



# CITTA' DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Ordinanza n° 21 del 16/01/2020  
Prot.Usc. n° 4979

## IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 1407 del 11/01/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Buonarroti 136 per caduta di calcinacci dal cornicione.

Vista la nota prot. n. 3340 del 14/01/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Buonarroti 136 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 3172 del 13/01/2020, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/po proprietario dello stabile di cui trattasi.

Preso atto che il proprietario dello stabile in oggetto, Sig. Falzetti Ettore, con nota prot. n° 4794 del 16/01/2020, ha presentato istanza per la concessione di occupazione suolo pubblico, per l'utilizzo di un ponteggio propedeutico all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino.

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Al Sig. Falzetti Ettore residente in Via Buonarroti 136, Civitavecchia, in qualità di proprietario dello stabile ubicato in Via Buonarroti 136, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, interdire l'area sottostante il dissesto con un

transennamento rigido per una lunghezza di 10 mt. per una profondità di circa 2 mt dal filo muro a partire dal civico 136 escluso al civico 140 incluso. Gli accessi ed i passaggi pedonali dovranno essere protetti con apposite opere (mantovane) al fine di consentire il transito delle persone in condizioni di sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. Falzetti Ettore** , residente in Via Buonarroti n° 136, Civitavecchia, proprietario dell'edificio ubicato in via Buonarroti n° 136;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

**Ufficio Tributi**, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Abaco**, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

**Il Sindaco**  
*Avv. Ernesto Tedesco*

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise