



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 48/2018

Prot. n. 73301

Ord. n. 362

Civitavecchia, 13.08.2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con la relazione tecnica prot. n. 100349 del 14/11/2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 31/10/2018, presso l'appartamento sito a Civitavecchia in **via OMISSIS n. omissis int. omissis (Piano omissis)**, distinto in C.U. al Foglio n. omissis particella n. omissis sub. omissis ricadente in Zona di tipo edilizio "G", ai sensi dall'art. 16 delle N.T.A. di P.R.G. di proprietà del Sig. **OMISSIS**, è stata accertata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo consistente in:
 - **Tettoia** con struttura in ferro e copertura in lastre di pvc, a protezione della scala di accesso all'appartamento indicato in oggetto, avente dimensioni di circa m 4,50 x 1,30, per una superficie di mq 5,85 ed altezza media di m 3,50. La struttura verticale relativa alla tettoia è poggiante su area di proprietà del Comune di Civitavecchia;
- l'area cortilizia ove insiste l'abuso è di proprietà Comunale, come da Contratto di cessione gratuita rep. 185 del 21/12/2006 all'art. 2 pag. 5 "*....l'area di pertinenza trasferita in quote indivise è graffiata al fabbricato....*", ed è distinta al C.U. Foglio n. omissis particella n. omissis sub. omissis (ex C.T. F. omissis p.lla omissis di maggior consistenza, come da Contratto di cessione rep. 185/2006);
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 256/2 - 2018 prot. n. 108333 del 07/12/2018 ha trasmesso il rapporto amministrativo, relativo all' illecito edilizio compiuto presso l'appartamento sito in via Omissis n. omissis int. omissis (Piano omissis), di proprietà del Sig. Omissis nato a Omissis il omissis ed ivi residente in via Omissis n. omissis int. omissis;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all' interessato, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 2677 del 11/01/2019 e che l'ufficio messi notificatori ha provveduto alla notifica ai sensi dell'art. 143 del C.P.C. per irreperibilità del destinatario;
- l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 100349 del 14/11/2018, rientra nell'art. 3 comma 1 lettera d (interventi di ristrutturazione edilizia leggera), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22

comma 1 lettera c del DPR n. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A), pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo è **in violazione dell'art. 27 c. 2** del DPR medesimo, in quanto opera su spazi pubblici;

CONSIDERATO che

- è stata emessa **Ordinanza Dirigenziale n° 91 del 26/02/2019** prot. n . 17571 per la rimozione dell' opera abusivamente realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio;
- il Personale di Polizia Locale ha trasmesso allo scrivente Ufficio, la relazione di servizio prot. n. 69875 del 01/08/2019 nella quale “...*si accertava l'avvenuta rimozione dell'opera abusiva oggetto della predetta Ordinanza ovvero della tettoia, come rappresentato nell'allegato scatto fotografico ...*”;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 91 DEL 26/02/2019 PROT. N. 17571

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
- Al Sig. **Omissis** nato a omissis il omissis ed ivi residente in via Omissis n. omissis int. omissis
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 1. Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all'abusivismo -
Via del Giorgione n. 129 – 00147 Roma
(pec : vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);

2. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI