



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

*Città metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

*Prat. n. 01/2019*

Prot. n. 63349

Ord. n. 317

Civitavecchia, 10/07/2019

## IL DIRIGENTE

### ***PREMESSO che***

con relazioni tecniche prot. n. 15184 del 19/02/2019 e prot. 21018 del 07/03/2019, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 11/01/2019, dalla quale si evince che, presso il terreno sito in Via *OMISSIS* n. *omissis*, distinto in catasto al Foglio *omissis* p.lle n. *omissis (terreno)* e n. *omissis (manufatto indicato al punto 1)*, ricadente in "Zona Agricola" disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. 38/1999, dalla L.R. 8/2003 e s.m.i., non gravata da vincoli, di proprietà del Sig. *OMISSIS* nato a *Omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis* n. *omissis*, sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:

- 1) **manufatto ad uso abitativo**, (distinto al C.U. al Foglio 31 part. n. 455) delle dimensioni di circa mt. 9,30 x 5,58 = mq. 51,89 x altezza mt. 3,00 = mc. 155,67; l'opera **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire);
- 2) **portico in legno** posto davanti all'ingresso del manufatto indicato al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 3,20 x 5,30 = mq. 16,96 ed altezza media mt. 2,55; l'opera **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire);
- 3) **manufatto ad uso abitativo** in muratura di cellublok, situato all'interno del terreno oggetto di accertamento, delle dimensioni di circa mt. 5,80 x 2,95 = mq. 17,11 x altezza media mt 2,55 = mc. 43,63; l'opera **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire);
- 4) **portico in legno** posto davanti all'ingresso del manufatto indicato al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 3,10 x 3,30 = mq. 10,23 ed altezza media mt. 2,40; l'opera **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire);

Pag. 1 di 4

5) **costruzione ad uso ricovero di animali** in muratura mista di tufo e laterizi forati, situata in prossimità del confine lato Tarquinia del lotto oggetto di sopralluogo, delle dimensioni di circa mt. 5,60 x 3,60 = mq. 20,16 x altezza mt 2,30 = mc. 46,37; l'opera rientra nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire);

**RILEVATO che**

tutte le opere sopra descritte risultano prive di titolo edilizio abilitativo pertanto in violazione all'Art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008) e all'art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

**CONSIDERTATO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 03/1 – 2019 prot. n. 17581 del 26/02/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e artt. 15 e 17 L.R. n. 15/2008, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito a *Omissis* in via *Omissis* n. *omissis*, di proprietà del Sig. **OMISSIS** nato a *Omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*;

**VISTO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato Sig. *OMISSIS* comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 52499 del 06/06/2019 e che non sono pervenute osservazioni in merito;

**RITENUTO**

per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla **demolizione e rimozione delle opere abusive** indicate nella Relazioni di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 15184 del 19/02/2019 e prot. 21018 del 07/03/2019, ed al ripristino originario dei luoghi;

**VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

**ORDINA**

- Alla Sig. **OMISSIS** nato a *Omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis* n. *omissis*

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla **demolizione e rimozione delle opere abusive** in premessa indicate, poste in questo Comune in Via OMISSIS n. omissis,*

nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

## AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che ai sensi dell'art. 31 commi 2, 3 e 6 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013 che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;
- che l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita e pertanto l'area da acquisire in caso di inottemperanza è pari a mq. 707 individuati come nell' **allegato 1, parte integrante** del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- che a seguito di acquisizione avvenuta questo Comune provvederà alla demolizione delle opere abusive realizzate a spese del responsabile, come indicato dal DPR 380/01 art. 31 c. 5, salvo che con delibera consiliare non sia dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

## INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata
  - Al Sig. *OMISSIS* nato a Omissis il omissis ed ivi residente in via Omissis n. omissis;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento (pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)).

### ***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

### ***Il Dirigente***

Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*