



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 19/2019

Prot. n. 103281 del 16/12/2020

Ord. n. 510

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica prot. n. 66954 del 22/07/2019 e relazione integrativa prot. n. 40167 del 22/05/2020, a seguito di sopralluogo effettuato in data 23/05/2019, congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, è stato riscontrato che presso l'immobile sito in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, ricadente in "Zona di tipo edilizio E – ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G.", non gravato da vincoli, di proprietà di **OMISSIS** nata a Roma il *omissis* e **OMISSIS** nato a Civitavecchia il *omissis* entrambi residenti a Civitavecchia in Viale Omissis n. *omissis* per i quali esercita la potestà genitoriale la Sig.ra **OMISSIS** nata a Omissis il *omissis* e residente a Civitavecchia in Viale Omissis n. *omissis*, è stata realizzata un' opera edilizia priva di titolo abilitativo, consistente in:
 - **Ampliamento abitativo** dell'edificio esistente, in muratura e copertura piana, posto in aderenza al confine lato monte – Roma del lotto di proprietà, delle dimensioni di circa mt. (4,65 x 2,70) + (1,45 x 0,30) = mq. 13,00 x h. 3,10 = mc. 40,30;
- l' intervento sopra descritto rientra nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento esterno alla sagoma esistente*), ed è indicato al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo è **in violazione ai sensi dell'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008)**, 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 91/2 - 2019 prot. n. 45303 del 11/06/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativo all'illecito edilizio riscontrato presso l'immobile sito in Via *omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, ricadente in "Zona di tipo edilizio E – ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G.", non gravato da vincoli, di proprietà di **OMISSIS** nata a Roma il *omissis* e **OMISSIS** nato a Civitavecchia il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Viale Omissis n. *omissis* per i quali esercita la potestà genitoriale la Sig.ra **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis* e residente a Civitavecchia in Viale Omissis;

- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 324 del 12/08/2020** prot. 62399, notificata alla Sig.ra *Omissis* in data 24/08/2020;

DATO ATTO che

con la medesima ordinanza si stabiliva che la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi dovevano essere eseguiti, nel termine di 90 giorni dalla notificazione del provvedimento, la cui scadenza coinciderebbe con il 22/11/2020 per l'ottemperanza ai disposti contenuti;

VISTA

la nota prot. 96099 del 19/11/2020 con la quale la Sig.ra *Omissis* chiede una proroga dei termini assegnati di **giorni 60 (sessanta)** al fine di consentire il completamento della demolizione delle opere e il ripristino dello stato dei luoghi, in conformità alla Ordinanza sopra richiamata, indicando nella stessa che *“tale richiesta si motiva con l'impossibilità della Ditta individuata di effettuare le lavorazioni necessarie per via della infezione da Covid-19 che ha interessato alcune delle maestranze e per la necessità di procedere con alcuni accertamenti strutturali per definire le modalità di demolizione senza recare pregiudizio alla restante parte non oggetto di provvedimento”*. Inoltre nella medesima nota si fa presente *“di aver incaricato l'Ing. Omissis, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Roma al n. 15.999, per la redazione di una perizia che indichi le procedure di demolizione e gli interventi necessari per garantire la stabilità della parte restante anche in considerazione che parte interessa il muro di confine”*;

RITENUTO

di poter accogliere la richiesta di proroga di cui sopra e di assegnare ulteriori 60 (sessanta) giorni, per il completamento della demolizione indicando il nuovo termine ultimo **il 21/01/2021**;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale prot. 90381 del 30/10/2020;

CONCEDE

- alla Sig.ra **OMISSIS** nata a omissis il omissis e residente a Civitavecchia in Viale Omissis n. omissis, in qualità di esercente la patria potestà genitoriale dei minori Omissis nata a Roma il omissis e Omissis nato a Civitavecchia il omissis, proprietari dell'immobile sopra indicato

PROROGA

di ulteriori **60 (sessanta)** giorni a partire dal 22/11/2020, **con scadenza il 21/01/2021**, per l'esecuzione dell'**Ordinanza di demolizione n. 324 del 12/08/2020 prot. 62399**;

AVVERTE

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di rimessa in pristino nel termine sopra prefissato:
- si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la “...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- si procederà alla rimozione d'Ufficio ed al ripristino dello stato dei luoghi con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali a carico del responsabile dell'abuso;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata alla Sig.ra:

- **OMISSIS.....**, in qualità di esercente la patria potestà genitoriale dei minori *Omissis.....*, proprietari dell'immobile sopra indicato;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;
- All’Ing. *Omissis*, in qualità di tecnico incaricato, per le procedure di demolizione;
pec: *omissis*

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI

Pag. 4 di 4