



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 15/2020

Prot. n. 61811

Ord. n. 322 del 11/08/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con nota prot. 40728 del 26/05/2020, è stata redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio relazione tecnica di accertamento ispettivo, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 19/05/2020, presso il terreno sito a Civitavecchia in Località *Omissis* – Via *omissis*, distinto in C.T. al Foglio *omissis* particella n. *omissis* (di maggior consistenza), ricadente in Zona soggetta a vincolo speciale di inedificabilità “Vincolo di Rimboschimento” disciplinata dall’art. 31 lettera d) della N.T.A. di P.R.G., gravato da vincoli di Tutela dei Beni Paesaggistici (D.Lgs 42/2004 parte terza) ai sensi:
 - dell’art. 134 comma 1 lett. a, apposto dal D.M. del 22.05.1985 individuato dal P.T.P.R. come “*bene d’insieme fascia costiera*”, regolato dall’art. 8 delle N.A. del P.T.P.R.;
 - dell’ art. 134 co 1 lett. b apposto dall’art. 142 co 1, lett. a del D.Lgs medesimo, individuato dal P.T.P.R. come “*protezione delle fasce costiere*”, regolato dall’art. 33 delle N.A. del P.T.P.R. (Costa mare);
 - dell’art. 134, lett. b, apposto dall’art. 142 comma 1 lettera g del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come “*protezione delle aree boscate*”, tutelato ai sensi dell’art. 38 delle N.A. del P.T.P.R.;
- il terreno è di proprietà del Comune di Civitavecchia occupato *sine titolo* dai Sigg. *Omissis* nato a *Omissis* il *omissis* e *Omissis* nata a *Omissis* il *omissis* entrambi residenti in Civitavecchia Via *Omissis*;
- sulla porzione di terreno oggetto di accertamento, veniva constatata la presenza dei seguenti manufatti privi di titolo abilitativo e dell’autorizzazione dell’Ente Tutore del Vincolo, tutti in stato di fatiscenza:
 1. **manufatto ad uso laboratorio artigianale**, con struttura mista in legno e ferro, delle dimensioni di circa mt 3,00x4,00 = mq. 12,00 x altezza mt 2,10 = mc. 25,20;
 2. **tettoia**, con struttura in ferro, posta in aderenza al manufatto indicato al punto precedente, delle dimensioni di mt. 3,00 x 1,80 = mq, 5,40 ed altezza media mt. 2,10;
 3. **manufatto ad uso stalla**, con struttura mista in ferro rete metallica e bandoni in pvc, delle dimensioni di circa mt 9,00x10,00 = mq 90,00 x altezza mt 2,00 = mc. 180,00 ;

4. **manufatto ad uso fienile**, con struttura mista in ferro rete metallica e bandoni in pvc, posto in aderenza al manufatto indicato al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 4,30 = mq. 25,80 x altezza mt 2,20 = mc. 56,76;

PRESO ATTO che

i manufatti sopra descritti rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), sono indicati al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) e sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, pertanto risultando privi di idoneo titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica ed essendo realizzati su suolo pubblico, sono **in violazione all'art. 35 (rif. Art. 21 L.R. n° 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 32/3 - 2020 prot. n. 47553 del 18/06/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativi agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno di proprietà Comunale ubicato in Località *Omissis* – Via *omissis*, distinto in C.T. al Foglio *omissis* particella n. *omissis* (di maggior consistenza), occupato ***sine titulo*** dai Sigg. ***Omissis*** nato a *Omissis* il *omissis* e ***Omissis*** nata a *Omissis* il *omissis* entrambi residente in Civitavecchia Via *Omissis*, nel quale veniva accertato che:

- i manufatti sopra descritti, realizzati in assenza di titolo edilizio e dell'autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, configurano la violazione dell'art. 35 (rif. Art. 21 L.R. n° 15/2008), 44 comma 1 lett. C del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;

RILEVATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 48561 del 23/06/2020 e che alla data odierna non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO atto che

l'art. 35 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. – Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o Enti Pubblici – così recita “ *qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'art. 28, di interventi in assenza di Permesso di Costruire, ovvero in totale o parziale difformità del medesimo, su suoli del Demanio o del patrimonio dello Stato o di Enti Pubblici, il Dirigente del Servizio o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione dell'ente proprietario del suolo...*”

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA

Ai Sigg.

OMISSIS.....

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, del terreno posto in questo Comune in Località Omissis – Via Omissis, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto;

AVVISA

- che qualora non si ottemperi a quanto disposto dalla presente Ordinanza entro il termine fissato, si darà corso alla procedura prevista dall'art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per cui la demolizione sarà eseguita a cura del Comune a spese del responsabile dell'abuso;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg.:

OMISSIS.....

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
- Al Servizio 5 – Sezione Patrimonio del Comune di Civitavecchia;

- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all'osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi