



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 Edilizia – Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 04/2020

Ord. n. 394

Prot. Gen. n. 82118 del 05/10/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 17915 del 24/02/2020, a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/02/2020 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, è stato riscontrato che presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, sede dell'Attività "***Omissis***", distinto al C.U. foglio *omissis* particella *omissis*, ricadente in Zona di tipo edilizio "D" ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. di P.R.G. gravato da vincoli "*tutela dei beni paesaggistici*" di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134, co. 1 lett. c, individuata dal PTPR medesimo come "*bene lineare diffuso testimonianza di caratteri archeologici*", tutelato ai sensi dell'art. 45 delle Norme di attuazione del PTPR, secondo la disciplina definita all'art. 41 delle norme stesse, è stata realizzata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo, consistente in:

- **Struttura** metallica con profilati delle dimensioni di cm 4x4 coperta, su delle porzioni, da teli ombreggianti in pvc amovibili, di circa mt. 30,00 x 4,50 = mq. 135,00 ed altezza media di mt. 3,00;

RILEVATO che

l'intervento sopra descritto, non riconducibile all'elenco di cui agli artt. 6, 10, 22, del D.P.R. 380/01 s.m.i. è indicato al conseguente titolo abilitativo C.I.L.A. (clausola residuale) ai sensi dell'art. 6-bis co. 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i., pertanto risultando privo di titolo edilizio, **è in violazione all'art. 6-bis c. 5 del D.P.R. 380/01 s.m.i.**

CONSIDERTATO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 54/2 - 2019 prot. 43286 del 05/06/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativo all'intervento edilizio riscontrato presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis* sede dell'Attività "***Omissis***" di *Omissis* nato in *Omissis* il *omissis* e residente a Civitavecchia in Via *Omissis*;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato, con nota prot. n. 47446 del 18/06/2020, comunicazione avvio di procedimento e nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO atto che

l'opera abusiva sopra descritta, riconducibile nell'art. 6 bis comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i., è stata eseguita in assenza di titolo edilizio, è soggetta a sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 (euro mille/00) di cui al comma 5 del medesimo articolo;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA ED INGIUNGE

ai sensi degli artt. 27 e 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per i motivi esposti in premessa, al seguente nominativo:

▪ **OMISSIS.....**

di provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi **o in alternativa** al pagamento di **€ 1.000,00 (euro mille/00)** quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 – bis comma 5 del D.P.R. 380/2001 e dal vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e la presentazione della C.I.L.A. in Sanatoria, **(sulla cui ammissibilità lo scrivente Servizio si riserva di esprimere parere)** per la regolarizzazione dell'illecito, entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto. Detta somma, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza e il capitolo n. 124 sanzioni facendo pervenire a questo Servizio la relativa attestazione di avvenuto pagamento;

AVVERTE

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
- lo scrivente Servizio provvederà, senz'altro avviso, alla riscossione coattiva della somma ai sensi di legge e alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva a spese del responsabile dell'abuso;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata al:
 - Sig. *OMISSIS*.....
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
(pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento (pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI