



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 18/2019

Ord. n. 424

Prot. n. 93683 del 26/11/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica prot. n. 72746 del 17/09/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/08/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto al catasto al foglio *omissis* particella *omissis* ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i., non gravato da vincoli, di proprietà di *Omissis* nata a Civitavecchia (RM) il *omissis* e in comodato d'uso alla signora *Omissis* nata a Civitavecchia (RM) il *omissis*, accertando la realizzazione di opere edilizie in assenza del titolo autorizzatorio consistenti in:
 1. **Manufatto ad uso segreteria/pronto soccorso**, in legno con copertura inclinata ad unica falda, delle dimensioni di circa mt. 6,20 x 2,50 = mq 15,50 ed altezza media di mt. 2,28 per un volume totale di mc. 35,34;
 2. **Manufatto ad uso magazzino/ricovero attrezzi** in legno con copertura inclinata, delle dimensioni di circa mt. 5,80 x 1,85 = mq 10,73 ed altezza media di mt. 1,90 per un volume totale di mc. 20,39;
 3. **Manufatto ad uso magazzino per mangimi per animali** in lamiera con copertura inclinata a due falde, delle dimensioni di circa mt. 2,00 x 2,50 = mq 5,00 ed altezza media di mt 2,00, per volume totale mc. 10,00.
- le opere, sopra descritte **ai punti 1, 2 e 3**, risultando prive di idoneo edilizio sono in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), ed all'art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 63 - 2 - 2020 prot. n. 94507 del 13/11/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, di proprietà della Sig.ra *Omissis* nata a Civitavecchia (Rm) il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis* e data in comodato d'uso alla Sig.ra *Omissis* nata a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis*;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 103416 del 16/12/2020;
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 53 del 12/02/2021** prot. 11309, debitamente notificata ai destinatari;

DATO ATTO che

con pec prot. 48087 del 18/06/2021 l'Avv. *Omissis*, legale rappresentante della Sig.ra *Omissis*, presentava istanza in sanatoria allegando l'elaborato grafico a firma del tecnico incaricato Geom. *Omissis*, unitamente alla relazione sulla riconduzione dei manufatti dello stato dei luoghi ad uno stato di legittimità degli stessi, in ottemperanza al provvedimento ordinatorio sopra richiamato.

VISTO che

con verbale di accertamento di inadempienza prot. n. 54203 del 09/07/2021 il Comando di Polizia Locale, a seguito di sopralluogo effettuato in data 02/07/2021, presso il predetto immobile sito in località via *Omissis*, constatava che *“le opere indicate ai punti nn. 2 e 3 del provvedimento ordinatorio sopra citato risultano essere state rimosse mentre l'opera indicata al punto n. 1 risulta presente”*.

VISTO che

in relazione al manufatto descritto al **punto 1** del provvedimento ordinatorio n. 53/2021, oggetto di istanza in sanatoria, **lo Sportello Unico dell'Edilizia con la nota prot. 85658 del 28/10/2021**, comunicava all'Avv. *Omissis* e al Geom. *Omissis* incaricati dalla Sig.ra *Omissis* che:

- il manufatto in legno di circa mq 15,50 ed un'altezza 2,28, deputato alle attività culturali, ricettive e ricreative e ricreative dell'Associazione oggetto di Ordinanza di rimozione n. 53/2021 è riconducibile ad attività di edilizia libera come richiamato ai sensi della Tav. B – Sez. II – Edilizia – attività libera n. 16 ai sensi del D.lgs. n. 222/2016 e nel *“glossario non esaustivo delle principali opere realizzate in regime di edilizia libera”* ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 222/2016.

Visti e richiamati

- il T.U. dell'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. – Titolo IV *“Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni”* e nello specifico gli artt. 27 e seguenti;
- la Legge Regionale 11/08/2008, n. 15 recante *“Vigilanza sull'attività Urbanistico-Edilizia”*;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale prot. 69403 del 01/09/2021 ed il successivo prot. 78738 del 06/10/2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio 6 - Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio comunale;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato

DISPONE

Con effetto immediato

LA REVOCA dell'ordinanza di demolizione e rimessa in pristino n. 53 del 12/02/2021 prot. 11309

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
 - Alla Sig.ra *Omissis*....;
 - Alla Sig.ra *Omissis*....;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma; pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;
 - Allo Sportello Unico Edilizia;
 - All’Avv. *Omissis*, quale legale incaricato della Sig.ra *Omissis*;
 - Al Geom. *Omissis*, tecnico incaricato dalla Sig.ra *Omissis*;

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Ing. Mauro Nunzi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI