



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 18/2019

Ord. n. 77

Prot. n. 14887 del 25/02/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con relazione tecnica prot. n. 72752 del 17/09/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/08/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis* snc, distinto al catasto al foglio *omissis* particella *omissis* ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i., non gravato da vincoli, è stata accertata la realizzazione di un' opera edilizia in assenza del titolo autorizzatorio consistente in:
 - **Manufatto ad uso sala ricreativa con bagno**, in legno e copertura inclinata a più falde delle dimensioni di circa mt. $[(5,00 \times 9,00) + (1,20 \times 2,90)] = \text{mq. } 48,48$ ed altezza media di mt. 2,50 per un volume di mc. 121,20 comprensivo di portico delle dimensioni di circa mt. $6,20 \times 2,40 = \text{mq. } 14,88$;
- che l'immobile è risultato essere:
 - di proprietà di *Omissis* nata a Civitavecchia (RM) il *omissis*, in comodato d'uso alla *Omissis*, con sede legale in Civitavecchia via *Omissis*, Associazione di cui è presidente la signora *Omissis* nata a Civitavecchia il *Omissis*;
 - ulteriormente concessa in comodato d'uso gratuito dalla Sig.ra *Omissis* all'Associazione "*Omissis*" con sede legale a Civitavecchia in Via *Omissis*, di cui legale rappresentante la signora *Omissis*, nata a Civitavecchia il *Omissis*.

VISTO che

l'opera, sopra descritta, è da considerarsi intervento previsto dall'art. 3 comma 1 lettera e (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso a Costruire) pertanto risultando priva di idoneo edilizio è in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), ed all'art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 115 - 1 - 2020 prot. n. 94514 del 13/11/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, di proprietà di *Omissis* nata a Civitavecchia (RM) il *Omissis*, in comodato d'uso alla *Omissis*, con sede legale in Civitavecchia via *Omissis*, Associazione di cui è presidente la signora *Omissis* nata a Civitavecchia il *Omissis*;

ulteriormente concessa in comodato d'uso gratuito dalla Sig.ra *Omissis* all'Associazione "*Omissis*" con sede legale a Civitavecchia in Via *Omissis*, di cui legale rappresentante la signora *Omissis*, nata a Civitavecchia il *Omissis*.

RILEVATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 103442 del 16/12/2020 e non sono pervenute a questo Servizio osservazioni in merito.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive, indicate nella Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 72752 del 17/09/2020 ed il ripristino originario dei luoghi.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 90381 del 30/10/2020.

ORDINA

- Alla Sig.ra **Omissis**.....;
- Alla Sig.ra **Omissis**.....;
- Alla Sig.ra **Omissis**.....;

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la “...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;
- che ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. Lazio n. 15/2008 *non si procede all'acquisizione dell'area ai sensi del comma 2 (stesso articolo della stessa legge) in quanto il responsabile dell'abuso non corrisponde al proprietario del terreno oggetto di accertamento;*

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
 - Alla Sig.ra **Omissis....;**
 - Alla Sig.ra **Omissis....;**
 - Alla Sig.ra **Omissis....;**
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all'abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all'osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI