



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 55/2017

Prot. n. 29708

Ord. n. 157

Civitavecchia, 29/03/2019

## IL DIRIGENTE

### **VISTE**

le relazioni tecniche di accertamento prot. n. 97910 del 07/11/2018 e prot. n. 14673 del 18/02/2019 “*in rettifica*”, redatte dal personale dell’Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 27/09/2018, dalle quale si evince che, presso l’area sita in via *omissis*, distinta in C.T. al Foglio *omissis* particella n. *omissis* (già particella n. *omissis*), ricadente in zona agricola ai sensi dell’art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo “*tutela dei beni paesaggistici*” (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell’art. 134, lett. b apposto dall’art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo paesaggistico indicato nel PTPR come “*aree di interesse archeologico*” tutelato ai sensi dell’art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS**, è stata accertata un’opera edilizia realizzata in assenza dei titoli abilitativi e del nulla-osta dell’Ente tutore del vincolo consistenti in:

- **Tettoia** in legno con copertura in lamiera grecata, delle dimensioni circa mt 3,60x11,70= mq. 42,12 ed altezza media mt. 3,30 posta su basamento di cemento armato ed eseguita in adiacenza al manufatto/container ad uso abitativo oggetto di Ordinanza di demolizione n. 145 del 28.03.2018;

### **VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 271/3 – 2018 prot. n. 17574 del 26/02/2019 ha trasmesso Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 31 del D.P.R. 380/2001, art. 15 della L.R. Lazio n. 15/2008 e art. 181 del D.Lgs. 42/2004, relativo all’illecito edilizio compiuto presso l’area sita in via [REDACTED], dai proprietari/trasgressori Sigg. **OMISSIS**

### **VISTO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati Sigg. **OMISSIS** comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 19894 del 05/03/2019;

### **RILEVATO che**

l’opera di cui trattasi, così come riportato nelle richiamate relazioni di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 97910 del 07/11/2018 e prot. n. 14673 del 18/02/2019 “*in rettifica*” redatte dal personale

Pag. 1 di 3

incaricato, **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, è **in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i., ed inoltre essendo priva di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, risulta **in violazione dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004**;

### **PRESO atto**

del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di demolizione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per la rimozione dell'opera abusivamente realizzata indicata nelle relazioni di accertamento Ispettivo prot. n. 97910 del 07/11/2018 e prot. n. 14673 del 18/02/2019 "*in rettifica*";

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

## **ORDINA**

**Ai Sigg.:**

### **OMISSIS**

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla **demolizione e rimozione dell'opera abusiva** in premessa indicata, sita in questo Comune in Via **OMISSIS**, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

## **AVVISA**

- che in **caso di mancata ottemperanza** alle disposizioni della presente Ordinanza, previa notifica agli interessati, si procederà:
  - ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 della L. n. 164/2014, la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;

- alla demolizione e rimessa in ripristino dello stato dei luoghi a cura dell'Ente ed a spese dei responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 15/2008. Tuttavia la stessa opera abusiva viene ricompresa nell'area oggetto di acquisizione al patrimonio Comunale come previsto dal Verbale del 20/07/2018 prot. n. 66374 di accertamento di inadempienza dell'Ordinanza di demolizione n. 145/2018;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg. :

#### ***OMISSIS***

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

#### ***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

#### ***Il Dirigente***

Arch. Lucio CONTARDI