



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 27/2020

Ord. n. 193

Prot. n. 40605 del 24/05/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 65168 del 25/08/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 29/07/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto al C.T. foglio *omissis* particella *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G.", così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i., gravato da vincolo **tutela dei beni paesaggistici** di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera h del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "**aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici**", tutelato ai sensi dell'art. 39 delle Norme di attuazione, di proprietà dell'*Omissis*. e nella disponibilità del Sig. *Omissis*...nato a Civitavecchia il *omissis*, è stata accertata la realizzazione delle seguenti opere edilizie in assenza di titolo:

- 1. Tettoia**, in legno e copertura piana in lastre di pvc ondulate, realizzata in prossimità del corpo di fabbrica indicato al primo punto dell'Ordinanza di demolizione n. 538/2012, antistante l'ingresso dell'abitazione, delle dimensioni di circa mt. 3,25 x 3,90 = **mq. 12,68** ed altezza mt. 2,15, poggiante su basamento in calcestruzzo preesistente;
- 2. Tettoia**, in legno e copertura inclinata con sovrastante guaina ardesiata, realizzata in aderenza al corpo di fabbrica indicato al secondo punto dell'Ordinanza di demolizione n. 538/2012, antistante l'ingresso dell'abitazione, delle dimensioni di circa mt. 8,70 x 2,50 = **mq. 21,75** ed altezza media mt. 2,60, poggiante su basamento in calcestruzzo delle dimensioni di circa mt. 11,10 x 3,10 = mq. 34,41 ed altezza media cm 15.

CONSIDERATO che

le opere sopra descritte, sono da considerarsi interventi previsti dall'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di nuova costruzione), soggette al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) e ad Autorizzazione Paesaggistica, pertanto risultando prive di titolo edilizio abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica **sono in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008)**, all'art. 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 77 - 5 - 2020 prot. n. 85652 del 14/10/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata

a Civitavecchia in via *Omissis*..., distinto al Catasto al Foglio *omissis* part. *omissis*, di proprietà dell' *Omissis* e nella disponibilità del Sig. *Omissis*.....

RILEVATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 89835 del 29/10/2020 debitamente notificata ai destinatari e che in data 04/02/2021 l'Università Agraria nella persona del Presidente Sig. *Omissis* interveniva nel procedimento inviando pec prot n . 8837 nella quale comunicava che il terreno “*è stato oggetto di proposta di reintegra demaniale regolarmente pubblicata, avverso la quale i Sigg. Omissis ... proposero opposizione, rigettata dalla Regione Lazio con nota inviata per conoscenza anche a questa Università Agraria, al cui protocollo fu assunta il 17/07/2017 con numero 1238*”; si aggiungeva che con tale nota regionale si pronunciava l'adozione di un provvedimento di reintegra, della cui effettiva emanazione da parte della medesima Regione non si è tuttavia successivamente avuta notizia, e si smentiva qualsiasi concessione di un diritto personale di godimento da parte di questa Università Agraria agli occupanti senza titolo del terreno in cui insiste l'immobile *de quo*.

RITENUTO, di prendere atto di quanto sopra esposto e di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive, indicate nella Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 65168 del 25/08/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 “Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale” prot. 90381 del 30/10/2020;

ORDINA

- All' *Omissis*.....
- Al Sig. *Omissis*.....

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

AVVERTE

che, qualora non si ottemperi a quanto disposto entro il termine fissato si darà corso alla procedura prevista all'art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., per cui la demolizione sarà eseguita a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - All' *Omissis*.....
(pec:omissis)
 - Al Sig. *Omissis*....
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
 - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comuncivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI