



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 02/2019

Prot. n. 18869

Ord. n. 77

Civitavecchia, 26/02/2020

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO**

- che con relazione tecnica prot. n. 6196 del 23/01/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 15/01/2019, dalla quale si evince che, presso il terreno sito in Via Omissis n. omissis, distinto in catasto al Foglio n. omissis partic. n. omissis (abitazione), partic. omissis (garage), partic. omissis sub. omissis (area urbana), partic. omissis sub. omissis (area urbana), di proprietà della Sig. **OMISSIS** nato ad Omissis il omissis e residente a Civitavecchia in via Omissis n. omissis, ricadente in "Zona Agricola" disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., non gravata da vincoli, sono state accertate opere edilizie prive di idoneo titolo abilitativo, consistenti in:

1) **Manufatto ad uso abitativo**, (C.U. F. omissis part. omissis), totalmente difforme alla stalla oggetto di Licenza Edilizia n° 45/1976, delle dimensioni di circa:

mt. 8,20 x 3,80 = mq. 31,16 x h. media mt. 3,10 = mc. 96,60 +

mt. 13,80 x 8,20 = mq. 113,16 x h. media mt. 3,60 = mc. 407,38 +

mt. 2,84 x 2,60 = mq. 7,38 x h. media mt. 2,75 = mc. 20,30 =

**complessivamente mc. 524,28 (totale mq. 151,70)**

2) **Manufatto ad uso abitativo di recente costruzione in fase di completamento** mancante di infissi esterni, posta all'interno del terreno oggetto di accertamento, delle dimensioni di circa mt. 8,70 x 11,60 = **mq. 100,92** x altezza media mt. 3,50 = **mc. 353,22**;

3) **Manufatto ad uso magazzino** in lastre di lamiera grecata, posto in prossimità del confine lato Roma del lotto oggetto di sopralluogo (C.U. F. omissis part. omissis sub. omissis), delle dimensioni di circa mt. 8,00 x 10,00 = **mq. 80,00** x altezza mt 3,50 = **mc. 280,00**;

### **COMPLESSIVAMENTE**

manufatto 1 mq. 151,70 + manufatto 2 mq. 100,92 + manufatto 3 mq. 80,00 = **mq. 332,62**

- che il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 11/1 – 2019 prot. n. 7135 del 25/01/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito a Civitavecchia via Omissis n. omissis, di proprietà del Sig. **Omissis** nato ad omissis il omissis e residente a Civitavecchia in via Omissis n. omissis;
- che ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato Sig. Omissis comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 51215 del 04/06/2019 notificata in data 12/06/2019;
- che è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 347 del 06/08/2019 prot. 71071**, notificata in data 13/08/2019, con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere sopra descritte, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni;
- che il Sig. **Omissis**, rappresentato e difeso dall'avvocato Omissis, con domicilio digitale come da Pec Registri di Giustizia, ha presentato ricorso al Tar Lazio (Sezione Seconda Quater) – Registro generale N. 14540 del 2019 contro il Comune di Civitavecchia *per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia dell'ordinanza dirigenziale n. 347 prot. n. 71071 emessa in data 06.08.2019 con la quale veniva ordinata la demolizione delle opere abusive*;
- che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda Quater ) con ordinanza n. 08308/2019 pubblicata in data 18/12/2019 ha respinto la domanda cautelare quanto ai manufatti 1 e 2 e **sospeso** l'atto impugnato limitatamente al manufatto n. 3 nelle more dell'istruttoria;
- che il Comando di Polizia Locale con nota prot. 555 del 03/01/2019 ha redatto **Verbale di accertamento di inadempienza** evidenziando che:  
*le opere edili abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio (manufatto n. 1 e manufatto n. 2 ) non risultano essere state rimosse*;
- che con **provvedimento ordinatorio n. 15 del 14/01/2020** questo Servizio ha proceduto alla sospensione parziale dell'ordinanza di demolizione n. 347 del 06/08/2019 prot. 71071 (limitatamente al manufatto descritto al punto n. 3);
- che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda Quater ) con ordinanza n. 01935/2020 pubblicata in data 12/02/2020 ha respinto il ricorso e ha condannato il ricorrente al pagamento delle spese di lite per le seguenti motivazioni:
  - *“che l'istruttoria disposta dal Tribunale ha posto in luce che il manufatto n. 3 (locale ad uso magazzino in lastre di lamiera grecata) non compare nell'estratto del PRG anteriore al 1967, ed anzi è stato edificato dopo il 2003;*
  - *che il manufatto 1, ad uso abitativo, è totalmente difforme dalla licenza edilizia del 1976, relativa ad una stalla, cosicché non è dubbia la posteriorità rispetto al 1967;*
  - *che il manufatto n. 2 (edificio ad uso abitativo) è di recente costruzione, e non può pertanto datarsi al periodo anteriore al 1967;*
  - *che la violazione degli artt. 7 e 10 bis della L. N. 241 del 1990 è meramente enunciata, ma non motivata( e, peraltro, sarebbe superata dal carattere vincolato dell'atto impugnato)”;*

## **VISTO**

- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

## **ORDINA**

### **Con effetto immediato:**

LA **REVOCA**, del provvedimento ordinatorio n. 15 emesso in data 14/01/2020

## **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:

- Al Sig. **Omissis** nato ad Omissis il omissis e residente a Civitavecchia in via Omissis n. omissis;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia incaricato della verifica dell’ordinanza n. 347 del 06/08/2019 – pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
- Al Comando Carabinieri - Compagnia di Civitavecchia Via Antonio da Sangallo n.13 -  
(pec: [trm22333@pec.carabinieri.it](mailto:trm22333@pec.carabinieri.it)).

### **Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Sandro Stocchi*

### **Il Dirigente**

*Arch. Lucio Contardi*