



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 32/2018

Prot. n. 6947

Ord. n. 39

Civitavecchia, 25/01/2019

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con le **Relazioni Tecniche** prot. n. 66196 del 20/07/2018, prot. n. 69517 del 01/08/2018 e prot. n. 75559 del 23/08/2018, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 17/07/2018, presso l'attività commerciale della "**Mister G. Cafè di Di Cicco Luigi e C. S.n.c.**" sita in **Viale Garibaldi n. 17**, posta al di sotto della cosiddetta "Terrazza Guglielmi", distinta in catasto al Foglio n. 22 particella n. 310 sub. 609, ricadente nel Piano di Recupero "U" Centro Storico ai sensi della Deliberazione C.C. n° 289 del 21/03/1990, di proprietà dei Sigg. **Barbieri Enrica Delia, Scotto Lavina-Anna, Scotto Lavina-Luigi, Scotto Lavina-Michele**, in locazione alla "**Mister G. Cafè di Di Cicco Luigi e C. S.n.c.**" sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:
 - a) N. 2 tende parasole (lato Viale Garibaldi);
 - b) N. 3 unità esterne climatizzatori (lato Piazza della Vita);
 - c) N. 1 canna fumaria con due esalatori (lato Piazza della Vita);
 - d) N. 1 antenna TV (lato Piazza della Vita).

- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 183/1-2018 prot. n. 68225 del 27/07/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma del D.P.R. n. 380/2001, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'attività commerciale della "**Mister G. Cafè di Di Cicco Luigi e C. Snc**" sita in **Viale Garibaldi n. 17**, di proprietà dei Sigg. **Barbieri Enrica Delia, Scotto Lavina-Anna, Scotto Lavina-Luigi, Scotto Lavina-Michele**, in locazione alla "**Mister G. Cafè di Di Cicco Luigi e C. S.n.c.**";

Considerato che

è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n° 425 del 05/09/2018** prot. 78222, per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, debitamente notificata ai proprietari e al locatario;

Preso atto che

il Comando di Polizia Locale ha comunicato allo scrivente Ufficio, con nota prot. 3051 del 12/01/2019, l'avvenuta rimozione delle opere abusivamente realizzate oggetto del suddetto provvedimento ordinatorio, allegando fascicolo fotografico relativo allo stato dei luoghi;

Vista

la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, alla **revoca dell'Ordinanza dirigenziale n. 425 del 05/09/2018** per intervenuta rimozione delle opere realizzate;

Visto

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la L.R. n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 425 DEL 05/09/2018

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - Alla Sig.ra **Barbieri Enrica Delia** nata a Monte di Procida (Na) il 25/10/1941 e residente a Civitavecchia in Via San Gordiano n. 20;
 - Alla Sig.ra **Scotto-Lavina Anna** nata a Civitavecchia il 15/09/1963 ed ivi residente in Via San Gordiano n. 72;
 - Al Sig. **Scotto-Lavina Luigi** nato a Civitavecchia il 19/04/1966 ed ivi residente in Via San Gordiano n. 72;
 - Al Sig. **Scotto-Lavina Michele** nato a Monte di Procida (Na) il 16/02/1939 e residente a Civitavecchia in Via San Gordiano n. 20;
 - Al Sig. **Di Cicco Luigi n.q. di amministratore della Mister G. Cafè S.n.c.** con sede in Viale Garibaldi n. 17;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
1. Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo” Via del Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
(pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it)
 2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
(pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it)
 3. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)
 4. Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Autorizzazione Paesaggistica.

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI