



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 – Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio

Prot. n. **9010** del **29/01/2020**

ORDINANZA n. **40** del **29/01/2020**

ACCERTAMENTO ISPETTIVO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.27 DEL D.P.R. 380/01 E ART.9 L.R. 15/2008 PRESSO L'IMMOBILE *omissis* – VIA *omissis* – CIVITAVECCHIA - ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI - COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO ART. 7 L. 241/90 E ART. 14 C.2 L.R. 15/2008 PER EMISSIONE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE/RIPRISTINO DELLA CONFORMITÀ AL PROGETTO APPROVATO CON D.D. PROT. 95105/2017

Vista la determinazione dirigenziale del SUAP n. 95105 del 13/11/2017 *omissis*;

Vista l'Ordinanza di sospensione dei lavori n.543 del 28/11/2019 prot.105481 del 28/11/2019 *omissis*;

Vista la nota trasmessa *omissis* prot.109625 del 10/12/2019 per la verifica ottemperanza da parte della *omissis* all'Ordinanza n.543 del 28/11/2019;

Atteso che è stato esperito sopralluogo, congiuntamente da personale tecnico del Servizio 5 e del Comando di Polizia Locale, presso il cantiere sito in Civitavecchia Via *omissis* in data 19/12/2019, per il quale è stata redatta relazione con verbale prot. 113469 del 20/12/2019, nel corso del quale sono state rilevate al piano seminterrato delle opere in difformità al progetto approvato con determinazione dirigenziale del SUAP n. 95105 del 13/11/2017, rientranti tra le violazioni all'art. 34 del D.P.R. 380/2001 (*rif. Art.18 L.R. 15/2008*), all'art.181 del D.Lgs. 42/2004 e, - *omissis* ;

Visto il rapporto amministrativo redatto dalla Polizia Giudiziaria-Edilizia prot.6879 del 23/01/2020;

Vista la rettifica alla relazione prot. 113469 del 20/12/2019 eseguita con verbale prot.8591 del 28/01/2020 con la quale si modifica la natura della violazione edilizia da parziale difformità soggetta all'art.34 del D.P.R. 380/2001 (*rif. Art.18 L.R. 15/2008*) a variazione essenziale in area soggetta a vincolo ai sensi dell'art.32, c.3 del D.P.R. 380/01 e art.17 c.4 della L.R. 15/2008 e quindi in violazione all'art.31 del D.P.R. 380/2001 (*rif. Art.15 L.R. 15/2008*);

Ritenuto necessario disporre per la sospensione dei lavori ai sensi art. 14 L.R. 15/2008;

Visto il Decreto Sindacale prot. 84391 del 09/10/2017 di affidamento della direzione del Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio

ORDINA

Alla Società *omissis*, **l'immediata sospensione dei lavori** in corso sull'intero fabbricato in quanto è stata riscontrata una difformità al titolo edilizio DD SUAP prot. 95105 del 13/11/2017, con

particolare riferimento ad un aumento di superficie dovuto all'eliminazione di parte del terrapieno compreso tra la zona porticato e l'area *omissis*, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 14,00 = mq. 84,00. *omissis*.

L'opera sopra descritta rientra nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (ampliamento), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) ed è soggetta ai nulla osta degli enti proprietari e tutori dei vincoli, pertanto essendo in difformità al titolo edilizio (D.D. prot. 95105/2017) con variazione essenziale ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e art. 17 comma 4 della L.R. 15/2008, risulta **in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. 15/2008)**, e all'art. 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. **all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004**, e, *omissis*.

Restano fatti salvi ulteriori aspetti di Polizia Giudiziaria *omissis*;

AVVERTE

- che la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione costituisce sanzione penale ai sensi dell'art. 44 c.1 lett.b del D.P.R. 380/2001

DISPONE

- che la presente ordinanza, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, e dell'art.14 c.2 della L.R. 15/2008, costituisce avvio del procedimento finalizzato all'emissione dell'Ordinanza di demolizione/ripristino della conformità al progetto approvato con D.D. prot. 95105/2017, pertanto Codesta Società, ai sensi dell'art. 10 della medesima Legge 241/90, potrà presentare entro 10 giorni dalla notifica memorie scritte e documenti pertinenti che saranno valutati dall'Ufficio.
- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Civitavecchia e notificata alla Società proprietaria, al Direttore dei Lavori e al responsabile dell'abuso;
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Regione Lazio, *omissis*, all'Ufficio Avvocatura, Alla Regione Lazio- Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all'abusivismo, al SUAP del Comune di Civitavecchia e al Corpo della Polizia Locale del Comune di Civitavecchia incaricato della verifica della effettiva sospensione delle attività di cantiere.

COMUNICA

- a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

Ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. si comunica altresì:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lucio Contardi in qualità di Dirigente del Servizio 5 (Tel. 0766.590336 e.mail: lucio.contardi@comune.civitavecchia.rm.it)

e che per qualsiasi informazione, presa visione degli atti, inviare comunicazioni Codesta Società potrà recarsi presso gli uffici del Servizio 5 siti nella sede comunale distaccata di Viale P. Togliatti (Parco della Resistenza) a Civitavecchia tutti i martedì e venerdì in orario di apertura al pubblico.

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi