



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 17/2019

ORD. n. 485

Prot. n. 96206 del 20/11/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica di accertamento prot. 73195 del 13/08/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 07/08/2019, presso il terreno sito in Via *Omissis*, distinto in C.T. al Foglio *omissis* particella n. *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravato da vincolo Tutela dei beni paesaggistici (D.lgs 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*aree di interesse archeologico*", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS**....., veniva accertata la realizzazione di :
 - **un cancello carrabile in parziale difformità** dalla S.C.I.A. p.llo n. 9868 del 04/02/2019 e dalla connessa Autorizzazione Paesaggistica Semplificata rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 612 del 09/04/2019.
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 96/2 - 2019 prot. n. 75354 del 25/08/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e art. 19 della L.R. n. 15/2008, relativo all' illecito edilizio compiuto presso la proprietà ubicata in Via Aurelia Nord n. 49, distinta in C.T. al Foglio 7 particella n. 1342 di proprietà dei Sigg. *Omissis*
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati con nota prot. n. 77772 del 04/09/2019 comunicazione di avvio di procedimento e che non sono pervenute osservazioni in merito;
- l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 73195 del 13/08/2019 redatta dal personale incaricato dello scrivente ufficio, rientra nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A.);
- l'intervento sopra descritto risultando in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo e all'Autorizzazione Paesaggistica è **in violazione all'art. 37** del DPR 380/2001 e **all'art. 181** del D.Lgs n. 42/2004;

- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 2 del 07/01/2020 prot. 902**, con la quale veniva ordinata la demolizione dell' opera sopra descritta, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari;

PRESO ATTO che

- il Comando di Polizia Locale ha comunicato con nota prot. 64584 del 21/08/2020 che in data 07/07/2020 *“il manufatto oggetto del provvedimento non era più presente”*;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina del Dirigente del Servizio 6 “Edilizia Urbanistica- Patrimonio e Demanio Comunale” prot. 90381 del 30/10/2020;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

Con effetto immediato:

LA **REVOCA**, del **provvedimento ordinatorio n. 2 del 07/01/2020 prot. 902**

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti nominativi:

OMISSIS.....

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI