



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 18/2019

Ord. n. 426

Prot. n. 93910 del 29/11/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica prot. n. 72752 del 17/09/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/08/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto al catasto al foglio *omissis* particella *omissis* ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i., non gravato da vincoli, è stata accertata la realizzazione di un' opera edilizia in assenza del titolo autorizzatorio consistente in:
 - **Manufatto ad uso sala ricreativa con bagno**, in legno e copertura inclinata a più falde delle dimensioni di circa mt. $[(5,00 \times 9,00) + (1,20 \times 2,90)] = \text{mq. } 48,48$ ed altezza media di mt. 2,50 per un volume di mc. 121,20 comprensivo di portico delle dimensioni di circa mt. 6,20 x 2,40 = mq. 14,88;
- l'immobile è risultato essere:
 - di proprietà di **Omissis** nata a Civitavecchia (RM) il *omissis* in comodato d'uso alla *Omissis*, con sede legale in Civitavecchia via *Omissis*, Associazione di cui è presidente la signora *Omissis* nata a Civitavecchia il *Omissis*;
 - ulteriormente concessa in comodato d'uso gratuito dalla Sig.ra **Omissis** all'Associazione "*Omissis*" con sede legale a Civitavecchia in Via *Omissis*, di cui legale rappresentante la signora **Omissis**, nata a Civitavecchia il *omissis*;
- l'opera, sopra descritta, risultando priva di idoneo edilizio è in violazione all'art. 31 (*rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008*), ed all'art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 115 - 1 - 2020 prot. n. 94514 del 13/11/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, di proprietà di **Omissis** nata a Civitavecchia (RM) il *omissis*, in comodato d'uso alla *Omissis*, con sede legale in Civitavecchia via *Omissis*, Associazione di cui è presidente la signora *Omissis* nata a Civitavecchia il *omissis*;

ulteriormente concessa in comodato d'uso gratuito dalla Sig.ra **Omissis** all'Associazione "**Omissis**" con sede legale a Civitavecchia in Via **Omissis**, di cui legale rappresentante la signora **Omissis**, nata a Civitavecchia il *omissis*;

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 103442 del 16/12/2020;
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 77 del 25/02/2021** prot. 14887, debitamente notificata ai destinatari.

DATO ATTO che

con pec prot. 48087 del 18/06/2021 l'Avv. *Omissis*, legale rappresentante della Sig.ra *Omissis*, presentava istanza in sanatoria allegando relazione a firma del tecnico incaricato Geom. *Omissis* "*per riconduzione dell'immobile sito in Civitavecchia in Via Omissis snc in ottemperanza all'accertamento ispettivo effettuato da personale tecnico del Servizio Ispettorato Edilizio congiuntamente al personale della Polizia Locale a seguito del quale è stato emesso provvedimento ordinatorio n. 77 del 25/02/2021*".

VISTO che

in relazione al manufatto descritto nel provvedimento ordinatorio in premessa indicato, oggetto di istanza in sanatoria, **lo Sportello Unico dell'Edilizia con la nota prot. 85658 del 28/10/2021**, comunicava all'Avv. *Omissis* e al Geom. *Omissis* che:

- il manufatto in legno avente dimensioni ml 6,00 x ml 3,00 ed una altezza media di ml 2,50 oggetto di Ordinanza di rimozione n. 77/2021, deve essere ricondotto a intervento di edilizia libera ai sensi della Tav. B – Sez. II – Edilizia – attività libera n. 16 ai sensi del D.lgs. n. 222/2016 e nel "*glossario non esaustivo delle principali opere realizzate in regime di edilizia libera*" ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 222/2016, poiché lo stesso risulta essere uno spazio ad uso ricettivo e ludico-ricreativo per i frequentatori del giardino gestito dall'Associazione stessa.

Visti e richiamati

- il T.U. dell'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. – Titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni" e nello specifico gli artt. 27 e seguenti;
- la Legge Regionale 11/08/2008, n. 15 recante "Vigilanza sull'attività Urbanistico-Edilizia";
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale prot. 69403 del 01/09/2021 ed il successivo prot. 78738 del 06/10/2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio 6 - Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio comunale;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato

DISPONE

Con effetto immediato

LA REVOCA dell'ordinanza di demolizione e rimessa in pristino n. 77 del 25/02/2021 prot. 14887

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
 - Alla Sig.ra *Omissis*
 - Alla Sig.ra *Omissis*.....
 - Alla Sig.ra *Omissis*....
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;
 - Allo Sportello Unico Edilizia;
 - All’Avv. *Omissis*
 - Al Geom. *Omissis*

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Ing. Mauro Nunzi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI