



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica
Patrimonio e Demanio
Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 2/2018

Prot. n. 3102

Ord. n. 15

Civitavecchia, 14/01/2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con relazione tecnica prot. n. 11634 del 05/02/2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 18/01/2018, dalla quale si evince che, presso l'immobile di proprietà della Sig.ra **Sciannella Martina (già proprietà Sig.ra Ringoli Petra)** sito in Civitavecchia Via dello Scirè n. 22, distinto in C.U. al Foglio 16 particella n. 147 sub. 501, ricadente in Zona edilizio "F" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. di P.R.G., gravato da vincolo paesaggistico "Tutela dei beni paesaggistici D. Lgs. 42/2004 – parte terza" ai sensi dell'art. 134, co. 1 lett. c, individuato dal PTPR come "*bene lineare diffuso testimonianza di caratteri archeologici*" regolato dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del PTPR, secondo la disciplina definita all'art. 41 delle Norme stesse, è stata accertata un'opera edilizia priva di titoli abilitativi, consistente in:
 - **Tettoia** in legno lamellare di forma rettangolare con copertura composta da travetti e doghe in legno con sovrapposta guaina ardesiata, delle dimensioni di circa ml. 3,85x4,80 per hm circa ml 2,40, il tutto sviluppa una superficie di circa **mq. 18,48**. La suddetta struttura è posta su lastrico solare di pertinenza della porzione immobiliare di Via dello Scirè, 22.
- che il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n 15-2/2018 prot. n. 39484 del 08/05/2018 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti artt. 27 ultimo comma, 31 c. 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo agli illeciti edilizi a carico di:
 - **Ringoli Petra**, nata a Civitavecchia (RM) il 28.02.1981 ed ivi residente in Via Floriani Pietro Paolo n. 4 int. 35, **in qualità di realizzatrice dell'opera abusiva accertata;**
 - **Sciannella Martina**, nata a Civitavecchia (RM) il 13.04.1987 ed ivi residente in Via dello Scirè n. 22 – in qualità di proprietaria;

PRESO atto

che con Ordinanza Dirigenziale n° 328 del 10/07/2018 è stata disposta ai sensi dell'art. 31 co. 2 del DPR n. 380/2001 la rimozione dell'opera in premessa indicata nonché il ripristino dello stato originale dei luoghi;

CONSIDERATO

che il Comando di Polizia Locale con nota prot. 113341 del 22/12/2018, ha comunicato l'avvenuta rimozione dell'opera abusiva oggetto dell'ordinanza dirigenziale n. 328/2018, allegando fascicolo fotografico agli atti di questo Servizio;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- D.lgs n. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato:

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 328 DEL 10/07/2018

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - Alla sig.ra **Ringoli Petra**, nata a Civitavecchia (RM) il 28.02.1981 ed ivi residente in Via Floriani Pietro Paolo n. 4 int. 35, **in qualità di realizzatrice dell'opera abusiva accertata**;
 - Alla sig.ra **Sciannella Martina**, nata a Civitavecchia (RM) il 13.04.1987 ed ivi residente in Via dello Scirè n. 22 – in qualità di proprietaria;

che la presente Ordinanza venga trasmessa:

1. Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistica - Edilizia e contrasto all’abusivismo – Via del Giorgione n. 129 – 00145 Roma (pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
3. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia (pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI