



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 32/2018

Prot. n. 8387

Ord. n. 45

Civitavecchia, 30/01/2019

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con le **Relazioni Tecniche** prot. n. 66196 del 20/07/2018, prot. n. 69517 del 01/08/2018 e prot. n. 75559 del 23/08/2018, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 17/07/2018, presso l'attività commerciale "Sampey S.r.l." sita in **Viale Garibaldi n. 15**, posta al di sotto della cosiddetta "Terrazza Guglielmi", distinta in catasto al Foglio n. 22 particella n. 310 sub. 611 - 612 - 613, ricadente nel Piano di Recupero "U" Centro Storico ai sensi della Deliberazione C.C. n° 289 del 21/03/1990, di proprietà della Sig.ra **Barbieri Enrica Delia** ed in locazione alla "**Sampey S.r.l.**", sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:

- a) N. 1 tenda parasole (lato Viale Garibaldi);
- b) N. 3 unità esterne climatizzatori (lato Piazza della Vita);

- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 183/1-2018 prot. n. 68225 del 27/07/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma del DPR n. 380/2001, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'attività commerciale "Sampey S.r.l." sita in Viale Garibaldi n. 15, di proprietà della Sig.ra **Barbieri Enrica Delia** nata a Monte di Procida (Na) il 25/10/1941 e residente a Civitavecchia in Via San Gordiano n. 20 ed in locazione alla "**Sampey S.r.l.**" rappresentata dagli Amministratori Sig.ri Ballotari Luca e Ballotari Marco;

Considerato che

è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n° 421 del 04/09/2018** prot. 77651, per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, debitamente notificata al proprietario e alla Società locataria;

Pag. 1 di 3

Preso atto che

con nota prot. n. 113789 del 27/12/2018 la “Sampey Srl” nella persona del legale rappresentante Sig. Luca Ballotari, nato a Torino il 06/03/1968 e residente a Civitavecchia in Via Don Milani n. 52/e, comunicava allo scrivente Ufficio, la rimozione delle opere abusivamente realizzate, allegando documentazione fotografica;

Visto che

il personale del Comando Polizia Locale ha comunicato, con nota prot. 3050 del 12/01/2019, l’avvenuta rimozione delle opere abusivamente realizzate oggetto del suddetto provvedimento ordinatorio, come visibile nel fascicolo fotografico relativo allo stato dei luoghi agli atti dello scrivente Servizio;

Vista

la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, alla **revoca dell’Ordinanza dirigenziale n. 421 del 04/09/2018** per intervenuta rimozione delle opere realizzate;

Visto

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la L.R. n. 15/2008;
- l’art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL’ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 421 DEL 04/09/2018

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - Alla Sig.ra **Barbieri Enrica Delia** nata a Monte di Procida (Na) il 25/10/1941 e residente a Civitavecchia in Via San Gordiano n. 20;
 - Alla “**Sampey S.r.l.**” con sede in Civitavecchia in Viale Garibaldi n. 15, rappresentata dagli Amministratori Sigg. **Ballotari Luca** e **Ballotari Marco**;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

1. Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo” Via del Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
(pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
(pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it)
3. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)
4. Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Autorizzazione Paesaggistica.

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI