



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 5 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

**Ufficio Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 41/2019

Prot. n. 6894

Ord. n. 31

Civitavecchia, 23/01/2020

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

con relazione tecnica prot. n. 89204 del 09/10/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 04/10/2019, presso l'area sita in via Omissis n. omissis, distinta in catasto al Foglio omissis particella n. omissis, ricadente in Zona Agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo "tutela dei beni paesaggistici" (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal P.T.P.R. come "aree di interesse archeologico" tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà del Sig. **OMISSIS** nato a Civitavecchia il omissis ed ivi residente in Via Omissis, è stata accertata un'opera edilizia realizzata in assenza dei titoli abilitativi e del nulla-osta dell'Ente tutore del vincolo consistente in:

- **manufatto** avente dimensioni perimetrali m 5,00 X 5,00, più un ulteriore **manufatto** di modeste dimensioni in aderenza, avente dimensioni di m 2,00 x 3,00 per un'altezza di circa m 2,50, sviluppando un volume fuori terra di mc 77,50 (in rettifica alla comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 98809/2019 in cui per mero errore materiale erano stati indicati mc 98,00). L'intera struttura risulta in parte poggiante su blocchi di tufo ed alcune sue parti risultano cementate;

### **VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 176/1 – 2019 prot. n. 91558 del 15/10/2019 ha trasmesso Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'area sita in via Omissis, dal proprietario/trasgressore Sig. **OMISSIS** nato a Civitavecchia il omissis ed ivi residente in Via Omissis;

### **RILEVATO che**

l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 89204 del 09/10/2019, **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) ed è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017;

***PRESO ATTO che***

l'opera sopra descritta, risulta eseguita in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo **in violazione agli artt. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008) e 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i.**, ed in assenza di Autorizzazione Paesaggistica **in violazione all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**

***CONSIDERATO che***

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all' interessato Sig. **OMISSIS** nato a Civitavecchia il omissis ed ivi residente in Via omissis comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 98809 del 08/11/2019;

***VISTO che***

il Sig. Omissis è intervenuto nel procedimento con nota prot. 107449 del 04/12/2019:

- dichiarando che il manufatto oggetto di ispezione in data 04/10/2019 è una casa mobile, trasferita temporaneamente con bilico dal campeggio dove era stata posizionata in precedenza e che la struttura è amovibile, non collegata ad alcuna rete idrica, elettrica, fognaria ed in presenza di cartello vendesi;
- allegando copia dell'istanza C.I.L. prot. 88258 presentata in data 07/10/2019 in merito all'avvenuto posizionamento dei moduli abitativi dalla data del 01/10/2019 per un periodo non superiore a 90 giorni;

***PRESO atto che***

in merito all'istanza C.I.L. di cui sopra in data 09.01.2020 l'Ufficio Edilizia con nota prot. 2138 comunicava che la stessa non poteva essere accolta in quanto l'intervento *non rientra in opere di edilizia libera realizzabili ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e-bis del DPR 380/2001;*

***RITENUTO***

per quanto sopra esposto, di dovere ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusivamente realizzate come indicato nella relazione di accertamento Ispettivo prot. n. 89204 del 09/10/2019 ed al ripristino originario dei luoghi;

***VISTO***

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

## ORDINA

Al Sig. *Omissis* nato a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis* per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla **demolizione e rimozione dell'opera abusiva** in premessa indicata, sita in questo Comune in Via *omissis*, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

## AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che ai sensi dell'art. 31 commi 2, 3 e 6 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013 che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;
- che l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita e pertanto l'area da acquisire in caso di inottemperanza è pari a mq. 310,00 individuati come nell'**allegato 1, parte integrante** del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- che a seguito di acquisizione avvenuta questo Comune provvederà alla demolizione delle opere abusive realizzate a spese del responsabile, come indicato dal DPR 380/01 art. 31 c. 5, salvo che con delibera consiliare non sia dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

## INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata al Sig. :
  - **OMISSIS.....;**
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

### **Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Sandro Stocchi*

### **Il Dirigente**

*Arch. Lucio Contardi*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*