



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 52/2019

Prot. n. 50448

Ord. n. 268 del 01/07/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica di accertamento prot. 5293 del 17/01/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 12/12/2019, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis* particelle n. *omissis* sub. *omissis* e n. *omissis* sub. *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" disciplinata all'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n° 38/1999 e dalla L.R. n° 8/2003 e s.m.i., gravato da vincolo Tutela dei Beni Paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*aree di interesse archeologico*", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. *Omissis* nato a *Omissis* il *omissis* e di *Omissis* nata a *omissis* il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Via *omissis*, veniva accertata la realizzazione delle seguenti opere prive di titolo edilizio e di Autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, consistenti in:

1. **Tettoia** in legno con copertura ad una falda inclinata, realizzata nelle vicinanze del portico prospiciente l'ingresso dell'abitazione, avente dimensioni di circa mt. 3,40 x 6,40 = mq. 21,76 ed altezza media mt 2,70;
2. **Manufatto ad uso magazzino**, in legno, posto in prossimità del confine lato monte della proprietà, avente dimensioni di circa mt. 8,80 x 2,65 = **mq. 23,32** x altezza mt. 2,00 = mc. 46,64;

PRESO ATTO che

le opere sopra elencate rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e (interventi di nuova costruzione) sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) e sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, pertanto risultando prive di idoneo titolo edilizio abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica sono **in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n. 15/2008) del D.P.R. 380/01 s.m.i. e all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 189-1 - 2019 prot. n. 14814 del 13/02/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativi agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, distinta in C.U. al Foglio *omissis* particelle n. *omissis*, sub. *omissis* e n. *omissis* sub. *omissis*, di proprietà dei Sigg. *Omissis* nato a *omissis* il *omissis* e *Omissis* nata a *omissis* il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Via *omissis*, nella quale veniva accertato che:

- *le opere sopra descritte, realizzate in assenza di titolo edilizio e dell'autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, configurano la violazione dell'art. 44 Lett. C del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;*

RILEVATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 19302 del 27/02/2020 e che alla data odierna non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO atto

del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di demolizione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, per la rimozione delle opere abusive realizzate, come indicato nella relazione di accertamento Ispettivo prot. 5293 del 17/01/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA

Ai Sigg.

- **OMISSIS.....**

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, dell'immobile posto in questo Comune in Via *omissis*, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto;

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di **90 giorni (novanta)** dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 della L. n. 164/2014, anche la “...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- che ai sensi dell'art. 31 comma 2, 3 e 6 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013 che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;
- che l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita e pertanto l'area da acquisire in caso di inottemperanza è pari a mq. 233,20 individuata come nell'**allegato 1, parte integrante** del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- che a seguito di acquisizione avvenuta questo Comune provvederà alla demolizione delle opere abusive realizzate a spese del responsabile, come indicato dal DPR 380/01 art. 31 c. 5, salvo che con delibera consiliare non sia dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg.:
- **OMISSIS.....**
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI