



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 – Edilizia ed Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 44/2019

Ord. n. 402

Prot. n. 89175 del 11/11/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 58023 del 22/07/2021 redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio a seguito di sopralluogo, effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 22/06/2021, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis* n. 66, distinto in catasto al Foglio *omissis* particella *omissis* sub. *omissis*, di proprietà dei Sigg. **Omissis** nato in Romania il *omissis* e **Omissis** nata in Romania il *omissis*, è stata accertata la realizzazione di un' opera edilizia priva del titolo autorizzatorio consistente in:

- Superficie accessoria esterna pavimentata a servizio dell'edificio esistente, con sovrastante struttura scoperta composta da pilastri in muratura, cordolo di fondazione in c.a. e travature orizzontali in legno, delle dimensioni di circa mt. 6,20 x 3,55 = mq. 22,01 ed altezza media mt. 2,70;

L' immobile oggetto di verifica è ricadente in zona di tipo edilizio "D" ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. di P.R.G., ed è interessato da vincoli di tutela dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. c, del D.lgs. 42/2004, individuato dal PTPR come "**beni lineari diffusi testimonianza dei caratteri archeologici**", tutelato ai sensi dell'art. 45 delle Norme di Attuazione, secondo la disciplina definita all'art. 41 delle Norme stesse.

CONSIDERATO che

- l' opera edilizia sopra descritta:

- risultando priva di titolo edilizio abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, è in violazione all'Art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c), all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale di Civitavecchia ha trasmesso rapporto amministrativo R.G.P.G. 167/1 - 2019 prot. n. 66057 del 13/08/2021 relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'immobile sito a Civitavecchia Via *Omissis* n. 66, distinto in catasto al Foglio *omissis* particella *omissis* sub. *omissis*,

di proprietà dei Sigg. **Omissis** nato in Romania il omissis e **Omissis** nata in Romania il omissis entrambi residenti in via **Omissis** n. 66.

CONSIDERATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 68230 del 26/08/2021 e in data 20/09/2021 il Sig. **Omissis** interveniva nel procedimento trasmettendo a questo Servizio pec prot. n. 73541.

VISTO che

le osservazioni presentate dal Sig. **Omissis** non si ritengono accoglibili, si conferma quanto trascritto nei precedenti provvedimenti emessi, in quanto l'opera abusiva è da considerarsi superficie non residenziale.

RITENUTO,

per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive, indicate nella relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 58023 del 22/07/2021 ed il ripristino originario dei luoghi.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- il Decreto Sindacale di nomina del Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 69403 del 01/09/2021.

Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

- Al Sig. **OMISSIS**....
- Alla Sig.ra **OMISSIS**....

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la “...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
 - Al Sig. *OMISSIS*.....
 - Alla Sig.ra *OMISSIS*
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
 - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -
pec: mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it;
 - Al Comando di Polizia Locale di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento (pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Ing. Mauro Nunzi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI