



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 68/2017

Prot. n. 7835

Ord. n. 42

Civitavecchia, 29/01/2019

## IL DIRIGENTE

### **VISTA**

la relazione tecnica prot. n. 104047 del 06/12/2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/11/2017, dalla quale si evince che presso il terreno di proprietà dei Sig.ri **Cavallaro Pietro**, **Cavallaro Maria**, **Cavallaro Raffaele** e **Cavallaro Sabrina**, sito a Civitavecchia in **via Aurelia Nord n. 49**, distinto in C.T. al Foglio n. 7 particella n. 1542 (ex part.lla 693), ricadente in Zona Agricola, disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., è stata accertata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo consistente in:

- Cannello per passo carrabile avente dimensioni di circa ml 8.00 per un'altezza di ml 1.80, ubicato su lato nord della proprietà, con immissione su S.S. Aurelia, risultato agli atti dello scrivente ufficio, privo di titolo abilitativo in violazione ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e artt. n. 146 comma 1 e comma 2 e 181 comma 1 – ter del D.lgs n. 42/2004;

### **ACCERTATO che**

l'area sita in via Aurelia Nord n. 49 risulta interessata dai seguenti **vincoli**:

- **tutela dei beni paesaggistici** di cui al D.Lgs 42/2004 (parte terza) ai sensi:
  - dell' art. 134 co 1 lett. B apposto dall'art. 142 co 1, lett. m del D.Lgs medesimo individuato dal PTPR come "*area di interesse archeologico*" tutelato ai sensi dell' art. 41 delle NA;

### **VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 250/1 - 2018 prot. n. 99209 del 12/11/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti ai sensi dell' art. 27 ultimo comma, art. 37 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 19 L.R. n. 15/2008 e art. 146 e 181 comma 1-ter del D.Lgs 42/2004, relativo all' illecito edilizio compiuto presso l'immobile sito in via Aurelia Nord n. 49, di proprietà dei Sig.ri **Cavallaro Pietro** nato a Tolfa il 10/02/1948 e residente a Civitavecchia in via Aurelia Nord n. 49, **Cavallaro Maria** nata a Civitavecchia il 06/03/1971 ed ivi residente in via Cesare

Battisti n. 12, **Cavallaro Raffaele** nato a Civitavecchia il 12/11/1981 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 142 e **Cavallaro Sabrina** nata a Civitavecchia il 07/09/1972 ed ivi residente in Strada di Sant'Agostino n. 14;

**VISTO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 100491 del 15/11/2018 e nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni in merito;

**RILEVATO che**

l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 104047 del 15/11/2018, è risultata priva di titolo abilitativo pertanto **in violazione dell'art. 37** del DPR n. 380/01 (rif. Art. 19 L.R. n° 15/2008), e priva di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, pertanto **in violazione dell' art. 181 co. 1-ter** del D.Lgs. medesimo;

**VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

**ORDINA**

**Ai Signori:**

- **CAVALLARO Pietro**, nato a Tolfa il 10.02.1948 e residente a Civitavecchia in via Aurelia Nord n. 49;
- **CAVALLARO Maria**, nata a Civitavecchia il 06.03.1971 ed ivi residente in via Cesare Battisti n. 12;
- **CAVALLARO Raffaele**, nato a Civitavecchia il 12.11.1981 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 142;
- **CAVALLARO Sabrina**, nata a Civitavecchia il 07.09.1972 ed ivi residente in Strada di Sant'Agostino n. 14.

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione e rimozione dell' opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, o in alternativa il versamento della somma di € 1.500,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 c. 1 della L.R. 15/2008 e dall'art. 3 del*

*vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e alla regolarizzazione dell'illecito con accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell' art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/2004 e S.C.I.A. in sanatoria, (se l'intervento realizzato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti alla data dell'abuso e dalla notifica) entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

### **AVVISA**

- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica o comunque a presentare a questo Servizio permesso in sanatoria delle opere abusive di che trattasi, (sulla cui ammissibilità lo scrivente Servizio si riserva di esprimere parere) nel termine sopraindicato, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino a spese del responsabile dell'abuso;
- che in caso di diniego della sanatoria, il responsabile dell'abuso provveda al ripristino a propria cura e spese lo stato dei luoghi, riportandoli allo stato precedente l'attività abusiva posta in essere;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - **CAVALLARO Pietro**, nato a Tolfa il 10.02.1948 e residente a Civitavecchia in via Aurelia Nord n. 49;
  - **CAVALLARO Maria**, nata a Civitavecchia il 06.03.1971 ed ivi residente in via Cesare Battisti n. 12;
  - **CAVALLARO Raffaele**, nato a Civitavecchia il 12.11.1981 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 142;
  - **CAVALLARO Sabrina**, nata a Civitavecchia il 07.09.1972 ed ivi residente in Strada di Sant'Agostino n. 14.

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
- Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Ufficio Edilizia Privata.

***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

***Il Dirigente***

Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*