



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 25/2020

Ord. n. 123

Prot. n. 25331 del 31/03/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazioni tecniche di accertamento prot. 66293 del 01/09/2020 e prot. 78808 del 29/09/202, redatte dal personale dell'Ufficio Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale della Stazione dei Carabinieri Forestale di Civitavecchia in data 28/07/2020, presso il terreno sito in Via *Omissis*, distinto al catasto al foglio *omissis* particella *omissis*, di proprietà della Sig.ra **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis*, nella disponibilità della **Società "Omissis"** ed in uso al Sig. **OMISSIS** nato a Roma il *omissis*, titolare della licenza dell'attività di autodemolizione, sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo e in difformità ai titoli edilizi rilasciati, consistenti in:

1. Modifica da tettoia a manufatto ad uso officina / deposito e ampliamento dell'esistente.

Struttura in metallo con copertura a più falde di diverse altezze, posto nelle vicinanze del confine con la particella limitrofa n. *omissis*, delle dimensioni di circa:

corpo principale mt. 8,30 x 8,00 = mq. 66,40 x altezza mt. 4,10 = mc. 272,24;

corpo accessorio deposito mt. 5,60 x 8,30 = mq. 46,48 x altezza mt. 2,75 = mc. 127,82;

corpo accessorio deposito mt. 9,00 x 4,80 = mq. 43,20 x altezza mt. 3,00 = mc. 129,60;

COMPLESSIVAMENTE mq. 156,08 mc. 529,66

2. Manufatto prefabbricato ad uso spogliatoio/ufficio, completo di w.c., posto nelle vicinanze del manufatto indicato al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 2,40 = mq. 14,40 x altezza media mt. 2,80 = mc 40,32;

3. Manufatto prefabbricato ad uso ufficio, posto in prossimità dell'ingresso del terreno, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 4,75 = mq 28,50 x altezza media mt 3,00 = mc 85,50;

CONSIDERATO che

il terreno oggetto di accertamento è ricadente in zona soggetta a vincolo speciale di inedificabilità "*Fascia di rispetto della Trasversale Nord*", disciplinata dall'art. 31 lettera a) delle N.T.A. di P.R.G. e gravata da vincolo **tutela dei beni paesaggistici** di cui D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. c, del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "**beni lineari diffusi testimonianza dei caratteri**

archeologici”, tutelato ai sensi dell’art. 45 delle Norme di Attuazione secondo la disciplina definita all’art. 41 delle Norme stesse;

RILEVATO che

- l’opera descritta al **punto 1**, realizzata sul corpo principale , risulta in difformità alla concessione edilizia n. 9 del 18/01/2000 pertanto rientra nell’art. 3 comma 1 lettera d (interventi di ristrutturazione edilizia cosiddetta “pesante”), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell’art. 10 co. 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), ed è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica in quanto presente nella porzione di terreno soggetta a vincolo PTPR sopra descritto, mentre i corpi accessori rientrano nell’art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di ampliamento), sono indicati al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell’art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), e sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica in quanto presente nella porzione di terreno soggetta a vincolo PTPR. Per quanto sopra il manufatto nel suo complesso, risultando in totale difformità al titolo edilizio abilitativo e in assenza di Autorizzazione Paesaggistica, è in violazione all’Art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), e all’art. 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all’art. 181 del D.Lgs. 42/2004;
- le opere descritte ai **punti 2 e 3**, rientrano nell’art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell’art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando prive di titolo edilizio abilitativo sono in violazione all’Art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), e all’art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.

VISTO che

il personale della Stazione dei Carabinieri Forestale di Civitavecchia con C.N.R. n. 09/2020 prot. n. 79527 del 30/09/2020 ha trasmesso C.N.R. 9/2020 per violazioni del D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 42/2004, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito in via *Omissis* in premessa descritto;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 88227 del 23/10/2020 e a tutt’oggi non sono pervenute a questo Servizio osservazioni in merito;

PRESO atto

del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di demolizione, ai sensi dell’art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, per la rimozione delle opere abusive indicate nelle relazioni di accertamento Ispettivo prot. 66293 del 01/09/2020 e prot. 78808 del 29/09/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- l’art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale prot. 90381 del 30/10/2020;

ORDINA

- Alla Sig.ra **OMISSIS**....., proprietaria del terreno;
- Alla Società “**OMISSIS**....” -
pec: *omissis*...
- Al Sig. **OMISSIS**..., titolare dell'attività di autodemolizione e responsabile dell'abuso;

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla **demolizione e rimozione di tutte le opere abusive** in premessa indicate, site in questo Comune in Via Omissis..., nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la “...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;
- che ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. Lazio n. 15/2008 *non si procede all'acquisizione dell'area ai sensi del comma 2 (stesso articolo della stessa legge) in quanto il responsabile dell'abuso non corrisponde al proprietario del terreno oggetto di accertamento;*

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Alla Sig.ra **OMISSIS**...;
- Alla Società “**OMISSIS**” -
pec: *omissis*.....;

- Al Sig. *OMISSIS*.....;

che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it ;
- Alla Stazione dei Carabinieri Forestale, Molo Vespucci – 00053 – Civitavecchia, incaricata all’osservanza del presente provvedimento - pec: frm43062@pec.carabinieri.it ;
- Al Servizio 6 – Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio – Ufficio Edilizia Commerciale S.U.A.P.;
- Al Servizio 4 – Lavori Pubblici – Ambiente - Sezione Ambiente;

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI