



# Comune di Civitavecchia

Città metropolitana di **Roma Capitale**

## *Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio*

Sezione Patrimonio, Demanio Statale e Marittimo

Ufficio Gestione Amministrativa Turistica Demanio Marittimo

Prot. n° 102338 del 19/11/2019

ORDINANZA n° 521 del 19/11/2019

Civitavecchia Via (*omissis*) - (*omissis*) - Ordinanza di demolizione delle opere insistenti sul pubblico demanio marittimo ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Codice della Navigazione a seguito di dichiarazione di decadenza ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione e ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 13/2007 dei concessionari dalla licenza demaniale marittima n. 05/2010 Rep. n. 06/2010 – Cod Reg. CIV43

Vista la licenza demaniale marittima n. 05/2010 Rep. n. 06/2010 del 23/11/2010, registrata a Civitavecchia in data 13/12/2010 al n. 4132 vol. 3 - Cod Reg. CIV43, assentita a favore (*omissis*), per occupare complessivamente mq. 121,53 di area demaniale marittima, da asservire (*omissis*), posto su aree private.

Dato atto che dalla licenza demaniale risultano assentite le seguenti tipologie di occupazioni: area scoperta asservita, mq. 27,73 - muro di sostegno e scale in pietra e malta (ml. 65,7), mq. 24 - parte di manufatto destinato a garage/ripostiglio, mq. 7,40 - parte di manufatto destinato a sala ristorante, mq. 32,16 - terrazza delimitata da parapetto destinata alla posa tavolini mq. 30,24.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2348 del 12/12/2019 di dichiarazione della decadenza della concessione demaniale marittima n. 05/2010 Rep. n. 06/2010 del 23/11/2010, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione lettere d) e f) e dell'art. 49 comma 3 lettere d) e f) della Legge Regionale 06/08/2007 n. 13 “per omesso pagamento del canone per il numero di rate fissato a questo effetto nell'atto di concessione e “per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o di regolamenti”.

Vista la nota prot. 111535 del 17/12/2019 di trasmissione ai concessionari della determinazione dirigenziale n. 2348 del 12/12/2019, notificata in data 18/12/2019.

Visto il verbale prot. 6659 del 24/01/2019, di sopralluogo in contraddittorio con il concessionario effettuato congiuntamente da personale del Comune di Civitavecchia, della Capitaneria di Porto di Civitavecchia e del Provveditorato interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Uff2 Roma.

Preso atto di quanto indicato nel citato verbale prot. 6659 del 24/01/2019 dai rappresentanti dell'Autorità Marittima e del Provveditorato delle Opere Pubbliche, che non hanno ritenuto incamerabili tra le pertinenze dello Stato le opere ricadenti sul Pubblico Demanio Marittimo in considerazione della natura, dello stato di manutenzione ed esiguità dei volumi delle stesse.

Dato atto che l'art. 31 del Regolamento del Codice della Navigazione, approvato con DPR 15/02/1952, n. 328 dispone che *“Salvo che non sia diversamente stabilito nelle condizioni speciali che regolano la concessione, nei casi di revoca, di decadenza o di scadenza, il concessionario se l'amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di acquisire le opere, ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, alla demolizione delle opere stesse e alla rimessa in pristino e riconsegna dei beni concessigli nei termini che gli saranno notificati. Ove il concessionario non adempia a tale obbligo e fa luogo all'applicazione dal disposto dell'ultimo comma dell'articolo 49 del codice”*.

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, che:

- all'ultimo comma dell'art. 49 dispone *“l'amministrazione, ove il concessionario non esegua l'ordine di demolizione, può provvedervi a termini dell'articolo 54”*;
- all'art. 54 dispone: *“qualora siano abusivamente occupate zone del demanio marittimo o vi siano eseguite innovazioni non autorizzate, il capo del compartimento ingiunge al contravventore di rimettere le cose in pristino entro il termine a tal fine stabilito e, in caso di mancata esecuzione dell'ordine, provvede di ufficio a spese dell'interessato”*;

Vista la nota Prot. 28611 del 29/03/2018, notificata ai concessionari in data 10/04/2018, con la quale è stata formalizzata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 – 8 della legge 241/90, nonché di diffida con contestuale messa in mora formale dei (*omissis*), a liberare le aree demaniali marittime oggetto della concessione n. 05/2010 da ogni manufatto/attrezzatura di proprietà per la ripresa in consegna da parte del Comune di Civitavecchia.

Dato atto che (*omissis*) non hanno ancora provveduto alla rimozione delle opere insistenti sul Pubblico Demanio Marittimo oggetto della concessione n. 05/2010 dichiarata decaduta e che nel verbale prot. 6659 del 24/01/2019 hanno già asserito di non essere nelle condizioni economiche per coprire le spese per i lavori di demolizione delle opere di cui trattasi.

Ritenuto comunque necessario procedere ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Codice della Navigazione stabilendo un termine per la rimessa in pristino dell'area e riconsegna delle stesse, che in considerazione del tempo trascorso dalla dichiarazione di decadenza può essere fissata in giorni trenta, fermo restando che l'occupazione del demanio marittimo dalla data del 12/12/2018 fino alla data di ripresa in consegna delle aree da parte del Comune di Civitavecchia risulta *sine titulo* e, conseguentemente, soggetta al pagamento degli indennizzi stabiliti dall'art. 8 del D.L 05/10/1993, n. 400 convertito con modificazioni dalla legge 04/12/1993, n. 494, come modificato dalla legge 296/2006, art. 1, commi 251-257, il quale stabilisce che: *“gli indennizzi dovuti per le utilizzazioni senza titolo dei beni demaniali marittimi, di zone del mare territoriale e delle pertinenze del demanio marittimo, ovvero per utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, sono determinati in misura pari a quella che sarebbe derivata dall'applicazione del presente decreto, maggiorata rispettivamente del duecento per cento e del cento per cento”*.

Visto il Decreto Sindacale prot. 84391 del 09.10.2017 di affidamento della direzione del Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio.

Il sottoscritto Dirigente del Servizio 5

#### ORDINA

in solido al (*omissis*), a provvedere entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Codice della Navigazione, alla demolizione a propria cura e spese delle opere assentite nella concessione demaniale marittima n. 05/2010 Rep. n. 06/2010 del 23/11/2010, dichiarata decaduta con determinazione dirigenziale n. 2348 del 12/12/2018 e alla riconsegna dell'area demaniale al Comune di Civitavecchia.

## AVVERTE

che trascorso inutilmente il termine stabilito di 30 (trenta) giorni si provvederà d'ufficio a spese degli interessati ai sensi dell'art. 54 del Regio Decreto n. 327 del 30/03/1942 (Codice della Navigazione);

che l'occupazione del pubblico demanio marittimo dalla data del 12/12/2018 di dichiarazione della decadenza della concessione n. 05/2010 fino alla data di ripresa effettiva in consegna delle aree da parte del Comune di Civitavecchia risulta *sine titulo* e, conseguentemente, soggetta al pagamento degli indennizzi stabiliti dall'art. 8 del D.L 05/10/1993, n. 400 convertito con modificazioni dalla legge 04/12/1993, n. 494, come modificato dalla legge 296/2006, art. 1, commi 251-257;

che avverso il presente provvedimento, entro il termine di sessanta giorni dalla notifica è ammesso il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 3 punto 4 della legge n. 241 del 07/08/1990 o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti sempre dallo stesso termine iniziale fissato per il ricorso giurisdizionale.

## DISPONE

la notifica del presente provvedimento:

- al (*omissis*)
- al (*omissis*)

e la trasmissione:

- alla Regione Lazio Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area economia del mare;
- alla Regione Lazio Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Tributi, Finanza e Federalismo;
- all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio;
- al Provveditorato interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Uff2 Roma: Tecnico, amministrativo e opere marittime;
- alla Capitaneria di Porto di Civitavecchia Sezione Demanio/Ambiente/Polizia Marittima e difesa costiera;
- all'Agenzia delle Dogane di Civitavecchia;
- alla Guardia di Finanza di Civitavecchia - Comando Sezione Operativa Navale;
- al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
- all'Ufficio Ispettorato Edilizio del Comune di Civitavecchia;
- al Servizio 3 LL.PP. del Comune di Civitavecchia

IL DIRIGENTE  
Arch. Lucio Contardi