



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

*Città metropolitana di Roma Capitale*

**SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA**

**PATRIMONIO E DEMANIO**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 07/2019

Prot. n. 58462

Ord. n. 299

Civitavecchia, 25/06/2019

## IL DIRIGENTE

### ***PREMESSO che***

con relazione tecnica di accertamento ispettivo prot. 23457 del 14/03/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 12/02/2019, presso l'immobile sito in Via Omissis n. omissis, distinto in C.U. al Foglio omissis, particella n. omissis sub. omissis - omissis, sede dell'attività di rivendita e riparazione pneumatici, ricadente in "Zona di tipo edilizio G", ai sensi dell'art. 16 della N.T.A. di P.R.G., di proprietà della Soc. Omissis ed in locazione alla Soc. Omissis, è stato accertato un intervento edilizio privo di titolo abilitativo in violazione all'art. 37 del DPR 380/2001, come di seguito riportato:

- **installazione di una insegna pubblicitaria di esercizio**, posta al di sopra dell'ingresso all'attività commerciale contraddistinta dal sub. ■■■■, delle dimensioni di circa mt. 10,00 x 1,00 = mq. 10,0;

### ***VISTO che***

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 220/4 - 2018 prot. n. 29931 del 30/03/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo all'illecito edilizio compiuto presso l'immobile sito a Civitavecchia in via omissis n. omissis, distinto in C.U. al Foglio omissis particella n. omissis, sub. omissis e omissis, ricadente in "Zona di tipo edilizio G" - ai sensi dell'art. 16 della N.T.A. di P.R.G., di proprietà della "OMISSIS" avente sede legale a Omissis in via Omissis n. omissis e legalmente rappresentata da Omissis, nato il omissis ed in locazione alla Omissis avente sede legale a Omissis in Via Omissis n. omissis e legalmente rappresentata da Omissis, nato a Omissis il omissis;

### ***VISTO che***

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati con nota del 09/04/2019 prot. n. 32986 comunicazione di avvio di procedimento e che non sono pervenute osservazioni in merito;

### **RILEVATO che**

l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 23457 del 14/03/2019 redatta dal personale incaricato dello scrivente Ufficio, è stata realizzata in violazione dell'art. 37 del DPR 380/2001;

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

### **ORDINA**

- Al proprietario **OMISSIS** avente sede legale a Omissis in via Omissis n. omissis e legalmente rappresentata da omissis, nato il omissis;
- Al locatario **OMISSIS** avente sede legale a omissis in Via omissis n. omissis e legalmente rappresentata da Omissis, nato a Omissis il omissis;

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a proprie cure e spese, alla rimozione dell'opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, o in alternativa versamento di € 1.500,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 c. 1 della L.R. 15/2008 e dall'art. 3 del vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e alla regolarizzazione dell'illecito con S.C.I.A. in Sanatoria (*se l'intervento realizzato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti alla data dell'abuso e dalla notifica*) entro **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

- Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 0050874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza ed il capitolo entrate n. 124 sanzioni, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, le relative attestazioni di avvenuto pagamento;

### **AVVISA**

- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica o comunque a presentare a questo Servizio permesso in sanatoria dell'opera abusiva di cui trattasi, (sulla cui ammissibilità lo scrivente Servizio si riserva di esprimere parere) nel termine sopraindicato, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino a spese del responsabile dell'abuso;

- che in caso di diniego della sanatoria, il responsabile dell'abuso provveda al ripristino a propria cura e spese lo stato dei luoghi, riportandoli allo stato precedente l'attività abusiva posta in essere;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti nominativi:
  - **OMISSIS** avente sede legale a Omissis in via omissis n. omissis e legalmente rappresentata da Omissis, nato omissis nella qualità di proprietaria – pec: omissis
  - **OMISSIS** avente sede legale a Omissis in Via Omissis n. Omissis e legalmente rappresentata da Omissis, nato a omissis il omissis - pec: omissis
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”; pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento; pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
  - Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Ufficio Edilizia Privata.

#### ***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

#### ***Il Dirigente***

Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*