



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 38/2019

ORD. n. 138

Prot. n. 30245 del 16/04/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica di accertamento prot. n. 81840 del 17/09/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 02/09/2019, dalle quale si evince che, presso i terreni siti in località Omissis, distinti al C.T. foglio omissis particella n. omissis e parte della partic. omissis, di proprietà della **Omissis S.r.l.s.** legalmente rappresentata dal Sig. **Omissis**, nato a Civitavecchia il omissis e residente a Omissis in via Omissis (domiciliato a Santa Marinella in Via Omissis) relativamente alla particella omissis e di proprietà dei Sigg.: **Omissis** nato a Civitavecchia il omissis, **Omissis** nato a Civitavecchia il omissis e **Omissis** nata a Civitavecchia il omissis relativamente alla porzione di particella n. omissis, sono state accertate opere edilizie in assenza di titoli abilitativi, ascrivibili al Sig. Omissis, sopra generalizzato, consistenti in:
 - **sbancamento del terreno**, dalla quota naturale del piazzale fino a circa la quota del fosso con terrazzamenti mediante movimenti terra privi di opere di contenimento "terre armate", con la costituzione di una strada a ridosso dello stesso terrazzamento, seguendone l'andamento. La strada costituita sviluppa circa m 100,00 con un dislivello di m 15,00;
 - **intervento di livellamento del terreno** posto a ridosso del fosso di Omissis, con deposito di terra presumibilmente proveniente dallo sbancamento di cui sopra, ed eliminazione della vegetazione esistente, con la costituzione di un piazzale;
 - le opere abusive sopra descritte, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 81840 del 17/09/2019, rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e (interventi di nuova costruzione), e sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, sono in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. e all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 in quanto ricadenti in Zona soggetta a vincolo speciale di inedificabilità "*Vincolo di rimboschimento*" disciplinata dall'art. 31 lettera d) delle N.T.A. di P.R.G., e gravati da vincolo "*piano per l'assetto idrogeologico*" di cui all'art. 11 e 12 L.R. 39/1996 e s.m.i.; porzione di terreno di entrambe le particelle 1165 e 1166 sono contrassegnate come "Aree a pericolo di inondazione B1", regolate dall'art. 7 e c. 2 e art. 24 delle N.A. del P.A.I. e da vincolo "*tutela dei beni paesaggistici*" (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi

dell'art. 134, lett. b apposto dall'art. 142 comma 1 lettera h del D.Lgs. medesimo, individuata dal P.T.P.R. come “*aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici*” tutelato ai sensi dell'art. 39 delle Norme di attuazione, giusto atto di compravendita Notaio Omissis rep.n. 4771 del 29/07/2019 con il quale la Società Omissis s.r.l.s. acquista il terreno identificato alla part. omissis;

- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 48/4 – 2019 prot. n. 91605 del 16/10/2019 ha trasmesso Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 31 del D.P.R. 380/2001, art. 15 della L.R. Lazio n. 15/2008 e art. 181 del D.Lgs. 42/2004, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso i terreni sopra indicati siti in località Omissis;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 98719 del 08/11/2019;
- è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n. 550 del 05/12/2019 prot. 108039**, con la quale veniva ordinata *la rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi*, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari.

PRESO ATTO che

con nota prot. 23830 del 25/03/2021 l'Avv. Omissis, del foro di Civitavecchia, in qualità di difensore di fiducia del Sig. Omissis, quale rappresentante legale della Società “Omissis s.r.l.s.” ha comunicato l'ottemperanza all'ordinanza dirigenziale, sopra indicata, *con operazioni di ripristino dello stato dei luoghi*.

CONSIDERATO che

in data 01/04/2021 personale di questo Ufficio ha effettuato sopralluogo, congiuntamente al personale di Polizia Locale presso il terreno oggetto del provvedimento ordinatorio n. 550 del 05/12/2019 prot. 108039, accertando la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, come rappresentato nella relazione di servizio prot. n. 26594 del 06/04/2021.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 Edilizia Urbanistica Patrimonio e Demanio Comunale prot. 90381 del 30/10/2020;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

Con effetto immediato:

LA **REVOCA**, dell'**Ordinanza dirigenziale n. 550 del 05/12/2019 prot. 108039**;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;
- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - al proprietario della p.lla omissis:
 - **Soc. Omissis S.r.l.s.....**
 - e ai proprietari della particella n. omissis:
 - Sig. Omissis.....;
 - Sig. Omissis.....;
 - Sig.ra Omissis.....;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo, Via Capitan Bavastro n. 108 – 00154 Roma;
pec: dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it
 - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it
 - All’Avv. Omissis.....

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI