



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

*Città metropolitana di Roma Capitale*

**SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA**

**PATRIMONIO E DEMANIO**

**Ispettorato Edilizio**

*Prat. n. 19/2017*

Prot. n. 16002

Ord. n. 84

Civitavecchia, 21/02/2019

## IL DIRIGENTE

### ***PREMESSO che***

- il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 28324 del 04/04/2017 con la quale ha evidenziato che , nel corso del sopralluogo eseguito in data 30/03/2017 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, presso l'immobile sito in **Via omissis** distinto in catasto al Foglio n. *omissis* part.III n. *omissis* ricadente in Zona di vincolo non edificandi ai sensi dell'art. 31 delle NTA DI PRG – interessata dalle previsioni di PTPR TAV B art. 33 “ *protezione delle fasce costiere marittime*” e dall'art. 45 “*beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e territoriali e contermini*” ed interessata da Vincolo ferroviario “fascia di rispetto” di proprietà della Sig.ra *omissis* nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*, ha accertato la realizzazione di un' opera edilizia in assenza del prescritto titolo abilitativo consistente in:
  - Parete in legno elevata ai margini del confine di altra proprietà composta da elementi in legno assemblati tra loro e fissati a tubi innocenti ancorati al suolo avente dimensioni lunghezza m. 24,80 altezza m. 3,00 spessore cm. 2;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n 69-3 - 2017 prot. n. 41198 del 18/05/2017 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma del 380/2001 e s.m.i e art. 19 della L.R. n.15/2008 e ss.mm.ii. relativo agli illeciti edilizi compiuti dalla Signora *omissis* nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* in qualità di proprietaria;

### ***CONSIDERATO che***

è stata emessa **Ordinanza di rimozione n. 487 del 02/11/2017**, debitamente notificata alla proprietaria in data 09/11/2017;

**PRESO atto che**

la Sig.ra *omissis* ha presentato istanza di SCIA in sanatoria prot. n. 50577 del 19/06/2017 per l'eventuale regolarizzazione dell'illecito edilizio sopra richiamato e che a seguito della stessa è stata emessa **Ordinanza di sospensione n. 556 del 11/12/2017**;

**VERIFICATO che**

- con nota PEC prot. n. 1410 del 08.01.2019 l'Arch. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* con studio in *omissis* in *omissis* Corso *omissis* n. *omissis*, quale tecnico incaricato dalla Sig.ra *omissis* ha comunicato allo scrivente Ufficio l'avvenuta rimozione spontanea dell'opera abusivamente realizzata allegando documentazione fotografica;
- a seguito di tale comunicazione, il personale dell'Ispettorato Edilizio ha effettuato sopralluogo in data 07/02/2019 constatando l'effettiva rimozione dell'opera edilizia, oggetto dei suddetti provvedimenti ordinatori, effettuando rilievi fotografici agli atti di questo Servizio;

**VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**LA REVOCA, DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N. 487 DEL 02/11/2017 E DELL' ORDINANZA DI SOSPENSIONE N. 556 DEL 11/12/2017**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - Alla Sig.ra *omissis* nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
- 1. Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo -  
Via del Giorgione n. 129 – 00147 Roma  
(pec : [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it));
- 2. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;  
(pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)).

***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

***Il Dirigente***

Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*