



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 32/2018

Prot. n. 14929

Ord. n. 75

Civitavecchia, 19/02/2019

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

- con le **Relazioni Tecniche** prot. n. 66196 del 20/07/2018, prot. 69517 del 01/08/2018 e prot. 75559 del 23/08/2018, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 17/07/2018, dalle quali si evince che, presso l'attività commerciale "**omissis**" sita in **Viale omissis n. omissis**, posta al di sotto della cosiddetta "**omissis**", distinta in catasto al Foglio n. *omissis* particella n. *omissis* sub. *omissis* ricadente nel Piano di Recupero "U" Centro Storico ai sensi della Deliberazione C.C. n° 289 del 21/03/1990, di proprietà della **omissis** ed in locazione alla "**omissis**" sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:
  - N. 1 insegna pubblicitaria (lato Viale *omissis*);
  - N. 1 unità esterna climatizzatore posta dietro l'insegna (lato Viale *omissis*);
  - N. 1 canna fumaria (lato Piazza *omissis*);
  - N. 1 estrattore fumi (lato Piazza *omissis*);
  - N. 1 antenna TV (lato Piazza *omissis*);
  - N. 1 tenda parasole (lato Piazza *omissis*);
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 183/1-2018 prot. n. 68225 del 27/07/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma del DPR n. 380/2001 relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'attività commerciale "**omissis**" sita in Viale *omissis*, di proprietà della **omissis** con sede in *omissis* Via *omissis* n° *omissis* ed in locazione alla Società **omissis**, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. *omissis*;

### **CONSIDERATO che**

è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n° 449 del 18/09/2018** prot. n. 82023, per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, debitamente notificata al proprietario e al locatario;

**PRESO atto che**

il Comando di Polizia Locale ha comunicato allo scrivente Ufficio, con nota prot. 12303 del 11/02/2019, l'avvenuta rimozione delle opere abusivamente realizzate oggetto del suddetto provvedimento ordinatorio, allegando fascicolo fotografico relativo allo stato dei luoghi;

**VISTA**

la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, alla **revoca dell'Ordinanza dirigenziale n. 449 del 18/09/2018** per intervenuta rimozione delle opere realizzate;

**VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la L.R. n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 449 DEL 18/09/2018**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - Alla *omissis* con sede in *omissis* Via *omissis* n° *omissis*;
  - Alla Società *omissis* Amministratore Unico Sig. *omissis*, Viale *omissis* n. *omissis* Civitavecchia;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  1. Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all'abusivismo” Via del Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
(pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it));

2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
(pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
3. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;  
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
4. Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Autorizzazione Paesaggistica.

***Il Dirigente***  
Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*

Pag. 3 di 3