavecchia il 12.09.1950	Via A. Spinelli n. 7 - Civitavecchia	1113	1-2-3

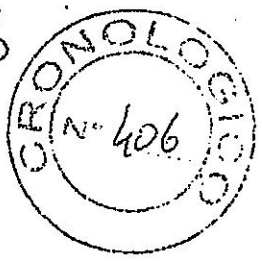
- dispone che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante l'affissione della stessa all'albo pretorio del Comune e all'albo pubblico dell'Università Agraria di Civitavecchia, anche in modalità telematica qualora nella disponibilità dei suddetti enti;
- pone a cura del Comune di Civitavecchia la citazione dei privati di cui alla tabella sopra riportata, anche valendosi dei messi notificatori comunali.

Roma, - 3 MAR. 2021

Il Commissario
(dott. Pietro Catalani)

RG 23/2019

Commissariato
Per la liquidazione degli usi civici nel Lazio,
Umbria e Toscana



VERBALE DI PRIMAUDIENZA

All'udienza del giorno **09 maggio 2022**, alle ore 12,00, nella sala di udienza del Commissariato suddetto in Roma, avanti di noi dott. Antonio Perinelli e al sottoscritto segretario sono presenti:

- l'avv. Silvio Sbragaglia per il **Comune di Civitavecchia**;
- l'avv. Pucci per **l'Università Agraria di Civitavecchia**;
- l'avv. Rita Santo per la **Regione Lazio;**
- l'avv. Anna Maria Celano anche in sostituzione dell'avv. Pierluigi Bianchini per **Donati Luciano, pèavoni Bruno, Righetti Patrizia, Serpente cinzia, mauro donato, Maniglia Giuseppe, Giannini Tiziana, Di Marcantonio Lidia Erminia, Stampella Luigi, Frattucci Cristian, Del Lungo Diego, Prunelli Carla, Paolacci Fabio, Guerrucci Rita, Barletta Luana, Santopaolo Ezio e Vanin Gilberto.**

L'avv. Pucci si riporta alla propria memoria e chiede l'integrazione del contraddittorio nei confronti dei soggetti ivi indicati, nella qualità di comproprietari.

L'avv. Celano si oppone rilevando che l'eccezione è stata già rigettata giusta ordinanza dell'11 aprile 2022.

L'avv. Santo chiede che la causa venga trattenuta in decisione.

L'avv. Sbragaglia si rimette al commissario in ordine al profilo in questione.

Il Commissario

Dato atto, rilevato che la sentenza non può essere emessa se non sono convocati in giudizio tutti i proprietari, invita parte ricorrente all'integrazione del contraddittorio concedendo termine per le notifiche sino al 30 luglio 2022;

Rinvia per precisazioni delle conclusioni all'udienza del 26 settembre 2022 ore 11,45.

Il Segretario

Il Commissario
Antonio Perinelli

R.G. n. 23/2019

53

CRONOLOGICO N° 540

30 MAG. 2022

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Dott. *Antonio Perinelli*,

Vista l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami presentata all'udienza del 16.05.2022 dai Difensori dei ricorrenti;

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. presso il Tribunale di Civitavecchia in data 23.05.2022;

Visto l'art. 150 c.p.c.

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dei decreti di citazione a giudizio di questo Commissariato e precisamente :

- ordinanza n. 601 del 14.12.2020;
- ordinanza n. 2 del 04.01.2021;
- ordinanza n. 150 del 03.03.2021;

nei confronti dei formali intestatari e/o eredi degli immobili ivi meglio indicati ricompresi nel foglio 17 del Comune di Civitavecchia mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Civitavecchia, nonché sul sito internet del Tribunale di Civitavecchia inoltre, mediante deposito dell'atto nella casa comunale di Civitavecchia e mediante l'inserimento di un estratto dell'atto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
Si comunichi.

Roma, 30 maggio 2022.

Il Commissario
Antonio Perinelli

COMMISSARIATO USI CIVICI DI ROMA

La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge - Notifica
Roma, li 1 GIU. 2022

IL SEGRETARIO