



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA
PATRIMONIO E DEMANIO**

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 15/2018

Prot. n. 102468

Ord. n. 522

Civitavecchia, 19/11/2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con accertamento ispettivo relazionato con nota prot. n. 39354 del 07/05/2018, a seguito di sopralluogo effettuato in data 06/04/2018 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, è stato riscontrato che presso l'attività commerciale sita in V.le *Omissis* n. *omissis*, distinta al C.U. al Foglio n. *omissis* particella n. *omissis* sub *omissis*, ricadente in Zona di tipo edilizio "H" ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. di P.R.G. non gravata da vincoli, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS** ed in locazione alla **Soc. OMISSIS** legalmente rappresentata dal Sig. *Omissis* nato in *omissis* il *omissis*, sono state realizzate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:

- **tramezzature** interne in muratura dello spessore di circa cm. 10, a costituire un vano retro negozio completo di lavabo, delle dimensioni di circa ml. 2,80 x 1,40 = mq. 3,92, oltre un w.c. di circa ml. 1,10 x 1,40 = mq. 1,54.

CONSIDERTATO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 71 – 2 - 2018 prot. n. 78184 del 05/09/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativo all'illecito edilizio riscontrato presso l'attività commerciale sita in V.le *Omissis* n. *omissis* di proprietà dei Sigg. **OMISSIS** ed in locazione alla **Soc. Omissis** legalmente rappresentata dal Sig. *Omissis* nato in *omissis* il *omissis*;

VISTO che

gli interventi sopra descritti **rientrano** nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria) e sono indicati al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/01 s.m.i. (C.I.L.A.), pertanto risultando prive di idoneo titolo edilizio, **sono in violazione all'art. 6-bis c. 5** del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati, con nota prot. n. 85509 del 27/09/2019, comunicazione avvio di procedimento e nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO atto che

le opere abusive sopra descritte trattandosi di opere che non alterano la volumetria complessiva dell'edificio e non comportano la modifica della destinazione d'uso, così come contemplato dell'art. 3 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/2001 e dal D.Lgs. n. 222/2016, sono riconducibili nell'art. 6 bis, pertanto in mancanza di titolo edilizio sono soggette a sanzione amministrativa pari a € **1.000,00** (euro mille/00) di cui al comma 5 del medesimo articolo;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA ED INGIUNGE

ai sensi degli artt. 27-2 e 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per i motivi esposti in premessa, ai seguenti soggetti che qui si intendono espressamente generalizzati, in solido tra loro:

OMISSIS

di provvedere a proprie cure e spese, in solido tra loro, ai sensi dell'art. 6 – bis c. 5 del D.P.R. 380/01 ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale sanzionatorio approvato con il D.C.C. n. 46/2013 **al pagamento della somma di € 1.000,00 (euro mille/00)**, a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria per lavori di manutenzione straordinaria, eseguiti in assenza di CILA.

Detta somma, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice

fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza e il capitolo n. 124 sanzioni **entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta)**, a far data dalla notifica della presente, facendo pervenire a questo Servizio la relativa attestazione di avvenuto pagamento;

INTIMA

ai Sigg. **OMISSIS** ed alla **Società Omissis**, sempre entro il predetto termine di giorni 30 (trenta), a presentare richiesta in sanatoria di idoneo titolo abilitativo;

AVVERTE

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
 - lo scrivente Servizio provvederà, senz'altro avviso, alla riscossione coattiva ai sensi di legge;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:

OMISSIS.....

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
(pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it)
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)
 - Al Servizio 1- Servizi Finanziari, per gli adempimenti connessi e conseguenti;
 - Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Ufficio Edilizia Privata.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI

Pag. 3 di 3