



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 5 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

**Ufficio Ispettorato Edilizio**

*Prat. n. 43/2019*

**Ord. n. 237**

Prot. n. 44130 del 08/06/2020

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

con relazione tecnica di accertamento prot. 102501 del 19/11/2019, redatta dal personale dell'Ufficio Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 04/10/2019, presso il terreno sito in Via **OMISSIS**, distinto in C.T. al Foglio *omissis* particella n. *omissis*, ricadente in "Zona Agricola", disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G. così come modificato dalla L.R. 38/1999, dalla L.R. 8/2003 e s.m.i., e gravato da vincolo "tutela dei beni paesaggistici" (D.lgs 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "aree di interesse archeologico", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà del Sig. **OMISSIS**, veniva accertata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo e di Autorizzazione paesaggistica consistente in:

- lavori di costipazione con materiale di risulta bituminoso, su sedime esistente, necessario per l'accesso ai lotti interclusi.

### **VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 219/1 - 2019 prot. n. 5953 del 21/01/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo all'illecito edilizio compiuto presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, distinta in C.T. al Foglio *omissis* particella n. *omissis* di proprietà del:

- Sig. **OMISSIS** nato ad *omissis* il *omissis* e residente a Civitavecchia in Via *Omissis*...;

### **CONSIDERATO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati con nota prot. n. 19327 del 27/02/2020 comunicazione di avvio di procedimento e che non sono pervenute osservazioni in merito fino alla data odierna;

### **RILEVATO che**

l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 102501 del 19/11/2019 redatta dal personale incaricato dello scrivente Ufficio, rientra nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria) ed è indicato al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/01 s.m.i. (C.I.L.A.) ed è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017;

### **PRESO atto che**

l'opera sopra indicata risulta priva di titolo edilizio e di Autorizzazione Paesaggistica **in violazione all'art. 6-bis c.5 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

### **ORDINA ED INGIUNGE**

ai sensi degli artt. 27 co. 2 e 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per i motivi esposti in premessa:

- Al Sig. **OMISSIS**.....;

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a proprie cura e spese, alla rimozione dell' opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi riportandoli allo stato precedente l'attività abusiva posta in essere e al versamento di **€ 1.000,00 (euro mille/00)** quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 – bis del D.P.R. 380/2001 comma 5 c. 1 e dal vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia approvato con D.C.C. N. 46/2013 entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

Si specifica che la somma di cui sopra, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza ed il capitolo entrate n. 124 sanzioni, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, la relativa attestazione di avvenuto pagamento.

### **AVVISA**

- che qualora non si provveda alla remissione in pristino degli interventi eseguiti in assenza di titoli edilizi e dell'autorizzazione paesaggistica entro il termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino a spese del responsabile dell'abuso;

## INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - al Sig. *OMISSIS*.....;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
  - Al Servizio 1- Servizi Finanziari, per gli adempimenti connessi e conseguenti;
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento;  
pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

## RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Sandro Stocchi*

**Il Dirigente**

*Arch. Lucio Contardi*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*